

PLAN LOCAL D'URBANISME



SECTEUR TOURNAMY - CŒUR DE MOUGINS ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 octobre 2010

Révision simplifiée n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013

Modification n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 24 février 2014

Modification n° 2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 19 février 2015

Modification n° 3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 26 novembre 2015

Modification n° 4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 30 mars 2017

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 juin 2013

Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013

Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 28 septembre 2017

Modification simplifiée n° 4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 17 février 2021

Déclaration de projet n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 4 octobre 2018

Mise à jour du plan et de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 4 janvier 2017

Mise à jour de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 22 mars 2019

Mise à jour des annexes avec intégration du Plan de Prévention des Risques Naturels Mouvements de terrain et suppression de la ZAC de la Colle par arrêté du Maire du 25 juin 2020

Mise à jour de la liste des servitudes d'utilité publique et des annexes avec intégration du Règlement Local de Publicité par arrêté du Maire du 7 février 2022

Mise à jour du plan et de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 26 janvier 2023

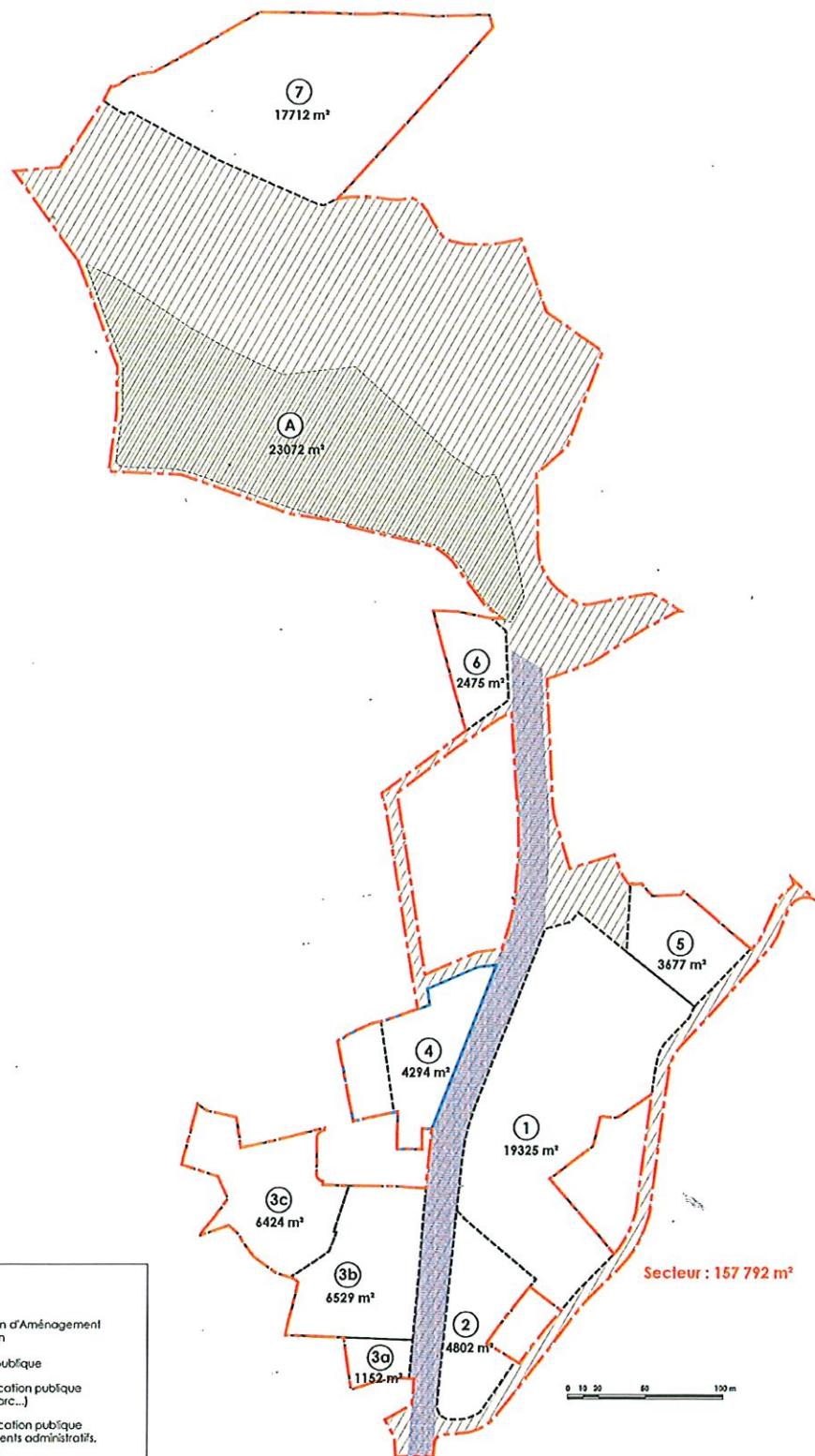
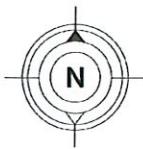
Modification n° 5 approuvée par délibération du Conseil municipal du 22 décembre 2025



ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DU QUARTIER TOURNAMY
CARACTERISTIQUES DES ILOTS

N°	DESTINATION DE L'ILLOT	SURFACE DE L'ILLOT	HAUTEUR MAXIMUM	SURFACE DE PLANCHER MAXIMUM
1	● Habitat ● Commerces / Services ● Parking souterrain ● Espaces urbains	19 325 m ²	H maxi : 16 m	● Habitat : 14 200 m ² ● Commerces / services : 8 100 m ²
2	● Habitat ● Résidence Séniors	4 802 m ²	R+3+1 partiel H maxi : 15 m	7 300 m ²
3a	● Habitat ● Commerces / Services	1 152 m ²	R+2+1 partiel H maxi : 13 m	● Habitat : 1 500 m ² ● Commerces : 515 m ²
3b	● Habitat	6 529 m ²	R+3+1 partiel H maxi : 15 m	9 600 m ²
3c	● Habitat	6 424 m ²	R+2+1 partiel H maxi : 12 m	6 000 m ²
4	● Equipements publics	4 294 m ²	Non réglementée	6 900 m ²
5	● Commerces / Services ● Equipements publics	3 677 m ²	R+2+1 partiel H maxi : 13 m	2 600 m ²
6	● Commerces / Services ● Equipements publics	2 475 m ²	R+1+1 partiel H maxi : 10 m	3 000 m ²
7	● Habitat ● Commerces / Services ● Equipements publics	17 712 m ²	R+3-1 partiel	● Habitat : 5 500 m ² ● Commerces : 6 000 m ²
A	Espace naturel à vocation publique	23 072 m ²	Non réglementée	Non réglementée
Autres	Espace public non constructible	68 330 m ²	Non réglementée	Non réglementée
TOTAL	Divers	157 792 m²	Variable	71 215 m²

SURFACE DES ILOTS D'AMENAGEMENT DU QUARTIER TOURNAMY - PLAN CREATION D'UN CENTRE DE VIE - COMMUNE DE MOUGINS (06)


LEGENDE:

Affectation des Espaces:

Dashed red line: Limite de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Diagonal hatching: Espace à vocation publique

Horizontal hatching: Espace naturel à vocation publique (Parc naturel, Bike-parc...)

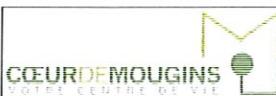
Dashed blue line: Espace central à vocation publique (Hôtel de ville, bâtiments administratifs, police municipale...)

Dashed black line: Espace constructible

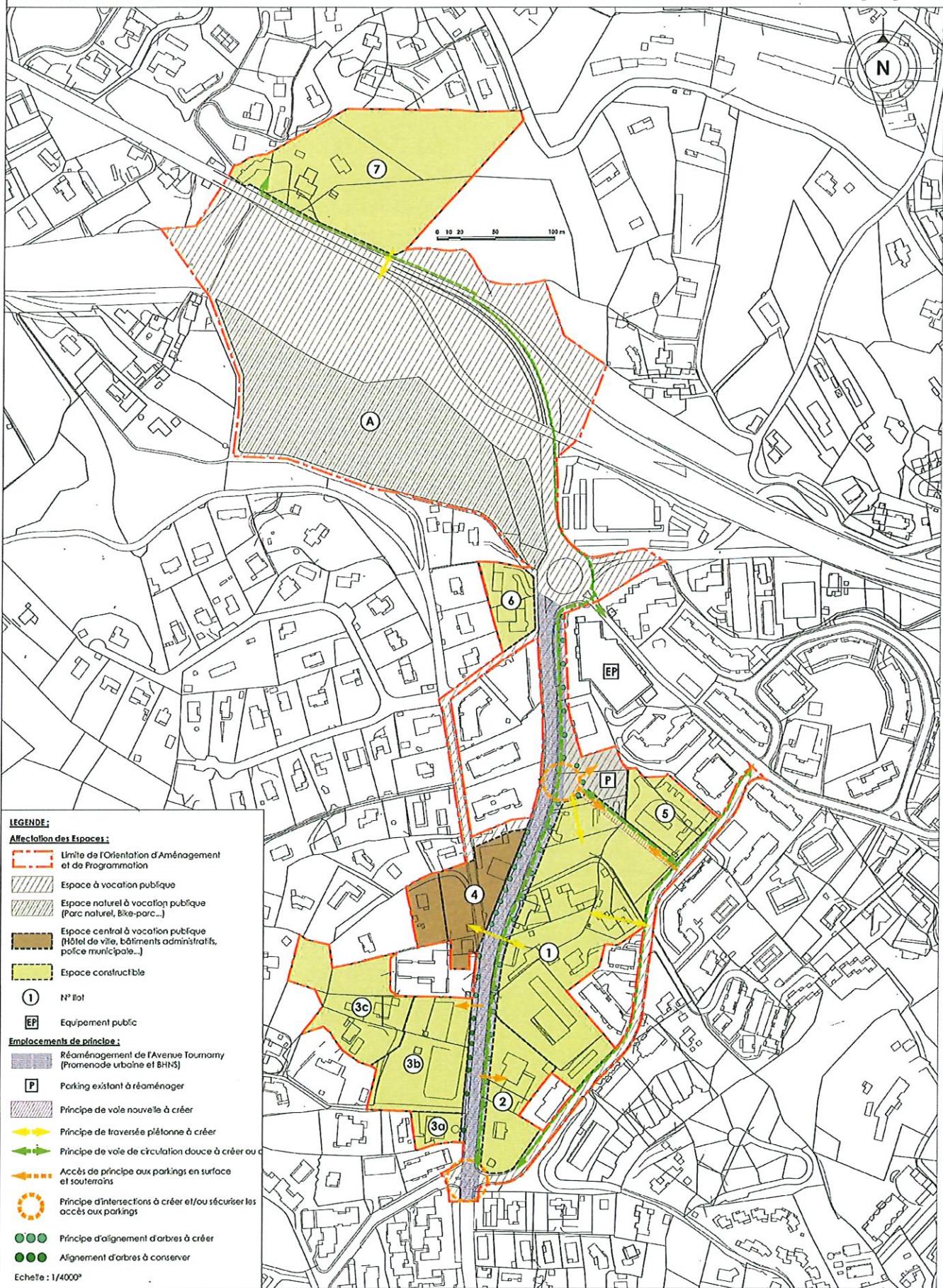
① N° lot

Echelle: 1/4000^e

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



ORIENTATION D'AMENAGEMENT DU QUARTIER TOURNAMY - PLAN CREATION D'UN CENTRE DE VIE - COMMUNE DE MOUGINS (06)





ORIENTATION D'AMENAGEMENT DU QUARTIER TOURNAMY - PLAN CREATION D'UN CENTRE DE VIE - COMMUNE DE MOUGINS (06)

LEGENDE:

Affection des Espaces:

- Limite de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Espace à vocation publique
- Espace naturel à vocation publique (Parc naturel, Bike parc...)
- Espace central à vocation publique (Hôtel de ville, bâtiments administratifs, police municipale...)
- Espace constructible

① N° lot

EP Équipement public

Emplacement de principe:

- Réaménagement de l'Avenue Tournamy (Promenade urbaine et BHNS) =
- Parking existant à réaménager
- Principe de voie nouvelle à créer
- Principe de traversée piétonne à créer
- Principe de voie de circulation douce à créer ou à modifier
- Accès de principe aux parkings en surface et souterrains
- Principe d'intersections à créer et/ou sécuriser les accès aux parkings
- Principe d'alignement d'arbres à créer
- Alignement d'arbres à conserver

Echelle: 1/2500



PROMENADE URBaine

AVENUE DE TOURNAMY

PROFIl DÉ PRINCIPE *



* Les cotes sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer suivant études techniques réalisées par la CAPI