



Välkommen till årsredovisningen för Brf Slottsskogsgatan 75

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-10-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-02-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Kungsladugård 80:1	2017	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Arthur J Gallagher Proinova AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1933 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1972.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 983 kvm och 1 lokal om 38 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 021 kvm.

Styrelsens sammansättning

Stefan Anders J Lindquist Karlsson	Ordförande
Henrik Wilhelm Johansson	Styrelseledamot
Jan Andersson	Styrelseledamot
Nils Martin Olofsson	Styrelseledamot
Lina Therese Hadartz	Suppleant

Valberedning

Mattias Gränfors

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Ann-Marie Irene Hansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2018 ● Installation av självdragsfläkt
- 2019 ● Ny torktumlare och torkskåp
- 2020 ● Målning källarfönster
- 2021 ● Förbättrad taksäkerhet
- 2022 ● Upprustning trapphus / Byte till säkerhetsdörrar - Byte linoleummatta trapphus och våningsplan och målning trapphus
- 2023 ● Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- 2024 ● Byte av två källarfönster innergård
- 2025 ● Måla träpanel cykel/sopskjul
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet

Planerade underhåll

- 2026 ● Måla fasad, takfönster och plåtbeklädnader
- 2028 ● Byta cirkulationspumpar för vatten och värme
Byta termostatventil radiator/element
Spola och filma avloppsstammar/avloppsrör
Utvärdera målning golv, väggar och tak i källare och källarfönster mot gatan
- 2029 ● Obligatorisk ventilationskontroll
Rensa ventilationskanaler
- 2030 ● Relining avloppsstammar och avloppsrör
Utvärdera målning plåtdetaljer tak
Utvärdera byte frånluftsfläkt tak

Avtal med leverantörer

SBC Teknisk förvaltning
SBC Ekonomisk och administrativ förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Extraamortering på 200000 genomförd

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 002 003	967 724	948 996	853 114
Resultat efter fin. poster	-14 477	-261 661	-3 990	-583 231
Soliditet (%)	85	85	77	70
Yttre fond	2 534 681	2 283 821	2 137 821	2 316 821
Taxeringsvärde	23 263 000	26 160 000	26 160 000	26 160 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	976	1 071	870	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,5	96,7	84,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 905	5 832	8 522	10 643
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 722	5 017	7 787	10 247
Sparande / kvm totalyta, kr	204	0	227	-127
Elkostnad / kvm totalyta, kr	31	32	31	33
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	131	132	114	127
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	64	48	45	87
Energikostnad / kvm totalyta, kr	226	212	190	248
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,37	2,85	2,28	-
Räntekänslighet (%)	5,03	5,45	9,80	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets sparande (kassaflöde) är i linje med vad som behövs för att vi långsiktigt skall kunna finansiera underhållet av fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	28 569 827	-	-	28 569 827
Upplåtelseavgifter	2 050 446	-	-	2 050 446
Fond, yttre underhåll	2 283 821	-26 140	277 000	2 534 681
Kapitaltillskott	40 000	-	-	40 000
Balanserat resultat	-3 186 504	-235 521	-277 000	-3 699 024
Årets resultat	-261 661	261 661	-14 477	-14 477
Eget kapital	29 495 930	0	-14 477	29 481 452

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 422 025
Årets resultat	-14 477
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-277 000
Totalt	-3 713 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-3 713 502

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 002 003	967 724
Övriga rörelseintäkter	3	2 266	6 708
Summa rörelseintäkter		1 004 269	974 432
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-461 390	-462 132
Övriga externa kostnader	9	-124 566	-320 988
Personalkostnader	10	-45 182	-42 948
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 650	-235 832
Summa rörelsekostnader		-853 788	-1 061 900
RÖRELSERESULTAT		150 481	-87 468
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 799	12 032
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-167 757	-186 224
Summa finansiella poster		-164 958	-174 192
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-14 477	-261 661
ÅRETS RESULTAT		-14 477	-261 661

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	33 962 661	34 185 309
Maskiner och inventarier	13	0	2
Summa materiella anläggningstillgångar		33 962 661	34 185 311
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 962 661	34 185 311
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 443	-643
Övriga fordringar	14	526 291	635 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	35 763	35 241
Summa kortfristiga fordringar		566 497	669 795
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	3 543
Summa kassa och bank		0	3 543
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		566 497	673 338
SUMMA TILLGÅNGAR		34 529 158	34 858 649

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 660 273	30 660 273
Fond för yttre underhåll		2 534 681	2 283 821
Summa bundet eget kapital		33 194 954	32 944 094
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 699 024	-3 186 504
Årets resultat		-14 477	-261 661
Summa fritt eget kapital		-3 713 502	-3 448 164
SUMMA EGET KAPITAL		29 481 452	29 495 930
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 528 000	1 376 700
Summa långfristiga skulder		3 528 000	1 376 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 293 450	3 755 750
Leverantörsskulder		27 224	34 930
Skatteskulder		62 602	61 142
Övriga kortfristiga skulder		23 748	22 018
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	112 682	112 179
Summa kortfristiga skulder		1 519 706	3 986 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 529 158	34 858 649

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	150 481	-87 468
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	222 650	235 832
	373 131	148 364
Erhållen ränta	2 799	12 032
Erlagd ränta	-167 505	-186 274
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	208 425	-25 878
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 412	-2 216
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 265	-3 530
Kassaflöde från den löpande verksamheten	197 748	-31 624
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	2 650 000
Amortering av lån	-311 000	-2 818 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-311 000	-168 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	-113 252	-199 924
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	580 432	780 356
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	467 179	580 432

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slottsskogsgatan 75 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	911 748	896 662
Hysesintäkter lokaler	15 612	15 372
Hysesintäkter förråd	1 464	1 464
Bredband	47 736	45 921
Pantsättningsavgift	2 940	3 438
Överlåtelseavgift	4 373	2 866
Administrativ avgift	0	49
Andrahandsuthyrning	18 130	1 952
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	1 002 003	967 724

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	643	4 326
Återbäring försäkringsbolag	1 623	2 382
Summa	2 266	6 708

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 631	0
Brandskydd	1 971	4 728
Gårdkostnader	5 908	2 833
Gemensamma utrymmen	1 207	389
Snöröjning/sandning	0	1 763
Serviceavtal	1 250	5 390
Förbrukningsmaterial	519	0
Summa	12 486	15 104

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	24 513
Tvättstuga	6 617	0
VVS	0	7 168
Ventilation	3 694	9 713
Elinstallationer	0	3 130
Summa	10 311	44 524

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Fönster	0	26 140
Summa	0	26 140

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	31 762	32 851
Uppvärmning	133 326	135 117
Vatten	65 854	49 151
Sophämtning/renhållning	19 870	27 243
Summa	250 812	244 362

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	41 167	38 499
Självrisk	50 000	0
Kabel-TV	17 445	40 739
Bredband	47 507	23 413
Fastighetsskatt	31 662	30 940
Korr. fastighetsskatt	0	-1 589
Summa	187 781	132 002

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 476	1 476
Juridiska åtgärder	0	113 000
Revisionsarvoden internrevisor	2 573	4 803
Styrelseomkostnader	1 700	1 881
Fritids och trivselkostnader	924	500
Föreningskostnader	488	488
Förvaltningsarvode enl avtal	97 830	87 449
Överlåtelsekostnad	6 174	6 018
Pantsättningskostnad	4 410	5 160
Administration	2 592	6 275
Konsultkostnader	1 869	93 938
Bostadsrätterna Sverige	4 530	0
Summa	124 566	320 988

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	34 177	31 950
Arbetsgivaravgifter	11 005	10 998
Summa	45 182	42 948

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	167 757	186 150
Dröjsmålsränta	0	74
Summa	167 757	186 224

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 910 826	35 910 826
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 910 826	35 910 826
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 725 517	-1 502 869
Årets avskrivning	-222 648	-222 648
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 948 165	-1 725 517
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 962 661	34 185 309
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 646 114</i>	<i>13 646 114</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 063 000	11 867 000
Taxeringsvärde mark	10 200 000	14 293 000
Summa	23 263 000	26 160 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	65 935	65 935
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	65 935	65 935
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-65 933	-52 749
Årets avskrivning	-2	-13 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-65 935	-65 933
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	2

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	59 112	58 308
Transaktionskonto	125 812	107 253
Borgo räntekonto	341 368	469 636
Summa	526 291	635 197

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	5 330	5 780
Förutbet försäkr premier	13 971	13 223
Förutbet kabel-TV	4 436	4 353
Förutbet bredband	12 026	11 885
Summa	35 763	35 241

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2028-03-30	3,27 %	1 578 000	1 805 750
Handelsbanken	2027-03-30	3,12 %	1 950 000	1 950 000
Handelsbanken	2026-06-30	4,50 %	1 293 450	1 376 700
Summa			4 821 450	5 132 450
Varav kortfristig del			1 293 450	3 755 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 266 450 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	132	0
Uppl kostn el	2 862	2 767
Uppl kostnad Värme	16 245	16 829
Uppl kostn räntor	1 249	997
Uppl kostn vatten	5 820	7 776
Uppl kostnad Sophämtning	2 135	1 450
Förutbet hyror/avgifter	84 239	82 360
Summa	112 682	112 179

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 100 000	11 100 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Stefan Anders J Lindquist Karlsson
Ordförande

Henrik Wilhelm Johansson
Styrelseledamot

Jan Andersson
Styrelseledamot

Nils Martin Olofsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ann-Marie Irene Hansson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 12:12

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.04.2026 11:31

DOCUMENT ID:

BJEDXS8hZg

ENVELOPE ID:

ryXwXHInbg-BJEDXS8hZg

DOCUMENT NAME:

Brf Slottsskogsgatan 75, 769633-0542 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

d0efd54afc222db603f6b5863ff548ff9a5efe99bd0c7e0531124f3de61fef45f8ddd75eaf10d47ce7795bbd5ea3fad60a29bdda11651b50dcb417dfb37883e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Wilhelm Johansson punschmusic@gmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 14:30 10.04.2026 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.38.151
2. Jan Ove Andersson jan.o.andersson@gmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2026 09:55 11.04.2026 00:03	eID Low	Swedish BankID IP: 82.183.60.235
3. NILS MARTIN OLOFSSON nilsmartinolofsson@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 16:59 15.04.2026 16:58	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.39.74
4. Stefan Anders J Lindquist Karlsson stefan_lindqvist@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 17:29 10.04.2026 18:08	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.188.50
5. Ann-Marie Irene Hansson annmarie.hansson@hotmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 12:12 16.04.2026 11:43	eID Low	Swedish BankID IP: 213.50.54.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Org.nr 769633-0542

Jag har i egenskap av internrevisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Slottsskogsgatan 75 för år 2025.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synvinkel tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2025 och dess finansiella resultat för år 2025. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar vinsten (behandlar förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Göteborg den..... 2025

Ann-Marie Hansson

Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 10:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.04.2026 11:31

DOCUMENT ID:

H17D7H82We

ENVELOPE ID:

HJDXS83bg-H17D7H82We

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

faa634c00466dcaa55d47244af1f81c55316112fc83366d
9e0b71703452bd0437dd43e9a63456795b10f9b83af900
cc2680b79312f19b4a908270ec55284155b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann-Marie Irene Hansson	Signed	16.04.2026 10:55	eID	Swedish BankID
anmarie.hansson@hotmail.com	Authenticated	16.04.2026 10:53	Low	IP: 151.177.189.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed