

Brf Borren 37


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för
Brf Borren 37
769605-1254

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Noter till resultaträkning	10-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Borren 37 (769605-1254) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2024-04-12. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Borren 37 i Stockholms kommun, omfattande adressen Heleneborgsgatan 30.

Borren 37 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2072-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
21	Lägenheter, bostadsrätt	1 004
1	Lägenheter, hyresrätt	46
1	Lokaler, hyresrätt	30
8	Antal p-platser	

2024-12-14 hyrdes 5 parkeringsplatser ut till medlemmar och 3 platser hyrdes ut till externa hyresgäster.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-19. På stämman deltog 9 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två personer.

Styrelsen har under räkenskapsåret utgjorts av Olle Persson Berne (ledamot), Victor Carlstedt (ledamot), Carl von Platen Fridén (suppleant), Andreas Börjesson (suppleant) samt Anton Alsander (ordförande). Andreas Börjesson avgick i samband med försäljningen av sin bostadsrätt.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Olle Persson Berne.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Byte av hisslinor
2024	Tätning av tak
2023	Ny inkommande vattenledning till fastigheten
2023	Åtgärdade besiktningsanmärkingar OVK
2022	Upprättande av ny underhållsplan
2021	Reparation/relining avloppsrör innergård
2020	Renovering hiss
2020	Bygge av plattform vid skorsten
2019	Ny belysning innergård
2019	Renovering av vädringsbalkonger
2018	Nya tvättmaskiner
2017	Ommålning av tak
2015	Indragning av bredband (fiber)
2012-2014	Renovering av samtliga fönster
2011	Ny fjärrvärmeanläggning
2011	Renovering av tak
2009	Renovering av valv
2009	Renovering av trapphus
2008	Säkerhetsdörrar
2007	Renovering av fönster lgh 1
2005	Ommålning av yttertak
2005	Renovering av elstammar
2005	Renovering av fönster lgh 2
2004	Renovering av tvättstuga
2001	Stambyte kök och badrum
2001	Renovering av trapphus

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025-	Stampsplning
2025-	Besiktning tak och fasad
2025-	Lagning av fasad (vid behov)

Årsavgifter

Under 2025 planerar föreningen en avgiftshöjning på 3 %.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 28 st. Under året har 3 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 28 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Driftoptimering värmecentral	Fastighetsägarna Service Stockholm
Teknisk förvaltning	BeWe Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har inga väsentliga händelser skett.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Upplösning vid förlust

Räkenskapsårets negativa resultat beror i första hand på oförutsedda kostnader i samband med underhåll av tak och hiss under året, samt stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 031	982	953	948
Resultat efter fin. poster (tkr)	-197	-225	-106	-52
Soliditet (%)	80,9	80,8	80,7	81,7

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	603	589
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	2 619	2 652
Sparande per kvm totalyta (kr)	-34	-47
Räntekänslighet (%)	5%	5%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	289	308
Skuldsättning kr/kvm brf yta	2 817	2853
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	59%	60%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	12 367 795	1 432 553	441 175	-453 566	-224 924	13 563 033
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-18 513	18 513		
Balanseras i räkning				-224 924	224 924	
Årets resultat					-197 071	-197 071
Belopp vid årets utgång	12 367 795	1 432 553	422 662	-659 977	-197 071	13 365 962

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-659 977
Årets resultat	-197 071
Totalt	<u>-857 048</u>
Avsättning till yttre fond	48 070
Uttag ur yttre fond	-47 493
Balanseras i ny räkning	-857 625
Summa	<u>-857 048</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 030 890	982 281
Övriga rörelseintäkter		900	6 778
Summa rörelseintäkter		1 031 790	989 059
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-920 779	-933 178
Övriga externa kostnader	4	-33 196	-33 918
Personalkostnader och arvoden	5	-57 787	-27 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 338	-113 336
Summa rörelsekostnader		-1 125 100	-1 108 243
Rörelseresultat		-93 310	-119 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 237	23 175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 998	-128 916
Summa finansiella poster		-103 761	-105 741
Resultat efter finansiella poster		-197 071	-224 925
Resultat före skatt		-197 071	-224 925
Årets resultat		-197 071	-224 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	15 399 477	15 509 965
Inventarier, maskiner och installationer	7	2 808	5 658
Summa materiella anläggningstillgångar		15 402 285	15 515 623
Summa anläggningstillgångar		15 402 285	15 515 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 465	16 950
Övriga fordringar		1 019	994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 776	34 779
Summa kortfristiga fordringar		75 260	52 723
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		1 050 874	1 217 529
Summa kassa och bank		1 050 874	1 217 529
Summa omsättningstillgångar		1 126 134	1 270 252
SUMMA TILLGÅNGAR		16 528 419	16 785 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 800 348	13 800 348
Fond för yttre underhåll		422 662	441 175
Summa bundet eget kapital		14 223 010	14 241 523
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-659 977	-453 566
Årets resultat		-197 071	-224 924
Summa fritt eget kapital		-857 048	-678 490
Summa eget kapital		13 365 962	13 563 033
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	2 828 633	2 863 949
Leverantörsskulder		35 597	52 492
Skatteskulder		4 601	4 127
Övriga skulder		87 000	87 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 626	215 274
Summa kortfristiga skulder		3 162 457	3 222 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 528 419	16 785 875

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-93 310	-119 183
Avskrivningar	113 338	113 336
Erlagd ränta och ränteintäkter	-103 761	-105 741
	<u>-83 733</u>	<u>-111 588</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-83 733	-111 588
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-18 515	10 432
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-4 022	20 275
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-16 895	-20 416
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-8 174	-9 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-131 339	-110 819
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-35 316	-35 316
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-35 316	-35 316
Årets kassaflöde	-166 655	-146 135
Likvida medel vid årets början	1 217 529	1 363 664
Likvida medel vid årets slut	1 050 874	1 217 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad, K2	100 år	(100 år)
Ombyggnad, K2	100 år	(100 år)
Balkonger	Direktavskr.	Direktavskr.
Maskiner & Inventarier	5 år	(5 år)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	605 645	590 907
Hyror	416 243	388 371
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	<u>9 002</u>	<u>3 003</u>
Summa	1 030 890	982 281

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	58 899	40 947
Städning	32 446	28 752
Tillsyn, besiktning, kontroller	12 804	140 818
Trädgårdsskötsel	-	1 543
Sotning	6 266	
Reparationer	158 530	54 649
El	41 897	42 317
Uppvärmning	214 295	194 963
Vatten	55 800	95 765
Sophämtning	50 187	44 597
Försäkringspremie	33 054	30 219
Fastighetsavgift bostäder	35 860	34 958
Fastighetsskatt lokaler	7 900	7 900
Övriga fastighetskostnader	1 858	491
Kabel-tv/Bredband/IT	45 407	53 296
Förvaltningsarvode ekonomi	71 759	72 108
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	973
Panter och överlåtelse	13 874	6 182
Juridiska åtgärder	7 563	5 206
Övriga externa tjänster	<u>24 887</u>	<u>10 911</u>
	873 286	866 595

Underhåll

Tvättstuga	5 337	-
Tak	42 156	-
Övrigt		66 583
	<u>47 493</u>	<u>66 583</u>

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

920 779	933 178
----------------	----------------

Not 4 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	3 221	-
Konsultarvode, underhållsplan	8 750	11 305
Revisionsarvode	<u>21 225</u>	<u>22 613</u>
Summa	33 196	33 918

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	43 971	22 050
Sociala kostnader	13 816	5 761
Summa	57 787	27 811

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	9 061 417	9 061 417
-Ombyggnad	2 380 517	2 380 517
-Mark	7 141 962	7 141 962
	<u>18 583 896</u>	<u>18 583 896</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 073 931	-2 963 459
-Årets avskrivning enligt plan	-110 488	-110 472
	<u>-3 184 419</u>	<u>-3 073 931</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 399 477	15 509 965
 Taxeringsvärde		
Byggnader	14 944 000	14 944 000
Mark	32 446 000	32 446 000
	<u>47 390 000</u>	<u>47 390 000</u>
 Bostäder	46 600 000	46 600 000
Lokaler	790 000	790 000
	<u>47 390 000</u>	<u>47 390 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 807	400 807
	400 807	400 807
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-395 149	-392 285
-Årets avskrivning enligt plan	-2 850	-2 864
	-397 999	-395 149
Redovisat värde vid årets slut	2 808	5 658

Not 8 Kassa och bank

Handelsbanken	11 850	11 850
SBAB	799 887	693 882
Avräkningskonto Fastighetsägarna	239 137	511 797
Summa	1 050 874	1 217 529

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	<i>Skuldbelopp 2024-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2023-12-31</i>
Stadshypotek		3,95%	2 293 633	2 328 949
Stadshypotek		3,50%	535 000	535 000
			2 828 633	2 863 949
Varav långfristig del			-	-
Varav kortfristig del			2 828 633	2 863 949
			2 828 633	2 863 949

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>7 450 000</u>	<u>7 450 000</u>
Summa ställda säkerheter	7 450 000	7 450 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapets år.

Underskrifter

Stockholm 2025

Anton Alsander

Olle Persson

Victor Carlstedt

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Börje Krafft
Auktoriserad revisor
Add & Subtract Revision AB

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

- *Resultat efter ränteintäkter och räntekostnader*.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.





Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Registrerade händelser

Jun 03 2025 11:24AM	Add & Subtract AB skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 217.115.53.147
Jun 03 2025 11:25AM	Anton Alsander granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2954739/2y10ck6Y8Ki2wd32lRAK3CFOQq047l	IP ADDRESS 84.216.34.35
Jun 03 2025 11:25AM	 Anton Alsander signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3326 Long 18.0651</i> <i>Signerad med: BankID (0197351c-64a1-78d6-88d8-6a1bab56d47a)</i>	IP-ADDRESS 84.216.34.35
Jun 03 2025 11:25AM	Olle Persson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2954740/2y10KBBCnpPhRTgb1EH15a6gguzdzW	IP ADDRESS 84.216.34.57
Jun 03 2025 11:27AM	 OLLE PERSSON BERNE signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3326 Long 18.0651</i> <i>Signerad med: BankID (0197351d-0d02-7204-bda5-538dce658220)</i>	IP-ADDRESS 84.216.34.57
Jun 03 2025 01:24PM	Victor Carlstedt granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2954741/2y10Ozi0EVeYeAV8MrwjwkOuvPOUp9	IP ADDRESS 84.216.34.54
Jun 03 2025 01:25PM	 Johan Victor Jerräng Carlstedt signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3326 Long 18.0651</i> <i>Signerad med: BankID (01973589-945c-7fda-9063-cdb1c5884d9b)</i>	IP-ADDRESS 84.216.34.54
Jun 03 2025 04:15PM	Börje Krafft granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2954742/2y10OuSbD4f1O1YMZLSo12zNe52oWp	IP ADDRESS 91.145.34.122
Jun 03 2025 04:16PM	 BÖRJE KRAFFT signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 61.3841 Long 15.8256</i> <i>Signerad med: BankID (01973626-26c4-7c37-b496-e9cd8a0cb20a)</i>	IP-ADDRESS 91.145.34.122
Jun 03 2025 04:16PM	Dokumentet har signerats	