

Årsredovisning 2024

Brf Bäckén - Stigberget 24:4

769603-8079



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bäckén - Stigberget 24:4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-13. Stadgar registrerades 2019-06-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg, Stigberget 24:4	1999	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1974

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 38 bostadsrätter om totalt 2 749 kvm 9 lokaler och 1 bostadsrättslokal om totalt 141 kvm. Byggnadernas totalyta är 2841 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Jäderberg	Ordförande
Maria Lundin	Styrelseledamot
Mattias Hagberg	Styrelseledamot
Gunilla Bok	Styrelseledamot
Jenny Hillenius	Suppleant

Valberedning

Signe Bolander

Per Olof Hjalmarsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lina Wedlin Busck	Revisor
Karl-Johan Ahlgren Ode	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2039.

Utförda historiska underhåll

2006	●	Omputsning av fasad Totalrenovering av fönster
2010	●	Partiellt stambyte Dränering av samtliga hus
2011	●	Iordningsställande av gård efter relining
2012-2013	●	Omläggning tak
2013	●	Byte av expansionskärl
2016	●	Renovering av hyresrätter
2017	●	Relining
2018	●	Renovering av hyresrätter
2019-2020	●	Byggnation staket mot kompassgatan
2021-2022	●	Renovering av fönster och fasader
2022-2023	●	Underhåll av fasad och fönster

Planerade underhåll

2025	●	Åtgärda utvändiga smygar till portar, samt återställa invändiga ytskikt efter montaget av portarna
2026	●	Rensning ventilationskanaler samt förbereda utrymme för hushållsnära sopsortering

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i BRf Bäckén, med en andel på 59%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar fjärrvärme och varmvatten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Hyra förhandlad med Hyresgästföreningen och höjning av hyran för föreningens 3 hyresrätter med 4,7 % från februari

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 3%, 2024-04-01 med 10% och 2024-10-01 med -15%.

Förändringar i avtal

- Avtal för bredband, TV och telefoni omförhandlat med Telenor vilket medför sänkta kostnader om 40-50 000 SEK per år
- Föreningen har fortsatt under 2024 fortsatt att anlita en boende för att utföra fastighetsservice för föreningen motsvarande en tjänst på 10%
- Trappstädning har fortsatt skötts av ungdomar boendes i föreningen, till ett betydligt lägre kostnad jämfört med marknadspris.

Övriga uppgifter

- OVK genomförd i föreningens fastigheter under December 2024, med godkänt resultat.

Valberedning samt 3 av 4 ledamöter från styrelsen från föregående verksamhetsår fortsatte under nuvarande verksamhetsår vilket bl.a. bidrog till en kontinuitet i styrelsearbetet. Mattias Hagberg ersatte Christopher Busck som styrelseledamot, och Lina W. Busck valdes vid föreningsstämman till internrevisor tillsammans med Karl-Johan Ahlgren Ode.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 611 935	2 390 291	2 213 236	2 231 363
Resultat efter fin. poster	313 892	321 326	-1 956 125	-3 990 130
Soliditet (%)	63	61	59	56
Yttre fond	469 000	234 500	204 600	1 366 541
Taxeringsvärde	78 173 000	78 173 000	78 173 000	68 186 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	889	814	756	725
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64,4	87,0	89,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 867	4 129	4 417	5 170
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 601	3 844	4 057	4 748
Sparande per kvm totalyta, kr	233	221	249	342
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	31	42	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	131	113	103	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	58	53	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	225	202	198	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,48	4,44	1,53	0,84
Räntekänslighet (%)	4,35	5,07	5,84	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	13 424 645	-	-	13 424 645
Upplåtelseavgifter	-62 500	-	-	-62 500
Fond, yttre underhåll	234 500	-	234 500	469 000
Upplåtelseavgifter	13 125 901	-	-	13 125 901
Balanserat resultat	-8 954 846	321 326	-234 500	-8 868 021
Årets resultat	321 326	-321 326	313 892	313 892
Eget kapital	18 089 025	0	313 892	18 402 917

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 868 021
Årets resultat	313 892
Totalt	-8 554 129

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	234 500
Balanseras i ny räkning	-8 788 629
	-8 554 129

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 611 935	2 390 291
Övriga rörelseintäkter	3	1 039 137	85 328
Summa rörelseintäkter		3 651 072	2 475 619
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 132 409	-971 103
Övriga externa kostnader	8, 9	-241 824	-158 949
Personalkostnader	10	-146 652	-181 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 521	-350 376
Summa rörelsekostnader		-2 868 406	-1 661 505
RÖRELSERESULTAT		782 666	814 114
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 301	8 690
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-474 076	-501 479
Summa finansiella poster		-468 775	-492 789
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		313 892	321 326
ÅRETS RESULTAT		313 892	321 326

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	28 166 982	28 514 502
Maskiner och inventarier	13	0	1
Summa materiella anläggningstillgångar		28 166 982	28 514 503
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 169 782	28 517 303
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 103	10 524
Övriga fordringar	15	55 058	58 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	383 431	72 703
Summa kortfristiga fordringar		444 592	142 029
Kassa och bank			
Kassa och bank		735 960	824 151
Summa kassa och bank		735 960	824 151
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 180 551	966 180
SUMMA TILLGÅNGAR		29 350 334	29 483 483

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 488 046	26 488 046
Fond för yttre underhåll		469 000	234 500
Summa bundet eget kapital		26 957 046	26 722 546
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 868 021	-8 954 846
Årets resultat		313 892	321 326
Summa fritt eget kapital		-8 554 129	-8 633 521
SUMMA EGET KAPITAL		18 402 917	18 089 025
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 229 170	10 920 170
Leverantörsskulder		395 407	99 191
Övriga kortfristiga skulder		2 174	12 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	320 666	362 681
Summa kortfristiga skulder		10 947 417	11 394 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 350 334	29 483 483

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	782 666	814 114
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	347 521	350 376
	1 130 187	1 164 490
Erhållen ränta	5 301	8 690
Erlagd ränta	-495 707	-485 362
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	639 782	687 819
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-302 563	23 580
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	265 590	-95 965
Kassaflöde från den löpande verksamheten	602 809	615 434
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-691 000	-764 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-691 000	-764 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-88 191	-148 566
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	824 151	972 717
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	735 960	824 151

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bäckén - Stigberget 24:4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Fastighetsförbättringar	10 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 077 395	2 076 915
Vindsyta	191 704	0
Yta Trapphus	5 712	0
Biyta källare	5 775	0
Hysesintäkter, bostäder	179 455	170 096
Hysesintäkter, lokaler	70 714	62 100
Kabel-TV/Bredband	81 180	81 180
Summa	2 611 935	2 390 291

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	7 948	11 416
Pantförskrivningsavgift	4 584	7 833
Överlåtelseavgift	7 165	6 565
Andrahandsuthyrning	2 190	10 669
Elprisstöd	0	23 125
Förlikningsersättning	563 087	0
Försäkringsersättning	454 163	25 720
Summa	1 039 137	85 328

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	39 696	23 275
Snöskottning	0	712
Övrigt	432	0
Summa	40 128	23 987

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	10 748
Bostäder	699 040	23 875
Tvättstuga	60 834	24 325
Dörrar och lås/porttele	4 499	0
VA	17 994	0
Värme	4 863	0
Ventilation	9 705	0
El	1 675	7 146
Gård/markytor	0	3 972
Försäkringsärende/vattenskada	288 831	0
Summa	1 087 441	70 067

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fasader	0	-43 750
Summa	0	-43 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	85 420	88 045
Uppvärmning	370 777	321 484
Vatten	183 715	163 974
Sophämtning	55 269	57 839
Summa	695 181	631 342

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	89 036	82 838
Bredband	148 844	139 740
Fastighetsskatt	71 779	66 879
Summa	309 659	289 457

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Självrisk	45 096	0
Övriga förvaltningskostnader	19 461	74 689
Förbrukningsmaterial	3 622	4 537
Juridiska kostnader	102 941	1 434
Revisionsarvoden	3 000	8 000
Ekonomisk förvaltning	53 640	52 164
Konsultkostnader	14 063	18 126
Summa	241 824	158 949

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	46 000	46 000
Löner, arbetare	64 885	90 418
Sociala avgifter	35 767	44 659
Summa	146 652	181 077

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	474 051	501 479
Övriga räntekostnader	25	0
Summa	474 076	501 479

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 900 101	34 900 101
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 900 101	34 900 101
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 385 598	-6 038 078
Årets avskrivning	-347 520	-347 520
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 733 118	-6 385 598
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 166 982	28 514 502
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 603 084</i>	<i>4 603 084</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 173 000	34 173 000
Taxeringsvärde mark	44 000 000	44 000 000
Summa	78 173 000	78 173 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63 388	63 388
Utgående anskaffningsvärde	63 388	63 388
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-63 387	-60 531
Avskrivningar	-1	-2 856
Utgående avskrivning	-63 388	-63 387
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	1

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar i koncernen	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 200	1 743
Skattefordringar	17 733	21 044
Övriga fordringar	35 125	36 015
Summa	55 058	58 802

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	321 733	1 870
Försäkringspremier	30 568	27 908
Bredband	25 200	37 211
Förvaltning	5 930	5 714
Summa	383 431	72 703

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-03-07	3,10 %	4 929 170	5 020 170
Nordea Hypotek	2024-11-14	4,83 %	0	5 900 000
Nordea Hypotek	2025-11-14	3,20 %	5 300 000	0
Summa			10 229 170	10 920 170
Varav kortfristig del			10 229 170	10 920 170

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 229 170 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 464	3 589
El	21 782	22 288
Uppvärmning	47 186	49 129
Utgiftsräntor	33 224	54 855
Vatten	9 982	17 987
Förutbetalda avgifter/hyror	200 098	210 890
Beräknat revisionsarvode	3 930	3 943
Summa	320 666	362 681

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 286 500	17 286 500

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Gunilla Bok
Styrelseledamot

Magnus Jäderberg
Ordförande

Maria Lundin
Styrelseledamot

Mattias Hagberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lina Wedlin Busck
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2025 13:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 07.05.2025 16:14

DOCUMENT ID:

Syb41oJFggl

ENVELOPE ID:

HJlmJoJYeex-Syb41oJFggl

DOCUMENT NAME:

Brf Bäckén - Stigberget 24:4, 769603-8079 - Årsredovisning 2024.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Kristina Lundin lundinmaria@hotmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 18:04 07.05.2025 18:03	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.93.19
2. MATTIAS HAGBERG mattias.hagberg@textverk.se	Signed Authenticated	08.05.2025 07:00 08.05.2025 06:59	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.73.229
3. Greta Viola Gunilla Bok gunilla.bok@wsp.com	Signed Authenticated	08.05.2025 10:34 08.05.2025 10:05	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.64.203
4. MAGNUS JÄDERBERG magnus.jaderberg@exploatering.teborg.se	Signed Authenticated	11.05.2025 10:56 11.05.2025 10:55	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.79.36
5. Lina Ingrid Maria Wedlin Busck lina.w.busck@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 13:21 11.05.2025 13:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.65.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse till föreningsstämma i
Brf Bäckén Stigberget 24:4
org.nr 769603-8079

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min granskning ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lina Wedlin Busck
av föreningen vald internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 21:17

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.05.2025 16:14

DOCUMENT ID:

ryNkikKegx

ENVELOPE ID:

HyQyi1telx-ryNkikKegx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Bäckén 2024 utan datum.pdf

1 page

SHA-512:

8100ea5229a38b542a31daa5cdbf144946ab4c8ee8d5c8
bcc4a6cf8fcefd42e194fb1326045bdc103af3f438c56d25
76f0e5dc14ae532f9e3317d975531fe461

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lina Ingrid Maria Wedlin Busck	Signed	20.05.2025 21:17	eID	Swedish BankID
lina.w.busck@gmail.com	Authenticated	20.05.2025 21:17	Low	IP: 92.32.69.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed