



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO OESTE/MG
Torna público a reabertura do PL nº 034/2024, Pregão Eletrônico nº 013/2024, R.P. nº 11/2024. **OBJETO: aquisição eventual e futura de pneus novos e câmara de ar. Entrega dos envelopes - até o dia 24/06/2024 às 08h:00min.** Informações pelo 37-3286-1173. Edital retificado no site www.saosebastiaoedoeste.mg.gov.br. site para realização do pregão: www.licitanet.com.br.
Neuza Helena Meireles - Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENÓPOLIS/MG
Processo n.º 023/2024 - Pregão Eletrônico 018/2024 - Objeto: Registro de preços, para futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviço de vigilância desarmada durante o calendário de eventos realizadas pelo município. Data: 28/06/2024 às 09:00 horas. O edital se encontra disponível no site <http://buenopolis.mg.gov.br/953-2/>. Informações: Email: bue_licitacao@yahoo.com.br - Célio Santana/Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS/MG
Adjudicação PAL nº 023/2024 - Concorrência nº 004/2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS/MG, Adjudicação PAL nº 023/2024 - Concorrência nº 004/2024. A CPL nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 resolve adjudicar a empresa Camargos Material de Construção LTDA. CNPJ nº 42.636.569/0001-98. Objeto: Contrat. empresa espec. p/ reforma da Escola Municipal Manoel Ferreira da Costa, na comunidade de Cabeceiras do Ribeirão da Folha. Recursos do FUNDEB. Valor R\$ 489.890,00. Data: 10/06/2024. Maria A. A. da Costa. Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS/MG
Homologação PAL nº 023/2024 - Concorrência nº 004/2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS/MG, Homologação PAL nº 023/2024 - Concorrência nº 004/2024. Homologo os atos praticados pela CPL em favor da empresa Camargos Material de Construção Ltda. CNPJ nº 42.636.569/0001-98. Objeto: Contrat. empresa espec. p/ reforma da Escola Municipal Manoel Ferreira da Costa, na comunidade de Cabeceiras do Ribeirão da Folha. Recursos do FUNDEB. Valor R\$ 489.890,00. Data: 10/06/2024. Acácio G. Soares. Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS/MG
Extrato de Contrato nº 154/2024 - PAL nº 023/2024
PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAS NOVAS/MG, Extrato de contrato nº 154/2024 - PAL nº 023/2024. Concorrência nº 004/2024. Contratada: Camargos Material de Construção Ltda. CNPJ nº 42.636.569/0001-98. Objeto: Contrat. empresa espec. p/ reforma da Escola Municipal Manoel Ferreira da Costa, na comunidade de Cabeceiras do Ribeirão da Folha. Recursos do FUNDEB. Valor R\$ 489.890,00. Data: 11/06/2024. Vigência: 12 meses. Acácio G. Soares. Prefeito Municipal.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - Reabertura da Dispensa Eletrônica 010/2024. Data apresentação das propostas: 18/06/24 até às 9h. Data sessão pública: 18/06/24 às 9h01min. Horário da fase de lances: das 9h01min até 15h. Objeto: Prestação de serviços de coleta/recolhimento e da destinação final de resíduos oriundos de podas e supressões de árvores através de caçamba rollon com capacidade de 60 m³. O aviso e o termo de referência estarão na íntegra nos sites: www.lagoasanta.mg.gov.br e <https://licitar.digital/>. André Luiz Fernandes/Operador da contratação direta.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSENÓPOLIS/MG
O Município de Josenópolis, torna público, a 1ª Retificação de Edital 009/2024 - Proc. Licitatório nº 036/2024, Pregão Eletrônico 001/2024 SRP 003/2023 - Objeto - futura e eventual aquisição de 2 VEICULOS AUTOMOTOR CAMINHONETE PICKUP CABINE DUPLA, ZERO KM, COR PRETA e Branca. Ano de fabricação mínimo 2024, ano de modelo mínimo 2024. Especificações mínimas do veículo: zero km, 04 portas, capacidade para 05 pessoas, equipamentos obrigatórios exigidos pelo CONTRAN, transmissão automática de mínimo 9 marchas, tração 4x4, motorização mínima 170 CV ou superior, capacidade mínima de carga de 1.000 kg, injeção eletrônica. Abastecimento de combustível: Diesel. Direção elétrica, Freio ABS nas quatro rodas, Airbags frontais, alarme (sistema antifurto), controle de estabilidade, travamento central das portas, vidros e travas elétricas, volante com regulagem de altura, ar condicionado, desembaçador do vidro traseiro, sensores de estacionamento traseiro, central multimídia, cinto de 3 pontos para todos os ocupantes. Garantia mínima de 12 meses, primeiro emplacamento para atendimento à secretaria municipal de Saúde, conforme especificações constantes nos anexos a este edital. - **Credenciamento com nova Data dia 25/06/2024, 09:00 Horas** - Pregoeira: JESSICA FRANCYELLE PIRES VIEIRA Pelo site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/> Email: licita.josenopolis@gmail.com ou <https://portaljosenopolis.mg.gov.br/licitacoes/> Tel: (38)9.9756-7010.



EDIMINAS S/A
Editora Gráfica Industrial de MG

GERAL:
(31) 3253-2205

PUBLICIDADE LEGAL EDITAIS E BALANÇOS
Simone Amorim
(31) 99642-9883
samorim@hojeemdia.com.br
fonados@hojeemdia.com.br

MERCADO LEITOR
circulacao@hojeemdia.com.br

RELACIONAMENTO COM O CLIENTE
(31) 3253-2205
atendimento@hojeemdia.com.br

REDAÇÃO
(31) 98466-5170
Rua dos Pampas, 484, Prado
CEP:30.411-030-BeloHorizonte-MG



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE
megaileões
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradescritos, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Belo Horizonte-MG, Bairro Salgado Filho, Rua Nova Ponte, nº 308, Apto. 01 do Edifício Capitanie, com direito a uma vaga de garagem. APARTAMENTO. Área priv. 111,26m². Matr. 5.757 do 7º RI local. Obs.: (i) Eventuais débitos de condomínio que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso; (ii) Ocupado (AF). 1º Leilão: 26/06/2024, às 15:00. Lance mínimo: R\$ 413.211,51. 2º Leilão: 28/06/2024, às 15:00. Lance mínimo: R\$ 277.704,91. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaileoes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradescobrasil.com.br e www.megaileoes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2024 - UASG 926729
O CRP04-MG torna público que fará realizar, no dia 26/06/2024, às 10h, no sítio eletrônico: www.gov.br/compras, Pregão Eletrônico, visando à Contratação de empresa especializada em organização de eventos e correlatos, organizados pelo CRP-MG, no estado de Minas Gerais, sob demanda, abrangendo planejamento operacional, organização, execução, acompanhamento, fiscalização, infraestrutura, apoio logístico e ornamentação, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos disponível no site <https://transparencia.cfp.org.br/crp04/licitacoes-e-contratos/licitacoes/>. Belo Horizonte, 11 de junho de 2024
Amanda Cristina Felipe Carneiro
Pregoeira

SINDICATO DO COMÉRCIO ATACADISTA DE TECIDOS, VESTUÁRIO E ARMARINHO DE BELO HORIZONTE - SINCATEVA BH - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - Em obediência ao Estatuto Social da Entidade e demais legislações vigentes, pelo presente Edital ficam convocados todos os representados quites e no gozo de seus direitos sindicais para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 28 de junho de 2024, às 09h:30 (nove horas e trinta minutos), em sua sede social à situada à Rua Curitiba, 561, 10º andar, Centro - BH/MG, para tratar da seguinte ordem do dia: a) Examinar, discutir e deliberar sobre o Relatório e Contas da Diretoria relativos ao exercício financeiro encerrado em 31 de dezembro de 2023. Caso não haja comparecimento legal, a Assembleia será instalada em segunda convocação às 10h (dez horas) deste mesmo dia e no mesmo local com qualquer número de convocados presentes. Belo Horizonte/MG, 12 de junho de 2024. Lúcio Emílio de Faria Júnior - Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMÉSIA/MG
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico n.º 018/2024
A P.M. de CARMÉSIA-MG torna público o Processo Licitatório Nº 070/2024. Tipo Menor Preço por ITEM. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO PARCELADA DE GRAMAS TIPO ESMERALDA E BATATAIS DESTINADA A IMPLANTAÇÃO, REVITALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO DO PAISAGISMO DO MUNICÍPIO DE CARMÉSIA/MG, EM ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA SEGURANÇA E TRÂNSITO. Entrega das propostas a partir do dia 12 de junho de 2024 no site <https://licitanet.com.br>. Encerramento de envio de Proposta e Início da Sessão Eletrônica dia 26 de junho de 2024 às 08hs00min. O edital e anexos encontram-se disponíveis no site do município <https://carmesia.mg.gov.br> ou no portal <https://licitanet.com.br>. Informações e esclarecimentos protocolados via e-mail licitacao@carmesia.mg.gov.br ou telefone (31) 3864-1807. Carmésia, 11 de junho de 2024.
Júnior Thaisson da Cruz Silva
Pregoeiro

GFS Ativos Financeiros e Investimentos Ltda.
CNPJ nº 23.447.556/0001-26 - NIRE nº 31210504094
Edital de Convocação - Reunião de Quotistas
Ficam convocados os senhores sócios da GFS Ativos Financeiros e Investimentos Ltda. ("Sociedade"), nos termos do inciso I do Artigo 1.073 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada e em vigor ("Código Civil"), a se reunirem em Reunião de Quotistas da Sociedade, que se realizará no dia 18 (dezoito) de junho de 2024, às 15:00 (quinze) horas, na sede da Sociedade na Rua da Bahia, nº 2696, Pavmto 16, Sala 1603 e 1604, Lourdes, Belo Horizonte/MG, CEP 30.160-019 ("Reunião"). A Reunião terá como finalidade específica deliberar sobre a exclusão da Sra. Samira Monti Bacha Rodrigues do quadro de sócios da Sociedade, nos termos do artigo 1.085 do Código Civil e da Cláusula XIV, Parágrafo Primeiro, do Contrato Social da Sociedade, por quebra da *afectio societatis* entre os sócios. Informações Gerais: Em caso de representação por procurador na Reunião, deverá encaminhar à Sociedade antes ou até a data da Reunião, instrumento de mandato com reconhecimento de firma do outorgante, acompanhado do documento de identidade do procurador que será responsável pela representação, nos termos do artigo 1.074, §1º, do Código Civil. Belo Horizonte, 07 de junho de 2024. **Leonardo Mattos de Oliveira** - Sócio Administrador; **Eduardo Barbosa Horta dos Santos** - Sócio. (08, 11 e 12/06/2024)

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA/MG
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2024
O MUNICÍPIO DE MANGA-MG torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico - Sistema Registro de Preços, do tipo menor preço por item, nos termos da Lei 14.133/21 para "EVENTUAL E FUTURA AQUISIÇÃO DE CONJUNTOS DE CONSTRUÇÃO E PROGRAMAÇÃO DE ROBÔS MÓVEIS PARA O ENSINO FUNDAMENTAL, ACOMPANHADO DE GARANTIA TÉCNICA PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO", no dia 25/06/2024 às 09h:00min. O edital completo e maiores informações poderão ser obtidos na sede da Prefeitura Municipal de Manga, **Praça Coronel Bembém, 1477 - Centro - CEP 39.460-000 - Manga (MG).** Informações: (38)3615-2112, E-mail: cpl.manga@yahoo.com.br, www.manga.mg.gov.br, www.comprasbr.com.br.
Manga 11 de junho de 2024.
Anastácio Guedes Saraiva - Prefeito Municipal.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - RADIALISTAS DO INTERIOR DE MINAS
O Sindicato dos Trabalhadores em empresas de Radiodifusão e Televisão no Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ n. 17.450.305/0001-06, localizado a Rua da Bahia, 1148 - sala 1907 - Centro - BHTE/MG - CEP.: 30.160-906, no uso de suas atribuições legais, no que lhe confere no seu Estatuto Social no seu capítulo II - Art. 11º, capítulo III - Art. 19º - § 2º e 3º, e o capítulo IV - Art. 21º, convoca os trabalhadores RADIALISTAS DO INTERIOR DE MINAS GERAIS, associados e não associados para participarem da Assembleia Geral Extraordinária para **aprovação ou rejeição**, das propostas apresentadas pelo Sindicato das Empresas de Rádio e Televisão de Minas Gerais, referente ao **ADITIVO DA CONVENÇÃO COLETIVA - ACT - INTERIOR - período: 01/04/2023 a 31/03/2024, vigência 2024/2025.** A votação ocorrerá somente na forma virtual, com início previsto do dia 12/06/24, e seu encerramento dia 13/06/24, e para votar basta acessar o link disponível no site do seu sindicato.
Dalton Reis
Secretário Geral

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradescritos, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Belo Horizonte-MG, Bairro Santa Cruz, Rua José Cleto nºs 647, 655 e 663 e Rua Mário de Lima, nºs 340 e 356 - Sala 01 do Edifício Comercial Palmares. SALA COMERCIAL. Área privativa 47,10m². Matr. 64.373 do 5º RI local. Obs.: (i) O ônus existente na Av. 17 da cidade matricula, deverá ser baixado pelo comprador, caso entenda necessário, sem direito a reembolso; (ii) Eventuais débitos de condomínio que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso; (iii) Ocupado (AF). 1º Leilão: 26/06/2024, às 15:00. Lance mínimo: R\$ 203.000,00. 2º Leilão: 28/06/2024, às 15:00. Lance mínimo: R\$ 121.800,00. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaileoes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradescobrasil.com.br e www.megaileoes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844. SIP 21145

AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 01/2024 - UASG 926729
O Conselho Regional de Psicologia da 4ª Região MG (CRP-04/MG) torna público que será realizada no dia 14/06/2024, às 10h, na rua Timbiras, n. 1532, 6º andar, bairro Lourdes, em Belo Horizonte - MG, a quarta sessão da Concorrência nº 01/2024, destinada à abertura do invólucro 5 com a documentação de habilitação dos licitantes classificados na fase anterior, objetivando a contratação de agência de publicidade e propaganda, nos termos do Edital. A sessão será transmitida ao vivo pela plataforma ZOOM através do seguinte link: <https://us02web.zoom.us/j/84996002986?pwd=PuHzibGLT5Viqcgn8jsjAEcbd7g1B.1> Belo Horizonte, 10 de junho de 2024
Suellen Ananda Fraga
Conselheira Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAIOBEIRAS/MG
AVISO DE LICITAÇÃO
RETIFICAÇÃO - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 005/2024
A PREFEITURA DE TAIOBEIRAS - MG, RETIFICA A Concorrência Eletrônica 005/2024 - objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO, EMPREITADA GLOBAL MENOR PREÇO, PARA PAVIMENTAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS DA AVENIDA JOÃO XXIII, BAIRRO PLANALTO E DA AVENIDA JOÃO DA CRUZ SANTOS, BAIRRO NILTON JÚNIOR, MUNICÍPIO DE TAIOBEIRAS - CONTRATO DE REPASSE Nº 945459/2023/MCIDADES/CAIXA - RECURSO FEDERAL, conforme planilhas e orçamentos anexos, reabre os prazos para o certame no dia 27/06/2024, às 08:01min, na plataforma de Concorrência Eletrônica localizada no endereço eletrônico www.portaldecompraspublicas.com.br informações complementares através do site: www.taiobeiras.mg.gov.br Link "licitações".
11/06/2024
Antonio Bandeira Neto - Diretor Geral de Suprimentos e Contratos.

EDITAL DE LEILÃO
Gustavo Costa Aguiar Oliveira, Leiloeiro Oficial, Mat. JUCEMG nº 507, devidamente autorizado pelo credor fiduciário abaixo qualificado, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº 21.981/32 levará a LEILÃO PÚBLICO de modo **Presencial e Online** o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições. **IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção, situado nesta cidade à Rua C 02 S/nº, sendo o lote de nº 16 da Quadra "B", do Loteamento denominado "Jardim Chico Pedro", medindo 10,00 metros de frente; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confronta com o lote 15, medindo 23,50 metros; pelo lado esquerdo confronta com os lotes, 17 e 18, medindo 23,50 metros e aos fundos confronta com o lote 21, medindo 10,00 metros, perfazendo com a descrição uma área total de 235,00 metros quadrados. Este lote deverá respeitar, 1,00(M) metro aos fundos para passagem da rede de esgoto - faixa não edificand. Av - 2 - Alteração de denominação do logradouro: que passou de Rua 02 para Rua Luiz Fuzarca. Av - 6 - Construção: averba-se construção de casa padrão com área construída de 62,50m². Av - 7- Construção: averba-se o acréscimo de 97,41m² na área já existente de 65,20m²; perfazendo a área total construída de 162,61m². **Matrícula:** Imóvel devidamente matriculado sob o nº 15656 no Registro de Imóveis da Comarca de Muzambinho/MG. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DATA DOS LEILÕES:** 1º Leilão: 25/06/2024 às 11:00 horas, e 2º Leilão dia 27/06/2024 às 11:00 horas. **LOCAL:** Loja nº 42, Shopping Sul, localizado à Av. Nossa Senhora do Carmo, nº 1650, 2º andar, Bairro Carmo, Belo Horizonte/MG. **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS:** ALEXANDRE NICOLAU BATISTA, CPF nº 012.360.266-16, brasileiro, técnico em mineração, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ANA VILMA BUENO BATISTA, CPF nº 091.234.656-62, brasileira, administradora, ambos residentes e domiciliados à Rua Merry, nº 380, Bairro Jardim das Paineiras, Cidade de Muzambinho/MG. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO COOPERATIVO SICOOB S/A - BANCO SICOOB, CNPJ: 02.038.232/0001-64. **DO PAGAMENTO:** No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito em cheque ou TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. Após a compensação dos valores o cheque caução será resgatado pelo arrematante. **DOS VALORES:** 1º leilão: R\$ 259.221,15 (Duzentos e cinquenta e nove mil e duzentos e vinte e um reais e quinze centavos). 2º leilão: R\$ 223.191,75 (Duzentos e vinte e três mil e cento e noventa e um reais e setenta e cinco centavos), calculados na forma do art. 26, § 1º e 2º e § 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.gpleiloes.com.br e se habilitar acessando a opção "Habilitar-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão presencial, juntamente com os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram física e documental, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. **O arrematante será responsável por realizar a devida due diligence no imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital.** Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluída a comissão do leiloeiro e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. **A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao arrematante o direito à desistência da arrematação.** O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, exclusivamente por meio de cheques. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do Leiloeiro, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arremendimento por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Mais informações: (31)2117-9001 / leilaojudicial@gpleiloes.com.br.