

# Årsredovisning

för

## Brf Solmunken

769614-1436

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Solmunken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Solmunken är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna utan tidsbegränsning. Föreningens säte är i Göteborgs kommun

#### Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2006-03-23 och Ekonomisk plan registrerades år 2006-10-04. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2006-03-23. Föreningen är en del av samfälligheten Äldermannen.

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19.

#### Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda styrelsemöten. Styrelsens sammansättning efter årsstämma 2024 har varit:

Mattias Karlson	Ordinarie ledamot
Malin Zizala	Ordinarie ledamot
Ella Geijer	Ordinarie ledamot

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av ledamöterna två i förening.

#### Valberedning

Ella Geijer  
Malin Zizala

#### Revisor

Johan Sjösten Auktoriserad revisor, Sjösten & Partner Revisionsbyrå AB

### Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Källtorp 37:12 med adress Solrosgatan 2, som består av 18 stycken lägenheter samtliga upplåtna med bostadsrätt, om sammanlagt 774 m<sup>2</sup> samt nio stycken källarlokalerna, om 126m<sup>2</sup>. Varav alla hyrs ut. Nybyggnadsår är 1934 och värdeår är 1970.

	Anskaffningsvärde	Taxeringsvärde
Byggnad	12 023 835	10 980 000
Mark	5 731 385	8 000 000

Taxeringsvärdet är uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	18 200 000
Lokaler	780 000

### Teknisk status

Underhållsplan har upprättats under 2024 och träde i kraft år 2025.  
Underhållsplanen är upprättad för perioden 2025-2074.

Utförda åtgärder: Renovering av mur, dränering 2025

Planerade åtgärder:

Målning trädpanel, fönster 2027

Elstambyte, målning golv, väggar och tak 2029

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Proinova Agency AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Brf Solmunken haft 6 styrelsemöten och 1 årsmöte.

En underhållsplan via sustend, som sträcker sig över 50år, har implementerats fr.o.m 2025-01-01. Första åtgärden i underhållsplanen var dränering samt renovering av mur. Detta har gjorts under vintern 2025.

Göteborg energi har i februari 2025 kopplat in en ny fjärrvärmecentral för föreningen.

Avgiften höjdes med 1% fr. o.m kvartal 2 2025.

### Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets ingång 23

Antal medlemmar vid räkenskapsårets utgång 22

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantsättningsavgift av pantsättaren.

I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-TV.

### Årets resultat

Brf Solmunken gör ett resultat på 14 550 för år 2025. föreningen är medveten om att de har en balanserad förlust. Vi går med balanserad förlust eftersom de avgifter vi tar in täcker drift och ränta men inte avsättning till fond och avskrivningar. En lösning kan vara att höja avgifterna, detta bör göras varje år för att slippa en chockhöjning. En underhållsplan har tagits fram per 2025-01-01 och högre avsättning till fond görs utefter de beräkande kostnaderna i den.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning tkr	935	931	917	783
Resultat efter finansiella poster tkr	15	54	111	71
Soliditet (%)	66	68	67	66
Årsavgift kr/kvm uppl med BR	986	1 009	997	836
Årsavgift andel av total intäkt (%)*	82	82	78	0
Skuldsättning kr/kvm uppl BR	7 024	7 312	7 393	7 980
Skuld kr/kvm *	6 038	6 262	6 332	0
Sparande kr/kvm*	154	202	268	0
Räntekänslighet (%)*	7	7	7	0
Energikostnad kr/kvm*	228	236	226	0

\* Tillkommande nyckeltal enligt nya redovisningsregler från 2023 därav inga värden för tidigare år.

Förklaringar till ovan nyckeltal:

Med årsavgift avses samtliga avgifter som är tvungna avgifter för medlemmarna

Soliditet - Eget kapital dividerat med balansomsättning

Skuldsättning - Total räntebärande skuld dividerat med total yta

Sparande - Årets resultat utan avskrivningar och underhållsåtgärder dividerat med total yta

Räntekänslighet - Räntehöjning om 1% räntebärande skulder dividerat med föreningens årsavgifter

Energikostnad - Kostnader för el, värme och vatten (inkl avlopp & dagvatten) dividerat med total yta

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems insatser</b>	<b>Upplåtelse avgifter</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	10 128 497	2 130 544	1 246 610	-1 654 461	53 731	<b>11 904 921</b>
Avs underhållsfond			60 936	-60 936		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning				53 731	-53 731	<b>0</b>
Årets resultat					14 550	<b>14 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 128 497</b>	<b>2 130 544</b>	<b>1 307 546</b>	<b>-1 661 666</b>	<b>14 550</b>	<b>11 919 471</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 661 665
årets vinst	14 550
	<b>-1 647 115</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	240 000
i ny räkning överföres	-1 887 115
	<b>-1 647 115</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	935 334	930 925
Övriga rörelseintäkter		-22	-19
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>935 312</b>	<b>930 906</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-435 058	-441 753
Övriga externa kostnader	4	-111 733	-57 536
Personalkostnader	5	-38 637	-37 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-123 797	-123 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-709 225</b>	<b>-660 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 087</b>	<b>270 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		856	5 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 393	-222 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 537</b>	<b>-216 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 550</b>	<b>53 731</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 550</b>	<b>53 731</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 550</b>	<b>53 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	6	16 149 222	16 273 019
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 468 932	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 618 154</b>	<b>16 273 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 618 154</b>	<b>16 273 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		25	273
Övriga fordringar		4 703	4 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 161	51 613
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 889</b>	<b>56 495</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		371 059	1 226 424
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>371 059</b>	<b>1 226 424</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 948</b>	<b>1 282 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 047 102</b>	<b>17 555 939</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 259 041	12 259 041
Fond för yttre underhåll		1 307 546	1 246 610
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 566 587</b>	<b>13 505 651</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 661 665	-1 654 460
Årets resultat		14 550	53 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 647 115</b>	<b>-1 600 729</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 919 472</b>	<b>11 904 922</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 384 926	1 930 351
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 384 926</b>	<b>1 930 351</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 051 993	3 567 984
Leverantörsskulder		576 528	15 853
Skatteskulder		2 818	5 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 365	131 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 742 704</b>	<b>3 720 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 047 102</b>	<b>17 555 939</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		226 087	270 167
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	123 797	123 797
Erhållen ränta		856	5 573
Betald ränta		-216 265	-220 739
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>134 475</b>	<b>178 798</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		248	-273
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 642	-7 816
Förändring av leverantörsskulder		560 675	-856
Förändring av kortfristiga skulder		-18 774	-1 503
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>674 982</b>	<b>168 350</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 468 932	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 468 932</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån	8	-61 416	-61 416
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-61 416</b>	<b>-61 416</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-855 366</b>	<b>106 934</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 226 424</b>	<b>1 119 490</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>371 058</b>	<b>1 226 424</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1,0296%

### Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	-762 838	-759 043
Årsavgifter lokaler	-172 496	-171 882
	<b>-935 334</b>	<b>-930 925</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och kabel-tv.

### Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Uppvärmning	91 649	95 386
Vatten kostnader	55 090	56 248
Fastighetsel	58 966	55 871
Fastighetsskötsel	70 091	65 709
Reparationer	0	12 831
Avgift för samfällighetsförening	37 981	39 634
Kabel-Tv	28 548	28 408
Fastighetsförsäkring	53 901	51 207
Fastighetsskatt	38 832	36 460
	<b>435 058</b>	<b>441 754</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Övriga externa kostnader	400	3 311
Bankkostnader	5 348	4 569
Ersättning till revisorer och ekonomisk förvaltning	58 885	49 156
Års- eller föreningsstämma/medlemsmöte	600	500
Underhållplan	46 500	0
	<b>111 733</b>	<b>57 536</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	29 400	28 650
Sociala kostnader	9 237	9 002
<b>Summa</b>	<b>38 637</b>	<b>37 652</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	17 755 220	17 755 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 755 220</b>	<b>17 755 220</b>
Ingående avskrivningar	-1 482 201	-1 358 404
Årets avskrivningar	-123 797	-123 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 605 998</b>	<b>-1 482 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 149 222</b>	<b>16 273 019</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Renovering mur och dränering. Avslutas i januari 2026.

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	1 468 932	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 468 932</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 468 932</b>	<b>0</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	3,14	2027-06-01	1 729 946	1 749 950
Stadshypotek	3,00	2027-09-30	928 362	938 358
Stadshypotek	4,42	2026-09-30	1 001 989	1 013 401
Stadshypotek	3,36	2029-09-30	1 776 622	1 796 626
			<b>5 436 919</b>	<b>5 498 335</b>
Varav kortfristig del av långfristig skuld			1 051 993	999 774

Lån som har förfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Nytt lån på 600 000kr tecknas hos Handelsbanken i januari 2026.

Under nästa verksamhetsår byter föreningen regelverk till K3 (BFNAR 2012:1).

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 641 000	8 641 000
	<b>8 641 000</b>	<b>8 641 000</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Karlsson  
Ordinarie ledamot

Malin Zizala  
Ordinarie ledamot

Ella Geijer  
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Sjösten  
Auktoriserad revisor  
Sjösten & Partner Revisionsbyrå AB

# Verifikation 1/2

## Dokument

Årsredovisning 2025 Brf Solmunken NY 260227.pdf

12 sidor

Skapat: 2026-03-02 12:19 av Brf Solmunken

Signerat av samtliga: 2026-03-04 08:11

Originaldokumentets kontrollsumma:

9ACABB2925B812292D130DFE3DF101DA8D9A935323C80229D00712350EC71A95

## Signeringar



**ELLA GEIJER**

Representant

E-post: rapportera@primar.se

Namn returnerat av Mobilt BankID: "ELLA GEIJER"

Signerat: 2026-03-04 07:16

BankID referensnummer: 019cb77d-685e-7ab9-9dde-7a20d102eda9



**MATTIAS KARLSSON**

Representant

E-post: rapportera@primar.se

Namn returnerat av Mobilt BankID: "MATTIAS KARLSSON"

Signerat: 2026-03-02 19:47

BankID referensnummer: 019cafdf-f6de-77be-95d3-b562d4c658df



**JOHAN SJÖSTEN**

Representant

E-post: sjosten.company@gmail.com

Namn returnerat av Mobilt BankID: "JOHAN SJÖSTEN"

Signerat: 2026-03-04 08:11

BankID referensnummer: 019cb7af-8b80-7106-a5d9-2a99779d5f80



# Verifikation 2/2



**Malin Viktoria Zizala**

E-post: rapportera@primar.se

Representant

Namn returnerat av Mobilt BankID: "Malin Viktoria Zizala"

Signerat: 2026-03-03 10:27

BankID referensnummer: 019cb305-74f2-7ccc-b5df-b6bb91bf09f6



## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till föreningsstämman i Brf Solmunken  
Org.nr. 769614-1436

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solmunken för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Solmunkens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brf Solmunken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solmunken för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brf Solmunken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med ekonomiska föreningar.

Göteborg den 4 mars 2026



Johan Sjösten  
Auktoriserad revisor