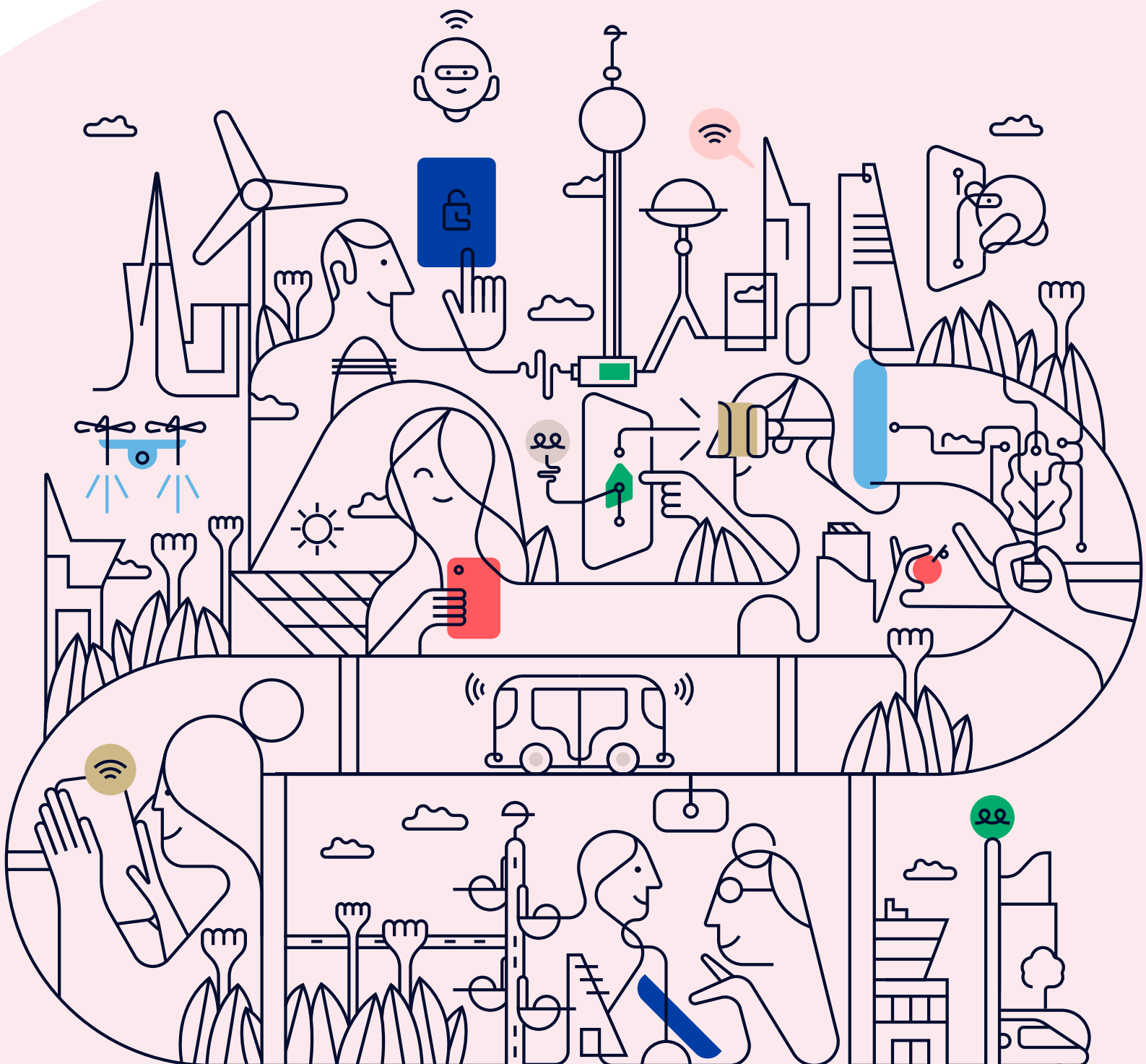




Välkommen till årsredovisningen för Brf Gullblomstret

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-07-10.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GÖTEBORG KUNGSLADUGÅRD 80:11	2007	GÖTEBORG

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1959

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 565 kvm. Byggnadernas totalyta är 565 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karin Björklund	Ordförande
Jeanette Pettersson	Styrelseledamot
Moa Thim Virenhem	Styrelseledamot
Ebba Anna Matilda Hellberg	Suppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas — förutom av styrelsen — av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Ralph Bretzer Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2022	●	Renovering hussockel
2021	●	Lagning staket Förbättrad belysning innergård
2020	●	Renovering trapphus - Golvmattor utbytta, lagning av puts Kungsladugårdsgatan, målning av puts, målning snickerier
2019	●	Relining av spillvattenledningar under källargolvet
2018	●	Ommålning av fasad, renovering av port och fönster - Mot Kungsladugårdsgatan och Ståthållaregatan
2016	●	Installation av termostater - Manuella radiatorventiler utbytta mot termostater
2013-2014	●	Renovering trapphus - Framtagande och ommålning av ursprunglig pärlspont
2013	●	Plattsättning av innergård
2011	●	Grundförstärkning - Sättningsmätningar utförs varannat år Dränering
2010	●	Renovering av skorsten - Förstärkning och plåtarbeten
2009	●	Avstängning av gas
2008	●	Omputsning av fasad - Renoverad och målad, sprickor i puts åtgärdat Omläggning av tak Stuprör och plåt - Utbytta där behov funnits Fönster och dörrar - Renoverade och målade exteriört Rörstambyte Elstambyte

Planerade underhåll

2028	●	Renovering fönsterbågar och portdörrar mot innergård samt fasadmålning
2028	●	OVK obligatorisk ventilationskontroll

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Elleverantör	Göteborg Energi AB
Elnät	Göteborg Energi Nät AB
Fjärrvärme	Göteborgs Energi AB
Försäkringsbolag	Folksam via Bostadsrätternas medlemsförsäkring
Internetleverantör	Tele 2
Jourberedskap	Låsinvest
Hushållsavfall- Biologiskt avfall	Kretsloppet- GBG stad

Övrig verksamhetsinformation

Under året genomförde Arntorps Bleck & Plåtslageri AB taköversyn samt åtgärdade mindre skador och brister. Under året har även avfallskärlet för tidningar sagts upp.

Under året har två gemensamma städdagar genomförts som gav tillfälle att umgås, fika och tillsammans tar hand om vår gemensamma kringmiljö. Föreningsmedlemmar bidrar och ansvarar gemensamt för städ av trapphus, tvättstuga och trädgårdsarbete.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

För att matcha föreningens ökade kostnader justerades avgifterna efter styrelsens beslut med 5% from 2024-01-01. Under 2024 omförhandlades delar av föreningens lån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 15 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 16 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	567 833	528 779	516 435	510 397
Resultat efter fin. poster	44 975	115 328	-99 445	77 296
Soliditet (%)	40	39	38	39
Yttre fond	330 000	220 000	204 804	110 000
Taxeringsvärde	14 000 000	14 000 000	14 000 000	13 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	997	931	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,2	99,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 838	6 955	7 044	7 141
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 838	6 955	7 044	7 141
Sparande per kvm totalyta, kr	185	283	251	235
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	20	25	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	234	182	181	173
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	119	71	80	45
Energikostnad per kvm totalyta, kr	374	273	287	236
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,23	2,02	1,41	-
Räntekänslighet (%)	6,86	7,47	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	8 641 775	-	-	8 641 775
Upplåtelseavgifter	446 583	-	-	446 583
Fond, yttre underhåll	220 000	-	110 000	330 000
Kapitaltillskott	454 652	-	-	454 652
Balanserat resultat	-7 242 453	115 328	-110 000	-7 237 126
Årets resultat	115 328	-115 328	44 975	44 975
Eget kapital	2 635 884	0	44 975	2 680 859

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 127 126
Årets resultat	44 975
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-110 000
Totalt	-7 192 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	15 000
Balanseras i ny räkning	-7 177 151

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	567 833	528 779
Övriga rörelseintäkter	3	0	2 191
Summa rörelseintäkter		567 833	530 970
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-301 580	-234 423
Övriga externa kostnader	9	-54 519	-52 241
Personalkostnader	10	802	-5 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 556	-44 556
Summa rörelsekostnader		-399 853	-336 468
RÖRELSERESULTAT		167 980	194 502
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 945	871
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-125 950	-80 046
Summa finansiella poster		-123 005	-79 175
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		44 975	115 328
ÅRETS RESULTAT		44 975	115 328

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	6 325 798	6 365 830
Markanläggningar	13	83 158	87 682
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 408 955	6 453 511
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 408 955	6 453 511
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 124	5 260
Övriga fordringar	15	273 232	231 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	10 477	0
Summa kortfristiga fordringar		287 833	236 307
Kortfristiga placeringar			
Summa kortfristiga placeringar		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		287 833	236 307
SUMMA TILLGÅNGAR		6 696 788	6 689 818

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Kapitaltillskott		-41 550	-41 550
Medlemsinsatser		9 584 560	9 584 560
Fond för yttre underhåll		330 000	220 000
Summa bundet eget kapital		9 873 010	9 763 010
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 237 126	-7 242 453
Årets resultat		44 975	115 328
Summa fritt eget kapital		-7 192 151	-7 127 126
SUMMA EGET KAPITAL		2 680 859	2 635 884
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	2 055 000	1 841 500
Summa långfristiga skulder		2 055 000	1 841 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	1 808 548	2 088 048
Leverantörsskulder		25 309	21 890
Skatteskulder		35 409	34 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	91 663	68 308
Summa kortfristiga skulder		1 960 929	2 212 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 696 788	6 689 818

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	167 980	194 502
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	44 556	44 556
	212 536	239 058
Erhållen ränta	2 945	871
Erlagd ränta	-117 745	-75 104
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	97 736	164 826
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 147	-8 305
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19 790	-47
Kassaflöde från den löpande verksamheten	107 379	156 474
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-66 000	-50 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-66 000	-50 250
ÅRETS KASSAFLÖDE	41 379	106 224
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	211 766	105 542
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	253 145	211 766

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gullblomstret har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	3,33 %
Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	3,65 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	563 052	525 894
Pantsättningsavgift	1 719	1 575
Överlåtelseavgift	2 866	1 313
Administrativ avgift	49	0
Övriga fakturerade kostnader	147	0
Öres- och kronutjämning	0	-3
Summa	567 833	528 779

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	2 191
Summa	0	2 191

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	1 313	669
Gemensamma utrymmen	484	0
Serviceavtal	0	1 250
Förbrukningsmaterial	1 297	4 517
Summa	3 094	6 436

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	0	249
Summa	0	249

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	15 000	0
Summa	15 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	11 820	11 377
Uppvärmning	132 316	103 038
Vatten	67 045	40 010
Sophämtning/renhållning	16 575	15 570
Summa	227 756	169 995

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	22 614	20 747
Kabel-TV	15 186	19 517
Fastighetsskatt	17 930	17 479
Summa	55 730	57 743

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	329
Fritids och trivselkostnader	204	0
Föreningskostnader	1 299	473
Förvaltningsarvode enl avtal	41 293	39 632
Överlåtelsekostnad	6 018	1 838
Pantsättningskostnad	2 580	2 364
Administration	1 649	1 015
Konsultkostnader	0	2 450
Bostadsrätterna Sverige	0	4 140
Summa	54 519	52 241

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	-1 998	3 996
Övriga arvoden	1 196	0
Arbetsgivaravgifter	0	1 252
Summa	-802	5 248

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	125 724	80 043
Dröjsmålsränta	85	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	141	3
Summa	125 950	80 046

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 861 718	6 861 718
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 861 718	6 861 718
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-495 889	-455 857
Årets avskrivning	-40 032	-40 032
Utgående ackumulerad avskrivning	-535 921	-495 889
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 325 798	6 365 830
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 070 659</i>	<i>1 070 659</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 000 000	6 000 000
Taxeringsvärde mark	8 000 000	8 000 000
Summa	14 000 000	14 000 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	135 976	135 976
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	135 976	135 976
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-48 294	-43 770
Årets avskrivning	-4 524	-4 524
Utgående ackumulerad avskrivning	-52 818	-48 294
Utgående restvärde enligt plan	83 158	87 682

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 987	37 987
Utgående anskaffningsvärde	37 987	37 987
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-37 987	-37 987
Utgående avskrivning	-37 987	-37 987
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	20 087	19 281
Transaktionskonto	63 542	63 931
Borgo räntekonto	189 603	147 835
Summa	273 232	231 047

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet kabel-TV	5 087	0
Upplupna intäkter	5 390	0
Summa	10 477	0

NOT 17, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Andra värdepapper	6 204 917	6 204 917
Värdereglering kortfr placera	-6 204 917	-6 204 917
Summa	0	0

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2027-03-30	4,13 %	901 000	967 000
Handelsbanken	2026-03-30	3,90 %	970 000	970 000
Handelsbanken	2025-03-30	4,22 %	278 298	278 298
Handelsbanken	2025-03-30	4,22 %	361 250	361 250
Handelsbanken	2025-03-03	3,59 %	162 500	162 500
Handelsbanken	2027-03-30	3,77 %	250 000	250 000
Handelsbanken	2025-03-30	2,06 %	940 500	940 500
Summa			3 863 548	3 929 548
Varav kortfristig del			1 808 548	2 088 048

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 533 548 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 019	0
Uppl kostnad Värme	13 886	0
Uppl kostn räntor	23 598	15 393
Uppl kostn vatten	5 156	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 083	0
Uppl kostnad arvoden	0	5 994
Förutbet hyror/avgifter	46 921	46 921
Summa	91 663	68 308

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 134 000	4 134 000

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I mars 2025 löper delar av föreningens lån ut och behöver därmed omförhandlas

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Jeanette Pettersson
Styrelseledamot

Karin Björklund
Ordförande

Moa Thim Virenhem
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ralph Bretzer
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 16:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 13.05.2025 08:31

DOCUMENT ID:

rJZf8Dvgbxi

ENVELOPE ID:

SJbb8PDlBlg-rJZf8Dvgbxi

DOCUMENT NAME:

Brf Gullblomstret, 769616-1202 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

SHA-512:

3f6b115f7997ea015f1ec9134b20d36700552917d45657
89387152cef5eda33d50da1f8a223c61ccdc912c525e67
35529218b5b90c271b66bb230a5b10e88545

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JEANETTE PETTERSSON jeanettepson@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 16:03 13.05.2025 16:02	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.28.236
2. Karin Björklund karinbjork@yahoo.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 08:05 14.05.2025 08:04	eID Low	Swedish BankID IP: 192.71.14.202
3. MOA THIM VIRENHEN moathimvirenhem@gmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 14:24 14.05.2025 14:23	eID Low	Swedish BankID IP: 83.218.66.30
4. RALPH BRETZER ralphbretzer@outlook.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 16:02 15.05.2025 16:02	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.25.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gullblomstret
Org nr 769616-1202

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Gullblomstret för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstryker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ralph Bretzer

Göteborg den 28/5 2025



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 08:59

SENT BY OWNER:

Markus Andersson • 28.05.2025 08:58

DOCUMENT ID:

Hkg2GV44zge

ENVELOPE ID:

ByfsfN4NMle-Hkg2GV44zge

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE för 2024.pdf

1 page

SHA-512:

81a1ebd66964ee4df1d616950b5a9e8b8b87fb5ec2f8c7
062c96a9849971381fa4ee3bd0323003f5d594b9fea9ab
11c7428400e27a372a2f5e11c1a28c1ff1b0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ralph Bretzer	Signed	28.05.2025 08:59	Email	IP: 91.128.171.210
ralphbretzer@outlook.co m	Authenticated	28.05.2025 08:59	Low	IP: 91.128.171.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed