

Frågelista - Fastighet

Säljare Reimund Järnfors Haråsvägen 11, 43854 HINDÅS
Stina Järnfors Haråsvägen 11, 43854 HINDÅS

Objekt Fastigheten Härryda Hindås 1:182 med adress Haråsvägen 11, 438 54 Hindås

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2017 1 b. När är byggnaden uppförd? 1932
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ja, så vitt vi vet
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, juni - 24
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Tillbyggnad 1979-1980
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
ja 2017-2024
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
ja, källare se besiktningsprotokoll
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
—

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
Nej
- Antal personer i hushållet: 4
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Nej
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Ja, fönster & dörrar ej helt täts
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Nej
Skorsten? När? Nej
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Garaget kräver underhåll
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
Yale-kodlås samt 2 till garage

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

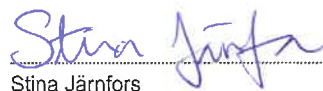
Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 30 maj 2024

Ort och datum



Reimund Järnfors



Stina Järnfors