



Beslutsdatum: 2025-10-27
Diarienummer SBN 2024-000813

Kommanditbolaget Jägaregatan 14
Henrik Lindskoog

Box 82
401 21 GÖTEBORG

Beslut om interimistiskt slutbesked

Fastighet: BRÄMAREGÅRDEN 22:2
Angående: Bygglov för inredning av ytterligare fem stycken bostäder i flerbostadshus

Beslut

Ett interimistiskt (tillfälligt) slutbesked ges med stöd av 10 kap. 36 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Det interimistiska slutbeskedet gäller bara de fyra lägenheterna i trappuppgång 14 A och B.

Det interimistiska slutbeskedet upphör att gälla **2025-12-31**. Innan detta datum ska byggherren åtgärda de brister som finns i projektet. Ett beslut om ett slutligt slutbesked kan provas när brister är åtgärdade och handlingar som efterfrågas under rubriken Förutsättningar för slutligt slutbesked har lämnats till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Lägenheterna får med stöd av det interimistiska slutbeskedet tas i bruk.

Följande handlingar ingår i det interimistiska beslutet:

- Begäran om interimistiskt slutbesked inkom 2025-10-13
- Signerad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Protokoll slutsamråd
- Utförandekontroll brand
- Sakkunnigintyg om utförd funktionskontroll av ventilationsanläggningen, OVK-protokoll
- Luftflödesprotokoll

Motivering till beslut

Beslutet är ett interimistiskt slutbesked för en byggnation som innehåller brister som stadsbyggnadsnämnden bedömer är mer än försumbara. Slutbeskedet gäller därför tillfälligt under tiden som bristen avhjälpas. När bristen är avhjälpd prövar stadsbyggnadsnämnden slutligt frågan om slutbesked.

Bestämmelser i 11 kap. PBL hindrar inte att slutbesked utfärdas.

Brister som inte är försumbara

Det finns brister som inte är försumbara och därför kan slutligt slutbesked inte ges. Endast fyra av lägeheterna är färdigställda.

Förutsättningar för slutligt slutbesked

Ett beslut om ett slutligt slutbesked kan prövas när följande handlingar har lämnats till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Begäran om slutligt slutbesked
- Signerad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Brandskyddsdokumentation
- Utförandekontroll brand
- Energibeskrivning relationshandling
- Sakkunnigintyg ljud med ljudmätning
- Sakkunnigintyg om utförd funktionskontroll av ventilationsanläggningen, OVK-protokoll
- Luftflödesprotokoll
- Relationsritningar arkitekt samt ändrings-PM eller annan handling som beskriver eventuella ändringar jämfört med ritningar som är fastställda i lovbeslut
- Relationsritningar konstruktion
- Relationsritningar ventilation
- Relationsritningar rör

Dessa handlingar ska lämnas i god tid till Stadsbyggnadsförvaltningen så att slutbesked kan utfärdas innan det interimistiska slutbeskedet upphör att gälla.

Upplysningar

Förbud mot fortsatt användning eller föreläggande

Om efterfrågade handlingar inte redovisas till Stadsbyggnadsförvaltningen innan det interimistiska slutbeskedet upphör att gälla kan stadsbyggnadsnämnden antingen förbjuda fortsatt användning av lokalen/byggnaden eller förelägga byggherren att komplettera med handlingar som krävs för ett permanent slutbesked. Ett sådant åtgärdsföreläggande kan förenas med vite.

Avgift för vårt beslut

Vi tar ut en avgift för vårt beslut. Avgiften beräknas enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Du kommer att få en separat faktura för vårt beslut. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas, såvida du inte fått anstånd att betala vid ett senare tillfälle.

Tillkommande beslut i ärendet debiteras enligt gällande taxa, som är fastställd av kommunfullmäktige.

