

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI**

**H O T Ă R Ă R E**

*privind darea în folosință gratuită către SC Distrigaz-Sud Rețele SRL a unui teren proprietate publică a comunei Vărăști în vederea amplasării Stației de Reglare- Măsurare.*

**CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI,**

**Având în vedere:**

- adresa SC Distrigaz Sud Rețele SRL înregistrată la SC Premier Energy SRL sub nr.2208/2021 ;
  - adresa SC Premier Energy SRL nr.2268/2021 ;
  - referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 1925 din 31.05. 2021;
  - raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 1926 din 31.05. 2021;
  - avizul comisiilor de specialitate nr. 1932, nr 1933, și nr. 1934 din 31.05. 2021;
  - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.109, art.133, art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
  - contractul nr. 3912 din 16.11. 2020.
  - prevederile art.874, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.349-352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.-**Se aprobă darea în folosință gratuită către SC Distrigaz Sud Rețele SRL pe durata existenței construcției, a terenului în suprafață de 49 mp în vederea amplasării Stației de Reglare Măsurare, care aparține domeniului public al comunei Vărăști, tronson 2 Str.Stupină, identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.-**Se împuternicește primarul comunei dl.Măhălean Adrian Radu sa încheie și să semneze contractul de folosință gratuită prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.-**Predarea-primirea terenului se va realiza în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

*Art.4.-Obligațiile părților și sancțiunile sunt cele prevăzute la art.350 - 352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.*

*Art.5.-Cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale revine beneficiarului dreptului de folosință.*

*Art.6.-Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei, comunicată persoanelor, instituțiilor interesate și adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Vărăști.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Grigore Sterian-Constantin**



**CONTRASEMNEAZĂ  
pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
Maria Dancu**

VĂRĂȘTI 31.05. 2021.  
Nr. 24.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului de cumpărare  
a unui imobil situat în intravilanul comunei Vărăști, județul Giurgiu.*

**CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI,**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului nr. 1927 din 31.05 2021;
- raportul compartimentului de resort nr. 1928 din 31.05 2021;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1932, nr. 1933 și nr. 1934 din 31.05 2021;
- HCL Vărăști nr.16 din 23.04.2021 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării unui imobil situat în intravilanul comunei Vărăști, județul Giurgiu;
- HCL Vărăști nr.19 din 25.05.2021 privind însușirea raportului de evaluare și constituirea comisiei de negociere în vederea cumpărării unui imobil situat în intravilanul comunei Vărăști;
- procesul-verbal al ședinței de negociere nr.1910 din 28.05.2021;
- prevederile art.853, art.863, lit.a), art.1650, alin(1), art.1657 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(2), litera b), alin.(4), lit.f), art.196, alin.(1), litera a) și art.197, alin.(4), art.243, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta .

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1 – (1)** Se aprobă procesul-verbal al ședinței de negociere a prețului de cumpărare a imobilului – teren în suprafață totală de 4520 mp din care curți construcții 3324 mp și arabil 1196 mp, C1- Moară (P + 2E), C2-Depozit (P+2E) și C3 Depozit (P-2E), identificat în raportul de expertiză întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ S.R.L -însușit prin hotărârea consiliului local Vărăști nr.19 din 25.05.2021, carte funciară nr.31690 Vărăști, situat în comuna Vărăști, județul Giurgiu, str.Stejarului, nr. 2, anexă la prezenta hotărâre.

**(2)** Prețul de cumpărare negociat este în suma de 403.882,80 lei (patrusuteitreimiiopisuteoptzecisidoileisi80% iar suma este prevăzută în bugetul local la Cap.51.02, art.71- autorități executive.Pretul se încadrează în intervalul estimat din Raportul de evaluare-imobil (teren si cladiri C1,C2, si C3),Beneficiar Primaria Comunei Varasti,Judetul Giurgiu.pg.15: 306.080 lei – 619.550 lei (inclusiv TVA).

**Art.2.-** Se aprobă încheierea unui contract de vânzare-cumpărare autentic.

**Art.3.-** Se împuternicește dl.Măhălean Adrian-Radu – primarul comunei Vărăști să semneze în numele comunei Vărăști contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.4.-** Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Grigore Sterian-Constantin

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL,**  
Maria Dancu



VĂRĂȘTI 31.05 2021.  
Nr. 25.