

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii unui spațiu aflat în domeniul privat  
al Comunei Vărăști.**

**CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI,**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Vărăști nr. 1016 din 18.03.2021;
  - raportul compartimentului de specialitate nr. 1045 din 22.03.2021;
  - avizele comisiilor de specialitate nr. 1057, nr. 1058 și nr. 1059 din 26.03.2021;
  - hotărârea consiliului local Vărăști nr. 31/27.06.2019;
  - prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - prevederile Legii nr. 287/2009 Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196, alin. (1), litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**-Se aprobă închirierea, pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii, a spațiului cu o suprafață utilă de 30,515 mp, respectiv cabinet stomatologie nr. 1 inclusiv spații conexe situat în clădire C2 (dispensar uman) amplasat în comuna Vărăști sat Vărăști, str. Dispensarului, nr. 10, județul Giurgiu care face parte din domeniul privat, cu destinația cabinet stomatologie..

**Art.2.** Se aprobă Raportul de evaluare anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

**Art.4.** Prețul de pornire a licitației este de 404 lei / lună, stabilit în raportul de evaluare aprobat la str. 1 al prezentei hotărâri;

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei pentru organizarea și desfășurarea licitației publice și încheierea contractului de închiriere.

**Art.6.** -Se stabilește comisia de evaluare a ofertelor după cum urmează:

- Bonea Pavel –consilier local – președinte;
- Dobre Gelu – consilier local – secretar;
- Savof Gigi – administrator public – membru;
- Moisescu Adrian – inspector – membru;
- reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Giurgiu - membru.

**Art.7.**-Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Vărăști prin aparatul de specialitate pe care îl conduce.

**Art.8.**-Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, prin grija secretarului comunei Vărăști.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ciuraru Nicolae**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Maria Dancu**



**Nr. 11 din 26.03.2021.**  
**VĂRĂȘTI**

**ROMANIA**  
**JUDETUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI**

**HOTARARE**

*privind darea în folosință gratuită a unui bun proprietate publică a comunei Vărăști.*

**CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI,**

**Avand în vedere:**

-adresa înregistrată sub nr. 1034 din 15.03.2021 a Asociației Clubul Sportiv Mihnea Alexandru,;

- referatul de aprobare al primarului nr. 1012 din 18.03.2021;

-raportul compartimentului de specialitate nr. 1013 din 18.03.2021;

-avizul comisiilor de specialitate nr. 1087, nr. 1088 și nr. 1089 din 26.03.2021;

- prevederile art. 874 - 875 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129, alin.(2), litera c), alin.(6), litera a), art.297, alin.(1), litera d), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.196, alin. (1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRAȘTE:**

**Art. 1** – Darea în folosință gratuită către Asociația Clubul Sportiv Mihnea Alexandru cu domiciliul fiscal în județul Ilfov, oraș Popești-Leordeni, str.Bărăganului, nr.66, Et.2, ap.16, cam.2, a „STADIONULUI COMUNAL TIP I” cu o suprafață de 8400 mp, înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vărăști la poz.nr.8, cu o valoare de inventar de 1.649,700 lei pentru desfășurarea de activități în domeniul fotbalului, constând în organizarea de selecții, antrenamente, organizarea de jocuri cu caracter amical, înscrieri în competiții organizate de Federațiile de fotbal aferente zonei.

**Art.2.** – Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 1 an de la data primirii bunului, două zile pe săptămână.

**Art. 3** – Predarea-primirea materială a bunului se va realiza pe hază de process-verbal în termen de 20 zile de la adoptarea prezentei hotărâri..

**Art. 4 –(1)** Autoritățile deliberative ale administrației publice locale au următoarele obligații:

**a)** să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

**b)** să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

- (2) Asociația Clubul Sportiv Mihnea Alexandru are următoarele obligații:

**a)** să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

**b)** să prezinte, anual, autorităților deliberative ale administrației publice locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

**c)** să permită accesul autorităților deliberative ale administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;  
e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

**Art. 5 – (1)** Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**(2)** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile deliberative ale administrației publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 6 –** Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Vărăști.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**



**CONTRAZEMNEAZĂ**  
**pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Maria Dancu**

**VĂRĂȘTI**

**Nr. 12 din 26.03.2021.**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea participării comunei Vărăști la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.*

**CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI,**  
*Având în vedere:*

*-referatul de aprobare al primarului nr. 973 din 18.03. 2021;*  
*-raportul compartimentului de specialitate nr. 974 din 18.03. 2021;*  
*-prevederile Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul Ministerului mediului, apelor și pădurilor nr.2057/16 noiembrie 2020;*

*-avizul comisiei juridice nr. 1017 din 26.03. 2021;*

*-avizul comisiei economice nr. 1018 din 26.03. 2021*

*În temeiul prevederilor art.129, alin.(4), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,*

**HOTĂRĂȘTE:**

***Art.1.-** Se aprobă participarea comunei Vărăști la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu, cu proiectul „Modernizarea clădirilor – Grădinița Dobreni, Sala de sport Dobreni și Grădinița Vărăști, în vederea creșterii performanțelor energetice a acestora”.*

***Art.2.-** Primarul comunei Vărăști în calitate de reprezentant legal , se desemnează ca responsabil pentru relația cu Administrația Fondului pentru Mediu.*

***Art.3.-**Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Vărăști.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Ciuraru Nicolae*



**CONTRASEMNEAZĂ**  
*pentru legalitate,*  
**SECRETAR GENERAL**  
*Maria Dancu*



**VĂRĂȘTI** 26.03.2021.  
**Nr. 13**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI**

**HOTĂRÂRE**

*privind desemnarea consilierilor locali, membri ai comisiei pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Vărăști.*

**CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI,**  
*Având în vedere:*

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 598 din 18.03. 2021;
  - raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 979 din 18.03. 2021;
  - avizul comisiei juridice nr. 1087 din 26.03. 2021
  - prevederile art.485, alin.(5), Anexa 6, art.11, alin.(4), litera e) și alin (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- În temeiul art.129, alin.14, art.139, alin (1) și art. 196, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRÂȘTE:**

*Art.1.-Se desemnează d-nii consilieri locali Grigore Sterian-Constantin și Neagu Marian, membrii în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Vărăști, județul Giurgiu.*

*Art.2.-Comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale secretarului general se constituie prin dispoziția primarului comunei Vărăști, pe baza nominalizărilor consiliului local.*

*Art.3.-Prezența hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Vărăști*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ciuraru Nicolae**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Maria Dancu**



**VĂRĂȘTI** 26.03. 2021.  
Nr. 14.