

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Villa Tabor
769605-8192

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
	0-1
Förvaltningsberättelse	2-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Villa Tabor, 769605-8192, med säte i Göteborg, får härmed lämna redovisning för förvaltning av föreningen avseende räkenskapsåret 2024.

VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningens som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningens stadgar är från 2018-10-31.

Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Annedal 2:1 Göteborgs kommun. Fastigheten har en total yta om 1 922 kvm, varav 1 765 kvm utgör boendeyta, och är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. Föreningen består av 18 lägenheter och 3 lokaler.

Under året har 2 överlåtelser skett.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 55 510 000 :-, varav markvärde 35 789 000:-

Underhållshistorik

År

- 2023 Åtgärdat en vattenläcka i källaren.
- 2022 Fönster uppgång 2C har enl vår underhållsplan underhållsmålats samt till viss del renoverats. Gällande OVK så har de 2 lägenheter som fick anmärkningar 2021 nu åtgärdats och vår totala OVK är nu besiktigad och slutgodkänd. Under våren och sommaren anlidade vi en trädgårdsfirma som har utvecklat och uppdaterat alla trädgårdsytor. Vi har fått trädet framför huset som var dött. nedtaget av kommunen. Ljusgruppen har blivit bildad under ledning av Björn Engström. Gruppens uppgift var att ta fram ett förslag på att byta ut icke tidsenlig lamparmatur på fasad samt i trapphusen. Vi har fått vibrationsmätare installerade i huset av byggarna till västlänken för att mäta hur vårt hus blir påverkat av sprängningarna. Inget resultat är ännu presenterat. Hiss och bakgårds projektet ligger fortfarande vilande pga kraftigt ökade byggkostnader. Vi avvaktar hur marknaden kommer att justeras.
- 2021 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts och vi har därefter bytt två st fläktar på taket som drar ut ventilation från kök och badrum för lägenheterna i uppgång B och C. Två lägenheter som fick anmärkningar återstår att åtgärdas, därefter kommer OVK:n att var helt godkänd. Detta kommer att ske under 2022.
- 2020 Hissplanering färdigställdes och byte kommer att ske när nuvarande hiss inte längre godkänns. Fönsterrenovering och balkongrenovering på sydvästra sidan färdigställdes och planering av sydöstra sidan är klar. Målning kommer att ske våren 2021.
- 2019 Fönsterrenovering och målning har gjorts på sydvästra fasaden ca 20% av den totala fönsterrenoveringen är gjord. Införande av fibernät från Telia.
I övrigt har inga större arbeten gjorts under året. Planering för hissbyte har startat.
- 2018 Inga större renoveringar eller underhållsarbeten har skett. Det har varit en hel del efterarbete från den stora takrenoveringen 2017. Allt arbete förutom en balkong är nu åtgärdad. Den kommer att åtgärdas under fönsterrenoveringen som skall starta våren 2019.
- 2017 Omläggning av hela taket. I samband med detta gjordes även, översyn och renovering av skorstenar, installation av värmekablar på taket för att minska risken för istappar, fasadreparationer, inspektion av samtliga balkonger, total renovering av två balkonger samt renovering av gångbro mellan de två huskropparna.
- 2016 Renovering av ventilationssystemet har gjorts i enlighet med utfallet från ventilationskontrollen som gjordes 2015
- 2015 Obligatorisk ventilationskontroll har genomförts och ventilationen i hela huset har fått en översyn.
- 2014 Omdragning av el, samt indragning av varmvatten och avlopp i lokal 2.
- 2013 Under året har omfattande renovering och förbättringsarbete skett i olika delar av fastigheten. Samtliga avloppsrör relinades och i samband med detta åtgärdades också dagvattenbrunnen på gården. Nytt golv, i ett material lämpligt för källarlokal, installerades i den inre delen av lokal 3, hos Salong Annorlunda. Lokal 1 upprustades med nytt golv, omdragning av el och nytt innertak samt iordningsställande av toalettutrymme och indragning av varmvatten.
- 2012 Uppdatering av el i trappuppgångar, vind och källare. Filmning och spolning av stammar.
- 2011 Uppdatering av el i trappuppgång C, källare och vind. Markarbete utfört i trädgården.
- 2010 Nya lock på skorstenarna.
16 nya stamventiler installerade på rör i källaren.
- 2008 Ny dränering mot parken.
- 2007 Reparation av bastu/badrum på vind. Ny tvättmaskin installerad i tvättstugan.
- 2006 Fasader och balkonger målades och renoverades.
- 2005 Nya termostatventiler på radiatorerna installerades.
Sockel på framsidan och vid trappan putsades och renoverades och staketet kompletterades.
Innergården stenlades.
- 2004 Yttertak målades och renoverades.
Hisstrumman renoverades och målades.

Resultat och ställning

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 482 565	1 586 755	1 421 267	1 412 849
Bruttoresultat	-82 193	259 878	4 992	171 776
Balansomslutning	33 386 634	33 795 210	33 999 269	34 184 243
Soliditet %	69	69	69	69
Nyckeltal, kr/kvm				
Avgift per kvm upplåten med bostadsrätt	701	675	675	675
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	83,4	82,0	81,1	84,3
Värmekostnad	-201	-182	-169	-182
Elkostnad	-14	-15	-20	-15
Vattenkostnad	-28	-30	-28	-30
Räntekostnad	-169	-116	-82	-103
Räntekänslighet i %	8	8	9	9
Bokfört värde fastighet	18 207	18 335	18 462	18 590
Underhållsfond	715	663	744	692
Räntebärande lån	5 666	5 666	5 870	5 875
Skuldsättning per kvm	5 203	5 203	5 390	5 395
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 666	5 666	5 870	5 875
Sparande per kvm	109	163	199	195
Energikostnad per kvm	223	208	200	208

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas tillframtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittligaskuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Då föreningen i princip har ett oförändrat kassaflöde samt fortfarande ett positivt balanserat resultat, ser inte styrelsen någon risk att inte kunna finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Händelser under verksamhetsåret

Årsstämman hölls den 28 april.

Styrelsen har haft nio protokollförda möten under året, varav ett konstituerande när styrelsen delvis förnyats och ny ordförande valdes. Däremellan har styrelsen regelbundna, informella avstämningar vid behov.

Vi har under året haft två gemensamma fixardagar (på våren och hösten) med gemensam lunch eller fika, då de flesta i huset kunde delta. Den trevliga, traditionella kransbindningen ägde rum inför Advent, med glögg och festligt umgänge i foajén. Trädgårdsarbetet fortsätter som tidigare; lökar har planterats, blommor har flyttats och förnyats, och på baksidan har vi rensat, lagt duk och planterat vid parkeringen. Trädgården används av många i huset, föreningen har köpt in en ny grill och kompletterat utemöblerna med nya dynor inför nästa säsong.

Under året har pelarna och fasaden runt A-entrén renoverats och målats med rätt KC-färg från Målarkalk AB. Eftersom det tidigare var målat med plastfärg blev arbetet större än väntat då skador på underliggande material upptäcktes. Detta är nu åtgärdat. Vi har också bytt ut de fönster till lokalerna som var repade.

Drivkedjan i hissen byttes under oktober. Arbetet med att uppdatera föreningens stadgar har påbörjats under hösten, så att de ska vara uppdaterade i enlighet med gällande lagar och praxis.

Ekonomi

Föreningen har sedan länge en stabil ekonomi och kassa, med sparade pengar. Det finns en stor kostnadsmedvetenhet och alla utgifter ses kontinuerligt över. Alla i huset uppmanas att hjälpas åt att hålla kostnader nere och hushålla med våra resurser.

Avsättning till reparationsfond har skett enligt stadgarna.

Vi har beslutat att inte höja avgifterna inför 2025, och arbetar för att inte behöva göra det under året heller.

Lokaler:

Två hyresgäster (butiken Plesir och Salong Annorlunda) har meddelat att de ska avsluta sin verksamhet i början på 2025 och vi söker därför nya. Salongen måste dock genomgå en renovering innan den kan hyras ut igen. Styrelsen ser också över hur dispositionen av denna lokal kan förbättras så att den kan bli mer attraktiv. Mellan Plesir och Salong Annorlunda har V2 Alleri flyttat in när förra hyresgästen lämnade. V2 Alleri drivs av familjen Berg som också bor i huset, och de ska ha en mer konstnärligt och kulturellt inriktad verksamhet. De nya hyresgästerna ska förhoppningsvis ha en verksamhet i linje med detta.

Framtida utveckling

Arbetet med att åtgärda hissen så att den är inbyggd och väderskyddad planeras att ske under 2025. Styrelsen ser för närvarande över olika alternativ. Därefter kommer förhoppningsvis hissen att fungera utan avbrott. I samband med detta kommer också draging av el på gårdsfasaden att åtgärdas. Arbetet med att se över belysningen i och utanpå huset har dragit ut lite på tiden, men ett stort antal lampor är utbytta. Lokal 3 kommer att renoveras och eventuellt omdisponeras.

Vi kommer om något år också att behöva se över östra fasaden mot parken. Läckage i vindfönster samt stopp i stuprännor åtgärdas.

Styrelse och revisorer

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 april 2024.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Katharina Vajta
Andrea Waidele
Maja Grunevald
Per-Eric Dahlberg
Mia Sandros

Ordförande
Sekreterare
Kassör

Styrelsesuppleanter

Daniel Berg

Revisorer

Ordinarie revisor

Johan Rindeborg

Valberedning

Valberedning

Björn Engström

Eget kapital

	<i>Grundavgift</i>	<i>Upplåtelse- avgift</i>	<i>Reparations- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	20 844 965	940 185	1 169 847	355 080	53 417
Överf.enl. stämmobeslut			92 000	53 417	-53 417
Årets resultat					-367 592
Vid årets slut	20 844 965	940 185	1 261 847	408 497	-367 592

Förslag till disposition av föreningens vinst/förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	316 497
årets resultat	-367 592
Totalt	-51 095
disponeras för	
Att till föreningens underhållsfond avsätts	92 000
I anspråktagande av underhållsfond	-286 973
balanseras i ny räkning	143 878
Summa	-51 095

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Avgifter och hyror	2	1 469 587	1 445 320
Övriga rörelseintäkter		12 978	141 435
		<u>1 482 565</u>	<u>1 586 755</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 320 250	-1 072 628
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-244 508	-254 249
		<u>-82 193</u>	<u>259 878</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		14 679	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 078	-206 507
		<u>-367 592</u>	<u>53 417</u>
Resultat efter finansiella poster			
Årets resultat			
		<u>-367 592</u>	<u>53 417</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	32 171 272	32 409 877
Inventarier och installationer	6	65 146	71 049
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		96 116	22 366
		<u>32 332 534</u>	<u>32 503 292</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 332 534</u>	<u>32 503 292</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		9 346	6 465
Förutbetalda kostnader		51 923	184 974
		<u>61 269</u>	<u>191 439</u>
Kassa och bank		992 831	1 100 479
Summa omsättningstillgångar		<u>1 054 100</u>	<u>1 291 918</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>33 386 634</u>	<u>33 795 210</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		20 844 965	20 844 965
Upplåtelseavgifter		940 185	940 185
Föreningens underhållsfond		1 261 847	1 169 847
		<u>23 046 997</u>	<u>22 954 997</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		316 497	355 080
Årets resultat		-367 592	53 417
		<u>-51 095</u>	<u>408 497</u>
Summa eget kapital		<u>22 995 902</u>	<u>23 363 494</u>
Långfristiga skulder	7		
Inteckningslån		10 000 000	10 000 000
		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Avsättning för skatter		95 361	93 252
Leverantörsskulder		130 393	134 938
Förutbetalda avgifter och hyror		104 335	104 675
Upplupna driftskostnader		60 643	98 851
		<u>390 732</u>	<u>431 716</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>33 386 634</u>	<u>33 795 210</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Inbetalningar från medlemmar och hyresgäster		1 469 587	1 451 707
Övriga intäkter		12 978	
Utbetalning till leverantörer		-1 304 905	-982 091
		<u>177 660</u>	<u>469 616</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före betalda räntor		177 660	469 616
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Erhållen ränta		14 769	46
Erlagd ränta		-300 078	-206 507
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-107 649	263 155
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder		-	-360 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-360 000
Årets kassaflöde		-107 649	-96 845
Likvida medel vid årets början		1 100 480	1 197 325
Likvida medel vid årets slut		992 831	1 100 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens kompletterande allmänna råd. (BFNAR 2023:1)

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningstillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade livslängden.

Byggnaden har uppdelats i komponenter vilka skrivs av på 25-200 år

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader, stomme och bärande delar	25-200
Tvättstuga, maskiner	15
Falsat plåttak	80
Markanläggning	5
Fläktar	30

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Avgifter och hyror

Avgifter och hyror

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 198 205	1 152 120
Hyror lokaler	190 826	198 069
Fiber	38 880	38 880
Hyror p-platser	38 931	56 250
Summa	1 466 842	1 445 319

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Underhållskostnader		
Löpande reparation	-45 937	-141 123
Underhåll	-286 973	-
	-332 910	-141 123
Förbrukningsavgifter		
Värme	-354 357	-320 929
Vatten och avlopp	-49 687	-53 177
Elektricitet	-23 842	-26 245
Renhållning	-89 026	-95 525
Övriga driftskostnader	-10 000	-
	-526 912	-495 876
Övriga kostnader		
Försäkringspremier	-58 192	-49 576
Fastighetsskatt	-48 070	-47 291
Fastighetsskötsel	-106 690	-132 644
Utemiljö	-52 312	-17 996
Kabel-TV	-62 794	-62 831
Hiss-service	-26 766	-16 990
Telefon	-15 706	-9 434
Redovisningstjänster	-52 909	-55 541
Revisionsarvode	-6 750	-6 400
Övriga kostnader	-30 238	-36 926
	-460 427	-435 629
Summa	-1 320 249	-1 072 628

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	35 642 815	35 642 815
Vid årets slut	35 642 815	35 642 815
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 232 938	-2 985 148
-Årets avskrivning	-238 605	-247 790
Vid årets slut	-3 471 543	-3 232 938
 Redovisat värde vid årets slut	32 171 272	32 409 877
 Varav mark		
 Akkumulerade anskaffningsvärden	8 653 130	8 653 130
Redovisat värde vid årets slut	8 653 130	8 653 130
 Taxeringsvärde		
Byggnad	19 721 000	19 721 000
Mark	35 789 000	35 789 000
	55 510 000	55 510 000

Not 6 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	148 195	148 195
	148 195	148 195
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-77 146	-70 687
-Årets avskrivning	-5 903	-6 459
	-83 049	-77 146
 Redovisat värde vid årets slut	65 146	71 049

Not 7 Inteckningslån och ställda pantar

	Villkorsändring	Ränta %	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen				
Handelsbanken	2025-01-30	0,94	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2025-01-30	0,94	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2026-01-30	3,64	1 500 000	1 500 000
Handelsbanken	2027-01-30	1,21	1 500 000	1 500 000
Handelsbanken	2026-01-30	3,64	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2026-01-30	3,64	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2025-03-03	3,20	3 000 000	3 000 000
	2025-10-02	2,60	10 000 000	10 000 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Göteborg

Våra underskrifter har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Katharina Vajta
Styrelseordförande

Andrea Widele

Per-Eric Dahlberg

Maja Grunevald

Mia Sandros

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Rindeborg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.04.2025 18:26

SENT BY OWNER:
Tina Beistorp · 31.03.2025 14:44

DOCUMENT ID:
BJMq7RWOakx

ENVELOPE ID:
H1ZcQAbd6kg-BJMq7RWOakx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 - Brf Villa Tabor.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PERERIC DAHLBERG pereric@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 15:05 31.03.2025 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/08/07) IP: 81.236.18.28
2. KATHARINA VAJTA kathvajta@hotmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 15:05 31.03.2025 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/23) IP: 130.241.30.101
3. Kerstin Andréa Larsdotter Waidele awaidele@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 18:42 31.03.2025 18:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/22) IP: 193.46.242.210
4. Maja Eva Maria Grunewald info@maja.se	Signed Authenticated	31.03.2025 21:17 31.03.2025 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/28) IP: 94.191.152.170
5. Mia Anna-Maria Carolina Sandros mia@gaestadiusadvokater.se	Signed Authenticated	01.04.2025 16:57 01.04.2025 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/19) IP: 95.203.41.247
6. Johan Åke Rindeborg johanrindeborg@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 18:26 01.04.2025 18:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/09) IP: 81.234.140.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed