



El objetivo general del Plan de mitigación comunitario del Corredor Lowcountry de la I-526 WEST EJ es mitigar de manera efectiva los impactos del proyecto en asociación con los residentes de los vecindarios de Ferndale, Russelldale, Highland Terrace y Liberty Park.



# Plan de mitigación comunitaria

## Información destacada

### ¿QUÉ ES LA MITIGACIÓN?

*sustantivo femenino [ mi-ti-ga-sion ]*  
el acto de disminuir la fuerza o intensidad de algo desagradable

### Los 4 pilares de la mitigación comunitaria



#### Cohesión

Proporcionar una visión común y sentido de pertenencia para los residentes que pueden haber estado divididos



#### Desarrollo

Aumentar el valor, la calidad y el atractivo de una comunidad al proporcionar mejoras estéticas y reemplazar las comodidades recreativas perdidas.



#### Preservación

Conectar el pasado, el presente y el futuro del vecindario para alentar a los residentes de todas las edades a prosperar a pesar de los impactos de la reubicación.



#### Revitalización

Para restaurar las oportunidades de empleo, la seguridad y la vivienda asequible que se ha visto disminuida.



### Contexto

Se hicieron todos los esfuerzos posibles para evitar y minimizar los impactos a su comunidad durante el desarrollo de las alternativas del proyecto. Sin embargo, debido a la proximidad de muchas comunidades a la interestatal existente, los impactos comunitarios significativos eran inevitables en todas las alternativas razonables y requerirían mitigación comunitaria.

### Plan de mitigación comunitaria

Desarrollado identificando y considerando las necesidades y prioridades sociales de los residentes del vecindario

#### Oficina comunitaria

En noviembre de 2019, se abrió una oficina comunitaria a poca distancia de las comunidades potencialmente afectadas. Ubicada en Gas Light Square en 5627 Rivers Avenue (CARTA Ruta 10), la Oficina de la comunidad es donde puede reunirse personalmente con el equipo del proyecto y conectarse con especialistas en recursos, como expertos en reubicación de derechos de paso.



#### Rol del CAC

- Aconsejar
- Conectar
- Representar
- Comunicar

#### Consejo Asesor Comunitario (CAC)

Se formó un Consejo Asesor de la Comunidad (CAC) como grupo liderado por los residentes para facilitar una participación significativa entre los residentes y SCDOT.

#### Encuesta

El CAC y los residentes de los vecindarios potencialmente afectados completaron una encuesta de Evaluación de necesidades sociales (SNA) para proporcionar una idea de las operaciones, las necesidades y los deseos diarios de la comunidad.



### Comité de Supervisión de Proyectos (POC)

El POC es un grupo de residentes del vecindario de Justicia Ambiental, representantes de agencias y otras partes interesadas que se reunirán para supervisar la implementación del Plan Comunitario de Mitigación de EJ.

Gracias por proporcionar sus opiniones sobre el Plan de mitigación comunitario. Sus comentarios han ayudado a dar forma al plan final, que es parte del documento ambiental final e incluye todos los acuerdos y planes para la implementación de la mitigación. Visite [www.526LowcountryCorridor.com/west/](http://www.526LowcountryCorridor.com/west/) o visite la Oficina Comunitaria para obtener más información sobre todos los compromisos de la comunidad.



Haga una cita en nuestra oficina comunitaria (5627 Rivers Avenue, Gas Lite Square) para obtener ayuda

✉ info@526LowcountryCorridor.com

☎ 843.258.1135  
(Llamar o enviar texto)

📱 526Corridor  
@526Corridor

SCDOT Project Manager  
Joy Riley, PE, DBIA, PMP, CPM

# ¿QUÉ SE PROPONE PARA BENEFICIAR A MI COMUNIDAD? *¿Y cuándo?*

## PROGRAMA PROPUESTO

El programa de mitigación se basa en la aprobación de la documentación ambiental sin impugnación legal; sujeto a cambios

AUDIENCIA PÚBLICA

**DISEÑO FINAL**  
2021-2023

**ADQUISICIÓN DE DERECHO DE VÍA**  
2023-2027

**CONSTRUCCIÓN**  
2027-2032



### Estudio de preservación de la historia comunitaria

Un estudio documentará la historia cultural y el carácter de las comunidades vecinas afectadas. Este estudio estará disponible en línea y en el nuevo y moderno centro comunitario.



### Plan de mejora de la infraestructura comunitaria

Un plan de mejora de la infraestructura comunitaria identificaría un conjunto de mejoras para abordar la seguridad de ciclistas y peatones, el acceso a los centros comunitarios, la estética mejorada de las calles, las mejoras de las aguas pluviales relacionadas con el proyecto, los puentes peatonales y las medidas para calmar el tráfico que se implementarían como parte del proyecto.



### Centros comunitarios y parques

Se construirán un complejo de centros comunitarios grande y céntrico y 2 parques más pequeños dentro de los vecindarios afectados para reemplazar los centros y parques más pequeños y perdidos.



### Programas y actividades comunitarios

El nuevo centro comunitario moderno estará equipado para ofrecer programas y actividades mejorados, incluida la prioridad para los residentes de la comunidad en cuanto a programas e instalaciones.



### Vivienda asequible

Se construirán viviendas asequibles de reemplazo (multifamiliares y unifamiliares) cerca de las comunidades afectadas. SCDOT está adquiriendo lotes baldíos dentro de las comunidades temprano para que las familias desplazadas tengan opciones de vivienda asequible dentro de sus comunidades.



### Conocimientos financieros/Asesoramiento para compradores de vivienda por primera vez (2022-2027)

Se pondrá a disposición de los residentes desplazados conocimientos financieros y asesoramiento para compradores de vivienda por primera vez para ayudarlos a obtener préstamos residenciales y hacer la transición de inquilinos a propietarios.



### Programa de la escuela al trabajo (2023-2032)

Se asociará con instituciones educativas para desarrollar oportunidades de pasantías en los campos de la construcción, la ingeniería y el transporte.



### Capacitación previa al empleo (2023-2032)

Una programa para preparar a los participantes para que sean considerados para un programa de capacitación en el trabajo que será implementado por el contratista del proyecto durante la construcción.



### Iniciativa de ayuda universitaria (2023 - 2032)

Se otorgarán hasta \$100,000 en becas a estudiantes de las comunidades afectadas (la cantidad de la becas se determinarán). Los fondos estarán disponibles durante la construcción o hasta que se otorguen todos los fondos.



### Capacitación organizacional (2022-2024)

Capacitación para apoyar la promoción comunitaria, desarrollo de liderazgo y planificación comunitaria.



### Instituto de Transporte de Verano (2023 - 2032)

Programas de desarrollo de habilidades en el verano que expondrán a los estudiantes de secundaria a carreras en la industria del transporte. 15 - 20 estudiantes por programa.

Tenga en cuenta: SCDOT llevará a cabo actividades de divulgación comunitaria durante la implementación del Plan de mitigación de EJ.

Documento actualizado a septiembre de 2021.