

Årsredovisning 2024

Brf Nyköpingshus 4 ek.för.

716408-7293



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nyköpingshus 4 ek.för.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-28. Stadgar registrerades 1998-05-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lorensberg 49:4	1983	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 247 kvm och 1 lokal om 97 kvm. Byggnadernas totalyta är 1343 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Otto Lange	Ordförande
Jonas Andin	Styrelseledamot
Katarina Albihn	Styrelseledamot
Ulrika Rappu	Styrelseledamot

Firmateckning

Av styrelsen och två ledamöter i förening

Revisorer

Emma Martinsson	Revisorssuppleant
Mohammad Masoud Bokharai	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Extra föreningsstämma hölls 2024-01-23. Avgiftshöjning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

2025 ● Byte fönster takvåningar gathus

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Extra föreningsstämma 23 januari 2024 - Beslutades enhälligt att höja årsavgiften med 10 % from 2024-03-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 042 868	931 056	859 856	826 905
Resultat efter fin. poster	122 026	120 843	-1 351 650	-141 256
Soliditet (%)	4	4	20	18
Yttre fond	278 406	142 400	142 400	139 200
Taxeringsvärde	47 441 000	47 441 000	47 441 000	46 375 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	704	622	576	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,2	82,3	83,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 656	5 714	5 787	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 252	5 306	5 369	-
Sparande per kvm totalyta, kr	199	158	92	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	17	35	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	110	101	99	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	36	32	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	168	154	166	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,52	1,74	1,09	0,51
Räntekänslighet (%)	8,03	9,19	10,05	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	389 792	-	-	389 792
Upplåtelseavgifter	346 197	-	-	346 197
Fond, yttre underhåll	142 400	-	136 006	278 406
Balanserat resultat	-718 097	120 843	-136 006	-733 260
Årets resultat	120 843	-120 843	122 026	122 026
Eget kapital	281 135	0	122 026	403 161

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-733 260
Årets resultat	122 026
Totalt	-611 234
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	142 400
Att från yttre fond i anspråk ta	-54 634
Balanseras i ny räkning	-699 000
	-611 234

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 042 868	931 056
Övriga rörelseintäkter	3	1	61 094
Summa rörelseintäkter		1 042 869	992 150
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-540 784	-597 945
Övriga externa kostnader	9	-40 713	-56 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 940	-92 736
Summa rörelsekostnader		-673 437	-747 245
RÖRELSERESULTAT		369 432	244 904
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 272	797
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-250 678	-124 858
Summa finansiella poster		-247 406	-124 061
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		122 026	120 843
ÅRETS RESULTAT		122 026	120 843

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	7 083 411	7 173 519
Maskiner och inventarier	12	5 472	7 304
Summa materiella anläggningstillgångar		7 088 883	7 180 823
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 088 883	7 180 823
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 568	2 519
Övriga fordringar	13	27 112	32 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	50 762	45 903
Summa kortfristiga fordringar		82 442	80 822
Kassa och bank			
Kassa och bank		527 521	423 862
Summa kassa och bank		527 521	423 862
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		609 963	504 684
SUMMA TILLGÅNGAR		7 698 846	7 685 507

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		735 989	735 989
Fond för yttre underhåll		278 406	142 400
Summa bundet eget kapital		1 014 395	878 389
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-733 260	-718 097
Årets resultat		122 026	120 843
Summa fritt eget kapital		-611 234	-597 254
SUMMA EGET KAPITAL		403 161	281 135
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 052 875	7 125 500
Leverantörsskulder		73 003	69 855
Skatteskulder		5 739	10 124
Övriga kortfristiga skulder		0	73 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	164 068	124 978
Summa kortfristiga skulder		7 295 685	7 404 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 698 846	7 685 507

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	369 432	244 904
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	91 940	92 736
	461 372	337 640
Erhållen ränta	1 472	797
Erlagd ränta	-218 144	-120 003
Erhållen utdelning	1 800	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	246 500	218 434
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 620	45 329
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-68 596	-5 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten	176 284	258 654
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	0	2 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	2 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-72 625	-90 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-72 625	-90 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	103 659	170 154
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	423 862	253 707
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	527 521	423 862

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nyköpingshus 4 ek.för. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,07 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	850 292	749 196
Övriga årsavgifter	27 720	26 460
Hysesintäkter, lokaler	164 856	155 400
Summa	1 042 868	931 056

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övrig intäkt 1	0	2 698
Öres- och kronutjämning	1	3
Övriga intäkter	0	8 393
Övriga rörelseintäkter	0	50 000
Summa	1	61 094

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	38 313	31 313
Övrigt	15 196	0
Besiktning och service	10 005	39 281
Snöskottning	6 450	4 014
Summa	69 964	74 608

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	18 314	-995
Tvättstuga	9 492	11 429
Dörrar och lås/porttele	8 394	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	52 943
VA	0	3 590
El	0	22 548
Hissar	9 367	17 147
Balkonger	0	37 870
Summa	45 567	144 532

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övriga gemensamma utrymmen	0	6 394
Fönster	54 634	0
Summa	54 634	6 394

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	23 146	22 260
Uppvärmning	147 357	136 005
Vatten	54 835	48 418
Sophämtning	35 196	63 445
Summa	260 534	270 128

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	30 550	26 893
Kabel-TV	11 912	11 190
Bredband/Kabeltv	29 700	29 700
Arvode teknisk förvaltning	3 063	255
Fastighetsskatt	34 860	34 245
Summa	110 085	102 283

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	10 713	20 185
Ekonomisk förvaltning	30 000	18 180
Konsultkostnader	0	18 200
Summa	40 713	56 565

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	249 747	124 835
Övriga räntekostnader	931	23
Summa	250 678	124 858

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 693 610	9 693 610
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 693 610	9 693 610
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 520 091	-2 429 983
Årets avskrivning	-90 108	-90 108
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 610 199	-2 520 091
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 083 411	7 173 519
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 272 746</i>	<i>1 272 746</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 441 000	19 441 000
Taxeringsvärde mark	28 000 000	28 000 000
Summa	47 441 000	47 441 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 320	26 320
Utgående anskaffningsvärde	26 320	26 320
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-19 016	-16 388
Avskrivningar	-1 832	-2 628
Utgående avskrivning	-20 848	-19 016
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 472	7 304

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	27 112	32 400
Summa	27 112	32 400

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 538	4 875
Försäkringspremier	34 698	30 550
Kabel-TV	3 026	2 978
Förvaltning	7 500	7 500
Summa	50 762	45 903

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2024-01-28	0,96 %		4 615 500
SEB	2024-09-28	5,12 %		1 510 000
SEB	2024-01-28	0,98 %		1 000 000
Stadshypotek Handelsbanke	2025-04-22	3,40 %	7 052 875	
Summa			7 052 875	7 125 500
Varav kortfristig del			7 052 875	7 125 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 552 875 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 111	5 055
El	2 526	2 140
Uppvärmning	18 870	18 077
Utgiftsräntor	46 737	14 203
Vatten	4 626	4 049
Förutbetalda avgifter/hyror	88 198	81 454
Summa	164 068	124 978

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 564 000	8 564 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Carl Otto Lange
Ordförande

Jonas Andin
Styrelseledamot

Katarina Albihn
Styrelseledamot

Ulrika Rappu
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mohammad Masoud Bokharai
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 12:26

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 01.05.2025 22:13

DOCUMENT ID:

H1-UxLIbgeg

ENVELOPE ID:

Bkx8x88blll-H1-UxLIbgeg

DOCUMENT NAME:

Brf Nyköpingshus 4 ek.för., 716408-7293 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS ERIK ANDIN jonas.andin@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	02.05.2025 09:04 02.05.2025 09:00	eID Low	Swedish BankID IP: 194.132.225.30
2. CARL OTTO LANGE cato@langelaw.se	Signed Authenticated	05.05.2025 10:31 02.05.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.140.23
3. ULRIKA RAPPU ulrika@rappu.se	Signed Authenticated	05.05.2025 12:28 05.05.2025 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.211.104
4. KATARINA ALBIHN kalbihn@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 22:55 05.05.2025 22:45	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.252.121
5. Mohammad Masoud Bokharai masoud.bokharai@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 12:26 06.05.2025 12:26	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.109.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman för Brf Nyköpinghus 4 ek. för. (716408-7293).

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Nyköpinghus 4 ek. För. För år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bostadsrättslagen, och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg, 2025-05-01

Masoud Bokharaei



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 12:25

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 01.05.2025 22:13

DOCUMENT ID:

SJmUeUIWxxe

ENVELOPE ID:

HJ8g88Welg-SJmUeUIWxxe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mohammad Masoud Bokharai	 Signed	06.05.2025 12:25	eID	Swedish BankID
masoud.bokharai@gmail.com	Authenticated	06.05.2025 12:25	Low	IP: 213.115.109.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed