



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vinga 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1934-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-01-05.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Majorna 331:1	1934	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1986.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 222 kvm. Byggnadernas totalyta är 1259 kvm.

Styrelsens sammansättning

Victor De Gusmao Lacabanne	Ordförande
Tove Stålby	Kassör
Anna Rieglert	Styrelseledamot
Dag Skride	Styrelseledamot
Elise H C Bonnier Eklund	Styrelseledamot
Jonathan Nils Sjöberg	Styrelseledamot
Mathilda Svensson	Styrelseledamot
Joel Nadolski	Suppleant
Lisa Jabar	Suppleant

Valberedning

Daniel Rieglert
Suwah Jabar

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Kristina Westerlund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av tak
Ommålning av fasad
Renovering av balkonger
Ommålning av fönster, reparation av några trasiga fönster
- 2023** ● Putsat vägg i "fotorummet"
Bytt lampor vind/källare till led - lysrör
Köpt ny torkfläkt till tvättstugan
- 2022** ● Byte av ventiler till tappvatten- och varmvattenventiler
- 2021** ● Bytt ut två takfläktar
- 2020** ● Genomförd och godkänd OVK
Relining av de liggande stammarna
Köpt ny torktumlare
Ny energideklaration upprättades
Dräneringen sågs över och två trasiga pumpar byttes i pumpgroparna
Ny brunn i fjärrvärmerummet
- 2018-2019** ● Installation av nytt kök i samlingslokal
- 2018** ● Renovering av gården
- 2016** ● Skaffat ny värmepump
- 2014** ● Bytt delar av fasaden samt tilläggsisolerat
Målat fasaden
Kittat och målat alla fönster
- 1987** ● Rörstambyte

Avtal med leverantörer

Byte av tak Kungstak AB
Ommålning fasad Lundby Måleri AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning p g a ökade kostnader. Tagit nytt lån för att finansiera takbyte och ommålning. Tagit eget kapital i anspråk.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-08-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	947 970	934 435	897 313	888 768
Resultat efter fin. poster	-2 214 491	-105 099	-3 984	85 320
Soliditet (%)	0	0	1	1
Yttre fond	212 400	106 200	132 940	96 601
Taxeringsvärde	35 400 000	35 400 000	35 400 000	23 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	771	759	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	98,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 145	4 922	4 777	4 777
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 965	4 777	4 777	4 777
Sparande per kvm totalyta, kr	-67	20	240	227
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	36	45	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	161	129	106	120
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	77	63	60	48
Energikostnad per kvm totalyta, kr	269	227	211	196
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,18	4,93	-	-
Räntekänslighet (%)	7,97	6,48	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på planerat underhåll som gjordes under 2024. Föreningen bytte tak, målade om fasad och fönster. Föreningen finansierade underhållet med nytt lån. Avgifterna höjdes under 2024 för att täcka del av kostnaden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	307 400	-	-	307 400
Fond, yttre underhåll	106 199	-	106 200	212 339
Balanserat resultat	-377 049	-105 099	-106 200	-588 348
Årets resultat	-105 099	105 099	-2 214 491	-2 214 491
Eget kapital	-68 549	0	-2 214 491	-2 283 040

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-482 148
Årets resultat	-2 214 491
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-106 201
Totalt	-2 802 840
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	212 400
Balanseras i ny räkning	-2 590 440

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	947 970	934 435
Övriga rörelseintäkter	3	-1	11 408
Summa rörelseintäkter		947 970	945 843
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 613 311	-578 048
Övriga externa kostnader	9	-74 379	-55 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 524	-130 524
Summa rörelsekostnader		-2 818 214	-764 357
RÖRELSERESULTAT		-1 870 244	181 487
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 524	11 925
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-350 771	-298 511
Summa finansiella poster		-344 247	-286 586
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 214 491	-105 099
ÅRETS RESULTAT		-2 214 491	-105 099

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	5 185 647	5 307 627
Maskiner och inventarier	12	7 838	16 382
Summa materiella anläggningstillgångar		5 193 485	5 324 009
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 193 485	5 324 009
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	2 639
Övriga fordringar	13	142 578	881 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	28 225	0
Summa kortfristiga fordringar		170 803	884 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 166	936
Summa kassa och bank		95 166	936
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		265 968	884 938
SUMMA TILLGÅNGAR		5 459 454	6 208 947

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		307 400	307 400
Fond för yttre underhåll		212 400	106 200
Summa bundet eget kapital		519 800	413 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-588 348	-377 049
Årets resultat		-2 214 491	-105 099
Summa fritt eget kapital		-2 802 839	-482 148
SUMMA EGET KAPITAL		-2 283 039	-68 549
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 489 524	0
Summa långfristiga skulder		7 489 524	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 000	6 014 524
Leverantörsskulder		37 116	112 648
Skatteskulder		32 600	31 780
Övriga kortfristiga skulder		0	163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	163 253	118 381
Summa kortfristiga skulder		252 969	6 277 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 459 454	6 208 947

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 870 244	181 487
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	130 524	130 524
	-1 739 720	312 011
Erhållen ränta	6 524	11 925
Erlagd ränta	-353 610	-283 292
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 086 806	40 644
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-25 747	-13 736
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-27 164	62 078
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 139 717	88 986
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 005 000	0
Amortering av lån	-510 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 495 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-644 717	88 986
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	871 682	782 697
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	226 965	871 682

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vinga 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner	20 %
Byggnad	1,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	906 856	891 996
Bredband	35 760	35 760
Dröjsmålsränta	0	115
Pantsättningsavgift	2 292	2 625
Överlåtelseavgift	2 866	3 939
Administrativ avgift	196	0
Summa	947 970	934 435

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	0
Elstöd	0	10 411
Övriga intäkter	0	997
Summa	-1	11 408

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	4 041	0
Brandskydd	2 206	0
Gårdkostnader	1 127	2 538
Gemensamma utrymmen	14 573	1 080
Förbrukningsmaterial	28 165	677
Summa	50 112	4 295

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 164	34 921
Källarutrymmen	0	7 773
Dörrar och lås/porttele	52 619	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	1 405
VVS	36 474	40 089
Elinstallationer	8 245	0
Tak	0	6 375
Vattenskada	0	37 086
Summa	98 502	127 648

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	1 126 571	0
Fasader	579 750	0
Fönster	276 270	0
Balkonger/altaner	17 451	0
Summa	2 000 042	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	38 774	45 159
Uppvärmning	203 086	162 144
Vatten	96 510	78 898
Sophämtning/renhållning	31 540	45 069
Summa	369 910	331 270

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	16 557	24 599
Kabel-TV	17 388	26 209
Bredband	28 201	32 248
Fastighetsskatt	32 600	31 780
Summa	94 745	114 835

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	1 813	0
Inkassokostnader	463	0
Styrelseomkostnader	0	800
Föreningskostnader	1 288	473
Förvaltningsarvode enl avtal	39 739	38 122
Överlåtelsekostnad	4 012	5 514
Pantsättningskostnad	3 440	3 940
Administration	7 535	2 356
Konsultkostnader	16 089	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 580
Summa	74 379	55 785

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	350 605	296 677
Dröjsmålsränta	166	489
Övriga räntekostnader	0	1 345
Summa	350 771	298 511

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 304 253	7 304 253
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 304 253	7 304 253
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 996 626	-1 874 646
Årets avskrivning	-121 980	-121 980
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 118 606	-1 996 626
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 185 647	5 307 627
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 200 000	17 200 000
Taxeringsvärde mark	18 200 000	18 200 000
Summa	35 400 000	35 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	42 730	42 730
Utgående anskaffningsvärde	42 730	42 730
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-26 348	-17 804
Avskrivningar	-8 544	-8 544
Utgående avskrivning	-34 892	-26 348
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 838	16 382

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 778	10 617
Transaktionskonto	118 436	113 373
Borgo räntekonto	13 363	757 373
Summa	142 578	881 363

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 580	0
Förutbet försäkr premier	8 277	0
Förutbet kabel-TV	5 854	0
Förutbet bredband	9 514	0
Summa	28 225	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	4,59 %	2 677 783	2 677 783
Swedbank	2025-02-28	3,63 %	2 836 741	2 836 741
Swedbank	2025-02-28	3,58 %	1 995 000	
Summa			7 509 524	5 514 524
Varav kortfristig del			7 509 524	5 514 524

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 414 524 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 711	0
Uppl kostnad Värme	22 676	0
Uppl kostn räntor	38 229	41 068
Uppl kostn vatten	16 510	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 842	0
Förutbet hyror/avgifter	80 285	77 313
Summa	163 253	118 381

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

8 720 000

2023-12-31

8 720 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anna Rieglert
Styrelseledamot

Dag Skride
Styrelseledamot

Elise H C Bonnier Eklund
Styrelseledamot

Jonathan Nils Sjöberg
Styrelseledamot

Mathilda Svensson
Styrelseledamot

Tove Stålby
Kassör

Victor De Gusmao Lacabanne
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristina Westerlund
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.06.2025 13:33

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 06.06.2025 16:48

DOCUMENT ID:

H1WajJFIXex

ENVELOPE ID:

rJTjytg7gx-H1WajJFIXex

DOCUMENT NAME:

Brf Vinga 4, 757202-4441 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

SHA-512:

208c4fa8f33419842d9ac3320cf6e59f149801146af3dfb
39ba343d565143ae2ad13abb72d70eb93c7fd33eb92dac
6b042f9e09ab2e9d89a43bb82319971e322

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonathan Nils Sjöberg jonathan.sjooberg@gmail.com	 Signed Authenticated	06.06.2025 16:50 06.06.2025 16:50	eID Low	Swedish BankID IP: 212.85.81.182
2. VICTOR GÉRARD DE GUS MAO LACABANNE lacabannevictor@gmail.com	 Signed Authenticated	06.06.2025 18:10 06.06.2025 18:10	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.55
3. KERSTIN MATHILDA SVE NSSON mammelad6@gmail.com	 Signed Authenticated	06.06.2025 18:46 06.06.2025 18:46	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.174.199
4. Elise H C Bonnier Eklund elise.bonnier.eklund@gmail.com	 Signed Authenticated	06.06.2025 19:21 06.06.2025 19:21	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.105
5. DAG SKRIDE dskride@gmail.com	 Signed Authenticated	06.06.2025 19:23 06.06.2025 19:16	eID Low	Swedish BankID IP: 83.248.185.29
6. TOVE STÅLBY tovestalby@hotmail.com	 Signed Authenticated	07.06.2025 08:32 07.06.2025 08:31	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.169.169
7. ANNA RIEGLERT humleton@hotmail.com	 Signed Authenticated	07.06.2025 12:39 07.06.2025 12:37	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.93.133
8. KRISTINA WESTERLUND kristina.westerlund71@gmail.com	 Signed Authenticated	07.06.2025 13:33 07.06.2025 13:32	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.41.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad har utsetts att granska räkenskaper och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1/1 – 31/12 2024, får efter avslutad revision avge följande berättelse.

För fullgörande av uppdraget har jag tagit del av föreningens räkenskaper, styrelsens årsredovisning samt övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi.

Då anledning till anmärkning inte föreligger beträffande redovisningshandlingarna för året, bokföringen eller för övrigt i fråga om föreningens förvaltande, föreslår jag föreningsstämman

- Att fastställa årsredovisningens balans- och resultaträkning
- Att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar
- Att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristina Westerlund

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.06.2025 13:33

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 06.06.2025 16:48

DOCUMENT ID:

Bk7pskKe7gx

ENVELOPE ID:

HyxpikKgXge-Bk7pskKe7gx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

SHA-512:

0bf7536863bf0a86265d4a795ed9841ccfce13ea9214b0
31b002ac2daa942d92b08dbd0c49d87867d8383c8a6f0f
7665833cc389dcad262a2042ab924327b4a5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA WESTERLUND	Signed	07.06.2025 13:33	eID	Swedish BankID
kristina.westerlund71@g mail.com	Authenticated	07.06.2025 13:33	Low	IP: 90.238.41.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed