

Kalkyl Grågåsgatan 3

Verkliga siffror samt räntor från 2025 1 mars

	Lånebelopp exempel	8,000,000		10,000,000
	Aktuell ränta	2,85%		2,85%
	Ränta	228000		285000
	Ränteavdrag*	-56880		-68850
	Verklig ränta per år	171120		216150
	Hysesintäkt avdrag brutto	190800		190800
A	Resultat lån minus intäkt.	19680		-25350
		överskott		underskott

	Drift för 3-4 pers elbil / bastu per år			
	EL	21720		21720
	Försäkring	8300		8300
	Bredband/tv	5400		5400
	Va renhållning	10000		10000
	Fastighetsskatt	10074		10074
B	Totalt kostnad per år	55494		55494

Resultat per år kolumn A & B	35814	80844
Resultat per månad A minus B	2985	6737

Verkligt ränteavdrag, rad 16

* 30% upp till 100,000SEK

*21% på övrig ränta

egen amortering tillkommer

vinst från uthyrning är ej avdragen.

denna är ca 2400kr/månad,