

Frågelista - Fastighet

Säljare Titti Thörnblom Målaregatan 4, 42668 VÄSTRA FRÖLUNDA
Kristian Thörnblom Målaregatan 4, 42668 VÄSTRA FRÖLUNDA

Objekt Fastigheten Göteborg Älvsborg 210:1 med adress Målaregatan 4, 426 68 VÄSTRA FRÖLUNDA

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2017 1 b. När är byggnaden uppförd? 1912
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja 2017, ny kommer ut i Bras sept - 23
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2012: Entré 2013: Badrum 2014: Uthyggnad hus 2021: Kök
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Bergvärm 2019 Byggnation + målning staket 2023
Nytt kök 2021 Gästtoalett 2021
Ommålning hus 2023 Målning golv hall, trappa 2022
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Delvis fuktläck på grundmur källare
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
-

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—

Antal personer i hushållet: 3

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Parkställe har setts på tomten i liten omfattning.
Hållit undan det löpande, några tecken på skadning
under de år vi haft den

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 16 augusti 2023

Ort och datum



Titti Thömbloom



Kristian Thömbloom