

De volledige ontwerptekst van Blauw: [\(link\)](#)

10 recepten van Blauw voor een sterke gemeente!

1. De belastingen verlagen

Alhoewel heel wat lokale besturen de afgelopen jaren financieel in de problemen kwamen en belastingen moesten verhogen, gebeurde dit niet in Melle en Merelbeke. Beide gemeenten hebben zelfs marge in hun meerjarenplannen. Merelbeke kon de afgelopen jaren zelfs – ondanks investeringen in een nieuw woonzorgcentrum en sportcentrum – de belastingen verlagen. De opcentiemen op de personenbelasting werden verlaagd en de gezinsbelasting werd afgeschaft in Merelbeke.

Als het van ons afhangt, verlagen we de belastingen na de fusie zowel voor elke Merelbekaar als voor elke Mellenaar. De Merelbekaar zal **minder personenbelasting** betalen want in de nieuwe fusiegemeente dalen de gemeentelijke belastingen minstens van 7,7% naar 7,5%. Voor de Mellenaar zal de **belasting op onroerende vermogen dalen**, omdat we in de nieuwe fusiegemeente kiezen voor een tarief van 910 in plaats van 945 euro opcentiemen vandaag in Melle.

In Melle schaffen we ook de gezinsbelasting (25 euro per gezin) af. In Merelbeke schaften de liberalen die al eerder af.

2. De zelfstandigen steunen

Voor zelfstandigen willen wij de belastingen ook verlagen tot het laagste niveau van de beide afzonderlijke gemeenten.

De afgelopen jaren zagen we verschillende kleinhandelszaken verdwijnen. Als we niet ingrijpen, dreigen we te eindigen met lege en doodse (handels)centra. Terwijl we net de ambitie hebben om van onze fusiegemeente een hotspot te maken ten zuiden van Gent waar je nog vlot terecht kan om te winkelen. Het zijn de handelaars die van onze dorpskernen levendige en sfeervolle plekken maken.

Er is dus nood aan een **actieplan kleinhandel** om nieuwe handelszaken aan te trekken, zowel in Melle als in Merelbeke.

Om nieuwe handelszaken aan te trekken, willen wij een uniek contactpunt creëren in het gemeentebestuur die startende zelfstandigen helpt met alle vergunningen en hen ondersteunt om hun droom waar te maken om te kunnen starten. Geen ingewikkelde weg om uit te vissen hoe je moet starten en bij welke dienst welke vergunning tot in de puntjes moet ingediend worden, maar een actief ondersteunende rol van de gemeente om – wie wil – te begeleiden in de opstart.

We maken een register met leegstaande handelspanden in de dorpskernen, dat meer is dan om te taxeren op leegstand. De gemeente moet actief in overleg gaan met eigenaars van panden die leeg staan of dreigen leeg te worden. De gemeente wordt in plaats van een

taxerende of straffende overheid een partner om mee te zoeken naar oplossingen bij leegstand.

We moeten ook een visie ontwikkelen over welk type zaken precies ontbreken in een handelscentrum om het hele centrum aantrekkelijk te maken. Een dorp zonder bakker of slager sterft een stille dood. Een centrum zonder cafés evenzeer. Als winkelpanden ingenomen worden door administratieve kantoren die weinig mensen over de vloer krijgen, brengt men geen leven in een dorp. We werken een stimulans uit voor cruciale activiteiten die ontbreken in een dorpscentrum. Dat kan op verschillende manieren, zoals **tijdelijke vrijstellingen van belastingen of het helpen voorzien van een goedkope lening voor het installeren van een cruciale activiteit** die gedurende meer dan een jaar ontbreekt in een handelscentrum. Die lijst is limitatief en beperkt en wordt door de gemeente vastgelegd.

Leegstand bestrijden we verder ook met een stimulerend reglement voor het oprichten van pop-ups als een handelspand in een dorpskern te lang leeg staat.

We organiseren ook jaarlijks ondersteunende acties voor onze kleinhandel om leven in de brouwerij te krijgen.

Wij zijn fier op de toonaangevende ondernemingen op ons grondgebied. We verwachten van hen een faire bijdrage in de werking van de gemeente, maar overdreven taxaties die niet proportioneel zijn worden vermeden.

3. Bruisende plannen voor de dorpskernen van Melle, Merelbeke en Flora

Zowel de dorpskern van Merelbeke als die van Melle hebben een nieuwe toekomstvisie nodig. Er wordt te veel fragmentair gewerkt met projecten of plannen die niet in een algemene visie passen. Hetzelfde kan eigenlijk gezegd worden van de Flora wijk, onze meest verstedelijkte wijk. Die kent geen aantrekkelijk centrum en het blijft zo een grijze slaapwijk waar er weinig sociale cohesie is.

We willen dan ook **drie masterplannen** uitwerken met daarin een heldere visie hoe we wonen, winkelen en ontspannen aan mekaar koppelen in die centra.

We moeten **op een intelligente manier de ruimte bezetten** in deze drie delen van onze gemeente. De ruimte wordt schaars, wat betekent dat we moeten nadenken hoe we intelligent bijkomende ruimte kunnen voorzien voor wonen, maar tegelijk voldoende groen- en rustpunten kunnen behouden in de buurt met parkjes, voldoende bomen en speeltuintjes.

4. Onze landelijke deekernen inzetten als troef

Het is fijn wonen in onze landelijke deekernen. We houden die deekernen graag landelijk en de verstedelijking stopt voor ons ook waar landelijk gebied begint.

Ook in deze landelijke deekernen stelt zich het probleem van cruciale diensten, zoals banken, winkels, bakkers, slaggers, die zich terugtrekken. Ook hier voorzien we een stimulerend kader

om alsnog kleinhandel te behouden. Met banken gaan we in overleg om minstens op redelijke afstand bankautomaten te houden.

Landelijk wonen, mag de inwoners daar niet veroordelen tot het telkens ver moeten rijden of zich verplaatsen voor de basiszaken die elke burger nodig heeft.

Iedere deelgemeente heeft ook recht op een aantrekkelijk dorpscentrum. Een absolute prioriteit is de uitrol van de plannen voor een hernieuwd plein in Bottelare. De plannen liggen klaar voor uitvoering. Prioritair schrijven we de nodige budgetten in voor 2025.

5. Sterke vrijetijdsinfrastructuur voor iedereen

Merelbeke investeerde de afgelopen jaren in prachtige projecten zoals een nieuwe woonzorgcampus in de Kloosterstraat, sportpark Molenkouter, een prachtig Cultuurhuis of een buitenschoolse kinderopvang. Het zwembad werd intern gerenoveerd. De Mellenaar zal vanaf 2025 aan dezelfde voorwaarden als de Merelbekaar kunnen genieten van die infrastructuur.

Melle heeft ook trekpleisters, zoals het sport- en recreatiedomein de Kouterslag, een mooie bibliotheek, of hernieuwde school. Studio M wordt nog steeds vaak gebruikt voor bijzondere evenementen. We maken hier een plan op om de trekpleisters van beide gemeenten aanvullend aan mekaar te kunnen aanbieden.

Zo moet er wellicht een keuze gemaakt worden waar we evenementen laten doorgaan, als we in Merelbeke de gemeentehallen hebben en Studio M in Melle. In één van de twee sites kan geïnvesteerd worden, maar dubbel werk is in een fusiegemeente niet zo zinvol. Voor de jeugd en fuifruimte moet ook een dergelijke oefening gebeuren. Samen bepalen we een goeie locatie om in de toekomst de jeugd een fuifplek te geven, naast de bestaande jeugdhuizen.

6. Zorg voor iedereen

Merelbeke zette de afgelopen jaren altijd in op het aanbieden van betaalbare ouderenzorg op maat. Dat is een investering voor een gemeentebestuur. Deze dienstverlening werd 5 jaar geleden ondergebracht in de Zorgband Leie & Schelde. Sindsdien is de kwaliteit van de dienstverlening gestegen en de kosten voor het bestuur worden ook onder controle gehouden. Merelbeke nam ook de campus Lemberge over van de provincie en bouwt er samen met Maria Middelaars en andere partners aan een echte zorghub in de rand van Gent.

In Melle koos men er in het verleden voor de zorg aan private partners of vzw's over te laten. Nochtans stelt Blauw vast dat men hiermee veel zorgvragen mist en Mellenaars geen antwoord krijgen op bepaalde zorgvragen.

In de nieuwe gemeente die we samen maken, wil Blauw blijven inzetten op een **sterke zorg voor iedereen**. Ook de Mellenaar moet vanaf 2025 kunnen genieten van onze dienstverlening en een zorgeloze oude dag. We helpen mensen zo lang mogelijk thuis te wonen en maken aantrekkelijke zorgcentra voor wie daarheen wil of nood heeft aan intensievere zorg.

De **campus Lemberge wordt hertekend tot een campus die een open domein wordt voor de buurt, met een goeie interactie met de Universiteit Gent, ILVO en Karus.** Een aantrekkelijk restaurant op de campus, kinderopvang en andere diensten moeten open ter beschikking worden gesteld voor de hele buurt. Dit creëert leven op de site. De oudste gebouwen op de campus worden de komende jaren afgebroken en we herbouwen de site op een moderne manier. Zorgband legt hier trouwens al een tijdje reserves voor aan ten behoeve van de gemeente Merelbeke.

De campus Lemberge wordt een innovatieve zorghub waar jong en oud activiteiten delen.

7. Meer kinderopvang

De afgelopen jaren groeide het uit tot een absoluut heikel thema. Er zijn gewoon onvoldoende kinderopvangplekken voor al die jonge gezinnen die in onze gemeente wonen of komen wonen. Wachttijden lopen op tot anderhalf jaar tijd, waardoor jonge ouders zelfs niet meer kunnen gaan werken omdat er gewoon geen opvangplaatsen zijn.

Het is intussen duidelijk dat de markt, ook al gezien het oerwoud aan regels, verplichtingen en controles, niet in staat is voldoende opvangplaatsen te voorzien. We richten dan ook een loket op ter ondersteuning van onthaalinitiatieven. We helpen hen met de papiermolen om hun werk te kunnen doen.

Blauw is er **voorzitter van dat kinderopvang ook in de Zorgband Leie & Schelde ontwikkeld wordt.** Er zijn voorbeelden van lokale besturen die via hun zorgbedrijf zelf aanvullende opvangplaatsen creëren om aan de vraag tegemoet te komen. Merelbeke-Melle moet dit ook overwegen en de regie en middelen aan de Zorgband Leie & Schelde geven. Op die manier moeten we de komende jaren actief plaatsen bij creëren om de wachttijd terug te dringen tot de duur van een zwangerschap.

8. Merelbeke mobiel

Mobiliteit is en blijft een groot issue in onze gemeente. We zijn op dit vlak soms het slachtoffer van ons succes als aantrekkelijke woongemeente in de rand van Gent.

Een mirakeloplossing bestaat er niet, maar onze gemeente moet verder druk blijven zetten voor een beter openbaar vervoer. Melle heeft een tram tot Melle Leeuw. Een goede verdere aansluiting richting het dorpscentrum van Melle moet onderzocht worden. In Merelbeke willen we ook een tram die via Zwijnaarde en het Technologiepark naar de aansluiting naar Gent-St-Pieters voorziet. Door snelle verbindingen slagen we er zo wellicht beter in auto's van de weg te halen van en naar het werk.

In nieuwe projectontwikkelingen zetten we in op auto-arme bewoning. We stimuleren deelwagens in nieuwe wijken, waar het niet meer altijd de bedoeling is voor elke deur twee wagens te houden.

We maken een actieplan om prioritair de fietspaden in onze gemeente in betere staat te plaatsen. Er komt een prioritair actieplan voor fietspaden in povere staat, zeker op

verbindingswegen zoals de Hundelgemsesteenweg. De autoluwe fietsverbinding rond Merelbeke dorp wordt uitgerold de komende tijd.

We willen in de toekomst burgers beter laten meebepalen over snelheidsingrepen. Vandaag worden vaak obstakels of camera's geplaatst op vraag van enkele bewoners die het bestuur contacteren. Obstakels en/of camera's moeten evenwel oordeelkundig ingezet worden waar er echt problemen zijn. Het draagvlak moet groot genoeg zijn en daar moet voorzichtig mee omgegaan worden.

9. Een toegankelijke dienstverlening

Je als burger naar het gemeentehuis begeven, het is altijd toch wel een beetje een drempel. Het bestuur werkt tegenwoordig op afspraak, waardoor je er ook niet zomaar binnenstapt. Ook is de taal die een gemeentebestuur spreekt niet altijd de taal die je zelf spreekt. Soms ben je niet aan het juiste adres en word je doorverwezen.

Concreet pleiten we voor een eenheidsloket aan de ingang van het gemeentehuis. We pleiten er ook voor dat de standaardregel 'op afspraak werken' behouden blijft, maar als de personeelsbezetting die dag het toelaat je ter plekke wel een afspraak kan maken om direct geholpen te worden.

We moeten – naast fysiek laagdrempelige beschikbaarheid - maximaal informatie digitaal ter beschikking stellen. Er zijn al heel veel documenten digitaal beschikbaar, zoals een attest gezinssamenstelling, uittreksel uit strafregister, etc. Dat moeten we verder uitbreiden. Ook onze gemeente moet in de toekomst gebruik maken van artificiële intelligentie om eenvoudige vragen te beantwoorden, bijvoorbeeld via haar website.

We bieden ook met bepaalde diensten videoafspraken aan. Een stedenbouwkundige inlichting vragen, of informatie vragen over een premie. We maken een digitaal spreekuur mogelijk waar je je vragen kan beantwoorden.

Meldingen en klachten worden geregistreerd en éénmaal per jaar gebundeld en besproken. Daaruit moet consequent geleerd worden om de dienstverlening nog te verbeteren.

10. Bouw een sterk merk

Als we samen een sterkere gemeente bouwen, moeten we die ook in de markt zetten als een merk om fier op te zijn. We mogen terecht fier zijn op waar we wonen en we mogen dat ook bekend maken.

Merelbeke-Melle mag ook de ambitie hebben jaarlijks toch een paar evenementen op zijn grondgebied te laten doorgaan die ons bovenlokaal bekend maken als een prachtige gemeente in de rand van Gent. Merelbeke organiseert de komende jaren verder een etappe in de Baloise Belgium Tour, de ronde van België. Dit zet onze gemeente nationaal op de kaart als sportieve gemeente. We moeten minstens ook een vergelijkbaar cultureel evenement aantrekken. Met een prachtige locatie als het Cultuurcentrum in Merelbeke en de mooie

ontmoetingscentra in onze deekernen moet er ruimte zijn voor een bekend festival of ander cultureel evenement dat ons in de kijker zet op een bovenlokaal niveau.