

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen
Vingagatan 6
Org nr: 769616-5302



Innehållsförteckning

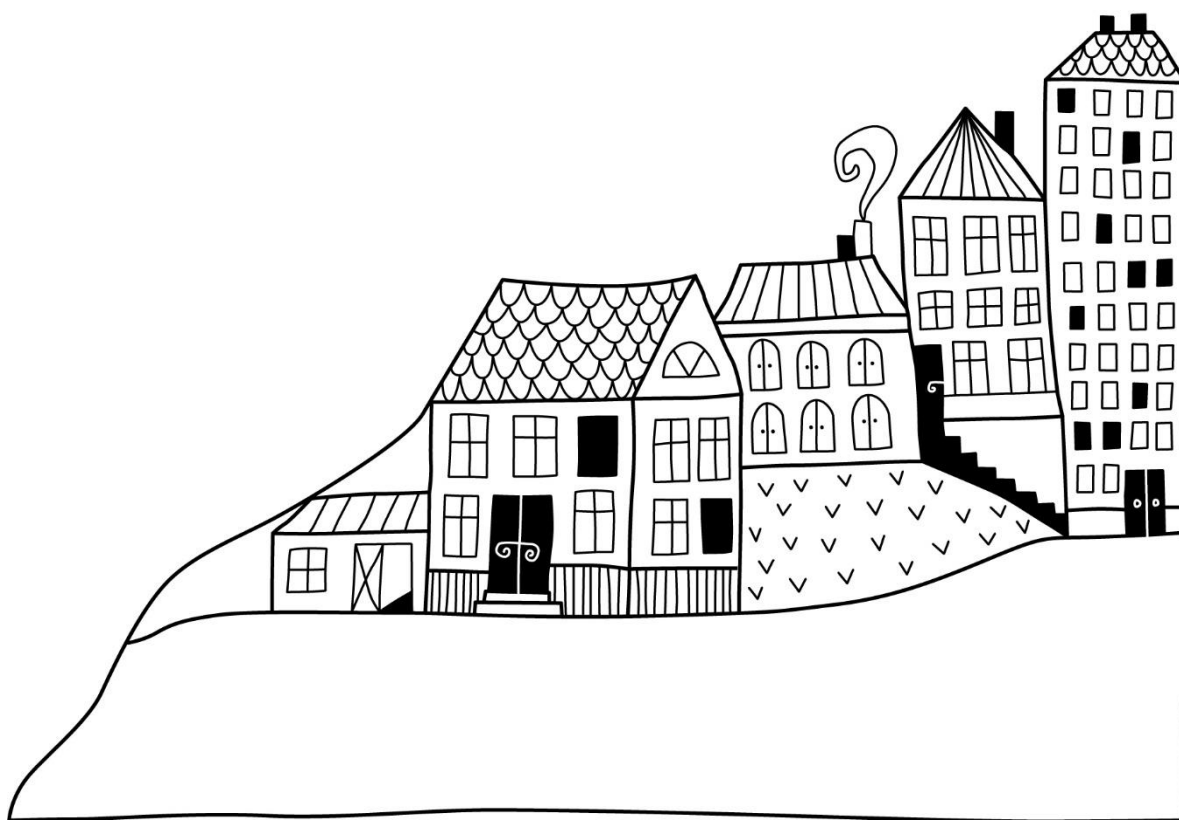
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Vingagatan 6 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-02. Nuvarande stadgar registrerades 2020-08-12.

Föreningen har sitt säte i Göteborg kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 121 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 25 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Majorna 327:2 i Göteborgs kommun. På fastigheten finns en byggnad med 11 lägenheter uppförd. Byggnaden är uppförd 1933. Fastighetens adress är Vingagatan 6 A-B i Göteborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
2 rum och kök	10	
3 rum och kök	1	
2 rum och kök	1	Innehas av föreningen

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal garage	2	
Antal p-platser	6	

Total tomtarea 726 m²

Total bostadsarea 601 m²

Total lokalarea 110 m²

Årets taxeringsvärde	15 531 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	15 531 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 3,59 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggens kontor i Göteborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 28 tkr och planerat underhåll för 137 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2018 och visar på ett underhållsbehov på 802 tkr de närmaste 8 åren. Avsättning för verksamhetsåret har gjorts med 108 tkr. Underhållsplanen bör uppdateras men är aktuell för detta räkenskapsår.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Bostäder	14 875
Gemensamma utrymmen	101 925
Installationer	19 709

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Inger Jansson	Ordförande	2025
Filippa Eggefalk	Sekreterare	2025
Johanna Tidemyr	Vice ordförande	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Eric Apelskog	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB	Auktoriserad revisor

Valberedning

Markus Wendel

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 16 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 16 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 25%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 897 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	684	575	565	556	551
Resultat efter finansiella poster*	-96	-73	43	55	-85
Resultat exkl avskrivningar	25	48	164	164	23
Soliditet %*	68	68	68	68	68
Likviditet %	8	9	53	32	9
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	79	73	73	75	74
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	897	718	690	690	677
Energikostnad kr/kvm*	207	194	188	184	133
Sparande kr/kvm*	227	67	231	230	301
Skuldsättning kr/kvm*	4 973	5 081	5 183	5 285	5 111
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	5 883	6 011	6 132	6 252	6 047
Räntekänslighet %*	6,6	8,4	8,9	9,1	8,9

* obligatoriska nyckeltal

Uppllysning vid förlust

Föreningens resultat är negativt och det beror till största delen av ökade räntekostnader samt kostnad för utbyte av tvättstugeutrustning. Lånen har omförhandlats under 2024 som inneburit ökande räntekostnader. Föreningen har bytt ut tvättmaskin och torktumlare för 101 925 kr under året.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	7 949 251	352 107	-176 937	-73 139
Disposition enl. årsstämmobeslut			-73 139	73 139
Reservering underhållsfond		108 000	-108 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-136 509	136 509	
Årets resultat				-95 893
Vid årets slut	7 949 251	323 598	-221 567	-95 893

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-250 076
Årets resultat	-95 893
Årets fondreservering enligt stadgarna	-108 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	136 509
Summa	-317 460

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 317 460**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	683 990	574 757
Övriga rörelseintäkter	Not 3	300	14 895
Summa rörelseintäkter		684 290	589 652
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−465 658	−413 249
Övriga externa kostnader	Not 5	−70 303	−68 162
Personalkostnader	Not 6	−9 199	−9 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	−120 775	−120 775
Summa rörelsekostnader		−665 935	−611 426
Rörelseresultat		18 355	−21 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	211
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	−114 254	−51 575
Summa finansiella poster		−114 248	−51 364
Resultat efter finansiella poster		−95 893	−73 139
Årets resultat		−95 893	−73 139

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	11 038 614	11 146 242
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	353 905	367 053
Summa materiella anläggningstillgångar		11 392 519	11 513 295
Summa anläggningstillgångar		11 392 519	11 513 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		4 530	0
Övriga fordringar	Not 11	56	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	44 666	30 032
Summa kortfristiga fordringar		49 252	30 076
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	234 981	331 580
Summa kassa och bank		234 981	331 580
Summa omsättningstillgångar		284 232	361 656
Summa tillgångar		11 676 751	11 874 951

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	7 949 251	7 949 251	
Fond för yttre underhåll	323 598	352 107	
Summa bundet eget kapital	8 272 849	8 301 358	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	−221 567	−176 937	
Årets resultat	−95 893	−73 139	
Summa fritt eget kapital	−317 460	−250 076	
Summa eget kapital	7 955 388	8 051 282	
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	3 535 465	3 612 590
Leverantörsskulder		51 245	80 677
Skatteskulder		38 029	36 808
Övriga skulder	Not 15	5 201	1 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	91 423	92 112
Summa kortfristiga skulder		3 721 363	3 823 669
Summa eget kapital och skulder		11 676 751	11 874 951

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	18 355	-21 774
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	120 775	120 775
	139 131	99 001
Erhållen ränta	6	211
Erlagd ränta	-115 068	-50 171
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	24 068	49 041
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-19 176	-6 812
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-24 367	56 159
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-19 475	98 387
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av skuld	-77 125	-72 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-77 125	-72 500
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-96 600	25 887
Likvida medel vid årets början	331 580	305 693
Likvida medel vid årets slut	234 981	331 580

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Tillkommande utgifter	Linjär	40
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	539 292	431 424
Hyror, bostäder	60 156	60 156
Hyror, lokaler	24 548	24 548
Hyror, garage	30 456	28 992
Hyror, p-platser	33 927	32 510
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 961	-6 020
Övriga ersättningar	573	3 151
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-4
Summa nettoomsättning	683 990	574 757

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	300	120
Försäkringsersättningar	0	14 775
Summa övriga rörelseintäkter	300	14 895

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-136 509	0
Reparationer	-28 263	-162 841
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-19 240	-18 789
Försäkringspremier	-35 240	-33 608
Kabel- och digital-TV	-19 244	-18 315
Serviceavtal	-31 769	-12 827
Obligatoriska besiktningar	-16 044	0
Förbrukningsinventarier	-2 217	-1 657
Vatten	-42 188	-40 959
Fastighetsel	-16 875	-18 049
Uppvärmning	-88 307	-78 576
Sophantering och återvinning	-14 802	-14 178
Förvaltningsarvode drift	-14 959	-13 452
Summa driftskostnader	-465 658	-413 249

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-49 070	-47 239
Arvode, yrkesrevisorer	-16 875	-13 125
Övriga förvaltningskostnader	-284	-308
Kreditupplysningar	0	-810
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-573	-3 150
Kontorsmateriel	-108	0
Bankkostnader	-2 593	-2 730
Övriga externa kostnader	-800	-800
Summa övriga externa kostnader	-70 303	-68 162

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-7 000	-7 000
Sociala kostnader	-2 199	-2 240
Summa personalkostnader	-9 199	-9 240

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-74 127	-74 127
Avskrivningar Tillkommande utgifter	-33 500	-33 500
Avskrivning Installationer	-13 148	-13 148
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-120 775	-120 775

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-113 315	-51 294
Räntekostnader till kreditinstitut	-939	-281
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-114 254	-51 575

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	7 011 206	7 011 206
Mark	4 057 954	4 057 954
Tillkommande utgifter	1 340 000	1 340 000
	12 409 160	12 409 160
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	12 409 160	12 409 160
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-860 918	-786 791
Tillkommande utgifter	-402 000	-368 500
	-1 262 918	-1 155 291
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-74 127	-74 127
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-33 500	-33 500
	-107 627	-107 627
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 370 545	-1 262 918
Restvärde enligt plan vid årets slut	11 038 614	11 146 242
Varav		
Byggnader	6 076 160	6 150 288
Mark	4 057 954	4 057 954
Tillkommande utgifter	904 500	938 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	15 400 000	15 400 000
Lokaler	131 000	131 000
Totalt taxeringsvärde	15 531 000	15 531 000
<i>varav byggnader</i>	<i>6 931 000</i>	<i>6 931 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>8 600 000</i>	<i>8 600 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	61 570	61 570
Installationer	394 445	394 445
	456 015	456 015
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	456 015	456 015
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-61 570	-61 570
Installationer	-27 392	-14 244
	-88 962	-75 814
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	-13 148	-13 148
	-13 148	-13 148
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-61 570	-61 570
Installationer	-40 540	-27 392
	-102 110	-88 962
Restvärde enligt plan vid årets slut	353 905	367 053

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	56	44
Summa övriga fordringar	56	44

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	7 771	7 263
Förutbetalt förvaltningsarvode	12 725	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	4 835	4 811
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 335	17 958
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 666	30 032

Not 13 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	309	309
Transaktionskonto	234 671	331 271
Summa kassa och bank	234 981	331 580

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	3 535 465	3 612 590
Nästa års omförhandlingar och amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 535 465	-3 612 590
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	0,88%	2024-02-28	2 126 250,00	-2 113 125,00	13 125,00	0,00
SEB	5,59%	2024-10-28	450 000,00	-440 000,00	10 000,00	0,00
SEB	5,22%	2025-05-28	1 036 340,00	-1 036 340,00	0,00	0,00
SBAB	3,65%	2025-06-19	0,00	1 794 733,00	54 000,00	1 740 733,00
SBAB	3,61%	2025-06-26	0,00	1 794 732,00	0,00	1 794 732,00
Summa			3 612 590,00	0,00	77 125,00	3 535 465,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla 3 535 465 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 0 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SBAB lån om 1 740 733 kr och 1 794 732 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 15 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för moms	5 201	1 482
Summa övriga skulder	5 201	1 482

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	4 125	2 240
Upplupna räntekostnader	590	1 404
Upplupna elkostnader	1 657	1 864
Upplupna vattenavgifter	3 640	3 565
Upplupna värmekostnader	10 485	10 859
Upplupna kostnader för renhållning	1 244	2 153
Upplupna styrelsearvoden	20 000	14 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 529	6 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	46 154	50 027
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 423	92 112

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

Not 18 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Inger Jansson

Filippa Eggefalk

Johanna Tidemyr

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

