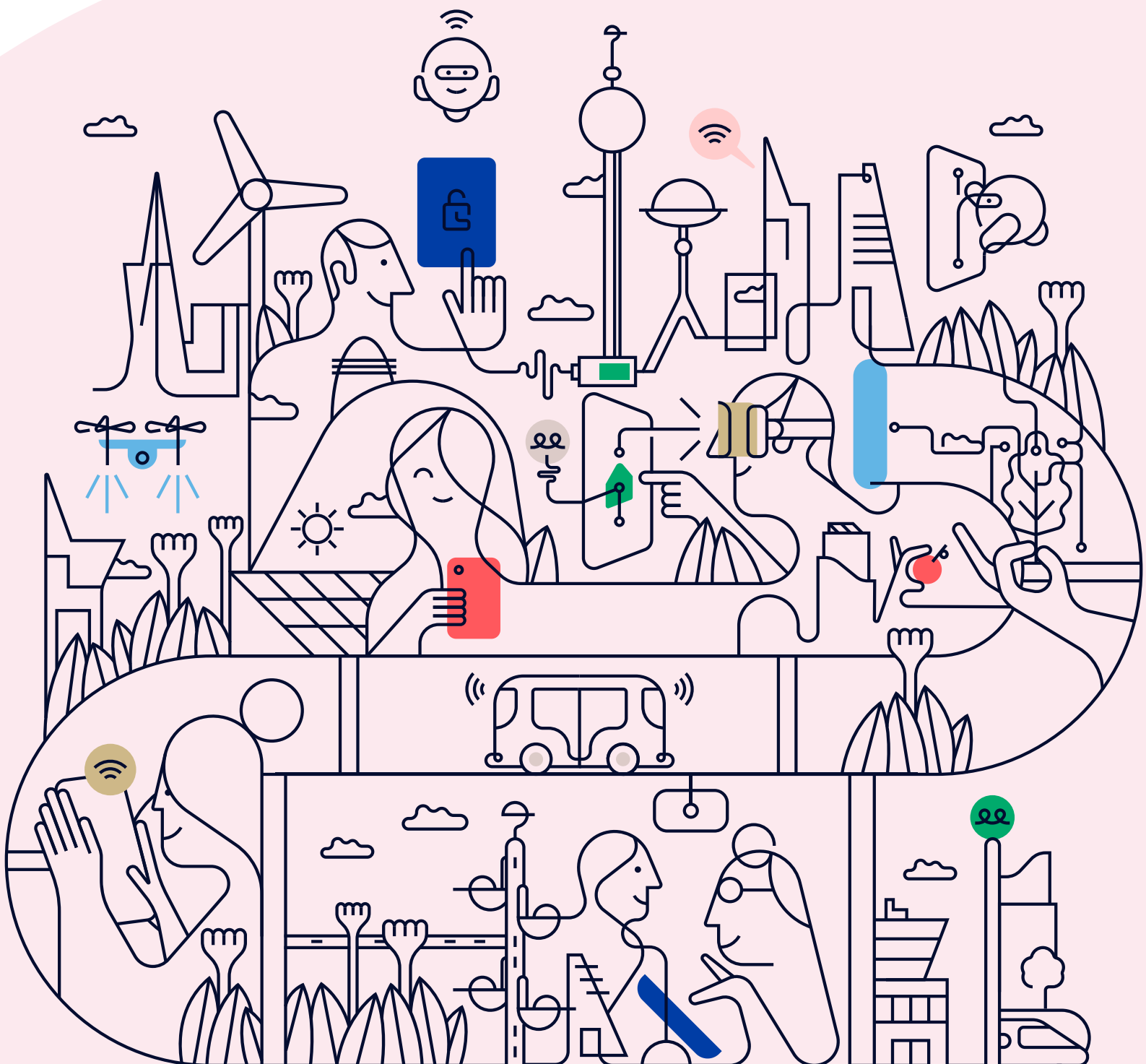




Välkommen till årsredovisningen för Brf Kålltorpsgatan 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-07-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Kålltorp 18:1	2004	göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1987

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 464 kvm och 2 lokaler om 65 kvm. Byggnadernas totalyta är 574 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lotta Carlerbäck	Ordförande
David Kristenson	Styrelseledamot
Hanna Elsa Tingsvik	Styrelseledamot
Johanna Bender	Styrelseledamot
Kristina Elisabet Rosén	Styrelseledamot
Sylvia Viola Sundstedt Åhlander	Styrelseledamot
Emmie Kristenson	Suppleant
Philip Leif Rehnlund	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Per Urban Rosén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Målning av balkongräcken som hade behov
Byte av takfläkt mot föreningens baksida (öster)
- 2023 ● Byte av takfläkt mot Kålltorpsgratan (väster). Installation av 2 st elbilsaddare
- 2022 ● Målning av husgrund
- 2021 ● Målning av staket - frånlufts fläkt rensad
Byte av ytterdörr
Dränering runt huset
- 2020 ● Renovering av cykelförråd - Målning och byte av häng-/stuprännor
- 2019 ● Ny balkong - Förstärkning och utbyggnad av underliggande balkong och uteplats
Renovering av toalett källarplan
Byte av räcke vid källartrappa
- 2018-2019 ● Renovering av trapphus
- 2018 ● Renovering av fasad - Ink. målning av takkåpor, häng- och stupräcken, underhåll av balkonger, med mera.
- 2016 ● Bytt alla kvarvarande fönster i fastigheten
- 2015 ● Byte av 8 stycken fönster
- 2014-2015 ● Balkonger
- 2014 ● Renovering 2 st balkonger
- 2013 ● Byte 2 fönster i trapphus samt 2 st fönster i vindsvåning.
- 2012 ● Fönster i källarvåning
Renovering av ena kortsidan samt därtill hörande balkonger
- 2010 ● Renovering fasad framsida

- 2006** ● Renovering fasad
Nya balkonger - 1 st
- 2000** ● Renovering av balkonger - 4 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades hyran för lokal 2024-01-01 med 5%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 17%.

Övriga uppgifter

Installation av sammankopplade brandvarnare i trapphus, källare och lokal.

Göteborgs Energi bytt ut värmeväxlare och styrcentral.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 9 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 9 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	484 648	414 924	387 644	332 843
Resultat efter fin. poster	25 796	-20 321	45 894	-257 140
Soliditet (%)	56	56	5	55
Yttre fond	72 158	53 092	49 631	110 421
Taxeringsvärde	13 070 000	13 070 000	13 070 000	12 269 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	825	705	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,7	77,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 421	7 696	7 769	7 843
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 999	6 221	6 802	6 866
Sparande per kvm totalyta, kr	108	62	222	-417
Elkostnad per kvm totalyta, kr	58	58	70	37
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	160	124	132	128
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	96	77	79	69
Energikostnad per kvm totalyta, kr	314	258	282	234
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,16	3,97	1,64	-
Räntekänslighet (%)	9,00	10,92	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	5 920 848	-	-	5 920 848
Upplåtelseavgifter	1 267	-	-	1 267
Fond, yttre underhåll	53 092	-20 144	39 210	72 158
Balanserat resultat	-1 388 604	-177	-39 210	-1 427 991
Årets resultat	-20 321	20 321	25 796	25 796
Eget kapital	4 566 282	0	25 796	4 592 078

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 388 781
Årets resultat	25 796
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-39 210
Totalt	-1 402 195

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 402 195

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	484 648	414 924
Övriga rörelseintäkter	3	1 404	8 363
Summa rörelseintäkter		486 052	423 287
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-240 257	-223 513
Övriga externa kostnader	9	-42 394	-47 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 048	-36 048
Summa rörelsekostnader		-318 699	-306 564
RÖRELSERESULTAT		167 353	116 723
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 411	5 378
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-145 968	-142 422
Summa finansiella poster		-141 557	-137 044
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		25 796	-20 321
ÅRETS RESULTAT		25 796	-20 321

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	7 798 898	7 834 946
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 798 898	7 834 946
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 798 898	7 834 946
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 386
Övriga fordringar	13	329 523	374 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	10 380	0
Summa kortfristiga fordringar		339 903	379 659
Kassa och bank			
Kassa och bank		650	5 564
Summa kassa och bank		650	5 564
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		340 553	385 223
SUMMA TILLGÅNGAR		8 139 451	8 220 169

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 922 115	5 922 115
Fond för yttre underhåll		72 158	53 092
Summa bundet eget kapital		5 994 273	5 975 207
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 427 991	-1 388 604
Årets resultat		25 796	-20 321
Summa fritt eget kapital		-1 402 195	-1 408 925
SUMMA EGET KAPITAL		4 592 078	4 566 282
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	857 364	715 200
Summa långfristiga skulder		857 364	715 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 585 955	2 855 646
Leverantörsskulder		18 412	19 942
Skatteskulder		12 480	12 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	73 162	50 865
Summa kortfristiga skulder		2 690 009	2 938 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 139 451	8 220 169

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	167 353	116 723
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	36 048	36 048
	203 401	152 771
Erhållen ränta	4 411	5 378
Erlagd ränta	-147 361	-128 124
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	60 451	30 025
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 086	-11 678
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22 406	-3 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten	77 771	14 351
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-127 527	-34 108
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-127 527	-34 108
ÅRETS KASSAFLÖDE	-49 756	-19 757
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	373 538	393 295
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	323 782	373 538

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kålltorpsgratan 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,65 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	376 993	324 558
Balkongavgift	5 682	2 334
Hysesintäkter lokaler	70 380	68 544
Hysesintäkter garage	14 400	12 000
Hysesintäkter p-plats	7 200	2 800
Hysesintäkter förråd	9 420	1 800
Pantsättningsavgift	573	1 575
Överlåtelseavgift	0	1 313
Summa	484 648	414 924

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	6 253
Återbäring försäkringsbolag	1 404	2 110
Summa	1 404	8 363

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	798	0
Summa	798	0

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 627	0
VVS	13 754	0
Elinstallationer	0	3 750
Tak	0	6 750
Summa	18 380	10 500

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	0	20 144
Summa	0	20 144

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	33 476	33 055
Uppvärmning	91 697	70 894
Vatten	55 094	44 254
Sophämtning/renhållning	11 444	9 271
Summa	191 711	157 474

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	15 400	21 673
Bredband	1 488	1 488
Fastighetsskatt	12 480	12 234
Summa	29 368	35 395

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	0
Föreningskostnader	5 255	11 468
Förvaltningsarvode enl avtal	33 031	31 704
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Administration	1 364	1 151
Bostadsrätterna Sverige	0	2 680
Summa	42 394	47 003

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	145 966	142 302
Kostnadsränta skatter och avgifter	2	120
Summa	145 968	142 422

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 471 817	8 471 817
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 471 817	8 471 817
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-636 871	-600 823
Årets avskrivning	-36 048	-36 048
Utgående ackumulerad avskrivning	-672 919	-636 871
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 798 898	7 834 946
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 925 602</i>	<i>2 925 602</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 398 000	6 398 000
Taxeringsvärde mark	6 672 000	6 672 000
Summa	13 070 000	13 070 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 456	25 456
Utgående anskaffningsvärde	25 456	25 456
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-25 456	-25 456
Utgående avskrivning	-25 456	-25 456
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 391	6 299
Transaktionskonto	65 190	37 350
Borgo räntekonto	257 941	330 624
Summa	329 523	374 273

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 680	0
Förutbet försäkr premier	7 700	0
Summa	10 380	0

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-02-13	3,53 %	875 686	878 112
Handelsbanken	2025-02-13	3,53 %	775 269	777 370
Handelsbanken	2026-03-01	4,11 %	557 364	557 364
Handelsbanken	2025-04-01	3,43 %	250 000	250 000
Handelsbanken	2026-03-01	4,27 %	300 000	300 000
Handelsbanken	2025-01-02	4,08 %	262 600	283 200
Handelsbanken	2025-03-30	4,09 %	422 400	424 800
Handelsbanken	Avslutat	-	-	100 000
Summa			3 443 319	3 570 846
Varav kortfristig del			2 585 955	2 855 646

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 175 739 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 985	0
Uppl kostnad Värme	9 821	0
Uppl kostn räntor	14 969	16 362
Uppl kostn vatten	4 316	0
Uppl kostnad Sophämtning	728	0
Förutbet hyror/avgifter	40 343	34 503
Summa	73 162	50 865

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 661 000	3 661 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

David Kristenson
Styrelseledamot

Hanna Elsa Tingsvik
Styrelseledamot

Johanna Bender
Styrelseledamot

Kristina Elisabet Rosén
Styrelseledamot

Lotta Carlerbäck
Ordförande

Sylvia Viola Sundstedt Åhlander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Urban Rosén
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2025 12:56

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 17.03.2025 13:54

DOCUMENT ID:

BJ-kjj9B2yx

ENVELOPE ID:

B1JjsqS3Jx-BJ-kjj9B2yx

DOCUMENT NAME:

Brf Kålltorpsgatan 8, 769611-0977 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristina Elisabet Rosén kristina_e_rosen@hotmail.com	Signed Authenticated	17.03.2025 14:56 17.03.2025 14:56	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.235.29
2. Sylvia Viola Sundstedt Åhlander sylvia.sundstedt@gmail.com	Signed Authenticated	17.03.2025 23:42 17.03.2025 23:40	eID Low	Swedish BankID IP: 2.70.186.247
3. LOTTA CARLERBÄCK lotta.carlerback@icloud.com	Signed Authenticated	20.03.2025 22:46 20.03.2025 22:44	eID Low	Swedish BankID IP: 78.78.175.34
4. JOHANNA BENDER johannabender@live.se	Signed Authenticated	21.03.2025 07:37 17.03.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID IP: 5.150.246.180
5. HANNA TINGSVIK hannatingsvik@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2025 07:40 21.03.2025 07:40	eID Low	Swedish BankID IP: 2.66.55.95
6. David Peter Kristenson david.kristenson@outlook.com	Signed Authenticated	21.03.2025 12:12 21.03.2025 12:08	eID Low	Swedish BankID IP: 80.73.51.238
7. Per Urban Rosén per.rosen@lansforsakringar.se	Signed Authenticated	21.03.2025 12:56 21.03.2025 12:54	eID Low	Swedish BankID IP: 194.16.172.48

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Vid granskning av Brf Kålltorpsgatan 8 räkenskaper för tiden 2024-01-01-2024-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig icke anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Ort, datum
Göteborg 2025-03-17

.....

Per Rosén

Intern Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2025 12:56

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 17.03.2025 13:54

DOCUMENT ID:
S1QJis5B2ye

ENVELOPE ID:
r1x1sj5r3Je-S1QJis5B2ye

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Urban Rosén	 Signed	21.03.2025 12:56	eID	Swedish BankID
per.rosen@lansforsakringar.se	Authenticated	21.03.2025 12:56	Low	IP: 194.16.172.48

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed