

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Dödsboet efter Rosa Dagmar med 1/1-del 19361227-4849  
Linnea Olsson

**Objekt** Fastigheten Tjörn Åstol 1:189 med adress Åledammsvägen 7, 471 44 Åstol

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 1960 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1960
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Vet ej
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Skall tas fram
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Badrum PL3 (högst upp) renoverat 2012. Fönster bytta 2017. Bervärme installerat 2006  
Bytt tak 2015. Dragit in fiber.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Stopp i avlopp bottenvåning, vid filmning upptäcktes ett hål i ledningen som med tiden kan orsaka stopp igen. Inget som akut behöver fixas.
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Kommunalt avlopp

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?  
Kommunalt vatten
- Antal personer i hushållet: 1
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?  
Kommunalt vatten
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?  
Kommunalt vatten
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?  
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?  
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?  
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:  
Radon? När? Nej  
Skorsten? När? Ja kontrollerad och godkänd
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?  
4st

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

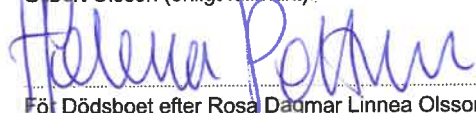
Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

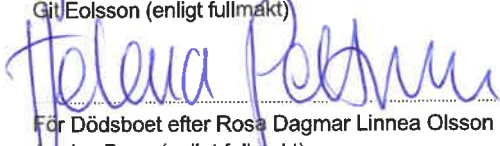
7/5  
Göteborg den ~~28 mars~~ 2025

Ort och datum

  
För Dödsboet efter Rosa Dagmar Linnea Olsson  
Helena Pettersson

  
För Dödsboet efter Rosa Dagmar Linnea Olsson  
Gilbert Olsson (enligt fullmakt)

  
För Dödsboet efter Rosa Dagmar Linnea Olsson  
Git Eolsson (enligt fullmakt)

  
För Dödsboet efter Rosa Dagmar Linnea Olsson  
Annica Bang (enligt fullmakt)