



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mösseberg nr 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1924-04-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bagaregården 11:8	1989	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 575 kvm och 1 lokal om 75 kvm. Byggnadernas totalyta är 650 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patricia Plegas	Ordförande
Svetlana Borak Mazibrada	Styrelseledamot
Birgitta Nyman	Styrelseledamot
Linn Åsa Ingeborg Qvarnström	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening

Revisorer

Ulf Sandberg Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Samtliga standardfönster i träfasad mot Stockholmsgatan/Bagaregårdsgatan är utbytta.
- 2023** ● Brandskyddsinspektion samt sotning av de lägenheter med fungerande kakelugn/öppen spis
Rensning samt tätning av samtliga fotrännor utfördes av Apells Plåt.
- 2020** ● Inbrotts-och brandsäkra dörrar installerade av Secor till samtliga lägenheter samt till vind och källare. Göteborgs Husmåleri har därefter utfört brandskyddsmålning av trapphus samt brandfogning och igenbyggande av " blind-dörrar.
- 2019** ● OVK besiktning utförd av Gösab
- 2018** ● Relining av samtliga avloppsstammar samt filmning av rör under fastigheten utfördes av Tubus AB
- 2017** ● Målning fasad mot Stockholmsgatan/Bagaregårdsgatan utfört av Göteborgshusmåleri. Samtliga stuprör mot dessa gator byts ut.

Planerade underhåll

- 2025** ● Underhåll tak mot gårdssidan med utbyte av takpapp. Åtgärd av färgsläpp takfotsbrädor samt fasad mot gatusidor.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 12 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 11 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	431 409	-	365 835	342 612
Resultat efter fin. poster	-283 644	-331 698	-102 143	-53 106
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	43 644	151 596	107 952	53 952
Taxeringsvärde	14 548 000	14 548 000	14 548 000	10 294 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	558	529	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,4	72,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 810	4 825	4 279	3 985
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 255	4 269	4 279	3 985
Sparande per kvm totalyta, kr	-256	-87	-77	-1
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	40	49	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	192	152	143	144
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	63	52	52
Energikostnad per kvm totalyta, kr	301	256	243	226
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,92	4,52	-	-
Räntekänslighet (%)	8,62	9,11	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat förklaras till stor del av en rättelse av ett felaktigt intäktsfört belopp från tidigare år, uppgående till -154 000 kr. Denna justering har genomförts i enlighet med god redovisningssed och medför en engångseffekt på årets resultat. Det är viktigt att understryka att rättelsen inte innebär några faktiska kassaflöden under året, utan utgör en bokföringsmässig korrigerings av tidigare års redovisning. Föreningen bedömer att detta är en tillfällig påverkan på resultatet och förväntar sig en återgång till ett mer balanserat utfall kommande år.

Om man bortser från ovan nämnda rättelse överstiger summan av årets avskrivningar och underhållskostnader det negativa resultatet med -12 630 kr, vilket ytterligare belyser att föreningens löpande ekonomi är i balans trots det redovisade underskottet.

Styrelsen har i nuläget valt att inte vidta några åtgärder med anledning av årets negativa resultat. Detta eftersom man vill avvakta utvecklingen av ränteläget innan beslut fattas om eventuella justeringar.

Föreningen har under 2025 även sålt den kvarvarande råvinden, vilket har stärkt ekonomin, samt räknar med ökade avgiftsintäkter framöver, vilket ytterligare förbättrar den finansiella prognosen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	1 131 309	-	-	1 131 309
Upplåtelseavgifter	144 787	-	-	144 787
Fond, yttre underhåll	151 596	-151 596	43 644	43 644
Kapitaltillskott	218 085	-	-	218 085
Balanserat resultat	-1 432 684	-180 102	-43 644	-1 656 430
Årets resultat	-331 698	331 698	-283 644	-283 644
Eget kapital	-118 606	0	-283 644	-402 249

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 612 786
Årets resultat	-283 644
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-43 644
Totalt	-1 940 074
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	50 354
Balanseras i ny räkning	-1 889 720

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	431 409	417 882
Övriga rörelseintäkter	3	-154 000	5 047
Summa rörelseintäkter		277 409	422 929
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-309 366	-518 991
Övriga externa kostnader	9	-52 408	-48 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 660	-66 660
Summa rörelsekostnader		-428 434	-634 202
RÖRELSERESULTAT		-151 025	-211 273
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 351	5 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-135 970	-125 626
Summa finansiella poster		-132 619	-120 425
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-283 644	-331 698
ÅRETS RESULTAT		-283 644	-331 698

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 087 548	2 132 992
Markanläggningar	12	127 269	148 485
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 214 816	2 281 476
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 214 816	2 281 476
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	2 931
Övriga fordringar	14	225 916	641 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	27 848	0
Summa kortfristiga fordringar		253 764	644 597
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	10 201
Summa kassa och bank		0	10 201
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		253 764	654 798
SUMMA TILLGÅNGAR		2 468 581	2 936 274

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		757 019	757 019
Fond för yttre underhåll		43 644	151 596
Kapitaltillskott		737 162	737 162
Summa bundet eget kapital		1 537 825	1 645 777
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 656 430	-1 432 684
Årets resultat		-283 644	-331 698
Summa fritt eget kapital		-1 940 074	-1 764 382
SUMMA EGET KAPITAL		-402 249	-118 606
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		800 000	800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 965 682	1 974 570
Leverantörsskulder		23 550	219 405
Övriga kortfristiga skulder		17 700	17 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	63 898	43 205
Summa kortfristiga skulder		2 070 830	2 254 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 468 581	2 936 274

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-151 025	-211 273
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	66 660	66 660
	-84 365	-144 613
Erhållen ränta	3 351	5 201
Erlagd ränta	-135 827	-124 880
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-216 841	-264 292
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	129 182	-156 542
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-175 305	194 842
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-262 964	-225 992
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	402 335
Amortering av lån	-8 888	-6 666
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-8 888	395 669
ÅRETS KASSAFLÖDE	-271 852	169 677
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	481 638	311 961
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	209 786	481 638

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mösseberg nr 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	320 880	317 892
Hysesintäkter lokaler	100 188	94 056
Deb. fastighetsskatt	5 484	5 874
Dröjsmålsränta	0	60
Pantsättningsavgift	1 768	0
Överlåtelseavgift	2 746	0
Administrativ avgift	343	0
Summa	431 409	417 882

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	5 047
Övriga intäkter	-154 000	0
Summa	-154 000	5 047

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Myndighetstillsyn	0	5 625
Gemensamma utrymmen	0	50
Förbrukningsmaterial	0	357
Summa	0	6 032

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Huskropp utvändigt	0	34 100
Tvättstuga	3 536	8 370
Dörrar och lås/porttele	0	19 288
Tak	1 125	0
Summa	4 661	61 758

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fönster	50 354	208 525
Summa	50 354	208 525

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	24 198	26 134
Uppvärmning	124 481	98 944
Vatten	46 871	41 102
Sophämtning/renhållning	17 127	13 126
Summa	212 677	179 306

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	3 664	21 141
Kabel-TV	16 230	20 859
Fastighetsskatt	21 780	21 370
Summa	41 674	63 370

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	329
Inkassokostnader	0	522
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	40 210	38 596
Överlåtelsekostnad	4 012	1 838
Pantsättningskostnad	2 580	0
Administration	3 642	3 176
Bostadsrätterna Sverige	0	4 090
Summa	52 408	48 551

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	135 970	125 626
Summa	135 970	125 626

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 641 434	2 641 434
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 641 434	2 641 434
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-508 442	-462 998
Årets avskrivning	-45 444	-45 444
Utgående ackumulerad avskrivning	-553 886	-508 442
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 087 548	2 132 992
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 186 000	6 186 000
Taxeringsvärde mark	8 362 000	8 362 000
Summa	14 548 000	14 548 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	424 247	424 247
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	424 247	424 247
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-275 762	-254 546
Årets avskrivning	-21 216	-21 216
Utgående ackumulerad avskrivning	-296 978	-275 762
Utgående restvärde enligt plan	127 269	148 485

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 500	37 500
Utgående anskaffningsvärde	37 500	37 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-37 500	-37 500
Utgående avskrivning	-37 500	-37 500
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	708	397
Skattefordringar	15 422	15 832
Övriga kortfristiga fordringar	0	154 000
Transaktionskonto	72 249	62 940
Borgo räntekonto	137 537	408 497
Summa	225 916	641 666

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 090	0
Förutbet försäkr premier	18 322	0
Förutbet kabel-TV	5 436	0
Summa	27 848	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-02-25	5,09 %	500 000	500 000
Swedbank	2026-02-25	4,90 %	500 000	500 000
Swedbank	2027-02-25	4,75 %	300 000	300 000
Swedbank	2024-12-20	4,46 %		255 570
Swedbank	2025-03-28	4,00 %	158 000	158 000
Swedbank	2025-03-28	3,65 %	1 061 000	1 061 000
Swedbank	2025-03-28	3,44 %	246 682	
Summa			2 765 682	2 774 570
Varav kortfristig del			1 965 682	1 974 570

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 765 682 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 019	0
Uppl kostnad Värme	13 402	0
Uppl kostn räntor	7 802	7 659
Uppl kostn vatten	3 686	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 312	0
Förutbet hyror/avgifter	35 677	35 546
Summa	63 898	43 205

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 786 000	2 786 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Birgitta Nyman
Styrelseledamot

Linn Åsa Ingeborg Qvarnström
Styrelseledamot

Patricia Plegas
Ordförande

Svetlana Borak Mazibrada
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulf Sandberg
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 14:11

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 23.04.2025 16:01

DOCUMENT ID:

SJbWhGOL1xl

ENVELOPE ID:

ry3ozdIJel-SJbWhGOL1xl

DOCUMENT NAME:

Brf Mösseberg nr 8, 757201-5167 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BIRGITTA NYMAN birgitta.u.nyman@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 16:09 23.04.2025 16:02	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.200.156
2. Svetlana Borak Mazibrada svetlana_borak@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 17:30 23.04.2025 17:28	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.151.236
3. Linn Åsa Ingeborg Qvarnström linnqvarnstrom@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 18:04 23.04.2025 20:21	eID Low	Swedish BankID IP: 90.232.201.104
4. PATRICIA PLEGAS patricia.plegas@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 18:58 05.05.2025 18:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.48.65
5. Ulf Sandberg ulfsandberg9@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 14:11 06.05.2025 14:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.200.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Mösseberg nr 8 med org nr 757201-5167

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Mösseberg nr 8 för räkenskapsåret 2024-01-01 / 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att års redovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat-och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 2025-05-06

Ulf Sandberg

Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2025 10:26

SENT BY OWNER:
Sofie Maina · 08.05.2025 08:30

DOCUMENT ID:
rJciJRtxle

ENVELOPE ID:
rkxtjJRtegl-rJciJRtxle

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Sandberg	 Signed	08.05.2025 10:26	Email	IP: 83.252.200.156
ulfsandberg9@gmail.com	Authenticated	08.05.2025 10:25	Low	IP: 83.252.200.156

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed