

# PLAN LOCAL D'URBANISME



## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES ET SERVITUDES D'URBANISME

| Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 octobre 2010                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Révision simplifiée n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013                                                                                      |
| Modification n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 24 février 2014                                                                                               |
| Modification n° 2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 19 février 2015                                                                                               |
| Modification n° 3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 26 novembre 2015                                                                                              |
| Modification n° 4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 30 mars 2017                                                                                                  |
| Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 juin 2013                                                                                        |
| Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013                                                                                   |
| Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 28 septembre 2017                                                                                   |
| Modification simplifiée n° 4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 17 février 2021                                                                                    |
| Déclaration de projet n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 4 octobre 2018                                                                                       |
| Mise à jour du plan et de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 4 janvier 2017                                                                         |
| Mise à jour de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 22 mars 2019                                                                                      |
| Mise à jour des annexes avec intégration du Plan de Prévention des Risques Naturels Mouvements de terrain et suppression de la ZAC de la Colle par arrêté du Maire du 25 juin 2020 |
| Mise à jour de la liste des servitudes d'utilité publique et des annexes avec intégration du Règlement Local de Publicité par arrêté du Maire du 7 février 2022                    |
| Mise à jour du plan et de la liste des servitudes d'utilité publique par arrêté du Maire du 26 janvier 2023                                                                        |
| <b>Modification n° 5 approuvée par délibération du Conseil municipal du 22 décembre 2025</b>                                                                                       |







## COMMUNE DE MOUGINS

### I – EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIES PUBLIQUES

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS                                                                                                                                      | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION                                                                         | SURFACE en m² |
|----------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5a<br>5b       | I.1         | Aménagement sur une largeur de 20 m                                                                                                                             | Département               | R.D. 809 - Chemin des Campelières<br>Chemin des Carimaï                              | 6 709         |
| 5a             | I.1-bis     | Aménagement d'un carrefour                                                                                                                                      | Département               | Avenue Maréchal Juin<br>Chemin des Campelières<br>Chemin des Carimaï                 | 168           |
| 5b             | I.2         | Aménagement sur une largeur de 12 m                                                                                                                             | Département               | R.D. 3 - Avenue Général De Gaulle<br>Avenue Saint-Basile<br>Avenue Notre Dame de Vie | 8 204         |
| 5a             | I.3         | Aménagement sur une largeur de 10 m                                                                                                                             | Département               | R.D. 35 - Avenue de Font Roubert                                                     | 1 186         |
| 5b             | I.4         | Aménagement sur une largeur de 12 m                                                                                                                             | Département               | R.D. 35 - Avenue du Golf                                                             | 1 459         |
| 5b             | I.5         | Aménagement sur une largeur de 15,50 m                                                                                                                          | Département               | R.D. 35 - Route d'Antibes                                                            | 2 939         |
| 5a             | I.6         | Aménagement sur une largeur de 15 m entre l'avenue Saint-Martin et le chemin de la Cerisaie et 12 m entre le chemin de la Cerisaie et le Village de la Roquette | Département               | R.D. 409 - Route de La Roquette                                                      | 3 324         |
| 5a             | I.7         | Aménagement sur une largeur de 11 m                                                                                                                             | Département               | R.D. 909 - Avenue Borde                                                              | 3 127         |
| 5a             | I.8         | Aménagement sur une largeur de 8 m                                                                                                                              | Département               | R.D. 909 - Avenue de Pibonson                                                        | 3 733         |
| 5a             | I.9         | Aménagement sur une largeur de 10 m                                                                                                                             | Commune                   | Boulevard Courteline                                                                 | 3 354         |

| N° PLAN<br>ZONAGE | N° DES<br>E.R. | DESIGNATION DES<br>OPERATIONS                                                                                 | COLLECTIVITE<br>ATTRIBUTRICE | LOCALISATION                                                  | SURFACE<br>EN m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 5a                | I.10           | Aménagement sur<br>une largeur de 10 m                                                                        | Commune                      | Avenue du Moulin de la Croix                                  | 1 584                        |
| 5a                | I.11           | Aménagement sur<br>une largeur de 23 m                                                                        | Commune                      | Avenue Saint-Martin                                           | 9 341                        |
| 5a                | I.11-bis       | Aménagement d'un<br>carrefour                                                                                 | Commune                      | Avenue Saint-Martin<br>Chemin de la Plaine                    | 926                          |
| 5a                | I.11-ter       | Aménagement d'un<br>carrefour                                                                                 | Commune                      | Avenue Saint-Martin<br>Chemin des Romains                     | 1 606                        |
| 5a                | I.13a          | Aménagement sur<br>une largeur de 18 m<br>en partie sud, 23 m<br>en partie centrale et<br>18 m en partie nord | Commune                      | Avenue de Tournamy<br>Entre Font Roubert et Juyette           | 128                          |
| 5a                | I.13b          | Aménagement sur<br>une largeur de 12 m                                                                        | Commune                      | Avenue Maréchal Juin<br>Entre le Val de Mougins et<br>Campane | 900                          |
| 5a                | I.13c          | Aménagement sur<br>une largeur de 15 m                                                                        | Commune                      | Avenue Maréchal Juin<br>Entre Campane et Campelières          | 1 301                        |
| 5a                | I.14           | Aménagement sur<br>une largeur de 15 m                                                                        | Commune                      | Avenue de la Plaine                                           | 4 492                        |
| 5a                | I.14-bis       | Aménagement d'un<br>carrefour                                                                                 | Commune                      | Avenue de la Plaine<br>Chemin des Peyroues                    | 457                          |
| 5a                | I.14-ter       | Aménagement d'un<br>carrefour                                                                                 | Commune                      | Avenue de la Plaine<br>Chemin du Hameau                       | 465                          |
| 5b                | I.15           | Aménagement sur<br>une largeur de 15 m                                                                        | Commune                      | Chemin du Ferrandou                                           | 9 332                        |
| 5b                | I.15-bis       | Aménagement d'un<br>carrefour                                                                                 | Département                  | Chemin du Ferrandou<br>Route de Vallauris                     | 1 408                        |

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R.     | DESIGNATION DES OPERATIONS           | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION                                                                       | SURFACE EN m <sup>2</sup> |
|----------------|-----------------|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 5b             | <b>I.15-ter</b> | Aménagement d'un carrefour           | Commune                   | Chemin Font de Currault<br>Route de Vallauris                                      | 1 358                     |
| 5b             | <b>I.16</b>     | Aménagement sur une largeur de 12 m  | Commune                   | Chemin Font Graissan                                                               | 347                       |
| 5a             | <b>I.17</b>     | Création d'une voie de liaison à 8 m | Commune                   | Avenue Maréchal Juin<br>Chemin du Château                                          | 1 400                     |
| 5b             | <b>I.18</b>     | Aménagement sur une largeur de 15 m  | Commune                   | Chemin de Font Currault                                                            | 6 727                     |
| 5a             | <b>I.20</b>     | Aménagement sur une largeur de 8 m   | Commune                   | Chemin de la Cerisaie                                                              | 2 178                     |
| 5a             | <b>I.21</b>     | Aménagement sur une largeur de 10 m  | Commune                   | Chemin du Grand Vallon                                                             | 7 224                     |
| 5a             | <b>I.22</b>     | Aménagement sur une largeur de 8 m   | Commune                   | Chemin du Coudouron                                                                | 3 380                     |
| 5a             | <b>I.23</b>     | Aménagement sur une largeur de 10 m  | Commune                   | Chemin des Cabrières                                                               | 5 061                     |
| 5a             | <b>I.24</b>     | Aménagement sur une largeur de 6 m   | Commune                   | Chemin de l'Espagnol<br>(partie entre le chemin du Refuge et l'avenue Lamartine)   | 1 719                     |
| 5a             | <b>I.25</b>     | Aménagement sur une largeur de 8 m   | Commune                   | Chemin de l'Espagnol<br>(partie entre l'avenue du Mal Juin et le chemin du Refuge) | 2 166                     |
| 5a             | <b>I.26</b>     | Aménagement sur une largeur de 8 m   | Commune                   | Chemin du Refuge                                                                   | 952                       |
| 5a             | <b>I.27</b>     | Aménagement sur une largeur de 8 m   | Commune                   | Chemin de Provence                                                                 | 1 037                     |
| 5a             | <b>I.28</b>     | Aménagement sur une largeur de 8 m   | Commune                   | Chemin du Château                                                                  | 1 943                     |



| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS          | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION                                                                            | SURFACE EN m <sup>2</sup> |
|----------------|-------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 5a             | I.29        | Aménagement sur une largeur de 10 m | Commune                   | Chemin de Campane                                                                       | 390                       |
| 5a<br>5b       | I.30        | Création d'un accès à la pénétrante | Commune                   | Chemin de Campane<br>Av. Notre Dame de Vie<br>Section CB n° 32p – 54p – 55p – 56p – 57p | 1 516                     |
| 5a             | I.31        | Aménagement sur une largeur de 8 m  | Commune                   | Chemin des Peyroues                                                                     | 5 241                     |
| 5a             | I.33        | Aménagement sur une largeur de 8 m  | Commune                   | Chemin de l'Hubac                                                                       | 205                       |
| 5a             | I.34        | Aménagement sur une largeur de 8 m  | Commune                   | Avenue Paul Robert                                                                      | 15                        |
| 5a             | I.35        | Aménagement sur une largeur de 8 m  | Commune                   | Chemin de Pigranel                                                                      | 3 124                     |
| 5a             | I.36        | Aménagement sur une largeur de 8 m  | Commune                   | Chemin des Colles                                                                       | 3 640                     |
| 5a             | I.37        | Aménagement sur une largeur de 8 m  | Commune                   | Chemin du Camp Lauvas                                                                   | 2 700                     |
| 5b             | I.39        | Aménagement sur une largeur de 10 m | Commune                   | Promenade de l'Etang                                                                    | 2 845                     |
| 5b             | I.40        | Aménagement sur une largeur de 8 m  | Commune                   | Chemin Pablo Picasso                                                                    | 6 124                     |
| 5b             | I.41        | Aménagement sur une largeur de 8 m  | Commune                   | Chemin du Belvédère                                                                     | 421                       |
| 5a             | I.42        | Aménagement sur une largeur de 8 m  | Commune                   | Chemin du Clos d'Embertrand                                                             | 2 000                     |

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS                            | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION                                          | SURFACE EN m <sup>2</sup> |
|----------------|-------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| 5a             | I.43        | Aménagement sur une largeur de 6 m                    | Commune                   | Chemin d'Angoin                                       | 243                       |
| 5a             | I.44        | Création d'une voie de liaison à 8 m                  | Commune                   | Chemin de la Grande Bastide<br>Impasse des Noisetiers | 3 615                     |
| 5a             | I.45        | Aménagement sur une largeur de 8 m                    | Commune                   | Chemin de la Grande Bastide                           | 2 519                     |
| 5a             | I.47        | Aménagement sur une largeur de 8 m                    | Commune                   | Chemin Saint-Barthélémy                               | 2 821                     |
| 5a             | I.48        | Amélioration du croisement avec l'avenue de Tournamy  | Commune                   | Traverse des Peyroues                                 | 431                       |
| 5a             | I.49        | Aménagement sur une largeur de 6 m                    | Commune                   | Chemin de Vaumarre                                    | 671                       |
| 5a             | I.51        | Aménagement sur une largeur de 6 m                    | Commune                   | Chemin de la Vieille Fontaine                         | 408                       |
| 5b             | I.52        | Aménagement sur une largeur de 8 m                    | Commune                   | Voie Julia                                            | 1 592                     |
| 5b             | I.53        | Aménagement sur une largeur de 6 m                    | Commune                   | Chemin de Font Fouquier                               | 1 025                     |
| 5a             | I.54        | Aménagement sur une largeur de 6 m                    | Commune                   | Chemin de Font Neuve                                  | 682                       |
| 5a             | I.56        | Aménagement sur une largeur de 6 m                    | Commune                   | Chemin du Hameau                                      | 447                       |
| 5a             | I.57        | Aménagement piéton Passage                            | Commune                   | Parking Tournamy<br>Avenue de l'Hubac                 | 521                       |
| 5b             | I.58        | Accès de service Groupe Scolaire des "Trois Collines" | Commune                   | Chemin du Ferrandou                                   | 28                        |

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS                                               | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION                                                                       | SURFACE EN m² |
|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5a             | <b>I.59</b> | Aménagement sur une largeur de 6 m                                       | Commune                   | Chemin de Jylloue                                                                  | 2 824         |
| 5b             | <b>I.60</b> | Accès piéton et service Groupe Scolaire des "Trois Collines"             | Commune                   | Chemin du Ferrandou                                                                | 1 034         |
| 5a             | <b>I.62</b> | Aménagement sur une largeur de 7 m                                       | Commune                   | Chemin des Primevères                                                              | 793           |
| 5a             | <b>I.64</b> | Aménagement sur une largeur de 6 m                                       | Commune                   | Chemin des Peupliers                                                               | 715           |
| 5b             | <b>I.65</b> | Aménagement sur une largeur de 8 m                                       | Commune                   | Chemin des Argelas                                                                 | 2 906         |
| 5a<br>5b       | <b>I.66</b> | Cheminements piétonniers                                                 | Commune                   | Totalité du territoire (12 km)                                                     | 18 000        |
| 5b             | <b>I.67</b> | Voie DFCI du Parc de la Valmasque                                        | Commune                   | Impasse des Hautes Bréguières                                                      | 357           |
| 5b             | <b>I.70</b> | Création d'une voie périmétrale sur une largeur de 12 m zone B0 du PPRIF | Commune                   | Chemin du Ferrandou Sections CM 76, 75, 73, 74, 69, 67, 62, 60, 243, 37, 30 et 345 | 8 157         |
| 5a             | <b>I.71</b> | Aménagement de voirie pour demi-giratoire                                | Commune                   | Avenue Maréchal Juin Sections BW 36, 39, 40, 41 et 326)                            | 414           |
| 5a             | <b>I.72</b> | Création d'une voie de liaison                                           | Commune                   | Impasse Font Roubert Section BH 260                                                | 285           |
| 5a             | <b>I.73</b> | Aménagement de voirie                                                    | Commune                   | Avenue de l'Hubac                                                                  | 38            |
| 5a             | <b>I.74</b> | Aménagement d'un cheminement piétonnier                                  | Commune                   | Place des Arcades                                                                  | 214           |
| 5a             | <b>I.75</b> | Aménagement de voirie avec création d'un tourne-à-droite                 | Commune                   | Avenue Font Roubert Section AZ 19                                                  | 453           |



| N° PLAN<br>ZONAGE | N° DES<br>E.R. | DESIGNATION DES<br>OPERATIONS                                    | COLLECTIVITE<br>ATTRIBUTRICE | LOCALISATION                         | SURFACE<br>EN m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 5a                | <b>I.76</b>    | Création d'un<br>giratoire                                       | Commune                      | Avenue Font Rpubert<br>Section AZ 19 | 230                          |
| 5a                | <b>I.77</b>    | Aménagement de<br>voirie pour continuité<br>de la piste cyclable | Commune                      | Avenue Font Roubert                  | 22                           |
|                   |                |                                                                  |                              | <b>TOTAL SURFACES .....</b>          | <b>180 115</b>               |

## COMMUNE DE MOUGINS

### II – EMBLEMENTS RESERVES POUR EQUIPEMENTS DE SUPERSTRUCTURES

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS                              | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE                        | LOCALISATION                                                                                                             | SURFACE EN m² |
|----------------|-------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5a             | II.2        | Rétention eaux pluviales                                | Commune                                          | Chemin du Hameau des Gitans<br>Sections DC 3 – 4p                                                                        | 6 640         |
| 5a             | II.3        | Rétention eaux pluviales                                | Commune                                          | 692, avenue Saint-Martin<br>Section AV n° 81p                                                                            | 6 400         |
| 5a<br>5b       | II.5        | Equipements de sports                                   | Commune                                          | Chemin de Campane<br>Av. Notre Dame de Vie<br>Sections CB n° 54p – 55p – 56p – 57p                                       | 6 323         |
| 5a             | II.7        | Equipements de sports et de loisirs en milieu naturel   | Commune                                          | Chemin du Hameau<br>Chemin du Grand Vallon<br>Sections n° DC 18 – 17 – 16 – 15 – 14 – 13 – 11 – 12 – 9 – 10 – 6 – 5 – 4p | 67 460        |
| 5a             | II.8        | Accès et stationnement gare S.N.C.F. de Ranguin         | Commune de Cannes                                | Avenue de la Borde<br>Section DP n° 112                                                                                  | 1 790         |
| 5a             | II.9        | Rétention eaux pluviales                                | Communauté d'Agglomération Cannes-Pays de Lérins | Plan Saint Martin<br>Sections AY 226, 93, 92, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 et 251 partiels                                 | 10 300        |
| 5b             | II.10       | Station d'épuration                                     | Commune                                          | Impasse du Ferrandou<br>Section AC n° 54p<br>Section CM n° 81p – 82p - 83                                                | 4 795         |
| 5b             | II.11       | Equipements de stationnement                            | Commune                                          | Chemin du Ferrandou<br>Section CM n° 5                                                                                   | 3 596         |
| 5a             | II.14       | Equipements publics sportifs, parc et centre de loisirs | Commune                                          | Quartier Tournamy<br>Avenue de Font-Roubert                                                                              | 11 595        |
| 5b             | II.16       | Aire d'accueil des gens du voyage                       | Communauté d'Agglomération Cannes-Pays de Lérins | Impasse du Ferrandou<br>Sections AC 80, 81 et 82                                                                         | 5 411         |
| 5a             | II.17       | Equipements administratifs et espaces publics           | Commune                                          | Avenue de l'Hubac Sections BH, 20, 21, 22, 23, 24, 204 et 474                                                            | 3 699         |

| N° PLAN ZONAGE              | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS                                               | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE                        | LOCALISATION                                                                                  | SURFACE EN m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 5a                          | II.18       | Equipements publics (crèche) et espaces publics (parc, et stationnement) | Commune                                          | Avenue Saint Martin/Chemin du Vallon d'Aussel<br>Sections AV 1 et 2                           | 4 128                     |
| 5a                          | II.19       | Equipements publics (extension du groupe scolaire des Cabrières)         | Commune                                          | Impasse de Campane et<br>Chemin de Campane<br>Sections CA 34, 180, 228, 230, 232p, 233 et 263 | 3 337                     |
| 5a                          | II.20       | Rétention eaux pluviales                                                 | Communauté d'Agglomération Cannes-Pays de Lérins | Plan Saint Martin<br>Sections DE 5                                                            | 8 963                     |
| 5b                          | II.21       | Rétention eaux pluviales                                                 | Communauté d'Agglomération Cannes-Pays de Lérins | Bréguières<br>Sections AD 120 et 121                                                          | 8 030                     |
| 5b                          | II.22       | Equipements et espaces publics à vocation sportive                       | Commune                                          | Avenue Notre Dame de Vie<br>Sections CC 16 et 17                                              | 3 555                     |
| 5a                          | II-23       | Equipements publics administratifs                                       | Commune                                          | Avenue Maréchal Juin<br>Sections CA 118 et 119                                                | 2 532                     |
| <b>TOTAL SURFACES .....</b> |             |                                                                          |                                                  |                                                                                               | <b>158 554</b>            |



## COMMUNE DE MOUGINS

### IV – EMBLEMENTS RESERVES POUR ESPACES VERTS

| N° PLAN ZONAGE              | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS                                                                  | COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE | LOCALISATION                                                                                             | SURFACE EN m²  |
|-----------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5a                          | IV.1        | Espaces verts<br>Aire de loisirs en milieu naturel                                          | Commune                   | 320 à 700, chemin des Peyroues<br>Sections BI n° 9 – 10<br>Section AZ n° 180                             | 21 141         |
| 5a                          | IV.3        | Espaces verts et équipements en faveur du développement durable                             | Commune                   | Avenue du Maréchal Juin<br>Quartier Vaumarre<br>Section BZ n° 67                                         | 231            |
| 5a                          | IV.4        | Parc paysager et arboré ouvert au public                                                    | Commune                   | Avenue Saint Martin<br>Sections AW n°376-374-372-370, 371, 369, 368, 375, 365, 364,et 373                | 6 663          |
| 5a                          | IV.5        | Espaces verts et agricoles en vue de la création d'une régie agricole et d'un parc paysager | Commune                   | Avenue Saint Martin<br>Sections AV 44, 57p à 64, 66 à 69p, 72p à 76p, 79p à 81, 91, 157 à 160, 188 à 191 | 75 800         |
| 5a                          | IV.6        | Espaces verts et jardin paysager publics                                                    | Commune                   | Chemin de Campana<br>Section CE 422p                                                                     | 600            |
| 5a                          | IV-7        | Espaces verts et aménagements en faveur du développement durable de type jardins partagés   | Commune                   | Allée du Val d'Aussel<br>Sections AY 254, 375, 376 et 379                                                | 3 434          |
| 5a                          | IV-8        | Espaces verts et parc paysager                                                              | Commune                   | Avenue Saint Martin<br>Section AV 196p                                                                   | 1 849          |
| 5a                          | IV-9        | Espaces agricoles en vue de la création d'une régie agricole                                | Commune                   | Impasse du Refuge<br>Sections BN 112, 113, 114, 115 et 116                                               | 11 408         |
| 5b                          | IV-10       | Espaces agricoles en vue de la création d'une régie agricole                                | Commune                   | Chemin de l'Oratoire<br>Section AC 51                                                                    | 9 426          |
| <b>TOTAL SURFACES .....</b> |             |                                                                                             |                           |                                                                                                          | <b>127 118</b> |

## COMMUNE DE MOUGINS

### V – MIXITE SOCIALE :

#### EMPLACEMENTS RESERVES DEDIES INTEGRALEMENT A LA REALISATION DE PROGRAMMES DE LOGEMENTS AIDES POUR ACTIFS

| N° PLAN<br>ZONAGE           | N° DES<br>E.R. | DESIGNATION DES<br>OPERATIONS                                                                               | COLLECTIVITE<br>ATTRIBUTRICE | LOCALISATION                                                             | SURFACE<br>EN m² |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 5a                          | V.1            | Logements aidés<br>pour actifs<br>(art. L. 151-41 4° du<br>C.U.)<br>10 unités PLUS                          | Commune                      | Impasse du Refuge<br>Sections BN n° 150 – 151 –<br>152 – 172             | 5 069            |
| 5a                          | V.10           | Logements aidés<br>pour actifs<br>(art. L. 151-41 4° du<br>C.U.)<br>17 unités PLUS                          | Commune                      | Avenue du Maréchal Juin<br>Avenue de Pibonson<br>Section BO n° 222 – 223 | 1 117            |
| 5a                          | V.11           | Logements aidés<br>pour actifs<br>(art. L.151-41-4° du<br>C.U.) 110 unités (33<br>PLAI, 44 PLUS, 33<br>PLS) | Commune                      | Avenue de la Plaine<br>Sections DE 58 et 59                              | 8 271            |
| 5a                          | V.12           | Logements aidés<br>pour actifs<br>(art. L.151-41-4° du<br>C.U.) 24 unités (7<br>PLAI, 10 PLUS 7<br>PLS)     | Commune                      | Chemin de l'Hubac<br>Sections BH 248, 250, 327,329,<br>331, 332,         | 1 348            |
| 5b                          | V.13           | Logements aidés<br>pour actifs<br>(art. L.151-41 4° du<br>C.U.)<br>16 unités (5 PLAI, 6<br>PLUS, 5 PLS)     | Commune                      | Avenue Général de Gaulle<br>Sections n° AP 72p – 76 p                    | 4 020            |
| 5b                          | V.14           | Logements aidés<br>pour actifs<br>(art. L.151-41-4° du<br>C.U.)<br>68 unités (22 PLAI,<br>27 PLUS, 19 PLS)  | Commune                      | Chemin du Roure vert<br>Sections CL16, 17 et 33                          | 3 427            |
| <b>TOTAL SURFACES .....</b> |                |                                                                                                             |                              |                                                                          | <b>23 252</b>    |

## COMMUNE DE MOUGINS

### VI – MIXITE SOCIALE :

#### EMPLACEMENTS RESERVES CONCERNES PAR UNE SERVITUDE IMPOSANT LA REALISATION DE LOGEMENTS AIDES POUR ACTIFS DANS LES PROGRAMMES D'HABITATION

| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R.    | DESIGNATION DES OPERATIONS                                                     | POURCENTAGE A REALISER<br>(nombre de logements estimé)                                                                                                   | LOCALISATION                                                                            | SURFACE EN m² |
|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5b             | <b>VI.5</b>    | Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLAI, PLUS | 90 %<br>(38 logements dont :<br>12 PLS<br>24 PLUS minimum<br>2 PLAI minimum )                                                                            | Chemin des Campelières<br>Section CK 136, 137, 138, 139, 140 et 261                     | 4 275         |
| 5b             | <b>VI.6</b>    | Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLUS et PLAI    | 100 %<br>(90 logements dont 30 % PLAI minimum)                                                                                                           | Quartier Font-Graissan<br>Section CL n° 4-5-6-200-202-203-217-220-221-222-224-230 à 235 | 6 820         |
| 5a             | <b>VI.6bis</b> | Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLS             | 100 %<br>(40 logements)                                                                                                                                  | Avenue Saint Martin<br>Section AX n° 196p - 197p                                        | 3 380         |
| 5a             | <b>VI.7</b>    | Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLUS et PLAI    | 100 %<br>(60 logements dont 30 % PLAI minimum)                                                                                                           | Chemin de Campane<br>Section CE n° 12p – 13p                                            | 5 840         |
| 5a             | <b>VI.8</b>    | Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI | 30 % de la surface de plancher habitation (36 logements)<br>Clé de répartition:<br>20 % de PLS au maximum<br>30 % de PLAI au minimum<br>Le reste en PLUS | Ilot n° 2 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy                           | 4 802         |
| 5a             | <b>VI.12</b>   | Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI | 90 % de la surface de plancher habitation (82 logements)<br>Clé de répartition:<br>10 % de PLS au maximum<br>40 % de PLAI au minimum<br>Le reste en PLUS | Ilot n°7 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy                            | 13 151        |



| N° PLAN ZONAGE | N° DES E.R. | DESIGNATION DES OPERATIONS                                                     | POURCENTAGE A REALISER<br>(nombre de logements estimé)                                                                                                    | LOCALISATION                                                 | SURFACE EN m² |
|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 5a             | VI.14       | Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI | 25 % de la surface de plancher habitation (47 logements)<br>Clé de répartition:<br>20 % de PLS au maximum<br>30 % de PLAI au minimum<br>Le reste en PLUS  | Ilot n°1 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy | 19 325        |
| 5a             | VI.15       | Logements aidés pour actifs (art. L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI | 35 % de la surface de plancher habitation (43 logements)<br>Clé de répartition :<br>20 % de PLS au maximum<br>30 % de PLAI au minimum<br>Le reste en PLUS | Quartier Tournamy Font-Roubert                               | 10 660        |
| 5b             | VI.16       | Logements aidés pour actifs (art.L.151-41-4° du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI  | 35 % de la surface de plancher habitation (40 logements)<br>Clé de répartition :<br>20 % de PLS au maximum<br>30 % de PLAI au minimum<br>Le reste en PLUS | Allée des Ormes<br>Section AA n°37 et 72p                    | 11 072        |
|                |             |                                                                                |                                                                                                                                                           | <b>TOTAL SURFACES...</b>                                     | <b>79 325</b> |

