



Välkommen till årsredovisningen för Brf Linnéplatsen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olivedal 11:5	1994	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1959

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 118 kvm, varav 2 942 kvm utgör boyta och 176 kvm utgör lokalyta.

Styrelsens sammansättning

Jan Ahlström	Ordförande
Annika Kristina Larsson	Kassör
Lisa Hammarling	Sekreterare
Anders Bäcklund	Teknikansvarig
Gunnar Bergdahl	Styrelseledamot
Oskar Malmryd	Styrelseledamot
Salpi Bernhardt	Suppleant
Sven Magnus Stefan Wållgren	Suppleant

Valberedning

Karin Nilsson
Elisabet Brock

Revisorer

Tore Molin	Revisor
Jean-Marc Pfeiffer	Revisorssuppleant
Bengt Salhammar	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|---|
| 2023 | ● | Brandskyddskontroll Räddningstjänsten - Eldstäder
Sotning av eldstäder |
| 2022 | ● | Brandkontroll
Energideklaration
Rapport ventilationsstatus |

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel Easy Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 4% och 2023-07-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 116 695	1 998 636	1 939 351	1 901 340
Resultat efter fin. poster	-224 656	-310 881	-118 079	-80 571
Soliditet (%)	50	48	48	48
Yttre fond	1 444 543	1 138 631	748 979	419 001
Taxeringsvärde	92 211 000	92 211 000	90 194 000	90 194 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	568	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 619	6 055	6 759	6 796
Skuldsättning per kvm totalyta	5 697	5 627	6 282	6 316
Sparande per kvm totalyta	170	169	214	248
Elkostnad per kvm totalyta, kr	9	11	6	5
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	104	102	93	83
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	23	28	29
Energikostnad per kvm totalyta	145	136	127	116
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,33	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,89	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	2 031 820	-		2 031 820
Upplåtelseavgifter	19 746 305	-	-	19 746 305
Kapitaltillskott	750 000	-	108 127	858 127
Fond, yttre underhåll	1 138 631	-113 088	419 000	1 444 543
Balanserat resultat	-5 759 638	-197 793	-419 000	-6 376 432
Årets resultat	-310 881	310 881	-224 656	-224 656
Eget kapital	17 596 236	0	-116 529	17 479 707

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 957 431
Årets resultat	-224 656
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-419 000
Totalt	-6 601 087

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	
Balanseras i ny räkning	-6 601 087

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 116 694	1 998 636
Övriga rörelseintäkter	3	51 600	0
Summa rörelseintäkter		2 168 294	1 998 636
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 028 922	-1 060 420
Övriga externa kostnader	9	-263 427	-336 239
Personalkostnader	10	-24 444	-31 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-698 273	-686 826
Summa rörelsekostnader		-2 015 066	-2 115 223
RÖRELSERESULTAT		153 228	-116 587
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 924	3 928
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-382 808	-198 222
Summa finansiella poster		-377 884	-194 294
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-224 656	-310 881
ÅRETS RESULTAT		-224 656	-310 881

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	33 389 895	33 230 041
Pågående projekt	14	0	408 253
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 389 895	33 638 294
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 392 695	33 641 094
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		276 066	166 629
Övriga fordringar	16	1 037 860	801 745
Summa kortfristiga fordringar		1 313 926	968 374
Kassa och bank			
Kassa och bank		514	504
Summa kassa och bank		514	504
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 314 441	968 879
SUMMA TILLGÅNGAR		34 707 135	34 609 973

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Kapitaltillskott		858 127	750 000
Medlemsinsatser		21 778 125	21 778 125
Fond för yttre underhåll		1 444 543	1 138 631
Summa bundet eget kapital		24 080 795	23 666 756
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 376 432	-5 759 638
Årets resultat		-224 656	-310 881
Summa fritt eget kapital		-6 601 088	-6 070 520
SUMMA EGET KAPITAL		17 479 707	17 596 236
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 880 000	9 521 198
Övriga långfristiga skulder		89 000	0
Summa långfristiga skulder		1 969 000	9 521 198
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 651 402	6 809 592
Leverantörsskulder		170 937	341 598
Skatteskulder		3 761	1 941
Övriga kortfristiga skulder		31 082	13 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	401 246	326 123
Summa kortfristiga skulder		15 258 428	7 492 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 707 135	34 609 973

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	153 228	-116 587
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	698 273	686 826
	851 501	570 239
Erhållen ränta	4 924	3 928
Erlagd ränta	-353 061	-171 563
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	503 364	402 604
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 126	-145 350
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-105 668	275 896
Kassaflöde från den löpande verksamheten	369 571	533 150
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-449 874	-408 253
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-449 874	-408 253
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	108 127	750 000
Upptagna lån	300 000	0
Amortering av lån	-99 388	-1 899 388
Depositioner	89 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	397 739	-1 149 388
ÅRETS KASSAFLÖDE	317 436	-1 024 491
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	706 130	1 730 621
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 023 566	706 130

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Linnéplatsen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	0,8 - 3,33 %
Byggnad	1 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 609 562	1 473 948
Hysesintäkter lokaler, moms	413 657	458 643
Deb. fastighetsskatt, moms	27 949	0
Bredband	62 400	62 400
Dröjsmålsränta	239	0
Pantsättningsavgift	1 575	3 623
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-1	22
Summa	2 116 694	1 998 636

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Försäkringsersättning	51 600	0
Summa	51 600	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	595	1 191
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 850	5 006
Hissbesiktning	4 014	3 793
Brandskydd	13 850	2 067
Myndighetstillsyn	0	13 701
Gårdkostnader	1 111	5 258
Gemensamma utrymmen	282	9 216
Sophantering	2 467	0
Snöröjning/sandning	2 349	-5 284
Serviceavtal	40 641	30 520
Mattvätt/Hyrmattor	6 671	16 222
Förbrukningsmaterial	466	108
Summa	75 297	81 797

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	1 273	0
Installationer	0	6 975
Hyseslokaler	0	35 824
Trapphus/port/entr	5 179	0
Sophantering/återvinning	9 734	0
Dörrar och lås/porttele	18 068	0
VVS	113 188	123 673
Värmeanläggning/undercentral	0	21 259
Hissar	3 850	0
Fasader	69 216	0
Fönster	7 326	0
Skador/klotter/skadegörelse	62 533	0
Summa	290 367	187 732

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	113 088
Summa	0	113 088

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	25 040	31 649
Uppvärmning	300 716	295 041
Vatten	93 894	67 862
Sophämtning/renhållning	61 529	56 161
Summa	481 180	450 714

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	60 798	56 967
Bredband	96 408	96 408
Fastighetsskatt	73 424	71 604
Korr. fastighetsskatt	0	2 110
Summa	230 630	227 089

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	313
Juridiska åtgärder	48 138	107 395
Övriga förluster	0	21 029
Styrelseomkostnader	810	2 925
Fritids och trivselkostnader	4 197	708
Föreningskostnader	10 358	6 975
Förvaltningsarvode enl avtal	137 396	134 309
Överlåtelsekostnad	1 839	0
Pantsättningskostnad	3 126	0
Administration	6 904	6 927
Konsultkostnader	44 983	50 639
Bostadsrätterna Sverige	5 020	5 020
Summa	263 427	336 239

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	18 600	24 150
Arbetsgivaravgifter	5 844	7 588
Summa	24 444	31 738

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	382 785	198 095
Dröjsmålsränta	507	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	-484	19
Övriga räntekostnader	0	108
Summa	382 808	198 222

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	41 550 383	41 550 383
Årets inköp	858 127	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	42 408 510	41 550 383
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 320 342	-7 633 516
Årets avskrivning	-698 273	-686 826
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 018 616	-8 320 342
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 389 895	33 230 041
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>546 684</i>	<i>546 684</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 304 000	34 304 000
Taxeringsvärde mark	57 907 000	57 907 000
Summa	92 211 000	92 211 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 338	15 338
Utgående anskaffningsvärde	15 338	15 338
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-15 338	-15 338
Utgående avskrivning	-15 338	-15 338
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	408 253	408 253
Anskaffningar under året	0	0
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	408 253	408 253

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	14 809	13 478
Momsavräkning	0	82 642
Klientmedel	0	415 321
Transaktionskonto	356 984	0
Borgo räntekonto	666 067	290 305
Summa	1 037 860	801 745

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2025-10-15	0,96 %	1 900 000	1 920 000
Nordea	2024-07-22	4,25 %	6 710 204	6 710 204
Nordea	2024-10-16	1,14 %	7 621 198	7 700 586
Nordea	2024-06-10	4,52 %	300 000	
Summa			16 531 402	16 330 790
Varav kortfristig del			14 651 402	6 809 592

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 431 402 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	78 492	48 745
Uppl kostnad arvoden	52 750	34 150
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 574	10 730
Förutbet hyror/avgifter	253 430	232 498
Summa	401 246	326 123

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 706 000	27 706 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anders Bäcklund
Teknikansvarig

Annika Kristina Larsson
Kassör

Gunnar Bergdahl
Styrelseledamot

Jan Ahlström
Ordförande

Lisa Hammarling
Sekreterare

Oskar Malmryd
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jean-Marc Pfeiffer
Revisorsuppleant



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2024 11:58

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 10.05.2024 15:46

DOCUMENT ID:

B1AESSiza

ENVELOPE ID:

r1WTNSosMA-B1AESSiza

DOCUMENT NAME:

Brf Linnéplatsen 2, 716444-6259 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annika Kristina Larsson annikalarsson75@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 16:45 10.05.2024 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/17) IP: 94.234.112.210
2. OSKAR MALMRYD malmryd@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 17:09 10.05.2024 17:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/06) IP: 81.226.28.204
3. Lisa Hammarling hammarling.lisa@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 17:12 10.05.2024 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/10/28) IP: 94.191.152.60
4. Anders Bäcklund backlund.anders@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 17:30 10.05.2024 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/20) IP: 2.71.96.97
5. GUNNAR BERGDAHL gunnarbergdahl@telia.com	Signed Authenticated	10.05.2024 20:39 10.05.2024 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/03/15) IP: 81.225.203.161
6. JAN AHLSTRÖM jan.g.ahlstrom@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2024 11:04 11.05.2024 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/08/16) IP: 81.233.212.55
7. JEAN-MARC PFEIFFER jean-marc.pfeiffer@ericsson.com	Signed Authenticated	11.05.2024 11:58 11.05.2024 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/06/08) IP: 90.227.111.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

BRF Linnéplatsen 2

Org.nr. 716444-6259

Verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

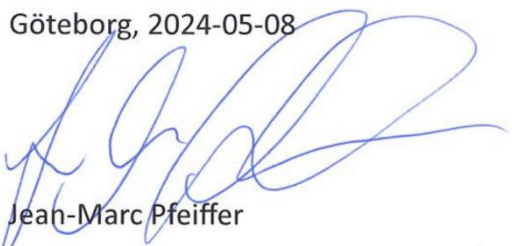
Jag har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom styrelsens årsredovisning samt tagit del av protokoll och andra handlingar som avser föreningens ekonomi och förvaltning.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning vare sig mot föreningens räkenskaper eller mot styrelsens förvaltning.

Jag tillstyrker därför

- Att den i årsredovisningen framlagda balansräkningen fastställs.
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Göteborg, 2024-05-08



Jean-Marc Pfeiffer

Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2024 11:59

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 10.05.2024 15:46

DOCUMENT ID:

B1W04BjiGR

ENVELOPE ID:

BylpVrjiGA-B1W04BjiGR

DOCUMENT NAME:

Underskriven revisionsberättelse 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JEAN-MARC PFEIFFER	 Signed	11.05.2024 11:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/06/08)
jean-marc.pfeiffer@ericsson.com	Authenticated	11.05.2024 11:59	Low	IP: 90.227.111.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed