

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

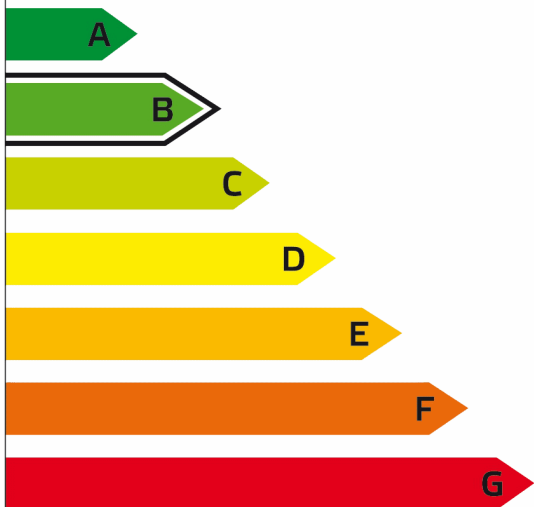
Växelmüntsgatan 7K, 414 83 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1962

Energideklarations-ID: 1318922

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
52 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 95 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
49 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och el (direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Patrik Bergenstam, Anticimex,  
2022-09-02

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-09-02

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Västra Götaland                              | Göteborg          | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Järnbrott 119:87                             |                   |                                                                      |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 1660323                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Växelmyntsgatan 7K                           |                   | 41483                                                                | Göteborg                                            |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Mellanliggande                                               | 1962         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 91 m²                                                                                                                     |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Summa                                                        |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  | 100                                                          |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  |                                                              |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mätperiod<br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                        | Beräknad energianvändning<br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                  |                                                       |
| 2101 - 2112                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                    |                                                  |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                        |                                                  |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                  | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                     |                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                | El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                            |                                                  |                                                       |
| Fjärrvärme (1) <input type="text"/> 1400 <input type="text"/> 1800 kWh                                                                                                                                         | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> 450 kWh                                                                                                                                 |                                                  |                                                       |
| Olja, fossil (2) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                       |
| Gas, fossil (3) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                       | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                        |                                                  |                                                       |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                               | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text"/> 4450 kWh                                                                                                                                     |                                                  |                                                       |
| Flis/pelllets/briketter (5) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                 | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                 |                                                  |                                                       |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                  | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> 3200 kWh                                                                                                                                  |                                                  |                                                       |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> 800 kWh                                                                                                                                                           | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                    |                                                  |                                                       |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                               | Finns solvärme?                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                          | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej      Ange solfångararea      Beräknad energiproduktion                                                                        |                                                  |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         | <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                             |                                                  |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                       | Finns solcellsystem?                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14) <input type="text"/> 0 kWh                                                                                                                                                            | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej      Ange solcellsarea      Beräknad elproduktion                                                                             |                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                             |                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energindex))                                                                                                        |                                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                | <input type="text"/> 4430 kWh/år                                                                                                                                                            |                                                  |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                              |                                                  |                                                       |
| Göteborg                                                                                                                                                                                                       | <input type="text"/> 4734 kWh/år                                                                                                                                                            |                                                  |                                                       |
| Energi-prestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                  | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)          | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text"/> 52 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                | <input type="text"/> 95 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                             | <input type="text"/> 144 kWh/m <sup>2</sup> , år | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år          |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                    |                                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                                       | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                 | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                       | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                           |                                   |
| För att oberoende upprätta en energideklARATION krävs en energibesiktning på plats. |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Mer information om deklARATIONER hittar du på [www.boverket.se](http://www.boverket.se).

Observera att det även följer med en bilaga benämnd åtgärdsrapport i energideklARATIONEN.

Byggnadens Energiprestanda: är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.  
Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

#### Expert

|                       |                                |                 |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                      |                 |
| Patrik                | Bergenstav                     |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                   |                 |
| 2022-09-02            | patrik.bergenstav@anticimex.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan             | Behörighetsnivå |
| C000373               | RISE                           | Normal          |
| Företag               |                                |                 |
| Anticimex             |                                |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                          |                                             |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Län<br>Västra Götaland                   | Kommun<br>Göteborg                          | Dekl.id<br>1318922  |
| Fastighetsbeteckning<br>Järnbrott 119:87 | Energideklarationen upprättad<br>2022-09-02 |                     |
| Adress<br>Växelmyntsgatan 7K             | Postnummer<br>414 83                        | Postort<br>Göteborg |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 49 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 62 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 52 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4