

Frågelista - Fastighet

Säljare Bengt Lindgren, Furåsen 2, 42677 Västra frölunda
Carina Lindgren, Furåsen 2, 42677 Västra frölunda

Objekt Fastigheten Göteborg Tynnered 18:18 med adress Furåsen 2, 42677 VÄSTRA FRÖLUNDA

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades Fastighet? ~~1978-05-01~~ ⁰⁴⁻²⁶ 1 b. När är byggnaden uppförd? 1920-~~01-01~~
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
Nej *inga bygglovsärenden etc 2011*
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
Ja/nej
- 1 d. Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? *ett antal*
Ja, 1978 till 1985, djupsprängning hela källaren, dränering, nytt gjutet golv, ny murad skorstensöverdel, byte av fönster till kopplade 1+2 glas mm.
Ny entré, kök, tvättstuga, trappor, badrum, wc, hall och matplats utbyggnad 84 - 85, hittat ritning men ej övriga bygglovshandlingar.
1994 till 1995, vardagsrum, reinstallation av kakelugn, burspråk, garage o kontor. Slutbesked bygglov finns 2013 *ombyggnad av veldusch*
Solenergianläggning inkl. batterilager har installerats 2023 *samt nx elcentral*
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 1979 till 2025
(Huset är tilläggsisolerat invändigt. Träpanelen på utsidan är original och av kärnvirke. Teglet på taket är troligen också original och av mycket bra kvalitet. Yttertakets isolering har installerats med rockwool långt innan vårt förvärv 1978. Inga läckage har kunnat konstateras.)
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Nej
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Ja, bara vad gäller radon i samband med att radonhalten kontrollerades inomhus. 2011.
Brunnsvattnet används bara till bevakning.
6. Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

8 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

Nej

8 b. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

Ja, 2011 både inomhus och på brunnsvatten

Skorsten, och i så fall när?

Ja, 2019-11-15

(Kakelugn nedmonterad och återuppbyggd 1995)

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare