



Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Parmmätaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2023-03-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-05-30 och nuvarande stadgar registrerades 2023-03-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Brämaregården 28:12	2023	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1965

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 19 bostadsrätter om totalt 1 137 kvm och 1 lokal om 30 kvm.

Styrelsens sammansättning

Adam Hammarstrand	Ordförande
Joakim Addén	Styrelsesuppleant
Björn Capretti	Styrelseledamot
Linda Peterson	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen agerar valberedning

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening av ledamöterna

Revisorer

Jonas Töllbäck Revisor RSM Göteborg KB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-15.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-23. Beslut om förvärv av fastighet/ombildning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Upprustning av tvättstuga inkl. nya maskiner
 - Avvattning
 - Relining av VA-stammar
 - Omläggning av yttertak
 - Skrapning, tvättning och målning av fasad
 - Nya fönster
 - Installation av mätare för individuell mätning av varm- och kallvatten
 - Nytt låssystem, ILOG
 - Åtgärd av asfaltering innergård
 - Uppfräschning av innergård
 - Uppfräschning av entré

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	Tapajos Förvaltning
Städning	Dokolo
Avfallshantering	Renova
VA och avfallshantering	Göteborgs Stad
Avläsning mätdata förbrukning	Infometric
Fjärrvärme	Göteborg Energi
Elnät	Göteborg Energi
Elhandel	Göteborg Energi Din El
Driftövervakning	KTC Control
Energistyrning	Kiona

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Föreningen höll den 23 maj extra föreningsstämma där det beslutades om ombildning och således att förvärva fastigheten Göteborg Brämaregården 28:12. Inför föreningsstämman tog styrelsen fram en ekonomisk plan som efter föreningsstämman registrerades hos Bolagsverket. Fastighetsförvärvet skedde den 29 juni genom att Brf Parmmätaren först förvärvade samtliga aktier i MRAP 4 6 AB, org.nr. 559429-4810 och därefter av MRAP 4 6 AB förvärvade fastigheten via undertecknat köpebrev.

Under året har 19 lägenheter upplåtits med bostadsrätt av föreningens totalt 21 lägenheter. Övriga två lägenheter är upplåtna med hyresrätt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 13 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022
Nettoomsättning	494 170	-
Resultat efter fin. poster	11 371	-
Soliditet (%)	70	-
Yttre fond	420 000	-
Taxeringsvärde	18 686 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	341	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 869	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 515	-
Sparande per kvm totalyta, kr	9,74	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	8	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	37	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	61	-
Räntekänslighet (%)	29,47	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31	
Insatser	0	-	27 084 374	27 084 374
Upplåtelseavgifter	0	-	8 855 268	8 855 268
Fond, yttre underhåll	0	-	420 000	420 000
Balanserat resultat	0	0	-420 000	-420 000
Årets resultat	0	0	11 371	11 371
Eget kapital	0	0	35 951 013	35 951 013

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	0
Årets resultat	11 371
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-420 000
Totalt	-408 629

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-408 629

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2	494 170
Summa rörelseintäkter		494 170
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	3, 4, 5	-164 539
Övriga externa kostnader	6	-49 177
Summa rörelsekostnader		-213 716
RÖRELSERESULTAT		280 454
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-12 740 712
Återföring nedskrivning	9	12 740 712
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-269 083
Summa finansiella poster		-269 083
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		11 371
ÅRETS RESULTAT		11 371

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Pågående projekt	8	48 692 345
Summa materiella anläggningstillgångar		48 692 345
Finansiella anläggningstillgångar		
Långfristiga värdepappersinnehav		25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		48 717 345
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Kund- och avgiftsfordringar		34 330
Övriga fordringar	10	243 060
Summa kortfristiga fordringar		277 390
Kassa och bank		
Kassa och bank		2 263 816
Summa kassa och bank		2 263 816
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 541 207
SUMMA TILLGÅNGAR		51 258 552

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser		35 939 642
Fond för yttre underhåll		420 000
Summa bundet eget kapital		36 359 642
Ansamlad förlust		
Balanserat resultat		-420 000
Årets resultat		11 371
Summa ansamlad förlust		-408 629
SUMMA EGET KAPITAL		35 951 013
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	11, 13	11 369 880
Övriga långfristiga skulder		2 062 500
Summa långfristiga skulder		13 432 380
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		57 280
Leverantörsskulder		151 208
Övriga kortfristiga skulder		1 556 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	110 090
Summa kortfristiga skulder		1 875 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 258 552

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	280 454
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
	280 454
Erlagd ränta	-269 083
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	11 371
Förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-163 346
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 814 973
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 662 998
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-48 692 345
Förvärv av finansiella tillgångar	-25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-48 717 345
Finansieringsverksamheten	
Bundet eget kapital	35 939 642
Upptagna lån	13 518 300
Amortering av lån	-25 734
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	49 432 208
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 377 861
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 377 861

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Parmmätaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Föreningen har förvärvat fastigheten till ett pris som understiger marknadsvärde genom sk paketering. Detta innebär att fastigheten varit föremål för en underprisöverlåtelse. Därmed finns det en uppskjuten skatteskuld i föreningen som kan komma att aktualiseras ifall föreningen avyttrar fastigheten.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023
Årsavgifter bostäder	387 809
Hysesintäkter bostäder	76 619
Hysesintäkter lokaler	12 000
Dröjsmålsränta	146
Pantsättningsavgift	10 244
Överlåtelseavgift	7 352
Summa	494 170

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	15 000
Städning enligt avtal	12 375
Serviceavtal	1 326
Summa	28 701

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023
El	10 012
Uppvärmning	42 738
Vatten	23 800
Sophämtning/renhållning	23 098
Summa	99 648

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023
Fastighetsförsäkringar	21 337
Övriga fastighetskostnader	2 505
Fastighetsskatt	12 348
Summa	36 190

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023
Tele- och datakommunikation	3 757
Förvaltningsarvode enl avtal	18 230
Överlåtelsekostnad	16 542
Pantsättningskostnad	10 398
Administration	250
Summa	49 177

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023
Räntekostnader fastighetslån	269 083
Summa	269 083

NOT 8 , PÅGÅENDE BYGGNATION

	2023-12-31
Vid årets början	0
Anskaffningar under året	48 692 345
Färdigställt under året	0
Vid årets slut	48 692 345

NOT 9, FINANSIELLA POSTER

	2023-12-31
Nedskrivning aktier och värdepapper	-12 740 712
Återföring nedskrivning	12 740 712
Vid årets slut	0

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31
Momsavräkning	26 933
Övriga kortfristiga fordringar	102 083
Transaktionskonto	114 044
Summa	243 060

NOT 11, SKULDER

TILL	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31
KREDITINSTITUT			
Ålandsbanken	2028-06-29	4,35 %	4 815 830
Ålandsbanken	2028-06-29	4,35 %	4 815 830
Ålandsbanken	2028-06-29	4,35 %	1 795 500
Summa			11 427 160
Varav kortfristig del			57 280

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 140 760 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER
OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31
Upplupna kostnader	15 000
Upplupna kostnader räntor	2 905
Förutbetalda hyror/avgifter	79 837
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 348
Summa :	110 000

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har erhållit slutbesked avseende vindsbyggnation 2024

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg kommun

Adam Hammarstrand
Ordförande

Björn Capretti
Styrelseledamot

Linda Peterson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Töllbäck
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.06.2024 08:48

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 17.06.2024 14:34

DOCUMENT ID:
rJruTipB0

ENVELOPE ID:
B1xVdpi6S0-rJruTipB0

DOCUMENT NAME:
Bostadsrättsföreningen Parmmätaren, 769641-8479 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Adam Erik Wilhelm Hammarstrand adam@tapajos.se	Signed Authenticated	17.06.2024 14:45 17.06.2024 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/04) IP: 83.248.97.153
2. ANGELICA LINDA PETERSON linda@tapajos.se	Signed Authenticated	17.06.2024 15:25 17.06.2024 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/27) IP: 83.249.189.9
3. BJÖRN CAPRETTI bjorn@tapajos.se	Signed Authenticated	17.06.2024 22:00 17.06.2024 21:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/07) IP: 213.204.198.92
4. CLAES JONAS TÖLLBÄCK jonas.tollback@rsm.se	Signed Authenticated	18.06.2024 08:48 18.06.2024 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/08) IP: 13.81.203.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Parmmätaren
Org.nr. 769641-8479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Parmmätaren för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Parmmätaren för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.06.2024 08:49

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 17.06.2024 14:34

DOCUMENT ID:

ByMNUajTS0

ENVELOPE ID:

H1VOaiar0-ByMNUajTS0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - 2023-12-31 - Bostadsrättsföreningen Parmmätares.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAES JONAS TÖLLBÄCK jonas.tollback@rsm.se	Signed Authenticated	18.06.2024 08:49 18.06.2024 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/08) IP: 13.81.203.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed