

Bostadsrättsföreningen

Kopparn 9

Org.nr: 769604-0224

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kopparn 9, organisationsnummer 769604-0224, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I föreningens fastighet upplåts bostadslägenheter under nyttjanderätt för permanent boende utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen upplåter även två lokaler på kommersiell bas. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att förvalta föreningens fastighet på ett i alla avseenden hållbart sätt.

Föreningens säte är i Stockholm kommun, Stockholms län

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999.

Ekonomisk plan registrerades år 2004.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019.

Föreningens tomträtt

Föreningen innehar sedan 2000-11-01 tomträtten till fastigheten Kopparn 9, Stockholm.

Tomträttsavgälden uppgår till 362 100 kronor per år till och med 2026-11-30.

Därefter är avtalad tomträttsavgäld 832 000 kronor per år.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Jessica von Horn
Ledamot	Anders Kvist
Ledamot	Lotta Norrthon
Ledamot	Per Johan Gunnar Wewel
Ledamot	Charlotte von Sydow
Suppleant	Annika Woxbäck
Suppleant	Anna Söderberg Ziesnitz
Suppleant	Sofia Stoor

Styrelsen har under året hållit 15 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor David Sundblad

Valberedning

Valberedningen har bestått av Ola Vettergren och Lotta Norrthorn (ersatt vid extrastämma av Annika Mengarelli Hofmann).

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

På stämman deltog 33 medlemmar.

Extra stämma hölls 2025-10-09.

På stämman deltog 17 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om enhälligt att välja in Lotta Norrthorn och Anders Kvist till ordinarie ledamöter i styrelsen med anledning av två ledamöters avhopp .

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Städning

Hiss

Fastighetsförvaltning

Leverantör

allabrf.se

Ren Standard AB

Norra Hiss

AB B.K Fastighetservice

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: KOPPARN 9

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1914

Totalyta (m²):

3 798.5

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	7	289.5
2 rok	12	813
3 rok	15	1 419
4 rok	9	1 137
Summa	43	3 658.5

Totalt antal bostadslägenheter:

43

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	2	140

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan. Styrelsen har under 2025 arbetat med att uppdatera planen.

- 1978 - En omfattande ombyggnad sker, med sammanslagning till större lägenheter.
- 2000 - En bostadsrättsförening bildas som köper in byggnaden och övertar tomträten.
- 2002 - Vindsombyggnad till 6 nya lägenheter. En ny lägenhet i suterrängplan och utökningar med förrådsutrymmen. I samband med detta har ett omfattande underhålls- och förnyelsearbete skett, bl.a. en ny takbeklädnad över långskeppet, målning av övriga takplåtar, nya varvtalsstyrda frånluftsfläktar samt nytt hissmaskineri inklusive styrsystem.
- 2003-4 - Installering av ny undercentral för fjärrvärme och montering av ny tryckstegringspump för tappvatten.
- 2005 - Balkonger byggs till de flesta lägenheterna enligt beviljat bygglov. Omputsning och ny färgsättning på fasaden samt ommålning av fönstren utvändigt och renovering och målning av portarna.
- 2005 - Hisskorgarna rustas upp och gården designas om med nya planteringar och nytt markarbete.
- 2012 - Trapphusen renoveras och ommålas.
- 2016 - Cykel- och barnvagnsrum renoveras och förses med cykelliftrar (D-porten) och avsats för barnvagnar (A-porten).
- 2016-17 - Föreningslokalen renoveras och byggs om till övernattningslägenhet.
- 2018 - delar av taket byts ut på grund av läckage. Två takfläktar byts ut och nya räcken till vindslägenheternas terrasser installeras.
- 2019 - OVK färdigställs och energideklaration genomförs. Partiellt stambyte av en stam genomförs efter vattenskada på grund av en spricka i avloppsledning.
- 2020 - Renovering av port mot gatan. Installation av nya LED-armaturer i portvalv och på fasad mot gården. Renovering av soprum.
- 2020 - Korrigering av avrinning från vindsvåningsaltan i samband med partiellt stambyte.
- 2021 - Renovering och målning av samtliga fönster och balkongdörrar samt målning av räcken på vädringsbalkongerna.
- 2024 - Stambyte av alla avlopps- och vattenstammar ovan källare.
- 2024 - Markarbete på gården för att täta mellan mark och husvägg, fall brunnar oktober 2024.
- 2025 - Utbyte av all lysrörsbelysning till LED i gemensamma utrymmen, inkl två uthyrningslokaler.
- 2025 - Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA) uppstartat i samarbete med Brandsäkra.
- 2025 - OVK genomförd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Februari: OVK-arbete startar och inkluderar korrigerande av brister i husets ventilation samt felaktigheter i lägenheter såsom felmonterade köksfläktar mm.

27 april: Vårstädning

22 maj: Årstämma

9 oktober Extrastämma, valberedningens förslag till fyllnadsval av två nya ledamöter till styrelsen.

19 oktober: Höststädning 3-årsavtal ingås med nya hyresgäster till våra två lokaler.

25 november: Julgransresning och adventsfika på gården.

4 december: Informationsmöte om föreningen ekonomi och budgetarbete för 2026

9 december: Styrelsen fattar beslut att höja avgifterna med 18% från och med 1 april 2026

Rapport från trädgårdsgruppen för 2025

Alice Andrén, C-porten

Alice Mattsson, D-porten

Anna Ziesnitz, B-porten

Christina Duran, B-porten

Jenny Westin Verona, A-porten

Utöver ansvar för växtligheten och allmän trädgårdsskötsel ansvarade gruppen för att arrangera två städdagar. Inga större projekt eller inköp har gjorts.

Rapport från eventgruppen för 2025

2024 bildades en eventgrupp för att avlasta trädgårdsgruppen.

Medlemmar:

Åse Wewel

Sofia Stoor

Lotta Norrthon

Malin Otmani Olme

Mattias Otmani Olme

Deras uppdrag är att fixa julgran, adventsglögglögg och andra trevliga event för våra medlemmar.

I september 2025 ordnades en paj-knytisdag på gården.

Medlemsinformation

75 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 3 överlåtelser skett.

5 medlemmar har utträtt ur föreningen.

6 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 76

76 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	3 525	3 034	2 897	2 821
Årsavgifter, tkr	3 045	2 783	2 530	2 530
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 280	- 21 371	- 487	52
Soliditet ¹ , %	47	47	80	80
Räntekänslighet	8	9	3	4
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	92	85	90
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	844	772	701	701
Skuldsättning / kvm totalyta	6 190	6 506	2 229	2 387
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	6 514	6 847	2 345	2 512
Energikostnad / kvm	243	301	214	216
Sparande / kvm	-185	-5 478	24	166

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	38 835 002	15 863 705	3 240 264	- 12 643 879	- 21 370 558	23 924 534
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			384 735	-384 735		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-3 240 264	3 240 264		0
Balanseras i ny räkning				- 21 370 558	21 370 558	0
Årets resultat					- 1 279 994	- 1 279 994
Belopp vid årets utgång	38 835 002	15 863 705	384 735	- 31 158 908	- 1 279 994	22 644 540

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 31 158 908
Årets resultat	- 1 279 994
Totalt	- 32 438 902

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	384 735
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 384 735
Balanseras i ny räkning	- 32 438 902
Totalt	- 32 438 902

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras.

Årets negativa resultat beror på genomfört underhåll och relativt höga räntekostnader. Föreningen kommer även kommande år arbeta med underhåll på en något högre nivå än normalt.

För att kommande år klara räntekostnaderna och underhållet beslutade styrelsen att genomföra en höjning av medlemsavgiften med 18% från och med den 1 april.

Styrelsens bedömning är att föreningen efter denna höjning har medel och tillgångar för att betala sina kostnader/utgifter.

Underhållsplanen är nyligen uppdaterad och kommer att verkställas.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	3 525 236	3 033 545
Övriga rörelseintäkter		52 694	522
Summa rörelseintäkter		3 577 930	3 034 067
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-3 351 910	-22 216 600
Administration och förvaltning	4	-264 302	-531 927
Personalkostnader	5	-83 118	-67 000
Avskrivningar		-577 623	-577 623
Summa rörelsekostnader		-4 276 953	-23 393 150
RÖRELSERESULTAT		-699 023	-20 359 083
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 926	25 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588 897	-1 036 778
Summa finansiella poster		-580 971	-1 011 475
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 279 994	-21 370 558
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 279 994	-21 370 558
ÅRETS RESULTAT		-1 279 994	-21 370 558

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	46 004 305	46 581 928
Summa materiella anläggningstillgångar		46 004 305	46 581 928
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 004 305	46 581 928
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		207 678	115 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 154	275 667
Kundfordringar		854 466	896 225
Summa kortfristiga fordringar		1 217 298	1 287 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		487 284	2 830 894
Summa kassa och bank		487 284	2 830 894
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 704 582	4 118 312
SUMMA TILLGÅNGAR		47 708 887	50 700 240

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		54 698 707	54 698 707
Fond för yttre underhåll		384 735	3 240 264
Summa bundet eget kapital		55 083 442	57 938 971
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-31 158 908	-12 643 879
Årets resultat		-1 279 994	-21 370 558
Summa fritt eget kapital		-32 438 902	-34 014 437
SUMMA EGET KAPITAL		22 644 540	23 924 534
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 500 000	0
Summa långfristiga skulder		5 500 000	0
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		5 500 000	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	17 996 402	24 696 402
Leverantörsskulder		13 082	501 242
Skatteskulder		171 872	168 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 382 991	1 409 525
Summa kortfristiga skulder		19 564 347	26 775 706
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		19 564 347	26 775 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 708 887	50 700 240

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-699 023	-20 359 083
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	577 623	577 623
Summa	-121 400	-19 781 460
Erhållen ränta	7 926	25 303
Erlagd ränta	-588 897	-1 036 778
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-702 371	-20 792 935
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	70 120	-563 443
Förändring av rörelseskulder	-511 359	895 386
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 143 610	-20 460 992
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Upplåtelse av hyresrätt	0	5 700 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	5 700 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 200 000	0
Upptagna nya lån	0	16 236 958
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 200 000	16 236 958
Årets kassaflöde	-2 343 610	1 475 966
Likvida medel vid årets början	2 830 894	1 354 927
Likvida medel vid årets slut	487 284	2 830 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100 år	1%

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	2 991 699	2 731 044
Balkongavgifter	53 632	52 416
	3 045 331	2 783 460
Hysesintäkter		
Bostäder	0	5 722
Lokaler	448 032	193 988
Bredband	1 560	1 560
	449 592	201 270
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 801	6 017
Gästlägenhet	15 000	37 200
Övriga intäkter	3 512	5 598
	30 313	48 815
Totalt nettoomsättning	3 525 236	3 033 545

Not 3. Operativ drift och underhåll

	2025	2024
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	107 082	141 559
Uppvärmning	620 620	768 956
Vatten och avlopp	195 276	231 102
Sophämtning	132 764	131 136
	1 055 742	1 272 753
Funktionell anläggningservice		
Hiss	36 350	0
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	41 250	0
	77 600	0
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	66 566	175 448
Fastighetsstäd	107 805	86 227
Trädgårdsskötsel	9 007	0
Snöröjning/sandning	2 447	0
Övriga köpta tjänster	2 475	0
	188 300	261 675
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	97 362	96 435
Övriga driftkostnader		
Försäkring	98 890	99 313
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	86 722	85 150
Tomträttsavgälder	362 100	362 100
	547 712	546 563
Reparationer		
Reparationer	295 645	162 746
Underhåll		
Underhåll	1 089 550	19 876 428
Totalt operativ drift och underhåll	3 351 910	22 216 600

Not 4. Administration och förvaltning

	2025	2024
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	5 773	5 681
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	63 036	45 112
Extra ekonomisk förvaltning	29 656	23 743
	92 692	68 854
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	2 370	10 731
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	1 983	8 183
Konsultarvode	134 688	238 088
Bankkostnader	6 495	10 568
Hyra lokal	2 500	0
Övriga kostnader	17 802	189 822
	163 467	446 660
Totalt administration och förvaltning	264 302	531 927

Not 5. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	65 613	52 103
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	17 505	14 897
Totalt personalkostnader	83 118	67 000

Not 6. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	19 480 000	19 480 000
Summa:	19 480 000	19 480 000

Not 7. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	55 793 902	55 793 902
Utgående anskaffningsvärden	55 793 902	55 793 902
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 9 211 974	- 8 634 351
Årets avskrivningar	- 577 623	- 577 623
Utgående avskrivningar	-9 789 597	-9 211 974
Utgående redovisat värde	46 004 305	46 581 928
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	65 259 000	57 506 000
Taxeringsvärde mark	105 000 000	114 000 000
	170 259 000	171 506 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	169 000 000	170 000 000
Lokaler	1 259 000	1 506 000
	170 259 000	171 506 000

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Nordea	2026-01-16	2,470 %	1 496 402	2 696 402
Nordea	2027-01-20	2,800 %	5 500 000	5 500 000
Nordea	2026-01-15	2,760 %	11 000 000	11 000 000
Nordea	2026-12-15	2,310 %	5 500 000	5 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			23 496 402	24 696 402
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-17 996 402	-24 696 402
			5 500 000	0

Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret finns att rapportera.

Underskrifter

Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-04

Jessica von Horn
Ordförande

Anders Kvist
Ledamot

Lotta Norrthon
Ledamot

Per Johan Gunnar Wewel
Ledamot

Charlotte von Sydow
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

David Sundblad
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 15:30

SENT BY OWNER:

Alexander Brask · 17.04.2026 16:18

DOCUMENT ID:

S1IXZakabe

ENVELOPE ID:

B1U7Zp16WI-S1IXZakabe

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Kopparn 9.
pdf

16 pages

SHA-512:

6db00b651c5f758c577f74df3c68f3df2831e910069a5c2
37b20c9d3bd2077c186591ea07cd50f174f0ca7c08bda0
33ed5d32fe24aa8b4e3a8a00f0b471a8848

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jessica Lillemor Cecilia Von Horn jessica.vonhorn@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 16:43 17.04.2026 16:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/06/09) IP: 92.244.25.135
LOTTA NORRTHON lottanorrthon@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 17:43 17.04.2026 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/11) IP: 92.244.25.141
Per Johan Gunnar Wewel johan.wewel@gmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2026 18:29 18.04.2026 18:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/02) IP: 92.244.25.131
Anders Kvist anderskvist1958@gmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2026 20:28 18.04.2026 20:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/04) IP: 95.198.106.64
Charlotte Margareta von Sydow charlotte.vonsydow@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 09:37 18.04.2026 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/19) IP: 94.234.75.50
David Sundblad-Wetzel david@rumblin.se	 Signed Authenticated	22.04.2026 15:30 22.04.2026 15:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/01) IP: 94.234.81.55

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed