

Utförda renoveringar Prosten Ahlbergs gata 32 av nuvarande ägare, perioden 2014-2024

Renovering har skett av behöriga företag, undantag att måla/tapetsera/lägga golv inomhus som ägare gjort själva.

2014	Långtidsmätning radon: 12bq/m3
2015	Dränering
2016	Fönsterbyte till 3-glasfönster i två sovrum på övervåning Fiberinstallation
2017	Renovering av badrum på entréplan med installation av dusch. Nytt kök från IKEA med nya vitvaror, väggen till vardagsrummet öppnas upp. Takbyte med ny plåt runt skorstenen, byte av regnvattensystem Byte av takfönster i ett rum på övervåningen
2018	Renovering av öppen spis och rökkanal, installation av spiskasett Keddy Installation av jordfelsbrytare, byte till jordad el och byte av radiatorer
2019	Byte av resterande fönster på entréplan (alla utom kök), ytterdörr med digitalt lås, altandörr och källardörr till 3-glas Byte av varmvattenberedare
2022	Sotning
2023	Spolning och inspektion av avloppsstammar i källaren/grunden. Avloppen i golv i källaren bedömdes fungera bra och inte behöva bytas i dagsläget.
2024	Renovering av toalett i källaren Putsning och målning av sockel utomhus

Intyg

- Våtrumsintyg för renovering av badrum entréplan 2017
- Beräkning för avvaxling av vägg 2017 från arkitekt och slutbesked
- Sakkunnigintyg för nyinstallation av imkanal/eldstad 2018
- Rapport och film från avloppsinspektion 2023
- Kvalitetsdokument och våtrumsintyg för renovering av toalett i källaren 2024

Mer information

2014 Långtidsmätning radon: 12bq/m³.

2014 Ommålning av övre våning och vardagsrum. Slipat och oljat befintlig parkett i vardagsrum och lagt in 3-stavs ekparkett i sovrum på övre våningen.

2015 Dränering med Pordrän och ny anslutningsbrunn (Rex Entreprenad).

2016 Fönsterbyte till 3-glasfönster i det större sovrummet till vänster och ett av de mindre sovrummen (Fönsterbröder).

2016 Fiberinstallation (Bäck installation).

2017 Renovering av badrum på entréplan med installation av dusch. Våtrumsintyg finns (Lundmark bygg och fastighet AB).

2017 Nytt kök från IKEA med nya vitvaror. Köket har flyttats till annat rum och vägg till vardagsrum har öppnats upp. Ny imkanal från fläkt som går ut på taket (Lundmark bygg och fastighet AB).

Beräkning finns från arkitekt för avvaxlingen med bekräftelse från entreprenör om att arbetet utförts enligt beräkning. Slutbesked finns från stadsbyggnadskontoret för bygganmälan om avvaxling, renovering av kök, badrum och renovering av öppen spis och ny imkanal.

2017 Takbyte inklusive ny plåt för skorssten och takkupa, nytt regnvattensystem, byte av takfönster i barnrum på övre våning (VG bygg och tak AB)

2018 Renovering av öppen spis och rökkanal, installation av spiskasett Keddy ((Skorstensfolket Göteborg, Arne Samuelsson AB). Sakkunnigintyg för nyinstallation av imkanal/eldstad finns (Hisingens sotnings AB).

2018 Installation av jordfelsbrytare, byte till jordad el (är dock osäker på om det finns någon ojordad el kvar, ex på vind eller till utebelysning). Samtliga äldre radiatorer byts till nya (radiatorer i vardagsrum tas bort då de inte behövs pga luftvärmepump och spiskasett i samma rum). (Oscarsson elektriska)

2019 Byte av resterande fönster på entréplan (dvs alla utom kök), ytterdörr, altandörr och källardörr till 3-glas (Mockfjärds)

2019 Byte av varmvattenberedare (Kylslaget)

2021 Ommålning och ny golvmatta i trapphus inne

2022 Sotning

2023 Spolning och inspektion av avlopp - avloppsstammar i källaren/grunden (Hällesåker slamsugning). Avloppen i golv i källaren bedömdes fungera bra och inte vara i behov av byte/relining i dagsläget. Rapport och film finns som dokumentation.

2024 Renovering av toalett i källaren (MD Badrumsrenovering i Göteborg AB). Kvalitetsdokument och våtrumsintyg finns.

2024 Ommålning av väggar i källaren, putsning och målning av sockel utomhus.