

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Svenska Folkbyggens
Bostadsrättsförening nr 6 i Göteborg
Org nr: 757200–5747



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Folkbyggens
Bostadsrättsförening nr 6 i Göteborg
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-07-31. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-12-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-12-11.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 67% till 28%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 173 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -246 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Bagaregården 36:6 i Göteborgs kommun. På fastigheterna finns 1 byggnad med 26 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1944. Fastigheternas adress är Storhögsgatan 11 i Göteborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 rok	Summa
26	26

Dessutom tillkommer:

Garage	P-platser
10	5

Total tomtarea 1 562 m²

Total bostadsarea 1 290 m²

Årets taxeringsvärde 36 623 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 36 623 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 965 tkr och planerat underhåll för 242 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m2. Beloppet per m2 (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Belopp
Huskropp utvändigt	2016	130 000
Huskropp utvändigt, bostäder	2017	104 000
Låssystem samt övrigt underhåll	2018	43 000
Högtrycksspolning	2019	30 875
Översyn plåtar på fasad, balkonger	2019	38 356
OVK	2020	33 688
Laddboxar	2020	15 110
Besiktning expansionskärlhiss	2020	4 006
Bilning av krypgrund	2021	28 450
Hiss, byte/ombyggnation	2021	550 000
Besiktning tak garage	2021	18 600
Låssystem	2022	55 927
Spolning av stamledningar	2022	28 290
Byte av avfuktare och timer	2023	42 445
Balkongbesiktning	2023	65 276

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Entréport	84 000
Fönster- och ventilationsöversyn	70 000
Kontroll av balkonger, samt justeringar	88 000

Planerat underhåll	År	Belopp
Garage: panel samt justering	2025	75 000
Stödmur	2025	25 000
OVK	2026	40 000
Byte cirkulationspump	2027	13 000
Byte expansionskärl	2027	45 000
Byte maskiner tvättstuga	2027	170 000
Dränering husgrund	2027	364 000
Energideklaration	2028	13 000

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Petra Lätt	Ordförande	2025
Magnus Vilhelmsson	Ledamot	2025
Linnéa Malmström	Sekreterare	2026
Helena Gyllin	Vice ordförande	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Ljungström	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emil Persson BoRevision i Sverige AB	Extern revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 32 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 31 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 2,5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 863 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Ordförande har ordet:

Under 2024 har det hänt en hel del i huset. Året började dramatiskt med en stormskada på taket. En del av vårt plåttak var på väg att lossna i de hårda vindarna och räddningstjänsten fick tillkallas. Även Riksbyggen var snabbt på plats och likaså försäkringsbolaget. Allt löstes snabbt och på bästa sätt, och försäkringsbolaget ersatte oss för större delen av reparationskostnaden. Efter detta har vi sett över taket ordentligt och en del förbättringsarbete har gjorts för att taket ska hålla många år till.

Vi har även gjort en översyn av fönster och ventilation i alla lägenheter, samt kontrollerat alla balkonger och åtgärdat de brister som hittades.

Efter inbrott i källaren under våren har vi satt på extra inbrottskydd på källardörrarna. Förhoppningsvis kommer detta försvåra för inbrott i framtiden.

Under hösten kom äntligen vår nya entréport på plats. Den gamla krånglade en del de sista åren och den nya porten gav entrén ett riktigt lyft!

Av årets sex överlåtelse är två interna flyttar och en är ett arvskifte.

Allt gott,
Petra Lätt
Styrelseordförande

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 172	1 146	1 110	1 083	1 058
Resultat efter finansiella poster	-419	44	67	-388	174
Årets resultat	-419	44	67	-388	174
Resultat exkl avskrivningar	-246	217	240	-215	348
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-883	-588	-539	-555	7
Balansomslutning	7 869	8 350	8 406	8 443	8 956
Soliditet %	2	7	7	6	10
Likviditet %	28	68	57	245	334
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	60	93	88	95	95
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	868	847	815	796	780
Energikostnad kr/kvm	220	192	189	183	153
Underhållsfond kr/kvm	1 705	1 423	925	429	612
Reservering till underhållsfond kr/kvm	455	575	556	243	243
Sparande kr/kvm	54	232	232	273	286
Ränta kr/kvm	118	98	64	55	58
Skuldsättning kr/kvm	5 289	5 339	5 389	5 477	5 570
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	5 740	5 795	5 849	5 944	6 045
Räntekänslighet %	6,6	6,8	7,2	7,5	7,7

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Årets förlust beror till viss del av allmänt ökade kostnader för bland annat el, vatten, värme och räntor. Även årets två försäkringsärenden har bidragit till ökade kostnader i form av två självrisker och utökat arvode till Riksbyggen, vilket inte täcktes av Länsförsäkringar. Fönster- och balkongöversynen visade visserligen inga större brister men medförde ändå flera mindre reparationer.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	28 425	1 551 559	1 992 172	-3 003 490	43 512
Disposition enl. årsstämmobeslut				43 512	-43 512
Reservering underhållsfond			637 000	-637 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-242 005	242 005	
Årets resultat					-418 873
Vid årets slut	28 425	1 551 559	2 387 167	-3 354 973	-418 873

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 959 978
Årets resultat	-418 873
Årets fondreservering enligt stadgarna	-637 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	242 005
Summa	-3 773 846

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 773 846**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 172 271	1 145 631
Övriga rörelseintäkter	Not 3	693 435	26 231
Summa rörelseintäkter		1 865 706	1 171 862
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 725 445	-634 785
Övriga externa kostnader	Not 5	-193 341	-155 316
Personalkostnader	Not 6	-50 777	-50 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 355	-173 355
Summa rörelsekostnader		-2 142 917	-1 014 263
Rörelseresultat		-277 211	157 599
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 514	2 284
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 536	20 317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 711	-136 688
Summa finansiella poster		-141 661	-114 087
Resultat efter finansiella poster		-418 873	43 512
Årets resultat		-418 873	43 512

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	6 933 799	7 107 154
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 933 799	7 107 154
Summa anläggningstillgångar		6 933 799	7 107 154
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 534	5 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	81 088	53 163
Summa kortfristiga fordringar		86 622	58 561
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	848 183	1 183 881
Summa kassa och bank		848 183	1 183 881
Summa omsättningstillgångar		934 805	1 242 442
Summa tillgångar		7 868 604	8 349 596

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 579 984	1 579 984
Fond för yttre underhåll		2 387 167	1 992 172
Summa bundet eget kapital		3 967 151	3 572 156
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 354 973	-3 003 490
Årets resultat		-418 873	43 512
Summa fritt eget kapital		-3 773 846	-2 959 978
Summa eget kapital		193 305	612 178
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	4 283 000	5 903 000
Summa långfristiga skulder		4 283 000	5 903 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	3 122 228	1 572 228
Leverantörsskulder		67 004	36 394
Skatteskulder		3 963	3 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	199 104	222 759
Summa kortfristiga skulder		3 392 299	1 834 418
Summa eget kapital och skulder		7 868 604	8 349 596

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-277 211	157 599
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	173 355	173 355
Utdelningar	1 514	2 284
	-102 342	333 238
Erhållen ränta	21 536	20 317
Erlagd ränta	-163 228	-125 928
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-244 035	227 627
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-28 061	12 862
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	6 398	-40 291
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-265 698	200 198
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-70 000	-70 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-70 000	-70 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-335 698	130 198
Likvida medel vid årets början	1 183 881	1 053 683
Likvida medel vid årets slut	848 183	1 183 881

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhets år i flerårsöversikten.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 113 072	1 086 048
Hyror, garage	40 800	40 800
Hyror, p-platser	10 750	11 547
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-5 100	-3 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 336	0
Elavgifter	6 066	6 661
Övriga avgifter	0	1 743
Övriga ersättningar	8 024	1 838
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-6
Summa nettoomsättning	1 172 271	1 145 631

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	12 144
Övriga rörelseintäkter	120	249
Försäkringsersättningar	693 315	13 838
Summa övriga rörelseintäkter	693 435	26 231

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-242 005	-107 721
Reparationer	-964 573	-87 299
Självrisk	-28 600	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-46 470	-45 684
Försäkringspremier	-25 915	-22 609
Kabel- och digital-TV	-42 262	-40 221
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 179	-2 008
Serviceavtal	-4 737	-2 621
Obligatoriska besiktningar	-23 402	-2 998
Förbrukningsinventarier	-4 990	-8 790
Fordons- och maskinkostnader	-199	0
Vatten	-78 928	-64 250
Fastighetsel	-69 036	-56 579
Uppvärmning	-160 100	-147 522
Sophantering och återvinning	-30 441	-42 585
Förvaltningsarvode drift	-1 610	-3 897
Summa driftskostnader	-1 725 445	-634 785

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Fritidsmedel	-32	-119
Förvaltningsarvode administration	-140 934	-135 658
Arvode, yrkesrevisor	-16 225	-14 750
Övriga förvaltningskostnader	-20 527	0
Kreditupplysningar	0	-764
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 887	-1 838
Representation	-694	0
Kontorsmateriel	-202	0
Bankkostnader	-3 840	-2 188
Summa övriga externa kostnader	-193 341	-155 316

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-39 752	-39 466
Sociala kostnader	-11 025	-11 341
Summa personalkostnader	-50 777	-50 807

Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	10 300 166	10 300 166
Standardförbättringar	125 625	125 625
Mark	1 158 468	1 158 468
	11 584 259	11 584 259
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	11 584 259	11 584 259
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-4 351 480	-4 178 125
Standardförbättringar	-125 625	-125 625
	-4 477 104	-4 303 750
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-173 355	-173 354
	-173 355	-173 354
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-4 650 460	-4 477 104
Restvärde enligt plan vid årets slut	6 933 799	7 107 154
Varav		
Byggnader	5 775 331	5 948 686
Mark	1 158 468	1 158 468
Taxeringsvärden		
Bostäder	36 200 000	36 200 000
Lokaler	423 000	423 000
Totalt taxeringsvärde	36 623 000	36 623 000
<i>varav byggnader</i>	<i>17 825 000</i>	<i>17 825 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>18 798 000</i>	<i>18 798 000</i>



Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Installationer	173 000	173 000
	173 000	173 000
Utrangeringar		
Installationer	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	173 000	173 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-173 000	-173 000
	-173 000	-173 000
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Installationer	0	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	33 677	25 915
Förutbetalt förvaltningsarvode	36 794	16 683
Förutbetald kabel-tv-avgift	10 617	10 565
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	81 088	53 163

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	473 895	779 496
Transaktionskonto	374 288	404 385
Summa kassa och bank	848 183	1 183 881



Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	7 405 228	7 475 228
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 122 228	-1 572 228
Långfristig skuld vid årets slut	4 283 000	5 903 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	4,38%	2025-04-16	1 600 000,00	0,00	0,00	1 600 000,00
NORDEA	3,18%	2025-05-15	1 552 228,00	0,00	50 000,00	1 502 228,00
NORDEA	0,97%	2026-04-15	4 323 000,00	0,00	20 000,00	4 303 000,00
Summa			7 475 228,00	0,00	70 000,00	7 405 228,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Nordeas lån om 3 122 228 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	11 405	11 500
Upplupna räntekostnader	25 702	24 219
Upplupna elkostnader	6 825	9 912
Upplupna vattenavgifter	6 578	6 037
Upplupna värmekostnader	20 703	20 747
Upplupna kostnader för renhållning	2 480	1 104
Upplupna revisionsarvoden	15 600	14 375
Upplupna styrelsearvoden	38 100	35 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 331
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	31
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	71 711	93 004
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 104	222 759

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 165 000	11 165 000

Styrelsens underskrifter

Digital signering Göteborg

Petra Lätt

Magnus Vilhelmsson

Linnéa Malmström

Helena Gyllin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
BoRevision i Sverige AB

Emil Persson
Extern revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Svenska Folkbyggs Bostadsrättsförening nr 6 i Göteborg, org.nr. 757200-5747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Folkbyggs Bostadsrättsförening nr 6 i Göteborg för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Folkbyggens Bostadsrättsförening nr 6 i Göteborg för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2024-12-31	2023-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	1 725 445	634 785
Övriga externa kostnader	193 341	155 316
Personalkostnader	50 777	50 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	173 355	173 355
Finansiella poster	141 661	114 087
Summa kostnader	2 284 579	1 128 350



Driftkostnadsfördelning

Belopp i kr	2024	2023
Fastighetsskötsel extra	328	0
Utemiljö extra	1 282	3 897
Systematiskt brandskyddsarbete	2 179	2 008
Serviceavtal	4 737	2 621
Obligatoriska besiktningkostnader	20 577	0
Hissbesiktning	2 825	2 998
Rep bostäder utg för köpta tj	5 778	0
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	11 522	4 398
Rep installationer utg för köpta tj	0	24 031
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	11 544	0
Rep install utg för köpta tj Ventilation	0	9 819
Rep install utg för köpta tj El	3 712	0
Rep install utg för köpta tj Hissar	17 728	23 875
Rep install utg för köpta tj Låssystem	11 236	0
Rep huskropp utg för köpta tj Tak	90 000	0
Rep huskropp utg för köpta tj Fönster	0	10 139
Rep huskropp utg för köpta tj Balkonger	15 099	0
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	10 570	0
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	8 605	0
Övriga Reparationer	35 641	0
Försäkringsskador	743 137	15 038
UH gem utrym utg för köpta tj Tvättutrustning	0	42 375
UH installationer utg för köpta tj Värme	4 639	0
UH installationer utg för köpta tj Låssystem	13 863	3 070
UH huskropp utg för köpta tj	156 305	62 276
UH huskropp utg för köpta tj Fönster	67 199	0
Fastighetsel	69 036	56 579
Uppvärmning	160 100	147 522
Vatten	78 928	64 250
Avfallshantering	30 441	42 585
Fastighetsförsäkring	25 915	22 609
Självrisk	28 600	0
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	42 262	40 221
Fastighetsskatt	46 470	45 684
Förbrukningsinventarier	0	5 205
Förbrukningsmaterial	4 990	3 585
Övriga kostnader för transportmedel	199	0
Summa driftkostnader	1 725 445	634 785



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2024-12-31	2023-12-31
BOA	1 290 kr/kvm	1 290 kr/kvm
Belopp i kr	2024	2023
Avfallshantering	24	33
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	33	31
Fastighetsel	54	44
Fastighetsförsäkring	20	18
Fastighetsskatt	36	35
Fastighetsskötsel extra	0	0
Fjärrvärme	0	0
Förbrukningsinventarier	0	4
Förbrukningsmaterial	4	3
Försäkringsskador	576	12
Hissbesiktning	2	2
Hyra container	0	0
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	0	0
Obligatoriska besiktningsskostnader	16	0
Rep bostäder utg för köpta tj	4	0
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	7	0
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	9	3
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	0
Rep huskropp utg för köpta tj Balkonger	12	0
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	8	0
Rep huskropp utg för köpta tj Fasader	0	0
Rep huskropp utg för köpta tj Fönster	0	8
Rep huskropp utg för köpta tj Tak	70	0
Rep install utg för köpta tj El	3	0
Rep install utg för köpta tj Hissar	14	19
Rep install utg för köpta tj Låssystem	9	0
Rep install utg för köpta tj Tele/TV/Porttelefon	0	0
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	9	0
Rep install utg för köpta tj Ventilation	0	8
Rep install utg för köpta tj Värme	0	0
Rep installationer utg för köpta tj	0	19
Rep markytor utg för köpta tj Markinventarier	0	0
Rep markytor utg för köpta tj Planteringar	0	0
Serviceavtal	4	2
Självrisk	22	0
Systematiskt brandskyddsarbete	2	2
UH gem utrym utg för köpta tj Tvättutrustning	0	33
UH gemensamma utrymmen utg för köpta tj	0	0
UH huskropp utg för köpta tj	121	48
UH huskropp utg för köpta tj Balkonger	0	0
UH huskropp utg för köpta tj Fasader	0	0
UH huskropp utg för köpta tj Fönster	52	0
UH huskropp utg för köpta tj Tak	0	0
UH installationer utg för köpta tj El	0	0
UH installationer utg för köpta tj Hissar	0	0
UH installationer utg för köpta tj Låssystem	11	2
UH installationer utg för köpta tj VA/Sanitet	0	0
UH installationer utg för köpta tj Ventilation	0	0
UH installationer utg för köpta tj Värme	4	0
Uppvärmning	124	114
Utemiljö extra	1	3
Utemiljö grund	0	0
Vatten	61	50
Övriga kostnader för transportmedel	0	0
Övriga Reparationer	28	0
Övriga utgifter för köpta tjänster	0	0

Summa driftkostnader

1 337,55

492,08

Sv Folkbyggens BRF 6

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Sv Folkbyggens BRF 6 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

