

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Karl Ahlberg Säckgränd 1, 41517 GÖTEBORG
Maja Tössberg Säckgränd 1, 41517 GÖTEBORG

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 82 med adress Säckgränd 1, 415 17 Göteborg, i föreningen Brf Öringen, 716444-2316

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2023-11-17
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 41,4 kvm + 43,4 kvm biarea
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2 655 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Handelsbanken Stadshypotek
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ommålning väggar & tak i yttre hall, okt 2024
Rensning & översyn ventilation, nov 2024
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Det har tidigare funnits parkslide i trädgården.
LED-list över köksbänk fungerar ej.
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

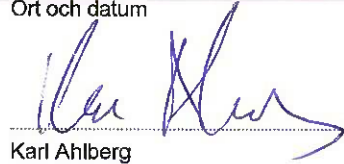
Underskrift

Säljare

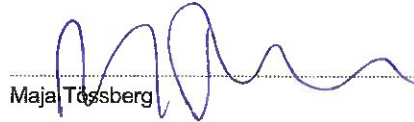
Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

den 29 april 2025

Ort och datum



Karl Ahlberg



Maja Törsberg