

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea procesului-verbal de negociere a prețului de cumpărare
a unor suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Vărăști.*

CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 1767 din 13.05.2022;
- raportul compartimentului de resort nr. 1748 din 13.05.2022;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1767, nr. 1765 și nr. 1766 din 20.05.2022;
- HCL Vărăști nr. 30 din 19.04.2022 privind aprobarea cumpărării unor suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Vărăști, însușirea raportului de evaluare și constituirea comisiei de negociere;
- procesul-verbal al ședinței de negociere nr. 1623 din 05.05.2022;
- prevederile art.853, art.863, lit.a), art.1650, alin(1), art.1657 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.87, alin.(5), art.129, alin.(2), litera b), alin.(4), lit.f), art.196, alin.(1), litera a) și art.197, alin.(4), art.243, alin.(1), litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta ,

HOTĂRÂRE :

Art.1 – (1) Se aprobă procesul-verbal al ședinței de negociere a prețului de cumpărare a două terenuri situate în intravilanul comunei Vărăști, județul Giurgiu, respectiv în T102/1, P – și T82/31, P76, categorie de folosință arabil în suprafață totală de 3.159 mp (456 mp + 2.703 mp), prevăzute în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de cumpărare negociat este în suma de 124.892 lei (unasutădouăzecișipatrumiiopstutenouăzecișidoi) iar suma este prevăzută în bugetul local la Cap.51.02, art.71- autorități executive. Pretul se încadrează în intervalul estimat din Raportul de evaluare-imobile (două terenuri, situate în T102/1P- și T82/31, P76, cu suprafața totală de 3.159 mp), Beneficiar Primaria Comunei Varasti, Judetul Giurgiu, pg.13: 79.965 – 179.688 lei.

Art.2.- Se aprobă încheierea unui contract de vânzare-cumpărare autentic.

Art.3.- Se împuternicește dl. Măhălean Adrian-Radu – primarul comunei Vărăști să semneze în numele comunei Vărăști contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Neagu Marian

CONTRASEMNEAZĂ,

pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,

Maria Dăncu

VĂRĂȘTI 20.05.2022.

Nr. 31 .

Adoptată astăzi 20 mai 2022 cu 15 voturi „pentru”, – voturi „împotriva”, și – „abțineri” din totalul de 15 consilieri prezenți.

JUDEȚUL GIURGIU		12
PRIMĂRIA COMUNEI VĂRĂȘTI		
INTRARE	Nr.	1623
IEȘIRE		
Ziua 05	Luna 05	Anul 2022

PROCES-VERBAL AL ȘEDINTEI DE NEGOCIERE

Încheiat astăzi 05.05.2022, ora 15:30

ANEXA

la HCL nr 31 din 20.05.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ca urmare a întrunirii comisiei de negociere a prețului de vânzare-cumpărare în baza convocării cu nr. 1581 din 03.05.2022, în vederea cumpărării, prin negociere directă a două terenuri situate în intravilanul comunei Vărăști, județul Giurgiu, respectiv în T102/1, P-și T82/31, P76, categorie de folosință arabil în suprafață totală de 3159 mp (456mp+2703), prevăzute în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexă nr.1 la HCL nr.30/19.04.2022.

Comisia de negociere a fost numita prin HCL nr. 30 din 19.04.2022 si este constituita din următorii:

Traistaru Marian, consilier local -președinte

Bolborici Constantin, consilier local-membru

Stoicov Mircea, consilier local-membru

Bonea Pavel, consilier local-membru

Savof Gigi- Administrator Public-membru

La ședință mai participă vânzătorul, Toma Ioana.

Pornind de la raportul de evaluare din 08.04.2022, întocmit de SC EXPERT GRUP STÂNGĂ SRL, Evaluator autorizat, prorietați imobiliare(EPI) și evaluator Intreprindere(EI)-membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, Având Legitimația cu nr. 16358, Prețul negocierii este de 124.892 lei, (echivalent 25.272 EUR, conform curs BNR la data evaluării 08.04.2022, 1EUR=4,9419 lei), în acest context Comisia de negociere a înaintat vânzătorului această ofertă.

Vânzătorul este de acord cu oferta sus menționată.

În acest sens părțile fiind de acord cu valoarea stabilită respectiv 124.892 lei (25.272 euro), pentru terenurile identificat în T102/1, P-și T82/31, P76, categorie de folosință arabil în suprafață totală de 3159 mp (456mp+2703), prevăzute în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexă nr.1 la HCL nr.30/19.04.2022.

Se încheie prezentul proces verbal în două exemplare, unul pentru Comisia de negociere, respectiv pentru vânzător, cu mențiunea că asupra modului de desfășurarea a ședinței de negociere nu sunt obiecțiuni.

Comisia de negociere:

Traistaru Marian, consilier local -președinte

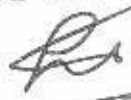
Semnătura



Bolborici Constantin, consilier local-membru



Stoicov Mircea, consilier local-membru



Bonea Pavel, consilier local-membru



Savof Gigi- Administrator Public-membru



Vânzător:

Toana Ioana

