

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fregatten nr 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Masthugget 1:16	1990	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Arthur J Gallagher Proinova AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1989.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 420 kvm och 2 lokaler om 147 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 564 kvm.

Styrelsens sammansättning

Staffan Wallin	Ordförande
Lars Abrahamsson	Styrelseledamot
Lars Oscar Natanael Andréasson	Styrelseledamot
Rasmus Berndtsson	Styrelseledamot
Roberth Davidsson	Styrelseledamot
Stefan Gunnar Verner Hansson	Styrelseledamot
Johanna Börnell	Suppleant

Valberedning

Anna Andréasson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Martina Friberg Revisorssuppleant
Per Mindhammar Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2020 ● Ny takplåt + renoverad takplåt
- 2021 ● Byte av 5 st ventilationsaggregat
- 2022 ● Fönsterrenovering
- 2023 ● Målning av källare och trapphus, Målning av balkongräcken, Inköp av ny tvättmaskin
- 2024 ● Byte av takplåt mot gatan samt renovering av 2 st skortstenar
- 2025 ● Renovering av hiss

Planerade underhåll

- 2027 ● Renovering av balkonger mot innergården

Avtal med leverantörer

Renovering av hissar Otis

Övrig verksamhetsinformation

Under verksamhetsåret har hissen renoverats samt ett altandäck anlagts på innergården, vilket skapar en attraktiv och social mötesplats för föreningens medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har ökat på amorteringentakten på våra lån, som nu ligger nu på 1 procent av lånekapitalet per år.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 835 881	1 902 639	1 644 327	1 408 050
Resultat efter fin. poster	1966	-276 775	131 924	315 177
Soliditet (%)	28	28	21	21
Yttre fond	175 716	756 956	747 664	695 449
Taxeringsvärde	46 314 000	49 410 000	49 410 000	49 410 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 088	1 123	943	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,1	83,6	81,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 915	15 050	16 752	15 417
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	13 542	13 752	15 307	15 417
Sparande / kvm totalyta, kr	373	345	276	367
Elkostnad / kvm totalyta, kr	20	24	27	27
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	109	119	105	102
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	49	32	24	53
Energikostnad / kvm totalyta, kr	178	175	155	182
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,63	2,95	2,17	-
Räntekänslighet (%)	13,71	13,41	17,77	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	2 055 861	-	-	2 055 861
Upplåtelseavgifter	3 146 000	-	-	3 146 000
Fond, yttre underhåll	756 956	-720 182	138 942	175 716
Kapitaltillskott	2 246 308	-	-	2 246 308
Balanserat resultat	643 659	443 407	-138 492	948 124
Årets resultat	-276 775	276 775	1 966	1966
Eget kapital	8 572 009	0	1 966	8 573 975

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 087 066
Årets resultat	1 966
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-138 942
Totalt	950 090

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	419 156
Balanseras i ny räkning	1 369 246

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 835 881	1 902 639
Övriga rörelseintäkter	3	1 848	3 383
Summa rörelseintäkter		1 837 729	1 906 022
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 043 249	-1 305 161
Övriga externa kostnader	9	-74 287	-71 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 532	-158 532
Summa rörelsekostnader		-1 276 068	-1 535 183
RÖRELSERESULTAT		561 661	370 839
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		2 262	21 428
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-561 957	-669 042
Summa finansiella poster		-559 695	-647 614
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 966	-276 775
ÅRETS RESULTAT		1 966	-276 775

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	29 237 607	29 396 139
Summa materiella anläggningstillgångar		29 237 607	29 396 139
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 237 607	29 396 139
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 497	16 198
Övriga fordringar	12	735 539	537 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	34 924	17 643
Summa kortfristiga fordringar		791 960	571 288
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 654	346 894
Summa kassa och bank		151 654	346 894
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		943 614	918 183
SUMMA TILLGÅNGAR		30 181 221	30 314 322

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 448 169	7 448 169
Fond för yttre underhåll		175 716	756 956
Summa bundet eget kapital		7 623 885	8 205 125
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		948 124	643 659
Årets resultat		1 966	-276 775
Summa fritt eget kapital		950 090	366 884
SUMMA EGET KAPITAL		8 573 975	8 572 009
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 500 000	0
Summa långfristiga skulder		3 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	17 679 510	21 371 154
Leverantörsskulder		72 775	58 072
Skatteskulder		107 612	106 142
Övriga kortfristiga skulder		32 850	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	15	214 499	206 945
Summa kortfristiga skulder		18 107 246	21 742 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 181 221	30 314 322

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	561 661	370 839
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	158 532	158 532
	720 193	529 371
Erhållen ränta	2 262	28 379
Erlagd ränta	-558 208	-668 809
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	164 247	-111 059
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 069	-57 287
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	52 828	38 734
Kassaflöde från den löpande verksamheten	194 006	-129 612
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	2 246 308
Amortering av lån	-191 644	-2 416 308
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-191 644	-170 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 362	-299 612
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	823 563	1 123 175
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	825 925	823 563

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fregatten nr 3 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	715 296	1 133 252
Årsavgift bostäder, kap tillsk	750 547	413 639
Hysesintäkter lokaler	312 703	301 919
Bredband	47 304	47 304
Övernattnings-/gästlägenhet	5 000	2 200
Pantsättningsavgift	3 513	1 719
Överlåtelseavgift	1 470	1 313
Administrativ avgift	49	1 293
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Summa	1 835 881	1 902 639

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Återbäring försäkringsbolag	1 848	3 383
Summa	1 848	3 383

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning enligt avtal	45 030	42 750
Sotning	2 798	0
Besiktningar	5 125	0
Hissbesiktning	3 214	3 140
Brandskydd	449	0
Myndighetstillsyn	1 799	6 370
Gårdkostnader	0	1 813
Gemensamma utrymmen	10 503	7 950
Serviceavtal	388	8 735
Förbrukningsmaterial	6 286	305
Summa	75 592	71 063

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	206	4 503
Tvättstuga	5 873	0
VVS	3 250	3 781
Ventilation	10 125	11 890
Elinstallationer	0	3 905
Hissar	7 925	9 305
Tak	30 160	0
Summa	57 540	33 384

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	4 924
Hiss	419 156	73 969
Tak	0	641 289
Summa	419 156	720 182

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	30 776	37 825
Uppvärmning	170 463	184 185
Vatten	77 151	50 145
Sophämtning/renhållning	52 092	35 504
Grovsopor	0	10 442
Summa	330 482	318 101

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	34 464	49 002
Kabel-TV	23 120	23 080
Bredband	48 723	36 909
Fastighetsskatt	54 172	53 440
Summa	160 479	162 431

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	2 582	0
Tele- och datakommunikation	3 226	738
Juridiska åtgärder	0	1 813
Styrelseomkostnader	800	800
Fritids och trivselkostnader	1 215	2 729
Föreningskostnader	588	5 318
Förvaltningsarvode enl avtal	43 754	41 991
Överlåtelsekostnad	10 291	0
Pantsättningskostnad	4 410	5 160
Korttidsinventarier	2 990	0
Administration	4 432	4 197
Konsultkostnader	0	6 875
Föreningsavgifter	0	1 869
Summa	74 287	71 490

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	561 870	667 066
Kostnadsränta skatter och avgifter	87	1 976
Summa	561 957	669 042

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 964 468	32 964 468
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 964 468	32 964 468
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 568 329	-3 409 797
Årets avskrivning	-158 532	-158 532
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 726 861	-3 568 329
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 237 607	29 396 139
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 111 036</i>	<i>17 111 036</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 646 000	21 754 000
Taxeringsvärde mark	20 668 000	27 656 000
Summa	46 314 000	49 410 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	61 268	60 779
Transaktionskonto	202 566	181 385
Borgo räntekonto	471 705	295 283
Summa	735 539	537 447

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	17 233	0
Förutbet kabel-TV	5 878	5 780
Förutbet bredband	11 813	11 863
Summa	34 924	17 643

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
SEB	2026-08-28	2,44 %	4 393 356	4 525 000
SEB	2026-08-28	2,44 %	520 000	550 000
SEB	2026-03-28	2,35 %	3 432 272	3 432 272
SEB	2026-12-28	2,33 %	2 049 659	2 049 659
SEB	2026-10-28	2,39 %	3 821 723	3 821 723
SEB	2026-03-28	2,88 %	3 462 500	3 492 500
SEB	2027-03-28	3,03 %	3 500 000	3 500 000
Summa			21 179 510	21 371 154
Varav kortfristig del			17 679 510	21 371 154

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 663 070 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	221	265
Uppl kostnad Städning entrepr	1 740	0
Uppl kostn el	3 764	3 089
Uppl kostnad Värme	20 881	22 871
Uppl kostn räntor	21 850	18 101
Uppl kostn vatten	6 273	4 819
Uppl kostnad Sophämtning	4 717	2 982
Förutbet hyror/avgifter	155 053	154 818
Summa	214 499	206 945

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	24 920 462	24 920 462

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Lars Abrahamsson
Styrelseledamot

Lars Oscar Natanael Andréasson
Styrelseledamot

Rasmus Berndtsson
Styrelseledamot

Roberth Davidsson
Styrelseledamot

Staffan Wallin
Ordförande

Stefan Gunnar Verner Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Mindhammar
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 10:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.04.2026 12:06

DOCUMENT ID:

Hk1iiH8hWg

ENVELOPE ID:

SJ0qor8nZg-Hk1iiH8hWg

DOCUMENT NAME:

Brf Fregatten nr 3, 757201-6629 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

17 pages

SHA-512:

8cfeaa93c850e6ed472aa16c4bb5eff389facff3c126e3cf
584a164e62737d92404cc76d3c112666d2eb557480108
38539e7aa20db86f9fff296afd0fc242786

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN WALLIN staffan@makeriet.se	 Signed Authenticated	10.04.2026 12:57 10.04.2026 12:55	eID Low	Swedish BankID IP: 31.40.213.239
2. LARS ABRAHAMSSON lars.f.abrahamsson@gmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 13:38 10.04.2026 13:36	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.220.117
3. Lars Oscar Natanael Andrésson andreasson.natanael@gmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2026 06:04 10.04.2026 12:08	eID Low	Swedish BankID IP: 213.132.106.10
4. ROBERTH DAVIDSSON rdspacelord@gmail.com	 Signed Authenticated	12.04.2026 21:11 10.04.2026 13:52	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.38
5. RASMUS BERNDTSSON rasmus.berndtsson@lindner-group.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 14:26 14.04.2026 14:23	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.193.242
6. Stefan Gunnar Verner Hansson stefanhansson@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 12:34 15.04.2026 12:33	eID Low	Swedish BankID IP: 195.198.107.186
7. Per Henrik Mindhammar per@mindhammar.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 10:21 15.04.2026 14:13	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.169.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, utsedd att granska Bostadsrättsföreningen Fregatten nr 3:s (757201-6629) förvaltning och räkenskaper för räkenskapsåret 2025, får efter fullgjort uppdrag lämna följande revisionsberättelse.

För att genomföra mitt uppdrag har jag tagit del av samtligt räkenskapsmaterial. Räkenskaperna är förda på ett korrekt sätt och min granskning har inte givit anledning till några väsentliga anmärkningar.

Då revisionen inte givit anledning till några direkta anmärkningar i det till mig överlämnade materialet rekommenderar jag årsmötet att:

Fastställa resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2025 samt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg 2025-04-09

Per Mindhammar



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.04.2026 14:15

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 10.04.2026 12:06

DOCUMENT ID:

S1CcoHL2ZI

ENVELOPE ID:

S1R9oBU2bx-S1CcoHL2ZI

DOCUMENT NAME:

Fregatten rev berättelse.pdf

1 page

SHA-512:

9c7c92b943007ae4c550db75a2562f2f01f16a67e3c2a8
162565d01f779d4357d69922b0831ac22d5f8fdd6b05b2
cb29d6b94685956008ad3ca00bff8b0a88fa

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Henrik Mindhammar	Signed	15.04.2026 14:15	eID	Swedish BankID
per@mindhammar.com	Authenticated	15.04.2026 14:14	Low	IP: 109.228.169.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed