

Årsredovisning 2025

Brf Bäckén - Stigberget 24:4

769603-8079



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bäckén - Stigberget 24:4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg, Stigberget 24:4	1999	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1974.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 39 bostadsrätter om totalt 2 749 kvm 9 lokaler och 1 bostadsrättslokal om totalt 141 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 880 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Jäderberg	Styrelseledamot
Lars Kallryd	Suppleant
Gunilla Bok	Styrelseledamot
Mattias Hagberg	Styrelseledamot
Maria Lundin	Ordförande

Valberedning

Signe Bolander
Per Olof Hjalmarsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lina Wedlin Busck Revisor
Karl-Johan Ahlgren Ode Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2056. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2006	●	Omputsning av fasad Totalrenovering av fönster
2010	●	Partiellt stambyte Dränering av samtliga hus
2011	●	Iordningsställande av gård efter relining
2012-2013	●	Omläggning tak
2013	●	Byte av expansionskärl
2016	●	Renovering av hyresrätter
2017	●	Relining
2018	●	Renovering av hyresrätter
2019-2020	●	Byggnation staket mot kompassgatan
2021-2022	●	Renovering av fönster och fasader
2022-2023	●	Underhåll av fasad och fönster
2025	●	Återställande invändiga ytskikt efter montage av portar

Planerade underhåll

2026	●	Rensning ventilationskanaler samt förbereda utrymme för hushållsnära sopsortering Åtgärda utvändiga smyggar till portar
-------------	---	--

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 58 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 464 049	2 611 935	2 390 291	2 213 236
Resultat efter fin. poster	143 629	313 892	321 326	-1 956 125
Soliditet (%)	72	63	61	59
Yttre fond	703 500	469 000	234 500	204 600
Taxeringsvärde	68 424 000	78 173 000	78 173 000	78 173 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	801	889	814	756
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,6	64,4	87,0	89,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 846	3 867	4 129	4 417
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 649	3 601	3 844	4 057
Sparande / kvm totalyta, kr	194	233	221	249
Elkostnad / kvm totalyta, kr	31	30	31	42
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	123	131	113	103
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	83	65	58	53
Energikostnad / kvm totalyta, kr	238	225	202	198
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,04	4,48	4,44	1,53
Räntekänslighet (%)	3,55	4,35	5,07	5,84

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	13 424 645	-	206 078	13 630 723
Upplåtelseavgifter	-62 500	-	2 046 422	1 983 922
Fond, yttre underhåll	469 000	-	234 500	703 500
Upplåtelseavgifter	13 125 901	-	-	13 125 901
Balanserat resultat	-8 868 021	313 892	-234 500	-8 788 629
Årets resultat	313 892	-313 892	143 629	143 629
Eget kapital	18 402 917	0	2 396 129	20 799 046

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 788 629
Årets resultat	143 629
Totalt	-8 645 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	205 272
Att från yttre fond i anspråk ta	-67 872
Balanseras i ny räkning	-8 782 400
	-8 645 000

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 398 087	2 611 935
Övriga rörelseintäkter	3	172 292	1 039 137
Summa rörelseintäkter		2 570 379	3 651 072
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 423 549	-2 177 505
Övriga externa kostnader	9	-222 105	-196 728
Personalkostnader	10	-174 610	-146 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 496	-347 521
Summa rörelsekostnader		-2 167 760	-2 868 406
RÖRELSERESULTAT		402 619	782 666
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 198	5 301
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-271 188	-474 076
Summa finansiella poster		-258 990	-468 775
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		143 629	313 892
ÅRETS RESULTAT		143 629	313 892

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	27 819 486	28 166 982
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 819 486	28 166 982
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 822 286	28 169 782
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 710	4 675
Övriga fordringar	15	41 256	55 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	69 009	383 431
Summa kortfristiga fordringar		127 975	443 164
Kassa och bank			
Kassa och bank		896 519	735 960
Summa kassa och bank		896 519	735 960
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 024 494	1 179 123
SUMMA TILLGÅNGAR		28 846 781	29 348 906

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 740 546	26 488 046
Fond för yttre underhåll		703 500	469 000
Summa bundet eget kapital		29 444 046	26 957 046
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 788 629	-8 868 021
Årets resultat		143 629	313 892
Summa fritt eget kapital		-8 645 000	-8 554 129
SUMMA EGET KAPITAL		20 799 046	18 402 917
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	7 629 170	10 229 170
Leverantörsskulder		118 912	395 407
Övriga kortfristiga skulder		3 816	746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	295 837	320 666
Summa kortfristiga skulder		8 047 735	10 945 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 846 781	29 348 906

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	402 619	782 666
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	347 496	347 521
	750 115	1 130 187
Erhållen ränta	2 757	5 301
Erlagd ränta	-287 057	-495 707
Erhållen utdelning	9 441	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	475 256	639 782
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	315 189	-302 563
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-282 385	265 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten	508 060	602 809
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 252 500	0
Amortering av lån	-2 600 000	-691 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-347 500	-691 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	160 560	-88 191
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	735 960	824 151
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	896 519	735 960

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bäckén - Stigberget 24:4 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,13 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 805 554	2 077 395
Övriga årsavgifter	266 724	197 416
Hysesintäkter, bostäder	155 865	185 230
Hysesintäkter, lokaler	87 774	70 714
Kabel-TV/Bredband	82 170	81 180
Summa	2 398 087	2 611 935

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Pantförskrivningsavgift	4 689	4 584
Överlåtelseavgift	10 290	7 165
Administrativ avgift	3 130	174
Andrahandsuthyrning	1 470	2 190
Övriga fakturerade kostnader	46 383	0
Öres- och kronutjämnning	-2	0
Övriga intäkter	35 834	563 087
Försäkringsersättning	68 068	454 163
Återbetaln. all Framtid	0	5 544
Övriga rörelseintäkter	2 430	2 230
Summa	172 292	1 039 137

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktning och service	34 590	39 696
Trädgårdsarbete	3 518	0
Övrigt	3 065	432
Summa	41 173	40 128

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder	51 300	699 040
Tvättstuga	9 165	60 834
Trapphus/port/entr	56 249	0
Dörrar och lås/porttele	67 270	4 499
VA	10 918	17 994
Värme	0	4 863
Ventilation	0	9 705
El	2 325	1 675
Fönster	2 325	0
Gård/markytor	3 000	0
Garage och p-platser	1 745	0
Försäkringsärende/vattenskada	79 875	288 831
Summa	284 172	1 087 441

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Värme	25 455	0
Tak	42 417	0
Summa	67 872	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	90 585	85 420
Uppvärmning	354 669	370 777
Vatten	240 209	183 715
Sophämtning	67 766	55 269
Summa	753 229	695 181

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	95 392	89 036
Självrisker	0	45 096
Bredband	106 787	148 844
Fastighetsskatt	74 924	71 779
Summa	277 103	354 755

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	88 680	19 461
Förbrukningsmaterial	35 724	3 622
Juridiska kostnader	30 469	102 941
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Ekonomisk förvaltning	56 232	53 640
Konsultkostnader	8 000	14 063
Summa	222 105	196 728

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	57 000	46 000
Löner, arbetare	75 860	64 885
Sociala avgifter	41 750	35 767
Summa	174 610	146 652

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	271 188	474 051
Övriga räntekostnader	0	25
Summa	271 188	474 076

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 900 101	34 900 101
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 900 101	34 900 101
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 733 118	-6 385 598
Årets avskrivning	-347 496	-347 520
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 080 614	-6 733 118
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 819 486	28 166 982
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 603 084</i>	<i>4 603 084</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 424 000	34 173 000
Taxeringsvärde mark	30 000 000	44 000 000
Summa	68 424 000	78 173 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63 388	63 388
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	63 388	63 388
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-63 388	-63 387
Årets avskrivning	0	-1
Utgående ackumulerad avskrivning	-63 388	-63 388
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier och andelar i koncernen	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 463	2 200
Skattefordringar	12 999	17 733
Övriga fordringar	25 794	35 125
Summa	41 256	55 058

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	798	321 733
Försäkringspremier	32 417	30 568
Bredband	24 698	25 200
Förvaltning	11 096	5 930
Summa	69 009	383 431

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2025-03-07	3,10 %		4 929 170
Nordea Hypotek	2025-11-14	3,20 %		5 300 000
Nordea Hypotek	2026-03-09	2,40 %	4 629 170	
Nordea Hypotek			3 000 000	
Summa			7 629 170	10 229 170
Varav kortfristig del			7 629 170	10 229 170

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 629 170 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 478	4 464
El	17 460	21 782
Uppvärmning	33 436	47 186
Utgiftsräntor	17 355	33 224
Vatten	18 421	9 982
Förutbetalda avgifter/hyror	200 687	200 098
Beräknat revisionsarvode	3 000	3 930
Summa	295 837	320 666

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 286 500	17 286 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Maria Lundin
Ordförande

Gunilla Bok
Styrelseledamot

Magnus Jäderberg
Styrelseledamot

Mattias Hagberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lina Wedlin Busck
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2026 12:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 21.05.2026 10:52

DOCUMENT ID:

rkQlur2JMg

ENVELOPE ID:

SyGg_B3yfl-rkQlur2JMg

DOCUMENT NAME:

Brf Bäckén - Stigberget 24:4, 769603-8079 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

a5d8cc622dc1306de74994e67a0361b9bf29990b8ec34126835e42e63cfb319198b1e36fc1e593f0bf6050abab64f8bbd231f71fe82a58107b7fee2fd08884cf

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATTIAS HAGBERG mattias.hagberg@textverk.se	 Signed Authenticated	25.05.2026 16:03 25.05.2026 16:02	eID Low	Swedish BankID IP: 130.241.255.193
2. MAGNUS JÄDERBERG magnus.jaderberg@exploatering.goteborg.se	 Signed Authenticated	26.05.2026 13:12 26.05.2026 13:10	eID Low	Swedish BankID IP: 62.88.128.67
3. Maria Kristina Lundin lundinmaria@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 19:36 26.05.2026 19:35	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.74.56
4. Greta Viola Gunilla Bok gygbok@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 09:50 27.05.2026 09:49	eID Low	Swedish BankID IP: 147.161.188.121
5. Lina Ingrid Maria Wedlin Busck lina@kvarteretmakleri.se	 Signed Authenticated	27.05.2026 12:00 27.05.2026 11:59	eID Low	Swedish BankID IP: 213.114.146.242

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse till föreningsstämma i
Brf Bäckén Stigberget 24:4 org.nr 769603-8079

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min granskning ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lina Wedlin Busck av föreningen vald internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2026 11:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 21.05.2026 10:52

DOCUMENT ID:

HyQIOH31zl

ENVELOPE ID:

SJlzxuH2yzx-HyQIOH31zl

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

6d1e0d2362384bc4e700ffc221ee5e5ffbfbee06e923e2a
6c2a8e97ba570a7b045662ec72bf6a5e6f46a3019adb41
a999cda7a3ac1280d66f58c4240a50896f8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lina Ingrid Maria Wedlin Busck	Signed	27.05.2026 11:58	eID	Swedish BankID
lina@kvarteretmakleri.se	Authenticated	27.05.2026 11:58	Low	IP: 213.114.146.242

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed