

## **Axets planerade underhåll 24/25, Sammanfattning för perioden 1 sep 2024 – 31 aug 2025**

### **Axet 3 :: 1 075 000:-**

Vattenkran på gaveln installeras	5 000
Gårdarna rustas upp inkl nya utemöbler	250 000 *
Fuktproblem källare åtgärdas	220 000
Sopstationer byggs	600 000 **

### **Axet 2 :: 35 000:-**

Gårdarna rustas upp inkl nya utemöbler	*
Sopstationer byggs	**
Belysning i Källarna byts	35 000

### **Grindshage 9 :: 30 000:-**

Barnvagns/cykelramp byggs på gården	30 000
Gårdarna rustas upp inkl nya utemöbler	*
Sopstationer byggs	**

### **Rågen 3 :: 922 000:-**

Gårdarna rustas upp inkl nya utemöbler	*
Sopstationer byggs	**
Ny dränering Timotejgatan 7	750 000
UC uppgraderas	100 000
Bastu-lokalen renoveras	72 000

### **Rågen 2 :: 30 000:-**

Gårdarna rustas upp inkl nya utemöbler	*
Sopstationer byggs	**
Källardörr R 8 byts	30 000

**:: Summa periodiskt underhåll 24/25: 2 092 000:-**

**Budget för 2024-2025: 2 092 000:-**

### **:: Förslag finansiering:**

Underhållet täcks av likvida medel. Likvida medel beräknas minska vid årets slut till c:a 2 milj kr.

# Axets planerade underhåll under de närmaste 5 åren enligt föreningens långsiktiga underhållsplan

## Räkenskapsåret 1 september 2024 – 31 augusti 2025

Axet 3	1 075 000
Axet 2	35 000
Grindshage 9	30 000
Rågen 3	922 000
Rågen 2	30 000
<b>Summa</b>	<b>2 092 000</b>

## Räkenskapsåret 1 september 2025 – 31 augusti 2026

Axet 3	1 000 000
Axet 2	20 000
Grindshage 9	50 000
Rågen 3	150 000
Rågen 2	0
<b>Summa</b>	<b>1 220 000</b>

## Räkenskapsåret 1 september 2026 – 31 augusti 2027

Axet 3	1 050 000
Axet 2	0
Grindshage 9	200 000
Rågen 3	100 000
Rågen 2	30 000
<b>Summa</b>	<b>1 380 000</b>

## Räkenskapsåret 1 september 2027 – 31 augusti 2028

Axet 3	800 000
Axet 2	50 000
Grindshage 9	400 000
Rågen 3	0
Rågen 2	0
<b>Summa</b>	<b>1 250 000</b>

## Räkenskapsåret 1 september 2028 – 31 augusti 2029

Axet 3	10 000 000 *
Axet 2	100 000
Grindshage 9	*
Rågen 3	*
Rågen 2	100 000
<b>Summa</b>	<b>10 200 000</b>

# Underhållsplan 2024-2025

## Axet 3

Objekt	Intervall	Status	Planerade åtgärder					Övrigt
			24/25	25/26 (2 år)	26/27 (3 år)	27/28 (4 år)	28/29 (5år)	
<b>Utvändig</b>								
Tak	Matr 30 Färg 10	Ren 84 Tak målat 17 Solceller 23						
Stuprör	Matr 30 Färg 10	Ren 84 Lagade 2022						
Ventilation	Matr 20	Ren 84 OVK 2020	OVK 25					
Fasad	Puts 30	Ren 2017 Bra skick	Vattenkran på gaveln för vattning				Fasaden målas om	
Sockel	Puts 20	Ren 84						
Entrépartier Inkl entrébalkonger	Puts 30 Balkonger 20	Ren 84 Målade 96						
Fönster	Fönster 12	Ren 84 Entréfönster alum.beklädda 96				Entréfönster silikontätas		
Dörrar	Dörrar 30	Ren 84 Källardörr V3 lagad 96 Bra skick						
Gård			Trädgårdarna sköts och rustas upp med nya växter.					

**Invändig**

Trapphus	Målning 20 Golv 12	Renov 02 ny matta, målat, nya brevlådor							
Lägenheter	Kök och bad 30 år	Ren 84							
Källare		Ren 84 Trappor målade 96 Fuktproblem	Åtgärda fuktproblem i källaren för förråd V 9 och 13			Källarfönster målas			
Särskilda utrymmen - Källare V3		Ren 84 Används t.v. till förråd för FS							
Hyseslokaler		Genomgående fuktproblem, dränering dock ej aktuellt av ekonomiska skäl							
<b>Installationer</b>									
Vatten o avlopp	Matr 30	Inst 84					Separera Vickergatans VVC		
Varmvatten	Matr 30	Inst 84							
Värme	Matr 30	Ren 84							
El	Matr 30	Inst 84							
Antennanl.	Matr 30	Inst 91							
Porttelefon	Matr 15	Inst 84							

# Underhållsplan 2024-2025

## Axet 2

Objekt	Intervall	Status	Planerade åtgärder					Övrigt
			24/25	25/26 (2 år)	26/27 (3 år)	27/28 (4 år)	28/29 (5år)	
<b>Utfvärdigt</b>								
Tak	Matr 30 Färg 10	Nymålat 2011. Solceller 2023						
Stuprör	Matr 30 Färg 10	Ren 92 Lagade 2022						
Ventilation	Matr 20	Ren 92 OVK 2020	OVK 2025					
Fasad	Puts 30	Ren 92 Bra skick				Målas om		
Sockel	Puts 20	Ren 92						
Entrépartier	Puts 30 Balkonger 20	Ren 92 Trapp 14 nygjord 2011						
Fönster	Fönster 12	Ren 92 Bra skick						
Dörrar	Dörrar 30	Ren 92 Brytmärken						
Balkonger	Balk. 30	Ren 92 Bra skick					Balkongräcken tvättas	
Gården		Upprust 21	Gården fortsätter rustas upp. Nya utemöbler köps					
<b>Invärdigt</b>								
Trapphus	Målning 20 Golv 12	Ren 18 Bra skick						



# Underhållsplan 2024-2025

## Grindshage 9

Objekt	Intervall	Status	Planerade åtgärder					Övrigt
			24/25	25/26 (2 år)	26/27 (3 år)	27/28 (4 år)	28/29 (5år)	
<b>Utvändigt</b>								
Tak	Matr 30 Färg 10	Nytt tak 04 Barnkrubba 05						
Stuprör	Matr 30 Färg 10	Ren 17						
Ventilation	Matr 20	Ren 86 OVK 2020	OVK 2025					
Fasad	Puts 30	Gatsida 86 Baksida dagis 20 Gård o gavlar ren 02				Fasad målas om		
Sockel	Puts 20	Ren 02						
Entrépartier inkl entrébalkonger	Puts 30 Balkonger 20	Ren 86 Färg flagnar und. balkonger	Balkonger fixas ny ytbeläggning					
Fönster	Fönster 12	Ren 86 Kittsläpp Färg flagnar	Fönster i trapphuset kittas/målas	Lägenhetsfönster bättringsmålas, Tätninglistor bytes				
Dörrar	Dörrar 30	Ren 86 Bra skick, brytmärken						
Balkonger	Balk. 30	Ren 86 Bra skick						
Gård		Gården rustas upp. Nya utemöbler köps.						

				Barnvagns/cykel-ramp byggs vid trappan mot Vickergatan					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Invändigt**

Trapphus	Målning 20 Golv 12	Ren 13 Ny belysning 07							
Lägenheter	Kök och bad 30 år	Ren 86							
Källare		Ren 86 Ommålade 95			Dräneringen fixas				
Särskilda utrymmen		Ren 86 Mangel 93							
- Tvättstuga	Tvätt 15 år	Fuktskador, särsk torkrum							
- Torkrum		Cykelrum							
- Soprum		mörkt							
- Cykelrum		Grundvatten-							
Hyseslokaler	Underhållet sköts av	pump 9021 bytt 18							
- 9001 (E28)	resp.								
- 9021 (E32)	hyresgäst								
- 9023 (E34)									

**Installationer**

Vatten o avlopp	Matr 30	Inst 86			Stammar spolias				
Varmvatten	Matr 30	Inst 86							
Värme	Matr 30	Ren 86							
El	Matr 30	Inst 86							
Antennanl.	Matr 30	Inst 91							
Porttelefon	Matr 15	Inst 86							

# Underhållsplan 2024-2025

## Rågen 3

Objekt	Intervall	Status	Planerade åtgärder					Övrigt
			24/25	25/26 (2 år)	26/27 (3 år)	27/28 (4 år)	28/29 (5 år)	
<b>Utvändigt</b>								
Tak	Matr 30 Färg 10	Målat 2010 Nya skorstensplåtar Solceller 23						
Stuprör	Matr 30 Färg 10	Ren 87						
Ventilation	Matr 20	Ren 87 OVK 2015	OVK 2025				Omputsning 2022	
Fasad	Puts 30	Ren 87 Bra skick						
Sockel	Puts 20	Ren 02 Putssläpp						
Entrépartier	Puts 30 Balkonger 20	Ren 87 Bra skick Trapp till bastu trasig	Tejans trappas bakfall fixas					
Fönster	Fönster 12	Ren 87 Bra skick						
Dörrar	Dörrar 30	Ren 87 Brytmärken						
Balkonger	Balk. 30	Ren 87 Bra skick						
Gården		Gården rustas upp. Nya utemöbler köps						
<b>Invändigt</b>								
Trapphus	Målning 20	Ren 18						



# Underhållsplan 2024-2025

## Rågen 2

Objekt	Intervall	Status	Planerade åtgärder					Övrigt
			24/25	25/26 (2 år)	26/27 (3 år)	27/28 (4 år)	28/29 (5år)	
<b>Utvändig</b>								
Tak	Matr 30 Färg 10	Tak målat 2011 Solceller 23						
Stuprör	Matr 30 Färg 10	Ren 91 Bra skick						
Ventilation	Matr 20	Ren 91 OVK 2015	OVK 2025					
Fasad	Puts 30	Ren 91 Bra skick				Fasaden målas om		
Sockel	Puts 20	Ren 91 Bra skick, fåtal putsslätt vid mark						
Entrépartier	Puts 30 Balkonger 20	Ren 91 Dörrar dåliga			Byte av entreportar			
Fönster	Fönster 12	Ren 91 Bra skick						
Dörrar	Dörrar 30	Ren 91 Bra skick	Entrédörren på gaveln R 8 byts					
Balkonger	Balk. 30	Ren 91 Bra skick				Balkongräcken målas		

<b>Invändigt</b>						
Trapphus	Målning 20 Golv 12	Ren 17 Bra skick				
Lägenheter	Kök och bad 30 år	Ren 91				
Källare		Ren 91 obetydliga fuktgenomslag				
Särskilda utrymmen		Gott skick			Sopstationer byggs på gården	
- Tvättstuga 1		Smärre fuktskador				
- Tvättstuga 2						
- 2 st torkrum						
- Soprum						
- Grovsoprum						
- 1 st cykelrum						
- Garage						
Hyseslokaler		Underhåll sköts av resp hyresgäst				
Gården					Gården rustas upp. Nya utemöbler köps. Rännalar fixas mot gatan	
<b>Installationer</b>						
Vatten o avlopp	Matr 30	Inst 91				
Varmvatten	Matr 30	Inst 91				
Värme	Matr 30	Ren 91				
El	Matr 30	Inst 91				
Antennanl.	Matr 30	Inst 91				
Porttelefon	Matr 15	Inst 91				