

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Elin Wennerström Vedhuggaregatan 18, 41261 GÖTEBORG  
Robert Ingemarsson Vedhuggaregatan 18, 41261 GÖTEBORG

**Objekt** Fastigheten Göteborg Krokslätt 90:11 med adress Vedhuggaregatan 18, 412 61 Göteborg

### Frågor att besvara om fastigheten:

**1 a.** När förvärvades fastigheten? 2022 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1957

**1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

**1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2021-11-04

**2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Tidigare ägare exploaterade vind 2017

**2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Tidigare ägare totalrenoverade fastigheten 2017 (se lista med utförda åtgärder). Mellan 2022 och 2025 har huset genomgått flera löpande underhålls- och förbättringsarbeten. Under 2022 målades hela entreplanet, sovrumspanelet, vinden och delar av källaren om, samtidigt som tvättstugan utrustades med en ny tvättmaskin och torktumlare. Året därpå, 2023, målades och tätades samtliga fönster — med undantag för de tre mot gatan på entreplanet — och träpanelen intill bakdörren byttes ut. År 2024 fräschades källartrappan upp genom målning och ny matta, och i 2025 avslutades arbetena med ommålning av de tre gatufönstren.

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

**4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

**4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ej tillämpligt

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

Ej tillämpligt

Antal personer i hushållet: 4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej.

Tidigare ägare provtryckt i samband med totalrenovering 2017.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej. Inte en riskfastighet. Grannar uppmätt utan avvikelse.

Skorsten? När? Ja, av tidigare ägare. Vet ej när.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

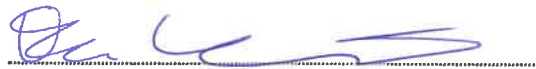
**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 29 juli 2025

Ort och datum



Elin Wennerström



Robert Ingemarsson