

# PLAN LOCAL D'URBANISME



## SECTEUR TOURNAMY - CŒUR DE MOUGINS ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

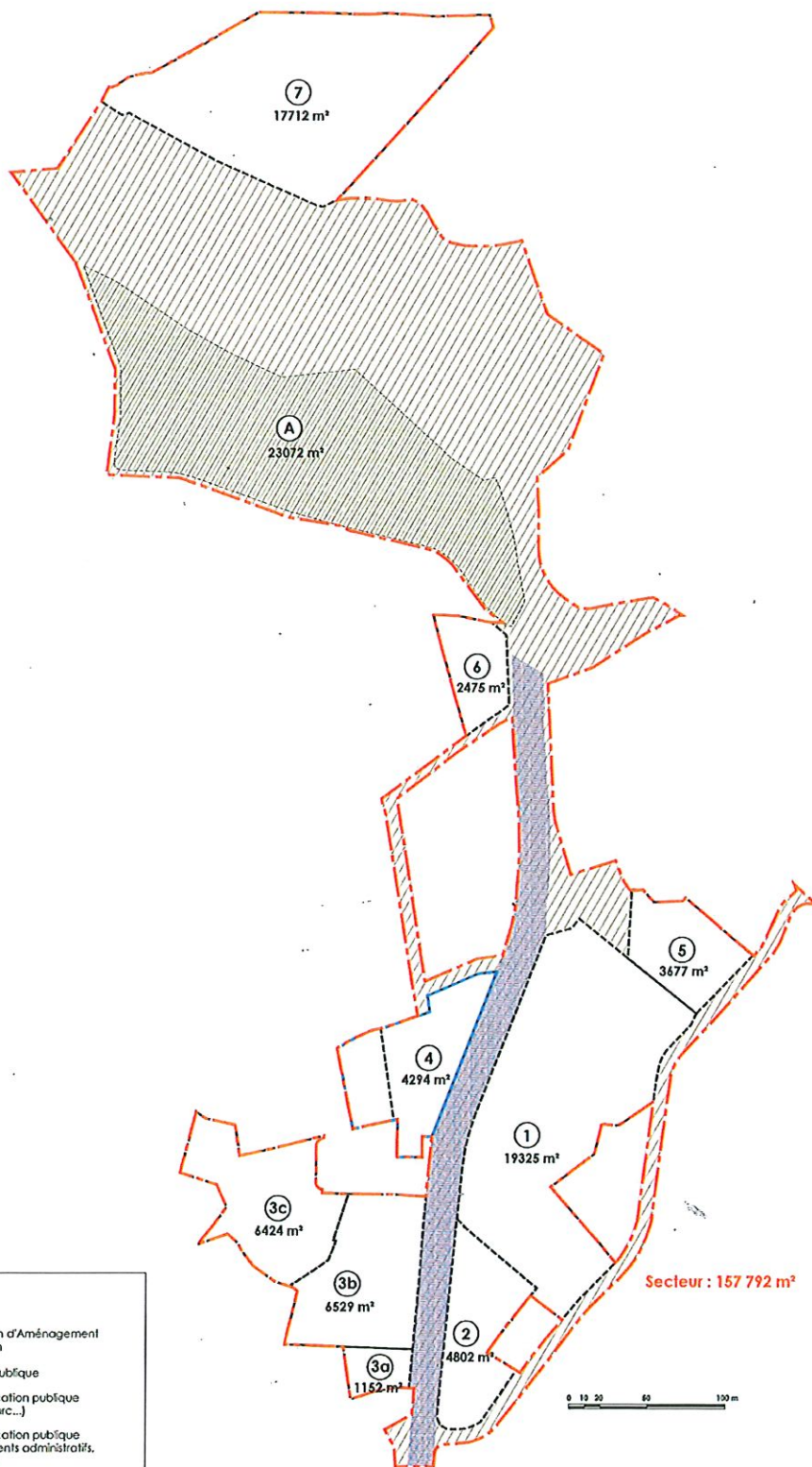
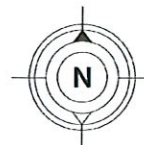
Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 octobre 2010
Révision simplifiée n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013
Modification n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 24 février 2014
Modification n° 2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 19 février 2015
Modification n° 3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 26 novembre 2015
Modification n° 4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 30 mars 2017
Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 juin 2013
Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013
Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 28 septembre 2017
Modification simplifiée n° 4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 17 février 2021
Déclaration de projet n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 4 octobre 2018
Mise à jour du plan et de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 4 janvier 2017
Mise à jour de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 22 mars 2019
Mise à jour des annexes avec intégration du Plan de Prévention des Risques Naturels Mouvements de terrain et suppression de la ZAC de la Colle par arrêté du Maire du 25 juin 2020
Mise à jour de la liste des servitudes d'utilité publique et des annexes avec intégration du Règlement Local de Publicité par arrêté du Maire du 7 février 2022
Mise à jour du plan et de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 26 janvier 2023
<b>Modification n° 5 approuvée par délibération du Conseil municipal du 22 décembre 2025</b>





**ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DU QUARTIER TOURNAMY**  
**CARACTERISTIQUES DES ILOTS**

N°	DESTINATION DE L'ILOT	SURFACE DE L'ILOT	HAUTEUR MAXIMUM	SURFACE DE PLANCHER MAXIMUM
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitat</li> <li>• Commerces / Services</li> <li>• Parking souterrain</li> <li>• Espaces urbains</li> </ul>	19 325 m <sup>2</sup>	H maxi : 16 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitat : 14 200 m<sup>2</sup></li> <li>• Commerces / services : 8 100 m<sup>2</sup></li> </ul>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitat</li> <li>• Résidence Séniors</li> </ul>	4 802 m <sup>2</sup>	R+3+1 partiel H maxi : 15 m	7 300 m <sup>2</sup>
3a	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitat</li> <li>• Commerces / Services</li> </ul>	1 152 m <sup>2</sup>	R+2+1 partiel H maxi : 13 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitat : 1 500 m<sup>2</sup></li> <li>• Commerces : 515 m<sup>2</sup></li> </ul>
3b	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitat</li> </ul>	6 529 m <sup>2</sup>	R+3+1 partiel H maxi : 15 m	9 600 m <sup>2</sup>
3c	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitat</li> </ul>	6 424 m <sup>2</sup>	R+2+1 partiel H maxi : 12 m	6 000 m <sup>2</sup>
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipements publics</li> </ul>	4 294 m <sup>2</sup>	Non réglementée	6 900 m <sup>2</sup>
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Commerces / Services</li> <li>• Equipements publics</li> </ul>	3 677 m <sup>2</sup>	R+2+1 partiel H maxi : 13 m	2 600 m <sup>2</sup>
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Commerces / Services</li> <li>• Equipements publics</li> </ul>	2 475 m <sup>2</sup>	R+1+1 partiel H maxi : 10 m	3000 m <sup>2</sup>
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitat</li> <li>• Commerces / Services</li> <li>• Equipements publics</li> </ul>	17 712 m <sup>2</sup>	R+3-1 partiel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitat : 5 500 m<sup>2</sup></li> <li>• Commerces : 6 000 m<sup>2</sup></li> </ul>
A	Espace naturel à vocation publique	23 072 m <sup>2</sup>	Non réglementée	Non réglementée
Autres	Espace public non constructible	68 330 m <sup>2</sup>	Non réglementée	Non réglementée
<b>TOTAL</b>	<b>Divers</b>	<b>157 792 m<sup>2</sup></b>	<b>Variable</b>	<b>71 215 m<sup>2</sup></b>



**LEGENDE:**

**Affectation des Espaces:**

Limite de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Espace à vocation publique

Espace naturel à vocation publique (Parc naturel, Bike-parc...)

Espace central à vocation publique (Hôtel de ville, bâtiments administratifs, police municipale...)

Espace constructible

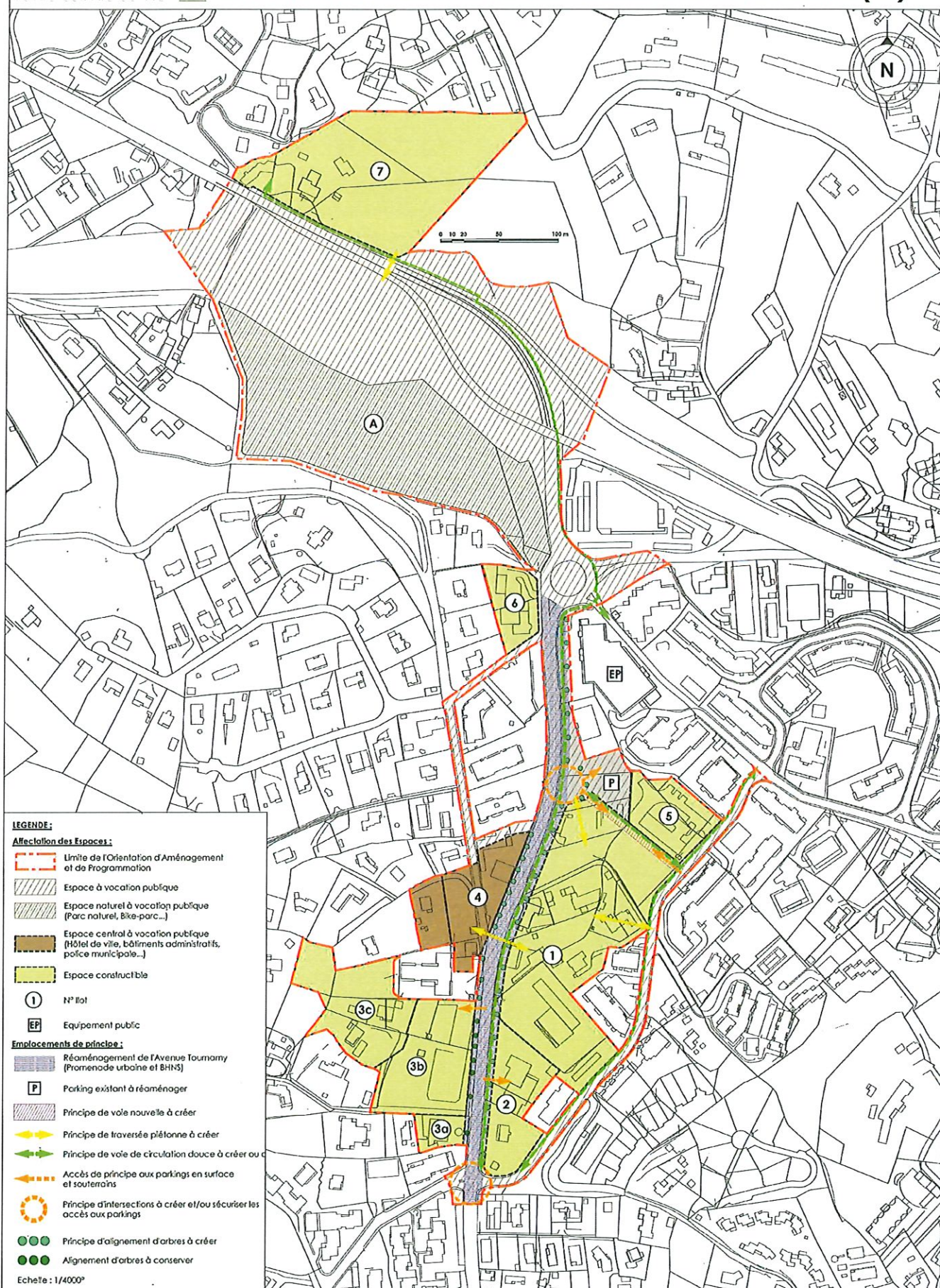
① N° lot

Echelle : 1/4000

0 10 20 50 100 m



# ORIENTATION D'AMENAGEMENT DU QUARTIER TOURNAMY - PLAN CREATION D'UN CENTRE DE VIE - COMMUNE DE MOUGINS (06)





# ORIENTATION D'AMENAGEMENT DU QUARTIER TOURNAMY - PLAN CREATION D'UN CENTRE DE VIE - COMMUNE DE MOUGINS (06)

## LEGENDE:

### Affectation des Espaces:

- Limite de l'Orientation d'Aménagement et de programmation
- Espace à vocation publique
- Espace naturel à vocation publique (Parc naturel, Biotopie...)
- Espace central à vocation publique (Hôtel de ville, bâtiments administratifs, police municipale...)
- Espace constructible

① N° lot

EP Equipement public

### Emplacements de principe:

Réaménagement de l'Avenue Tournamy (Promenade urbaine et BHTS) =

P Parking existant à réaménager

Principe de voie nouvelle à créer

Principe de traversée piétonne à créer

Principe de voie de circulation douce à créer ou à réaménager

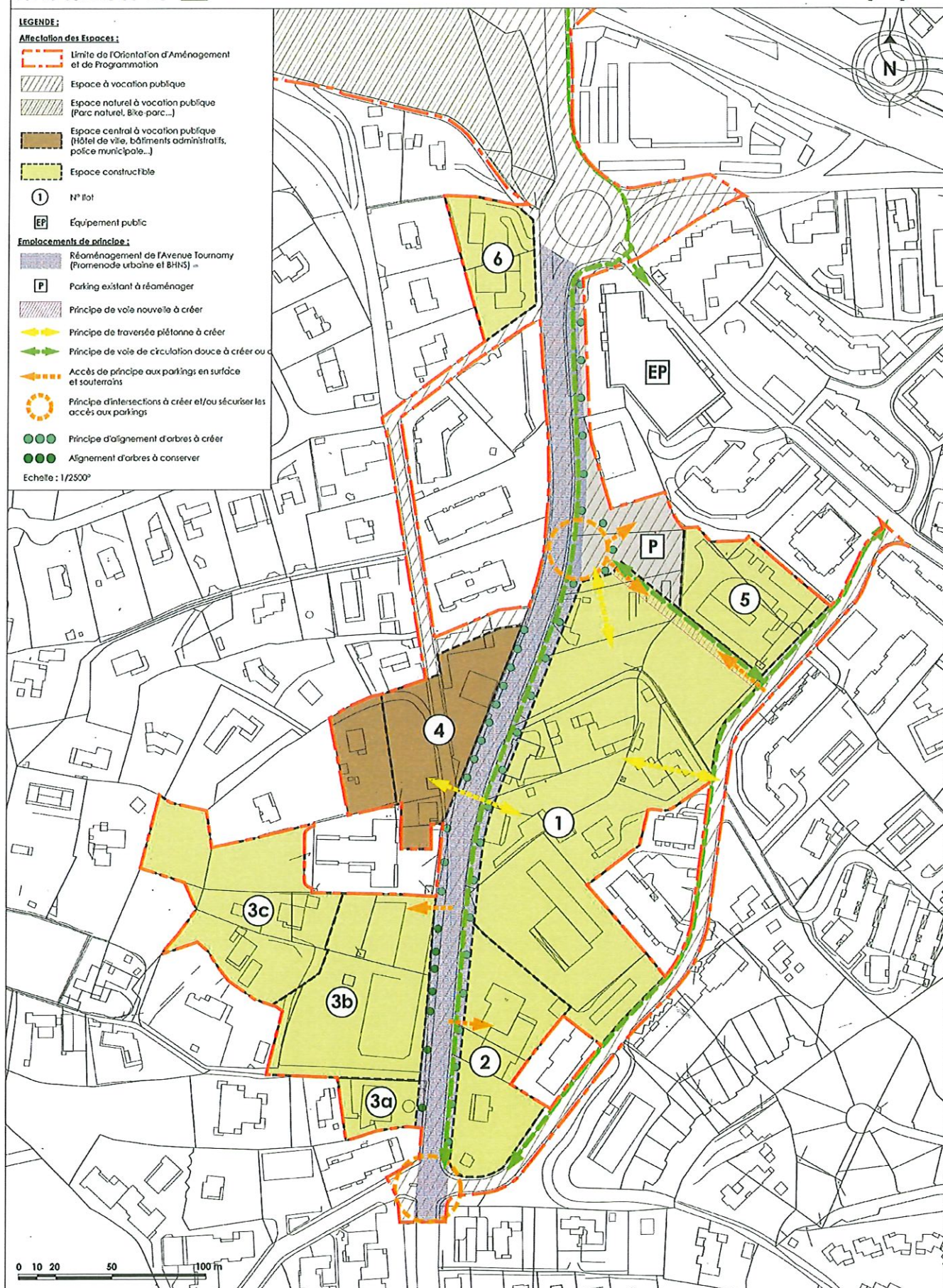
Accès de principe aux parkings en surface et souterrains

Principe d'intersections à créer et/ou sécuriser les accès aux parkings

Principe d'alignement d'arbres à créer

Alignement d'arbres à conserver

Echelle : 1/2500<sup>e</sup>





# PROMENADE URBAINE AVENUE DE TOURNAMY

## PROFIL DE PRINCIPE \*



COUPE DE  
L'AVENUE DE TOURNAMY

Echelle 1/100

\* Les cotes sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer suivant études techniques réalisées par la CAPL