

Årsredovisning Brf Gerumsberget 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Förvaltningsberättelse

Under 2024 har föreningen utfört kontroll av ventilation, OVK. Föreningen har även kontrollerat värmesystemet, vilket resulterade i ett byte av cirkulationspump.

I början av året var föreningens kassa på 514 692,01 kr. I slutet av året hade föreningen en kassa på 500 476,46 kr. En stor ökad kostnad under 2024 var el, fjärrvärme och sophantering som tillsammans ökade med 40tkr. Samtidigt minskade kostnaderna för bredband, bland annat för att föreningen under 2024 enbart haft en leverantör.

Föreningen redovisar en förlust på 126 911 kr som balanseras i ny räkning.

Balanserat resultat	- 387 114
Årets resultat	<u>- 126 821</u>
	- 513 935

Nyckeltal 2024

Årsavg/kvm	609 kr
Skuld/kvm:	2 537 kr
Sparande/kvm:	0 kr
Räntekänslighet:	4 %
Energikostnad/kvm:	168 kr

Beträffande föreningens verksamhet i övrigt hänvisas till föreningens Resultat- och Balansräkning.

Resultatrapport

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Senaste vernr:

97

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Medlemsavgifter	461 869,00	462 532,00
S:a Övriga rörelseintäkter	461 869,00	462 532,00
S:a Rörelseintäkter mm	461 869,00	462 532,00
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4010 Inköp material och varor	-9 082,75	-131 206,36
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-9 082,75	-131 206,36
Bruttovinst	452 786,25	331 325,64
Övriga externa kostnader		
5020 El lokal	-21 003,00	-23 706,00
5030 Värme lokal	-115 097,00	-94 930,00
5050 Lokaltillbehör lokal	-38 680,00	-64 734,00
5070 Reparationer lokal	-37 820,75	-5 745,00
5163 Bio/avfall/renhållning	-91 074,00	-80 985,00
6310 Företagsförsäkringar	-33 907,00	-28 854,00
6570 Bankkostnader	-1 085,05	-1 100,45
S:a Övriga externa kostnader	-338 666,80	-300 054,45
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-347 749,55	-431 260,81
Rörelseresultat före avskrivningar	114 119,45	31 271,19
Avskrivningar		
7821 Avskrivning byggnader	-104 000,00	-104 000,00
S:a Avskrivningar	-104 000,00	-104 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	10 119,45	-72 728,81
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	10 119,45	-72 728,81
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader	-115 840,00	-128 485,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 840,00	-128 485,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-115 840,00	-128 485,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-105 720,55	-201 213,81
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-105 720,55	-201 213,81
Resultat före skatt	-105 720,55	-201 213,81
Skatt		
8910 Årets skattekostnad	-21 190,00	-19 747,00
S:a Skatt	-21 190,00	-19 747,00
Beräknat resultat	-126 910,55	-220 960,81
8999 Redovisat resultat	126 910,55	220 960,81

Balansrapport

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Senaste vernr:

97

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	2 938 077,50	0,00	2 938 077,50
1118	Ack avskrivn byggnader	-1 836 250,00	-104 000,00	-1 940 250,00
1130	Mark	241 176,49	0,00	241 176,49
1220	Inventarier	55 832,00	0,00	55 832,00
1229	Ack avskrivn inventarier	-55 832,00	0,00	-55 832,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		1 343 003,99	-104 000,00	1 239 003,99
S:a Anläggningstillgångar		1 343 003,99	-104 000,00	1 239 003,99
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	34 530,00	0,00	34 530,00
1515	Osäkra kundfordringar	-528,00	0,00	-528,00
1621	Övriga fordringar	9 626,38	0,00	9 626,38
1630	Avräkning för skatter och avgifter	44 642,00	-21 190,00	23 452,00
S:a Fordringar		88 270,38	-21 190,00	67 080,38
Kassa och bank				
1920	Bank, PlusGiro	514 692,01	-14 220,55	500 471,46
1943	Sparkonto Nordea	868,71	0,00	868,71
S:a Kassa och bank		515 560,72	-14 220,55	501 340,17
S:a Omsättningstillgångar		603 831,10	-35 410,55	568 420,55
S:A TILLGÅNGAR		1 946 835,09	-139 410,55	1 807 424,54
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2083	Inbetalda insatser	-99 770,00	0,00	-99 770,00
2086	Reservfond	-84 409,00	0,00	-84 409,00
2091	Balanserat resultat	166 153,10	220 960,81	387 113,91
2099	Redovisat resultat	220 960,81	-94 050,26	126 910,55
S:a Eget kapital		202 934,91	126 910,55	329 845,46
Långfristiga skulder				
2360	SEB Bolån	-2 072 679,00	12 500,00	-2 060 179,00
S:a Långfristiga skulder		-2 072 679,00	12 500,00	-2 060 179,00
Kortfristiga skulder				
2499	Andra övriga kortfristiga skulder	-9 932,00	0,00	-9 932,00
2512	Fastighetsavgift/skatt	-14 400,00	0,00	-14 400,00
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-33 938,00	0,00	-33 938,00
2999	Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-18 821,00	0,00	-18 821,00
S:a Kortfristiga skulder		-77 091,00	0,00	-77 091,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-1 946 835,09	139 410,55	-1 807 424,54
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse Brf Gerumsberget 2

Vid granskning av räkenskaper för Brf Gerumsberget för tiden 2024-01-01 till 2024-12-31 har jag funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns icke anledning till anmärkning. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anders Jön', written over a horizontal line.

Underskrift

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CHRISTINA Karlsson', written over a horizontal line.

Namnförtydligande

Vår årsredovisning har angivits, Göteborg 2025-10-13



Underskrift

Johanna Åkander

Namnförtydligande



Underskrift

EMMA BERG

Namnförtydligande