

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

ÅSÖPARKEN

Org.nr: 702002-6444

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSÖPARKEN, organisationsnummer 702002-6444, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Styrelsens uppdrag är att ansvara för förvaltning och underhåll av föreningens fastighet, fastställa föreningens årsavgifter samt säkerställa en långsiktigt god ekonomi. Via årsavgifterna finansierar medlemmarna kommande drift och underhåll. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för avgiftsnivåerna och för avsättningar till fonden för yttre underhåll.

Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll anpassas efter föreningens underhållsplan. Kommande underhållsåtgärder kan medföra behov av nya lån. Föreningen verkar enligt självkostnadsprincipen, vilket innebär att resultatet kan variera mellan åren beroende på genomförda åtgärder och investeringar.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-01-01.

Ekonomisk plan registrerades år 1942-04-25.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-11-29.

Föreningen omfattar 42 bostadsrätter. Information till medlemmarna tillhandahålls löpande via föreningens hemsida, asoparken.se, samt genom informationsutskick från styrelsen.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Einar Humlin
Ledamot	Johannes Ljungkvist Brons
Ledamot	Alexandra Sellman
Ledamot	Ludvig Litmo
Suppleant	Jasmin Wikström

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.
Firmateknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Auktoriserad revisor Azets Revision & Rådgivning AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Gustaf Soop (samordnare) och Marika Nordenström Jung.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-17.
På stämman deltog 18 medlemmar.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Bredband
Fastighetsskötsel
Hiss
Tvättutrustning (leasing)

Leverantör

allabrf.se
Bredband2
Votiv Teknikförvaltning AB
KONE
GL Tvätt

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Oron 14

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för verksamhetslokalerna samt obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av parkeringsplatser till externa hyresgäster.

Enligt stadgarna ska årlig avsättning till fonden för yttre underhåll uppgå till minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Gemensamma utrymmen utgörs av sammanträdesrum, tvättstuga, mangelrum och torkrum.

Byggnadens uppvärmning sker via fjärrvärme.

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1942-1943

Totalyta (m²):

1 901.5

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	24
2 rok	17
5 rok	1
Summa	42
Totalt antal bostadslägenheter:	42

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal
	2

Hyreslokalerna omfattar en lokal om ca 68 kvm (skrädderi) samt en lokal om ca 78 kvm (frisör).

Garage och P-platser

	Antal platser
	2

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en långsiktig underhållsplan som sträcker sig över perioden 2024–2035. Planen omfattar planerat underhåll av fastighetens mark, byggnadsdelar och tekniska installationer samt en årlig avsättning för oförutsedda reparationer.

Underhållsplanen inkluderar bland annat åtgärder avseende tak, balkonger, entrépartier, hiss, ventilation, avloppssystem, brandskydd och gemensamma utrymmen. Vissa större åtgärder är planerade till specifika år, medan återkommande insatser såsom rensning av stammar och årlig reparationsavsättning sker löpande.

Planen uppdateras vid behov och utgör ett viktigt underlag för föreningens ekonomiska planering, avgiftssättning och långsiktiga förvaltning av fastigheten.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomfört underhåll	År	Kommentar
Anläggning av plantering på framsidan	2025	
Relining och tätning av avloppsrör i källare	2025	
Byte av vattenpump i källare	2025	
Ombyggnation och renovering av lokaler till bostad	2024	
Fönsterrenovering	2022	
Ommålning och förbättringar av gemensamma utrymmen	2021	
Renovering av trapphus	2021	
Byte fjärrvärmeanläggning	2020	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen fortsatt arbetet med att stärka föreningens drift, underhåll och medlemsdialog.

Bytet av ekonomisk förvaltare till AllaBrf har slutförts under året. Överlämningen från tidigare förvaltare har genomförts och styrelsen bedömer bytet som en tydlig förbättring av den ekonomiska administrationen.

Den planerade anläggningen av plantering på fastighetens framsida mot Kocksgatan har genomförts. Arbetet bidrar till ökad trivsel och ett förbättrat intryck av fastigheten. Vidare plantering av växter har påbörjats och fortsätter enligt plan.

Styrelsen har under året fortsatt sitt arbete med ökad medlemsdialog genom utskick av trivselenkät samt genomförande av ett fysiskt medlemsmöte avseende gemensamma utrymmen. Synpunkter från medlemmarna har legat till grund för prioritering av kommande förbättringsåtgärder.

Ett tidigare problematiskt avloppsrör i källaren har åtgärdats genom relining och tätning. Åtgärden bedöms ha eliminerat risken för intrång av skadedjur.

För att förbättra standarden i tvättstugan har styrelsen beslutat att leasa tvättutrustning via GL Tvätt. Avtalet löper över fem år och inkluderar nya maskiner samt serviceavtal, vilket minskar behovet av större engångsinvesteringar.

Arbetet med att se över källarutrymmena har påbörjats. Styrelsen inväntar offert för att möjliggöra fler förråd och förbättrad ordning i utrymmena.

Ett nytt avtal avseende bredband med Bredband2 har förhandlats fram, vilket innebär en mindre sänkning av kostnaden per hushåll.

Styrelsen har även löpande hanterat mindre underhållsåtgärder samt fortsatt arbetet med långsiktig planering av föreningens underhållsbehov.

Under året byttes vattenpumpen i källaren ut efter att den tidigare pumpen havererat. Åtgärden genomfördes för att återställa normal drift av fastighetens vattenhantering och för att säkerställa fortsatt fungerande drift.

Under året har hyresavtalet med Blanca avseende en av föreningens hyreslokaler förlängts med ytterligare tre år, på vid tidpunkten gällande hyresnivå. Förlängningen bidrar till fortsatt stabila hyresintäkter för föreningen.

Medlemsinformation

62 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 4 överlåtelser skett.

6 medlemmar har utträtt ur föreningen.

6 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 62

62 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 888	1 857	1 753	1 584
Resultat efter finansiella poster, tkr	-753	4 935	-953	-139
Soliditet ¹ , %	29	34	-10	-1
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	730	756	696	648
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	67	11	65	66
Sparande / kvm	-3	2 662	-351	65
Skuldsättning / kvm totalyta	3 528	3 456	5 592	5 396
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	3 822	4 118	6 662	6 429
Räntekänslighet	5.2	5.4	9.6	10
Energikostnad / kvm	285	251	221	209

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	243 452	569 318	1 222 950	- 3 096 345	4 935 213	3 874 588
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				4 935 213	- 4 935 213	0
Årets resultat					- 753 465	- 753 465
Belopp vid årets utgång	243 452	569 318	1 222 950	1 838 868	- 753 465	3 121 123

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 838 868
Årets resultat	- 753 465
Totalt	1 085 403

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	233 301
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 478 648
Balanseras i ny räkning	1 330 750
Totalt	1 085 403

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras.

Årets resultat påverkas negativt av kostnader för årligt underhåll. För att vända förlusten och säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi anpassar styrelsen löpande årsavgifterna efter föreningens behov.

Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivet, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 888 333	1 857 296
Övriga rörelseintäkter		11 494	9 868 593
Summa rörelseintäkter		1 899 827	11 725 889
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-2 006 442	-5 635 172
Administration och förvaltning	4	-151 111	-555 712
Personalkostnader	5	-65 710	-59 139
Avskrivningar		-268 813	-268 349
Summa rörelsekostnader		-2 492 076	-6 518 372
RÖRELSERESULTAT		-592 249	5 207 517
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 495	-272 754
Summa finansiella poster		-161 216	-272 304
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-753 465	4 935 213
RESULTAT FÖRE SKATT		-753 465	4 935 213
ÅRETS RESULTAT		-753 465	4 935 213

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	9 494 214	9 746 664
Inventarier, verktyg och installationer	8	46 360	62 723
Summa materiella anläggningstillgångar		9 540 574	9 809 387
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 540 574	9 809 387
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		250 441	8 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 302	85 569
Kundfordringar		409 412	484 659
Summa kortfristiga fordringar		687 155	579 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		413 296	1 108 873
Summa kassa och bank		413 296	1 108 873
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 100 451	1 688 090
SUMMA TILLGÅNGAR		10 641 025	11 497 477

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		812 770	812 770
Fond för yttre underhåll		1 222 950	1 222 950
Summa bundet eget kapital		2 035 720	2 035 720
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 838 868	-3 096 345
Årets resultat		-753 465	4 935 213
Summa fritt eget kapital		1 085 403	1 838 868
SUMMA EGET KAPITAL		3 121 123	3 874 588
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 709 180	6 757 180
Leverantörsskulder		60 050	164 854
Skatteskulder		6 199	3 995
Övriga skulder		66 860	45 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		677 613	651 032
Summa kortfristiga skulder		7 519 902	7 622 889
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		7 519 902	7 622 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 641 025	11 497 477

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-592 249	5 207 517
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	268 813	268 349
Summa	-323 436	5 475 866
Erhållen ränta	279	450
Erlagd ränta	-160 563	-272 754
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-483 720	5 203 562
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	97 446	-157 085
Förändring av rörelseskulder	-55 919	-88 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-442 193	4 958 421
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förbättringsåtgärder	0	-111 780
Upplåten lokal	0	13 096
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-98 684
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-48 000	-4 175 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-48 000	-4 175 000
Årets kassaflöde	-490 193	684 737
Likvida medel vid årets början	1 108 872	424 135
Likvida medel vid årets slut	618 679	1 108 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Fastighetsförbättringar	20-66,67
Inventarier och installationer	10

Not 2. Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	1 282 061	1 236 612
Hysesintäkter		
Lokaler	412 608	403 639
Fastighetsskatt	28 788	28 788
Garage och p-platser	43 200	40 200
Bredband	101 835	95 914
	586 431	568 542
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 341	18 220
Avgift andrahandsupplåtelse	9 788	29 196
Debiterade vattenkostnader	0	3 600
Övriga intäkter	712	1 127
	19 841	52 142
Totalt nettoomsättning	1 888 333	1 857 296

Not 3. Operativ drift och underhåll

	2025	2024
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	60 156	59 932
Uppvärmning	351 990	325 816
Vatten och avlopp	130 267	104 053
Sophämtning	33 590	54 501
	576 002	544 302
Funktionell anläggningservice		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	7 017
Hiss	27 849	22 183
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	28 625	0
Brandskydd	83 881	7 266
	140 355	36 465
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	70 724	54 233
Fastighetsstäd	140 097	55 619
Matthyra	5 990	12 354
Trädgårdsskötsel	189 688	0
Snöröjning/sandning	5 000	4 860
Övriga köpta tjänster	0	25 795
	411 499	152 861
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	163 696	134 941
Övriga driftkostnader		
Försäkring	72 206	62 977
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	128 354	126 150
	200 560	189 127
Reparationer		
Reparationer	35 682	4 480 370
Hiss	0	11 262
El	0	14 111
Vattenskada	0	71 733
	35 682	4 577 477
Underhåll		
Underhåll	478 648	0
Totalt operativ drift och underhåll	2 006 442	5 635 172

Not 4. Administration och förvaltning

	2025	2024
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	5 850	5 850
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	50 000	67 546
Extra ekonomisk förvaltning	13 325	10 886
	63 325	78 433
Teknisk förvaltning		
Arvode teknisk förvaltning	0	21 934
Revision		
Revisionsarvode	31 875	23 275
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Lämnade skadestånd	0	200 000
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	24 684	90
Konsultarvode	12 500	28 537
Bankkostnader	5 102	2 589
Övriga kostnader	7 775	195 004
	50 061	226 220
Totalt administration och förvaltning	151 111	555 712

Not 5. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	50 000	45 000
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	15 710	14 139
Totalt personalkostnader	65 710	59 139

Not 6. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 111 000	11 111 000
Summa:	11 111 000	11 111 000

Not 7. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	14 710 492	14 598 712
Inköp	0	111 780
Utgående anskaffningsvärden	14 710 492	14 710 492
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 963 827	- 4 711 668
Årets avskrivningar	- 252 450	- 252 156
Utgående avskrivningar	- 5 216 277	- 4 963 824
Utgående redovisat värde	9 494 215	9 746 668
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	27 233 000	24 998 000
Taxeringsvärde mark	50 534 000	54 534 000
	77 767 000	79 532 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	72 000 000	73 600 000
Lokaler	5 767 000	5 932 000
	77 767 000	79 532 000

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	161 911	161 911
Utgående anskaffningsvärden	161 911	161 911
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 99 188	- 82 997
Årets avskrivningar	- 16 363	- 16 191
Utgående avskrivningar	- 115 551	- 99 188
Utgående redovisat värde	46 360	62 723

Not 9. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Nordea Hypotek AB	2026-01-16	2,420 %	3 284 000	3 284 000
Nordea Hypotek AB	2026-01-22	2,430 %	3 425 180	3 473 180
Summa skulder till kreditinstitut			6 709 180	6 757 180
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 709 180	-6 757 180
			0	0

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Enligt föreningens underhållsplan för perioden 2024–2035 planeras undersökning och förbättring av ventilationen under år 2026, vilket utgör den största planerade underhållsåtgärden under kommande år.

Arbetet bedöms kunna genomföras inom ramen för föreningens långsiktiga underhållsplanering.

Underskrifter

Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-07

Einar Humlin
Ordförande

Johannes Ljungkvist Brons
Ledamot

Alexandra Sellman
Ledamot

Ludvig Litmo
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Azets Revision & Rådgivning AB
Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Einar Humlin

Undertecknare 1

Serienummer: f8170c1fbad22e[...]5e3ef21650950
IP: 90.129.xxx.xxx
2026-05-19 07:13:00 UTC



LUDVIG LITMO

Undertecknare 1

Serienummer: 647e417f6e861c[...]c56a5e917a7fd
IP: 178.174.xxx.xxx
2026-05-19 07:15:43 UTC



JOHANNES WILLEM LJUNGKVIST BRONS

Undertecknare 1

Serienummer: 635a039bcf7022[...]25d699921fcdc
IP: 94.255.xxx.xxx
2026-05-19 07:17:35 UTC



ALEXANDRA SELLMAN

Undertecknare 1

Serienummer: b3ec506bbb7616[...]ba9b008d79da6
IP: 82.99.xxx.xxx
2026-05-19 07:49:22 UTC



Per Åke Henning Jakobsson

Undertecknare 2

Serienummer: 637048b8b817bd[...]d59bf0752a118
IP: 83.250.xxx.xxx
2026-05-19 08:35:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.