

PLAN LOCAL D'URBANISME



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES ET SERVITUDES D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 octobre 2010

Révision simplifiée n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013

Modification n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 24 février 2014
Modification n° 2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 19 février 2015
Modification n° 3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 26 novembre 2015
Modification n° 4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 30 mars 2017

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 juin 2013
Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013
Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 28 septembre 2017

Déclaration de projet n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 4 octobre 2018



COMMUNE DE MOUGINS

I – EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIES PUBLIQUES

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION | SURFACE en m ² |
|----------------|----------------|---|---------------------------|--|---------------------------|
| 5a 5b | I.1 | Aménagement sur une largeur de 20 m | Département | R.D. 809 - Chemin des Campelières Chemin des Carimaï | 6 118 |
| 5a | I.1-bis | Aménagement d'un carrefour | Département | Avenue Maréchal Juin Chemin des Campelières Chemin des Carimaï | 168 |
| 5b | I.2 | Aménagement sur une largeur de 12 m | Département | R.D. 3 - Avenue Général De Gaulle Avenue Saint-Basile Avenue Notre Dame de Vie | 8 204 |
| 5a | I.3 | Aménagement sur une largeur de 10 m | Département | R.D. 35 - Avenue de Font Roubert | 1 103 |
| 5b | I.4 | Aménagement sur une largeur de 12 m | Département | R.D. 35 - Avenue du Golf | 1 459 |
| 5b | I.5 | Aménagement sur une largeur de 15,50 m | Département | R.D. 35 - Route d'Antibes | 2 939 |
| 5a | I.6 | Aménagement sur une largeur de 15 m entre l'avenue Saint-Martin et le chemin de la Cerisaie et 12 m entre le chemin de la Cerisaie et le Village de la Roquette | Département | R.D. 409 - Route de La Roquette | 4 256 |
| 5a | I.7 | Aménagement sur une largeur de 11 m | Département | R.D. 909 - Avenue Borde | 10 374 |
| 5a | I.8 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Département | R.D. 909 - Avenue de Pibonson | 3 733 |

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION | SURFACE en m ² |
|----------------|-----------------|--|---------------------------|---|---------------------------|
| 5a | I.9 | Aménagement sur une largeur de 10 m | Commune | Boulevard Courteline | 3 354 |
| 5a | I.10 | Aménagement sur une largeur de 10 m | Commune | Avenue du Moulin de la Croix | 1 584 |
| 5a | I.11 | Aménagement sur une largeur de 18 m | Commune | Avenue Saint-Martin | 5 383 |
| 5a | I.11-bis | Aménagement d'un carrefour | Commune | Avenue Saint-Martin Chemin de la Plaine | 949 |
| 5a | I.11-ter | Aménagement d'un carrefour | Commune | Avenue Saint-Martin Chemin des Romains | 1 606 |
| 5a | I.12 | Aménagement de voirie et paysager | Commune | Avenue du Mal Juin Chemin de Faissole Section CE n° 203 – 204 – 205 – 207 – 208 | 1 531 |
| 5a | I.13a | Aménagement de voirie pour la réalisation d'un transport en commun en site propre et d'une promenade urbaine mixte (piétons et cycles) | Commune | Avenue de Tournamy Entre Font Roubert et Juyette | 2600 |
| 5a | I.13b | Aménagement sur une largeur de 12 m | Commune | Avenue Maréchal Juin Entre le Val de Mougins et Campanie | 1 349 |
| 5a | I.13c | Aménagement sur une largeur de 15 m | Commune | Avenue Maréchal Juin Entre Campanie et Campelières | 1 301 |
| 5a | I.14 | Aménagement sur une largeur de 15 m | Commune | Avenue de la Plaine | 5 229 |
| 5a | I.14-bis | Aménagement d'un carrefour | Commune | Avenue de la Plaine Chemin des Peyroues | 457 |
| 5a | I.14-ter | Aménagement d'un carrefour | Commune | Avenue de la Plaine Chemin du Hameau | 465 |

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION | SURFACE en m ² |
|----------------|-----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---------------------------|
| 5b | I.15 | Aménagement sur une largeur de 15 m | Commune | Chemin du Ferrandou | 9 332 |
| 5b | I.15-bis | Aménagement d'un carrefour | Département | Chemin du Ferrandou Route de Vallauris | 1 408 |
| 5b | I.15-ter | Aménagement d'un carrefour | Commune | Chemin Font de Currault Route de Vallauris | 1 358 |
| 5b | I.16 | Aménagement sur une largeur de 12 m | Commune | Chemin Font Graissan | 347 |
| 5a | I.17 | Création d'une voie de liaison à 8 m | Commune | Avenue Maréchal Juin Chemin du Château | 1 400 |
| 5b | I.18 | Aménagement sur une largeur de 15 m | Commune | Chemin de Font Currault | 6 727 |
| 5a | I.20 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin de la Cerisaie | 2 178 |
| 5a | I.21 | Aménagement sur une largeur de 10 m | Commune | Chemin du Grand Vallon | 7 224 |
| 5a | I.22 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin du Coudouron | 3 380 |
| 5a | I.23 | Aménagement sur une largeur de 10 m | Commune | Chemin des Cabrières | 5 061 |
| 5a | I.24 | Aménagement sur une largeur de 6 m | Commune | Chemin de l'Espagnol (partie entre le chemin du Refuge et l'avenue Lamartine) | 1 719 |

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION | SURFACE en m ² |
|----------------|-------------|-------------------------------------|---------------------------|---|---------------------------|
| 5a | I.25 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin de l'Espagnol (partie entre l'avenue du Mal Juin et le chemin du Refuge) | 2 166 |
| 5a | I.26 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin du Refuge | 952 |
| 5a | I.27 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin de Provence | 1 424 |
| 5a | I.28 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin du Château | 2 640 |
| 5a | I.29 | Aménagement sur une largeur de 10 m | Commune | Chemin de Campane | 390 |
| 5a 5b | I.30 | Création d'un accès à la pénétrante | Commune | Chemin de Campane Av. Notre Dame de Vie Section CB n° 32p – 54p – 55p – 56p – 57p | 1 516 |
| 5a | I.31 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin des Peyroues | 4 090 |
| 5a | I.33 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin de l'Hubac | 73 |
| 5a | I.34 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Avenue Paul Robert | 15 |
| 5a | I.35 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin de Pigranel | 3 124 |
| 5a | I.36 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin des Colles | 3 640 |
| 5a | I.37 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin du Camp Lauvas | 2 700 |

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION | SURFACE en m ² |
|----------------|-------------|--|---------------------------|---|---------------------------|
| 5b | I.39 | Aménagement sur une largeur de 10 m | Commune | Promenade de l'Etang | 2 845 |
| 5b | I.40 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin Pablo Picasso | 6 124 |
| 5b | I.41 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin du Belvédère | 421 |
| 5a | I.42 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin du Clos d'Embertrand | 2 391 |
| 5a | I.43 | Aménagement sur une largeur de 6 m | Commune | Chemin d'Angoin | 243 |
| 5a | I.44 | Création d'une voie de liaison à 8 m | Commune | Chemin de la Grande Bastide Impasse des Noisetiers | 3 615 |
| 5a | I.45 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin de la Grande Bastide | 2 519 |
| 5a | I.47 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin Saint-Barthélémy | 2 821 |
| 5a | I.48 | Amélioration du croisement avec l'avenue de Tournamy | Commune | Traverse des Peyroues | 10 |
| 5a | I.49 | Aménagement sur une largeur de 6 m | Commune | Chemin de Vaumarre | 671 |
| 5a | I.50 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin de Faissole | 273 |
| 5a | I.51 | Aménagement sur une largeur de 6 m | Commune | Chemin de la Vieille Fontaine | 408 |

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION | SURFACE EN m ² |
|----------------|-------------|--|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 5b | I.52 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Voie Julia | 1 592 |
| 5b | I.53 | Aménagement sur une largeur de 6 m | Commune | Chemin de Font Fouquier | 1 025 |
| 5a | I.54 | Aménagement sur une largeur de 6 m | Commune | Chemin de Font Neuve | 682 |
| 5a | I.56 | Aménagement sur une largeur de 6 m | Commune | Chemin du Hameau | 447 |
| 5a | I.57 | Aménagement piéton Passage | Commune | Parking Tournamy Avenue de l'Hubac | 142 |
| 5b | I.58 | Accès de service Groupe Scolaire des "Trois Collines" | Commune | Chemin du Ferrandou | 28 |
| 5a | I.59 | Aménagement sur une largeur de 6 m | Commune | Chemin de Jylloue | 1 265 |
| 5b | I.60 | Accès piéton et service Groupe Scolaire des "Trois Collines" | Commune | Chemin du Ferrandou | 1 034 |
| 5a | I.62 | Aménagement sur une largeur de 7 m | Commune | Chemin des Primevères | 793 |
| 5a | I.63 | Aménagement partiel sur une largeur de 6 m | Commune | Chemin des Restanques | 2 595 |
| 5a | I.64 | Aménagement sur une largeur de 6 m | Commune | Chemin des Peupliers | 715 |

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION | SURFACE en m ² |
|-----------------------------|-------------|--|---------------------------|--|---------------------------|
| 5b | I.65 | Aménagement sur une largeur de 8 m | Commune | Chemin des Argelas | 2 906 |
| 5a 5b | I.66 | Cheminements piétonniers | Commune | Totalité du territoire (12 km) | 18 000 |
| 5b | I.67 | Voie DFCI du Parc de la Valmasque | Commune | Impasse des Hautes Bréguières | 357 |
| 5a | I.68 | Liaison R.D. 809 / R.D. 909 | Département | Avenue de la Borde et chemin de Carimaïl | 17 582 |
| 5a | I.69 | Remplacement du passage à niveau n° 5 par un pont rail | Réseau ferré de France | Avenue Saint Martin | 790 |
| TOTAL SURFACES | | | | | 199 320 |

COMMUNE DE MOUGINS

II – EMBLEMENTS RESERVES POUR EQUIPEMENTS DE SUPERSTRUCTURES

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION | SURFACE en m ² |
|----------------|-------------|---|---------------------------|--|---------------------------|
| 5a | II.2 | Rétention eaux pluviales | Commune | Chemin du Hameau des Gitans Section G n° 2553 – 2554p | 6 635 |
| 5a | II.3 | Rétention eaux pluviales | Commune | 692, avenue Saint-Martin Section AV n° 81p | 6 400 |
| 5a 5b | II.5 | Equipements de sports | Commune | Chemin de Campane Av. Notre Dame de Vie Section CB n° 54p – 55p – 56p – 57p | 6 323 |
| 5a | II.7 | Equipements de sports et de loisirs en milieu naturel | Commune | Chemin du Hameau Chemin du Grand Vallon Section G n° 2347 – 2348 – 2539 – 2540 – 2541 – 2542 – 2543 – 2544 – 2545 – 2546 – 2547 – 2548 – 2551 – 2552 – 2554p | 65 300 |
| 5a | II.8 | Accès et stationnement gare S.N.C.F. de Ranguin | Commune de Cannes | Avenue de la Borde Section F n° 1398 – 1399 | 1 380 |

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION | SURFACE en m ² |
|----------------|--------------|---|---------------------------|---|---------------------------|
| 5b | II.10 | Station d'épuration | Commune | Impasse du Ferrandou Section AC n° 54p Section CM n° 81p – 82p - 83 | 4 795 |
| 5b | II.11 | Equipements de stationnement | Commune | Chemin du Ferrandou Section CM n° 5 | 3 596 |
| 5a | II.12 | Equipements publics (hôtel de Ville, CCAS, Police municipale, etc.) | Commune | Chemin des Peyroues | 6 327 |
| 5a | II.13 | Equipements publics (groupe scolaire primaire et maternelle) | Commune | Quartier Tournamy Avenue de Font-Roubert | 7 113 |
| 5a | II.14 | Equipements publics sportifs, parc de centre de loisirs | Commune | Quartier Tournamy Avenue de Font-Roubert | 11 595 |
| 5a | II.15 | Aire d'accueil des gens du voyage | Commune | Chemin du Coudouron | 7 254 |
| | | | | TOTAL SURFACES | 126 718 |

COMMUNE DE MOUGINS

IV – EMBACEMENTS RESERVES POUR ESPACES VERTS

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION | SURFACE EN m ² |
|-----------------------------|-------------|---|---------------------------|---|---------------------------|
| 5a | IV.1 | Espaces verts Aire de loisirs en milieu naturel | Commune | 320 à 700, chemin des Peyroues Section BI n° 9 – 10 Section AZ n° 180 | 21 141 |
| 5a | IV.3 | Espaces verts et équipements en faveur du développement durable | Commune | Avenue du Maréchal Juin Quartier Vaumarre Section BZ n° 67 | 231 |
| TOTAL SURFACES | | | | | 21 372 |

COMMUNE DE MOUGINS

V – MIXITE SOCIALE :

EMPLACEMENTS RESERVES DEDIES INTEGRALEMENT A LA REALISATION DE PROGRAMMES DE LOGEMENTS AIDES POUR ACTIFS

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION | SURFACE EN m ² |
|-----------------------------|-------------|--|---------------------------|--|---------------------------|
| 5a | V.1 | Logements aidés pour actifs (art. L.123-2 b du C.U.) 10 unités PLUS | Commune | Impasse du Refuge Section BN n° 150 – 151 – 152 – 172 | 5 069 |
| 5a | V.4 | Logements aidés pour actifs (art. L.123-2 b du C.U.) 12 unités PLUS | Commune | Chemin des Cabrières Section G n° 6954 – 6955 – 6956 | 6 219 |
| 5a | V.7 | Logements aidés pour actifs (art. L.123-2 b du C.U.) 18 unités PLUS | Commune | Avenue du Maréchal Juin Section BX n° 147 – 148 – 149 - 150 | 837 |
| 5a | V.10 | Logements aidés pour actifs (art. L.123-2 b du C.U.) 17 unités PLUS | Commune | Avenue du Maréchal Juin Avenue de Pibonson Section BO n° 222 – 223 | 1 117 |
| TOTAL SURFACES | | | | | 13 242 |

COMMUNE DE MOUGINS
VI – MIXITE SOCIALE :

**EMPLACEMENTS RESERVES CONCERNES PAR UNE SERVITUDE
IMPOSANT LA REALISATION DE LOGEMENTS AIDES
POUR ACTIFS DANS LES PROGRAMMES D'HABITATION**

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | POURCENTAGE A REALISER (nombre de logements estimé) | LOCALISATION | SURFACE en m ² |
|----------------|----------------|--|--|---|---------------------------|
| 5a | VI.4 | Logements aidés pour actifs (art. L.123-2 b du C.U.) de type PLS | 50 % (30 logements) | Avenue Saint Martin Quartier du Vicaire Zone AUa | 80 987 |
| 5b | VI.5 | Logements aidés pour actifs (art. L.123-2 b du C.U.) de type PLS, PLAI, PLUS | 90 % (38 logements dont : 12 PLS 24 PLUS minimum 2 PLAI minimum) | Chemin des Campelières Section CK 136, 137, 138, 139, 140 et 261 | 4 275 |
| 5b | VI.6 | Logements aidés pour actifs (art. L.123-2b du C.U.) de type PLUS et PLAI | 100 % (90 logements dont 30 % PLAI minimum) | Quartier Font-Graissan Section CL n° 4-5-6-200- 202-203-217-220-221- 222-224-230 à 235 | 6 820 |
| 5a | VI.6bis | Logements aidés pour actifs (art. L.123-2b du C.U.) de type PLS | 100 % (40 logements) | Avenue Saint Martin Section AX n° 196p - 197p | 3 380 |
| 5a | VI.7 | Logements aidés pour actifs (art.L.123-2b du C.U.) de type PLUS et PLAI | 100 % (60 logements dont 30 % PLAI minimum) | Chemin de Campana Section CE n° 12p – 13p | 5 840 |
| 5a | VI.8 | Logements aidés pour actifs (art.L.123-2b du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI | 30 % de la surface de plancher habitation (36 logements) Clé de répartition: 20 % de PLS au maximum 30 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS | Ilot n° 2 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy | 4 802 |

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS | POURCENTAGE A REALISER (nombre de logements estimé) | LOCALISATION | SURFACE en m ² |
|----------------------------|-------------|---|---|--|---------------------------|
| 5a | VI.12 | Logements aidés pour actifs (art.L.123-2b du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI | 90 % de la surface de plancher habitation (82 logements) Clé de répartition: 10 % de PLS au maximum 40 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS | Ilot n°7 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy | 13 151 |
| 5a | VI.13 | Logements aidés pour actifs (art.L.123-2b du C.U.) de type PLUS, PLAI | 30 % de la surface de plancher habitation (13 logements) Clé de répartition: 30 % de PLUS au maximum 70 % de PLAI au minimum | Ilot n°5 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy | 3 677 |
| 5a | VI.14 | Logements aidés pour actifs (art.L.123-2b du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI | 25 % de la surface de plancher habitation (74 logements) Clé de répartition: 20 % de PLS au maximum 30 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS | Ilot n°1 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy | 19 325 |
| 5a | VI.15 | Logements aidés pour actifs (art.L.123.2b du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI | 35 % de la surface de plancher habitation (43 logements) Clé de répartition : 20 % de PLS au maximum 30 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS | Quartier Tournamy Font-Roubert | 10 660 |
| 5b | VI.16 | Logements aidés pour actifs (art.L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI | 35 % de la surface de plancher habitation (40 logements) Clé de répartition : - 20 % de PLS au maximum - 30 % de PLAI au minimum - le reste en PLUS | Allée des Ormes Section AA n° 37 et 72p | 11 072 |
| TOTAL SURFACE | | | | | 163 989 |