

Årsredovisning 2025

Brf Borren 36

716417-8704



Välkommen till årsredovisningen för Brf Borren 36

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-08-27 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Borren 36	1982	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 786 kvm. Byggnadernas totalyta är 1786 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mia Elsa Maria Lund	Ordförande
Eric Simon Billinger	Styrelseledamot
Mikael Kindstrand	Styrelseledamot
Fredrik Oscarson	Suppleant

Valberedning

Lena Nyström
Malena Rydberg

Firmateckning

Tecknas av två medlemmar i styrelsen tillsammans.

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

1990	●	Stambyte va/avlopp.
2010	●	Renovering trädgården.
2013	●	Ny värmecentral. Installation fiber för internet.
2016	●	Installation postbox på entreplan. Nya maskiner i tvättstugan.
2017	●	Installation ny grind till gården från gatan.
2018	●	Målning trapphuset tak och väggar.
2019	●	Anläggning plantering mot privatgatan. Ny entrédörr mot gatan.
2019-2021	●	Renovering fönster i två omgångar.
2020	●	Polering granitgolvet i trapphuset.
2022	●	Ny stenläggning i trädgården
2023	●	Byte entredörr från innergård.
2024	●	Injustering värmesystem, byte termostater på alla radiatorer. Målning plåt på yttertak.
2025	●	Målning av hisskorg.

Avtal med leverantörer

Bredband	Tele2
Diverse tjänster, till exempel trädgårdsskötsel	55+
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Service hissen	Hissen AB
Trappstädning/service maskiner tvättstugan	Fastighetsägarna
TV/Bredband	Comhem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgift för TV och bredband har lagts på månadsavgiften och uppräknas årligen med inflationen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-03-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Avtal för trappstädning har konkurrensutsatts och skifte till 55+ har genomförts.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 525 400	1 433 942	1 334 417	1 240 896
Resultat efter fin. poster	58 216	-437 263	-290 958	-
Soliditet (%)	54	54	59	58
Yttre fond	914 951	817 076	583 076	-
Taxeringsvärde	78 000 000	78 000 000	78 000 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	845	793	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	92,4	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 629	2 631	2 396	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 629	2 631	2 396	-
Sparande / kvm totalyta, kr	219	18	461	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	27	25	29	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	203	217	183	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	50	52	43	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	280	294	255	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,04	4,82	4,36	-
Räntekänslighet (%)	3,11	3,32	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	3 258 308	-	-	3 258 308
Upplåtelseavgifter	5 312 798	-	-	5 312 798
Fond, yttre underhåll	817 076	-	97 875	914 951
Balanserat resultat	-3 057 252	-437 263	-96 093	-3 590 608
Årets resultat	-437 263	437 263	58 216	58 216
Eget kapital	5 893 667	0	59 998	5 953 665

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 590 608
Årets resultat	58 216
Totalt	-3 532 392

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 532 392
	-3 532 392

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 525 400	1 433 942
Övriga rörelseintäkter	3	-1	98 665
Summa rörelseintäkter		1 525 399	1 532 607
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-890 937	-1 286 974
Övriga externa kostnader	9	-102 766	-135 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 804	-333 815
Summa rörelsekostnader		-1 327 507	-1 756 538
RÖRELSERESULTAT		197 892	-223 931
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 239	2 928
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-142 915	-216 260
Summa finansiella poster		-139 676	-213 332
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		58 216	-437 263
ÅRETS RESULTAT		58 216	-437 263

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	9 791 081	10 124 885
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 791 081	10 124 885
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 791 081	10 124 885
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 773	10 745
Övriga fordringar	13	481	464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	86 406	78 999
Summa kortfristiga fordringar		92 660	90 208
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 040 712	726 466
Summa kassa och bank		1 040 712	726 466
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 133 372	816 674
SUMMA TILLGÅNGAR		10 924 453	10 941 559

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 571 106	8 571 106
Fond för yttre underhåll		914 951	817 076
Summa bundet eget kapital		9 486 057	9 388 182
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 590 608	-3 057 252
Årets resultat		58 216	-437 263
Summa fritt eget kapital		-3 532 392	-3 494 515
SUMMA EGET KAPITAL		5 953 665	5 893 667
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 694 647	4 699 351
Leverantörsskulder		50 748	109 838
Skatteskulder		8 367	5 077
Övriga kortfristiga skulder		-2 940	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	219 966	233 626
Summa kortfristiga skulder		4 970 788	5 047 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 924 453	10 941 559

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	197 892	-223 931
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	333 804	333 815
	531 696	109 884
Erhållen ränta	3 239	2 928
Erlagd ränta	-156 603	-219 871
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	378 332	-107 059
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 452	-14 470
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-58 712	182 707
Kassaflöde från den löpande verksamheten	317 168	61 178
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	1 782	0
Upptagna lån	0	500 000
Amortering av lån	-4 704	-79 586
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 922	420 414
ÅRETS KASSAFLÖDE	314 246	481 592
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	726 466	244 874
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 040 712	726 466

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Borren 36 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 - 5,00 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 455 368	1 397 208
Övriga årsavgifter	18 792	18 792
Kabel-TV/Bredband	32 970	0
Övriga intäkter	18 270	17 942
Summa	1 525 400	1 433 942

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Försäkringsersättning	0	91 853
Övriga rörelseintäkter	0	6 813
Summa	-1	98 665

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	1 039
Besiktning och service	6 000	19 215
Städning	27 093	31 036
Trädgårdsarbete	25 088	10 945
Övrigt	8 150	0
Summa	66 331	62 235

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	4 878	0
Dörrar och lås/porttele	1 886	8 379
VA	0	17 374
Värme	9 647	13 788
El	10 526	4 129
Hissar	3 699	90 105
Tak	83 438	12 229
Balkonger	0	3 250
Gård/markytor	0	28 438
Försäkringsärende/vattenskada	0	180 333
Summa	114 074	358 025

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Värme	0	136 125
Summa	0	136 125

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	48 892	44 366
Uppvärmning	362 282	387 287
Vatten	89 535	92 652
Sophämtning	29 454	26 067
Summa	530 163	550 372

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	60 556	68 115
Kabel-TV	25 128	24 818
Bredband	34 345	28 604
Fastighetsskatt	60 340	58 680
Summa	180 369	180 217

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	2 415	8 995
Programvaror	995	0
Övriga förvaltningskostnader	42 231	67 180
Revisionsarvoden	14 625	13 950
Ekonomisk förvaltning	42 500	45 625
Summa	102 766	135 749

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	142 914	216 260
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	142 915	216 260

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 522 968	17 522 968
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 522 968	17 522 968
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 398 084	-7 064 269
Årets avskrivning	-333 804	-333 815
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 731 888	-7 398 084
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 791 081	10 124 885
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 662 344</i>	<i>1 662 344</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	23 000 000
Taxeringsvärde mark	51 000 000	55 000 000
Summa	78 000 000	78 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	142 746	142 746
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	142 746	142 746
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-142 746	-142 746
Utgående ackumulerad avskrivning	-142 746	-142 746
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	481	464
Nabo Klientmedelskonto	355 585	368 748
Borgo	685 128	342 907
Summa	1 041 193	712 119

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 315	2 269
Försäkringspremier	58 267	60 556
Bredband	5 740	5 549
Förvaltning	13 084	10 625
Summa	86 406	78 999

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
handelsbanken	2026-06-03	2,82 %	411 792	416 496
handelsbanken	2026-07-07	2,77 %	790 575	790 575
handelsbanken	2026-07-07	2,77 %	947 984	947 984
handelsbanken	2026-07-07	2,77 %	471 478	471 478
handelsbanken	2026-07-07	2,77 %	931 064	931 064
handelsbanken	2026-07-07	2,77 %	641 754	641 754
handelsbanken	2026-07-09	2,75 %	500 000	500 000
Summa			4 694 647	4 699 351
Varav kortfristig del			4 694 647	4 699 351

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 671 127 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 909	4 336
El	3 881	4 833
Uppvärmning	47 680	47 526
Utgiftsräntor	29 307	42 995
Vatten	4 472	15 458
Förutbetalda avgifter/hyror	129 717	118 478
Summa	219 966	233 626

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 713 000	8 713 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från och med 2026-04-01 höjs avgifterna med 10 % för att täcka framtida underhåll och ökade löpande kostnader för värme, el och vatten.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-12.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Eric Simon Billinger
Styrelseledamot

Fredrik Oscarson
Suppleant

Mia Elsa Maria Lund
Ordförande

Mikael Kindstrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.02.2026 18:11

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.02.2026 12:46

DOCUMENT ID:

rJ4G4J9nwWI

ENVELOPE ID:

H1ZVJq3D-g-rJ4G4J9nwWI

DOCUMENT NAME:

Brf Borren 36, 716417-8704 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

18 pages

SHA-512:

53d21dabc78a1673500294e10e542295fcb4a6d1e5c13f
c525cb799991dab74da0acbaef36a181ff085fce39b3c23
a331f7fcbb901ec33fbe4dd0ab866d8ddc6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIA LUND mia.lund@gmail.com	 Signed Authenticated	13.02.2026 12:59 13.02.2026 12:58	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.57.57
2. Mikael Larsson Kindstran d mickey13@live.se	 Signed Authenticated	13.02.2026 14:32 13.02.2026 14:31	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.56.33
3. FREDRIK ERIK BENJAMIN OSCARSON fredrik.oscarson@live.se	 Signed Authenticated	16.02.2026 12:35 13.02.2026 12:49	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.1
4. ERIC SIMON BILLINGER simon.billinger@gmail.co m	 Signed Authenticated	16.02.2026 15:22 16.02.2026 15:17	eID Low	Swedish BankID IP: 178.16.208.75
5. Clas Ingemar Sverker And ersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	16.02.2026 18:11 16.02.2026 18:10	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed