

Årsredovisning 2024

Brf Gårdburen 14

769605-6808



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gårdburen 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-05-05. Stadgar registrerades 2017-10-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Heden 30:11	1999	Göteborgs kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1979

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 16 bostadsrätter om totalt 1 584 kvm. Byggnadernas totalyta är 1584 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Oscar	Ordförande
Kubra Coskun	Styrelsesuppleant
Gösta Henning Blomqvist	Styrelseledamot
Cecilia Salmi	Styrelseledamot
Inger Berta Elisabeth Schagerberg	Styrelseledamot
Lars Regnér	Styrelseledamot
Ulf Vilhelm Lundblad	Styrelseledamot

Valberedning

Ulf Käll, Olivia Lilja

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, 2 i förening

Revisorer

Tryggve Erlandsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Utfört underhåll under året:

- Färdigställande av ventilationrenovering med nya rör i ventilationstrummorna/skorstenarna.

Ingen höjning av avgifterna för 2025 är planerad.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 122 408	1 067 590	977 100	977 096
Resultat efter fin. poster	85 908	-247 246	-441 570	-34 319
Soliditet (%)	72	72	72	73
Yttre fond	1 882 385	1 864 424	1 579 774	1 444 100
Taxeringsvärde	54 200 000	54 200 000	54 200 000	53 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	649	618	562	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,0	80,9	88,1	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 703	3 703	3 703	3 703
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 595	3 595	3 595	3 595
Sparande per kvm totalyta, kr	145	122	30	182
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	23	34	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	97	86	80	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	36	72	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	152	145	186	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,26	4,50	1,27	0,92
Räntekänslighet (%)	5,70	5,99	6,59	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	13 326 419	-	-	13 326 419
Fond, yttre underhåll	1 864 424	-	17 961	1 882 385
Direkt kapitaltillskott	2 075 730	-	-	2 075 730
Balanserat resultat	-1 413 818	-247 246	-17 961	-1 679 025
Årets resultat	-247 246	247 246	85 908	85 908
Eget kapital	15 605 509	0	85 908	15 691 417

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-1 679 025
Årets resultat	85 908
Totalt	-1 593 117
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	315 900
Balanseras i ny räkning	-1 909 017
	-1 593 117

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 122 408	1 067 590
Övriga rörelseintäkter	3	-1	107 817
Summa rörelseintäkter		1 122 407	1 175 407
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-613 165	-1 002 128
Övriga externa kostnader	9	-61 886	-41 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 220	-143 220
Summa rörelsekostnader		-818 271	-1 186 543
RÖRELSERESULTAT		304 136	-11 136
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 637	20 370
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-242 865	-256 480
Summa finansiella poster		-218 228	-236 110
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		85 908	-247 246
ÅRETS RESULTAT		85 908	-247 246

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	20 429 366	20 565 566
Maskiner och inventarier	12	7 012	14 032
Summa materiella anläggningstillgångar		20 436 378	20 579 598
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 436 378	20 579 598
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 345	0
Övriga fordringar	13	34 133	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	34 145	67 974
Summa kortfristiga fordringar		70 623	68 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 156 266	906 143
Summa kassa och bank		1 156 266	906 143
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 226 889	974 178
SUMMA TILLGÅNGAR		21 663 268	21 553 776

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 402 149	15 402 149
Fond för yttre underhåll		1 882 385	1 864 424
Summa bundet eget kapital		17 284 534	17 266 573
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 679 025	-1 413 818
Årets resultat		85 908	-247 246
Summa fritt eget kapital		-1 593 117	-1 661 064
SUMMA EGET KAPITAL		15 691 417	15 605 509
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 695 000	5 695 000
Leverantörsskulder		73 463	13 605
Skatteskulder		2 707	2 010
Övriga kortfristiga skulder		-29	-29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	200 710	237 681
Summa kortfristiga skulder		5 971 851	5 948 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 663 268	21 553 776

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	304 136	-11 136
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	143 220	143 220
	447 356	132 084
Erhållen ränta	21 475	20 370
Erlagd ränta	-252 254	-231 308
Erhållen utdelning	3 162	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	219 739	-78 854
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 588	6 702
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	32 973	-207 541
Kassaflöde från den löpande verksamheten	250 124	-279 693
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	250 124	-279 693
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	906 143	1 185 835
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 156 266	906 143

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gårdburen 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,76 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	998 748	951 204
Hysesintäkter, bostäder	123 600	116 326
Övriga intäkter	60	60
Summa	1 122 408	1 067 590

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-2
Övriga intäkter	0	4 857
Försäkringsersättning	0	102 962
Summa	-1	107 817

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	2 832	16 992
Städning	27 482	25 445
Besiktning och service	24 724	25 701
Trädgårdsarbete	3 600	746
Snöskottning	1 696	2 376
Övrigt	15 790	13 381
Summa	76 123	84 641

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	29 312	24 371
Dörrar och lås/porttele	4 628	1 700
VA	8 812	29 113
Värme	15 243	0
Ventilation	28 290	0
El	6 955	0
Hissar	0	4 631
Tak	10 875	3 250
Fönster	0	33 655
Försäkringsärende/vattenskada	0	106 462
Summa	104 115	203 182

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder	0	15 839
Ventilation	0	273 000
Tak	0	9 100
Summa	0	297 939

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	32 240	36 084
Uppvärmning	154 209	136 210
Vatten	53 850	57 253
Sophämtning	60 190	60 190
Summa	300 489	289 737

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	51 640	47 227
Kabel-TV	13 596	12 936
Bredband	39 491	39 453
Fastighetsskatt	27 710	27 013
Summa	132 437	126 629

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	6 838	2 388
Övriga förvaltningskostnader	28 264	12 766
Ekonomisk förvaltning	26 784	26 040
Summa	61 886	41 194

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	242 865	256 336
Övriga räntekostnader	0	144
Summa	242 865	256 480

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 651 524	22 651 524
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 651 524	22 651 524
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 085 958	-1 949 758
Årets avskrivning	-136 200	-136 200
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 222 158	-2 085 958
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 429 366	20 565 566
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 770 748</i>	<i>5 770 748</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 200 000	21 200 000
Taxeringsvärde mark	33 000 000	33 000 000
Summa	54 200 000	54 200 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	363 737	363 737
Utgående anskaffningsvärde	363 737	363 737
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-349 705	-342 685
Avskrivningar	-7 020	-7 020
Utgående avskrivning	-356 725	-349 705
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 012	14 032

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	66	61
Övriga fordringar	34 067	0
Summa	34 133	61

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 374	4 374
Städning	2 467	0
Försäkringspremier	12 191	48 592
Kabel-TV	3 416	3 399
Bredband	8 114	8 133
Förvaltning	3 583	3 476
Summa	34 145	67 974

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,42 %	4 000 000	4 000 000
Swedbank	2025-02-28	3,08 %	1 695 000	1 695 000
Summa			5 695 000	5 695 000
Varav kortfristig del			5 695 000	5 695 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 695 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	29 883
Fastighetsskötsel	0	1 416
Städning	0	4 700
El	5 816	7 877
Uppvärmning	70 990	61 609
Utgiftsräntor	21 602	30 991
Vatten	8 649	8 048
Förutbetalda avgifter/hyror	93 653	93 157
Summa	200 710	237 681

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 450 000	8 450 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ingen planerad avgiftshöjning i 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Cecilia Salmi
Styrelseledamot

David Oscar
Ordförande

Gösta Henning Blomqvist
Styrelseledamot

Inger Berta Elisabeth Schagerberg
Styrelseledamot

Lars Regnér
Styrelseledamot

Ulf Vilhelm Lundblad
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tryggve Erlandsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 10:06

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 08.04.2025 14:39

DOCUMENT ID:

HkbwZFcz0kx

ENVELOPE ID:

BJUWFqMCyg-HkbwZFcz0kx

DOCUMENT NAME:

Brf Gårdburen 14, 769605-6808 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gösta Henning Blomqvist gostablomqvist5@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 14:42 08.04.2025 14:41	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.13.153
2. CECILIA MARI SALMI ceciliamsalmi@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 15:06 08.04.2025 15:05	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.70.143
3. LARS REGNÉR lasse.regner@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 16:44 08.04.2025 16:39	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.128.92
4. DAVID OSCAR davidossian.oscar@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 20:27 08.04.2025 14:40	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.134.196
5. Inger Berta Elisabeth Schagerberg inger.schagerberg@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 21:38 08.04.2025 21:34	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.167.31
6. Ulf Vilhelm Lundblad ulf@hyllservice.se	Signed Authenticated	09.04.2025 09:13 09.04.2025 09:11	eID Low	Swedish BankID IP: 194.236.158.92
7. ERIK TRYGGVE MIKAEL ERLANDSSON tryggve.erlandsson@scandi.se	Signed Authenticated	09.04.2025 10:06 09.04.2025 10:03	eID Low	Swedish BankID IP: 212.214.155.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf Gårdburen 14

Org nr 769605-6808

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Gårdburen 14 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningarna som styrelsen gjort när det upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag i mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Tryggve Erlandsson

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 10:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.04.2025 14:39

DOCUMENT ID:

ByPbK5zCye

ENVELOPE ID:

ryxLWF9zAke-ByPbK5zCye

DOCUMENT NAME:

Brf Gårdburen 14 - Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK TRYGGVE MIKAEL ERLANDSSON	 Signed	09.04.2025 10:08	eID	Swedish BankID
tryggve.erlandsson@scandi.se	Authenticated	09.04.2025 10:07	Low	IP: 212.214.155.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed