



Välkommen till årsredovisningen för Brf Carlandersplatsen 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-02-15 och nuvarande stadgar registrerades 2005-02-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Johanneberg 14:25	2005	Göteborgs Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 994 kvm. Byggnadernas totalyta är 1994 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Tore Abrahamsson	Ordförande
Ann Grengmark Gaspar	Styrelseledamot
Jan Svärd	Styrelseledamot
Jonas Karl Jonäll	Styrelseledamot
Kjell Anders Carlericsson Bergström	Styrelseledamot
Mario Matekovic	Styrelseledamot
Mats Knutson Almgren	Styrelseledamot

Valberedning

Carl Seeman
Daniel Wendels
Hans Abrahamsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i dess helhet. Vid externa engångsärenden tecknas firman av ordföranden jämte en annan styrelseledamot, dvs två i förening.

Revisorer

Joel Erixon Auktoriserad revisor Gbg Audit AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

	● Elstambyte - Genomfört 2000-2001
2007	● Omputsning av fasad - Genomfört 2007 ● Omläggning av tak - Genomfört 2007 ● Totalrenovering av balkonger - Genomfört 2007
2010-2011	● Rörstambyte - Rörsystemet relinat under 2010-2011
2011-2013	● Översyn fönster - Översyn Steg 1 avslutad hösten 2012
2013-2019	● Översyn hissanläggning - Linbyten genomförts 2013 & 2019
2015-2017	● Brandöversyn - Genomfört 2017 ● Kall- & varmvattenstammar - Status klarlagt 2017
2017	● Öppna spisar - Status klarlagt 2017 ● Ventilationssystemet - Status klarlagt 2017
2019-2020	● Översyn av söderfönster - Steg 1-2 genomförda
2020	● Kodat Passagesystem - Installerat 2020
2021-2022	● Byte till Säkerhetsdörrar - Slutfört 2022
2022	● Översyn av avloppssystem - Etapp 1 genomfört 2022

Övrig verksamhetsinformation

En aktuell underhållsplan för föreningen är under framtagande och beräknas vara införd under 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 8%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 296 990	1 213 236	1 155 399	1 156 248
Resultat efter fin. poster	-169 225	-78 567	79 974	-475 125
Soliditet (%)	76	76	75	76
Yttre fond	1 436 447	1 211 138	1 042 138	1 233 132
Taxeringsvärde	58 600 000	58 600 000	58 600 000	57 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	591	550	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,7	90,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 599	4 606	4 961	5 006
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 599	4 606	4 961	5 006
Sparande per kvm totalyta, kr	52	99	172	59
Elkostnad per kvm totalyta, kr	9	10	13	8
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	163	131	129	133
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	40	42	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	212	181	184	171
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,74	3,52	-	-
Räntekänslighet (%)	7,77	8,38	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat är i likhet med föregående år negativt. Det är delvis en följd av ränteläget och den allmänna inflationen som påverkat driftskostnaderna och då särskilt uppvärmningen men också av några underhållsposter (renovering av ytterdörrar, färdigställande av friskluftsventiler, ny tvättmaskin och ny gräsklippare) uppgående till sammanlagt cirka 150 Tkr. Lägenhetsavgifterna som hade varit oförändrade sedan 2008 höjdes med 3% per 2023-01-01, med ytterligare 8% per 2024-01-01. samt med ytterligare 3% per 2025-01-01. Föreningens kassaflöde är positivt och budgeten för 2025 visar ett resultat i balans. Föreningens ställning är god men styrelsen är vid behov alltid beredd att överväga och genomföra ytterligare justeringar av lägenhetsavgifterna med målsättningen att såväl föreningens årliga kassaflöde som dess resultat ska vara positivt över tid.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	25 812 899	-	-	25 812 899
Fond, yttre underhåll	1 211 138	-36 758	262 067	1 436 447
Kapitaltillskott	2 998 970	-	-	2 998 970
Balanserat resultat	-476 430	-41 809	-262 067	-780 306
Årets resultat	-78 567	78 567	-169 225	-169 225
Eget kapital	29 468 010	0	-169 225	29 298 785

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-518 239
Årets resultat	-169 225
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-262 067
Totalt	-949 531
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	32 534
Balanseras i ny räkning	-916 997

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 296 990	1 213 236
Övriga rörelseintäkter	3	3 179	4 701
Summa rörelseintäkter		1 300 169	1 217 937
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-830 280	-681 949
Övriga externa kostnader	9	-76 462	-69 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 024	-240 024
Summa rörelsekostnader		-1 146 765	-991 050
RÖRELSERESULTAT		153 404	226 887
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 300	18 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-342 929	-323 628
Summa finansiella poster		-322 629	-305 454
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-169 225	-78 567
ÅRETS RESULTAT		-169 225	-78 567

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	36 422 263	36 662 287
Summa materiella anläggningstillgångar		36 422 263	36 662 287
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 422 263	36 662 287
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 902
Övriga fordringar	12	2 259 604	2 192 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	40 248	0
Summa kortfristiga fordringar		2 299 852	2 197 218
Kassa och bank			
Kassa och bank		163	163
Summa kassa och bank		163	163
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 300 014	2 197 381
SUMMA TILLGÅNGAR		38 722 277	38 859 668

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 811 869	28 811 869
Fond för yttre underhåll		1 436 447	1 211 138
Summa bundet eget kapital		30 248 316	30 023 007
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-780 306	-476 430
Årets resultat		-169 225	-78 567
Summa fritt eget kapital		-949 531	-554 997
SUMMA EGET KAPITAL		29 298 785	29 468 010
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	1 457 500
Summa långfristiga skulder		0	1 457 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	9 169 500	7 727 000
Leverantörsskulder		58 626	60 157
Skatteskulder		26 080	25 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	169 286	121 575
Summa kortfristiga skulder		9 423 492	7 934 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 722 277	38 859 668

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	153 404	226 887
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	240 024	240 024
	393 428	466 911
Erhållen ränta	20 300	18 174
Erlagd ränta	-347 025	-320 567
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	66 703	164 518
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-35 346	14 383
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	50 931	-183 646
Kassaflöde från den löpande verksamheten	82 288	-4 745
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-15 000	-33 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-15 000	-33 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	67 288	-37 745
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 192 476	2 230 221
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 259 763	2 192 476

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Carlandersplatsen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 1,67 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 179 444	1 095 953
Hysesintäkter garage	62 400	62 400
Hysesintäkter p-plats	54 000	54 400
Pantsättningsavgift	1 146	483
Öres- och kronutjämnning	0	0
Summa	1 296 990	1 213 236

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	60
Återbäring försäkringsbolag	3 179	4 641
Summa	3 179	4 701

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	52 026	59 813
Fastighetsskötsel utöver avtal	938	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 170	1 638
Larm och bevakning	8 975	8 726
Hissbesiktning	4 118	3 838
Gårdkostnader	11 711	1 463
Sophantering	0	3 752
Snöröjning/sandning	19 832	16 746
Serviceavtal	14 522	13 633
Fordon	0	375
Förbrukningsmaterial	326	1 956
Summa	115 617	111 939

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	47 442	0
Dörrar och lås/porttele	64 587	6 781
VVS	4 518	0
Summa	116 547	6 781

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	32 534	36 758
Summa	32 534	36 758

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	18 920	20 112
Uppvärmning	325 838	260 936
Vatten	77 985	79 712
Sophämtning/renhållning	25 235	32 273
Grovsopor	5 342	0
Summa	453 320	393 032

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39 897	48 998
Markhyra/väavgift/avgälder	12 783	16 261
Bredband	33 504	42 755
Fastighetsskatt	26 078	25 424
Summa	112 262	133 438

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	14 262	9 739
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden extern revisor	17 750	17 750
Föreningskostnader	488	1 759
Förvaltningsarvode enl avtal	41 293	39 632
Pantsättningskostnad	1 720	0
Administration	486	197
Summa	76 462	69 077

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	342 855	323 603
Dröjsmålsränta	74	25
Summa	342 929	323 628

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	39 830 444	39 830 444
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	39 830 444	39 830 444
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 168 157	-2 928 133
Årets avskrivning	-240 024	-240 024
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 408 181	-3 168 157
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 422 263	36 662 287
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 460 880</i>	<i>16 460 880</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 600 000	20 600 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
Summa	58 600 000	58 600 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3	3
Transaktionskonto	1 189 301	1 124 140
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	2 259 604	2 192 316

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 623	0
Förutbet fast skötsel	10 405	0
Förutbet försäkr premier	13 303	0
Förutbet bredband	11 917	0
Summa	40 248	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-17	2,95 %	7 712 000	7 712 000
Handelsbanken	2025-03-01	1,37 %	1 457 500	1 472 500
Summa			9 169 500	9 184 500
Varav kortfristig del			9 169 500	7 727 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 809 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	130	0
Uppl kostn el	1 554	0
Uppl kostnad Värme	37 079	0
Uppl kostn räntor	9 492	13 588
Uppl kostn vatten	10 686	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 358	0
Förutbet hyror/avgifter	107 987	107 987
Summa	169 286	121 575

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna med 3% per den 1 januari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Ann Grengmark Gaspar
Styrelseledamot

Hans Tore Abrahamsson
Ordförande

Jan Svärd
Styrelseledamot

Jonas Karl Jonäll
Styrelseledamot

Kjell Anders Carlericsson Bergström
Styrelseledamot

Mario Matekovic
Styrelseledamot

Mats Knutson Almgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joel Erixon
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2025 18:07

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 15.05.2025 09:03

DOCUMENT ID:

r1WJnWzXZex

ENVELOPE ID:

Hyg13bZXWxx-r1WJnWzXZex

DOCUMENT NAME:

Brf Carlandersplatsen 6, 769605-8283 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

f3dd55a69a825eacce83488032b3dcdaa1cf9a455325ebcfad92f2f728bc7927fba261ea0e4439aa8a111ab4c4af4b1276347a0ec15c4b3873a3b193b06eea96

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Tore Abrahamsson hans.abrahamsson@gknaerospace.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 09:09 15.05.2025 09:08	eID Low	Swedish BankID IP: 45.144.118.243
2. Mats Knutson Almgren almgren.mats@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 09:17 15.05.2025 09:16	eID Low	Swedish BankID IP: 45.144.118.86
3. Jan Allan Lennart Svärd jan.svard@easymining.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 09:23 15.05.2025 09:21	eID Low	Swedish BankID IP: 217.65.132.24
4. MARIO MATEKOVIC supermario_gbg@hotmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 07:11 16.05.2025 07:03	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.215.8
5. Kjell Anders Carlericsson Bergström kjellacb@gmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 12:45 16.05.2025 12:43	eID Low	Swedish BankID IP: 45.144.118.66
6. ANN GRENGMARK GASP AR ann.g.gaspar@gmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 13:24 16.05.2025 13:23	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.64.79
7. JONAS KARL JONÄLL jonas.karl.jonall@gmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 15:48 16.05.2025 15:48	eID Low	Swedish BankID IP: 178.132.73.194
8. JOEL ERIXON joel@gbgaudit.se	 Signed Authenticated	16.05.2025 18:07 16.05.2025 18:07	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.210.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Carlandersplatsen 6
Org.nr. 769605-8283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Carlandersplatsen 6 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Carlandersplatsen 6 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joel Erixon

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2025 18:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 15.05.2025 09:03

DOCUMENT ID:

B1mk3bzXbgl

ENVELOPE ID:

SkkhhbMmZxl-B1mk3bzXbgl

DOCUMENT NAME:

Brf Carlandersplatsen 6 - Revisionsberättelse 2024 12 3

1.pdf

2 pages

SHA-512:

9391529bfebd98c1c784cc9a754a00a271793ebeb5285

5f1fb0fc36f7230f12aeda83a539fad0f27bc269e2ec4bda

b0b321595239cb4b36c4a438ef1cc05ae0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOEL ERIXON	Signed	16.05.2025 18:08	eID	Swedish BankID
joel@gbgaudit.se	Authenticated	16.05.2025 18:07	Low	IP: 172.225.68.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed