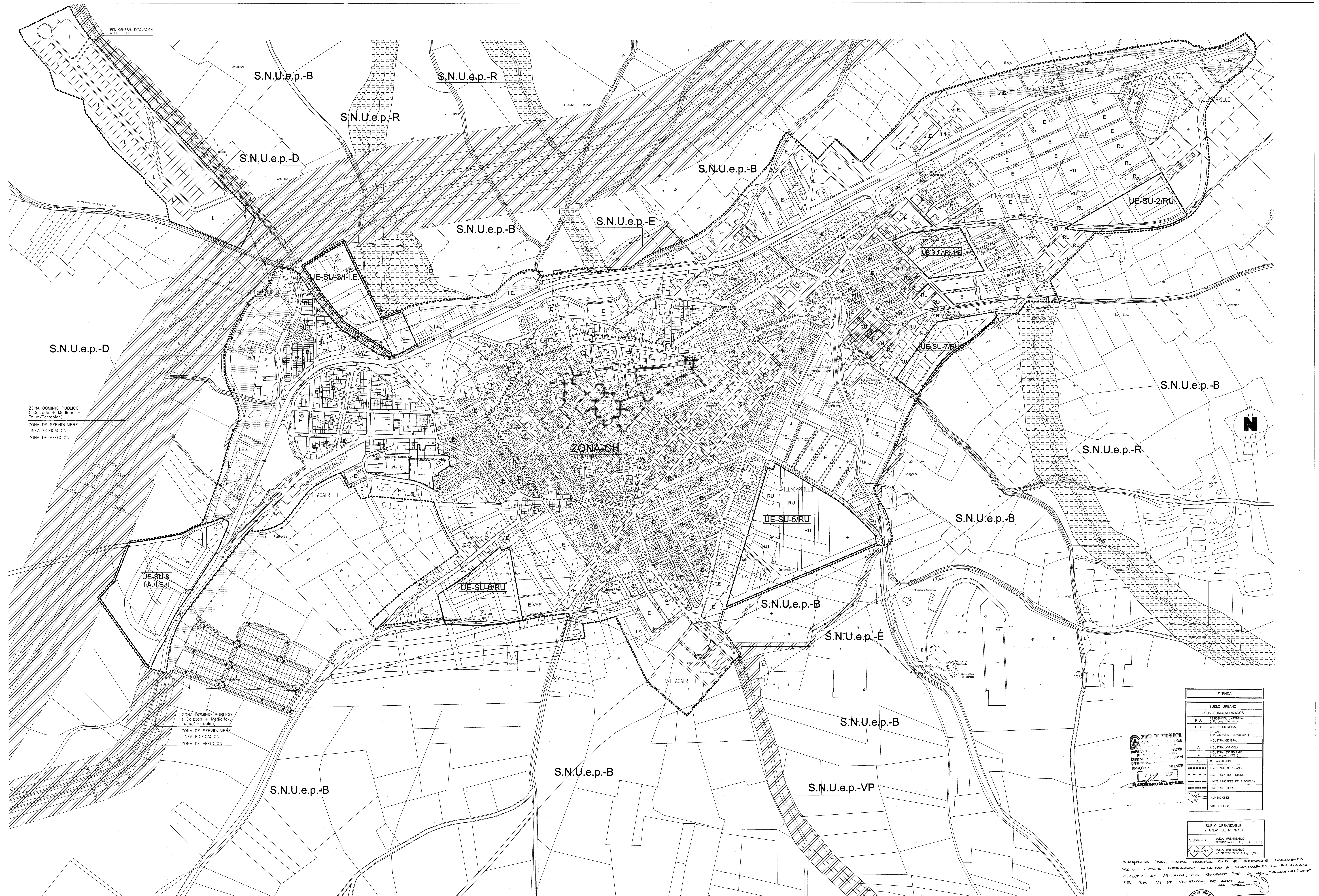

LEYENDA

SUELO URBANO	
USOS PORMENORIZADOS	
R.U.	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (Parcela mínima)
C.H.	CENTRO HISTORICO
E.	ENSANCHE (Plurifamiliar–Unifamiliar)
I.	INDUSTRIA GENERAL
I.A.	INDUSTRIA AGRICOLA
I.E.	INDUSTRIA ESCAPARATE (Comercio > 5%)
C.J.	CIUDAD JARDIN
▬ ▬ ▬ ▬	LIMITE SUELO URBANO
▬ ▬ ▬	LIMITE CENTRO HISTORICO
▬ ▪ ▬ ▪ ▬	LIMITE UNIDADES DE EJECUCION
▬ ▪ ▪ ▬	LIMITE SECTORES
Calle	ALINEACIONES
═	VIAL PUBLICO

SUELO URBANIZABLE Y AREAS DE REPARTO	
S.Uble.–S	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (R.U., I., I.E., etc.)
S.Uble.–N.S.	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (Ley 6/98)

JUNTA DE ANDALUCIA
COMISIÓN ... DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
Diligencia ... que el presente ... APROBADO ... DEFINITIVAMENTE
2 ... 2007
EL SECRETARIO DE LA C.P.O.T.U.

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO P.G.O.U. -TEXTO REFUNDIDO RELATIVO A CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIÓN C.P.O.T.U. DE 17-04-07, FUE APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO PLENO DEL DIA 19 DE NOVIEMBRE DE 2.007.
EL SECRETARIO,

UNIDAD DE EJECUCION SU-UE-A.R.I.-1/E	Nº VIVIENDAS MAXIMAS: 156		
USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL ENSANCHE (E) VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA (VPP) – III PLANTAS	2.695	2.8	7.546
RESIDENCIAL ENSANCHE (E) – III PLANTAS	6.290	2.8	17.612
EQUIPAMIENTO PUBLICO	3.620	2.8*	0
ZONAS VERDES	2.010	–	–
VIARIO	5.930	–	–
TOTALES	20.545	–	25.158
EDIFICACION GLOBAL = 1.22			
SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION:4 AÑOS			

* No se computa a efectos lucrativos

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SU-UE-A.R.I.-1/E

AR	USOS	S	E	S x E	P	S x E x P	A. Medio
SU-UE-A.R.I.-1	RESIDENCIAL (E)	8.985	2.8	25.158	1	25.150	1.22
	E. PUBLICO	3.620	0	0	–	–	
	ZONAS VERDES	2.010	–	–	–	–	
	VIARIO	6.754	–	–	–	–	
	TOTALES	20.545	–			25.150	1.22

* No se computa a efectos lucrativos

UNIDAD DE EJECUCION SU-UE-2/RU	Nº VIVIENDAS MAXIMAS: 152		
USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA (VPP) – II PLANTAS	3.580	1.8	6.444
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) – II PLANTAS	8.355	1.8	15.039
ZONAS VERDES	2.516	–	–
VIARIO	10.445	–	–
TOTALES	24.916	–	21.483
EDIFICACION GLOBAL = 0.86			
SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION:4 AÑOS			

* No se computa a efectos lucrativos

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SU-UE-2/RU

AR	USOS	S	E	S x E	P	S x E x P	A. Medio
SU-UE-2	RESIDENCIAL (RU)	11.935	1.8	21.483	1	21.483	0.86
	ZONAS VERDES	2.516	–	–	–	–	
	VIARIO	10.465	–	–	–	–	
	TOTALES	24.916	–			21.483	0.86

* No se computa a efectos lucrativos

UNIDAD DE EJECUCION SU-UE-3/I-IE			
USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
INDUSTRIAL (I)	20.255	1.00	20.255
INDUSTRIA ESCAPARATE (IE)	2.990	1.00	2.990
ZONAS VERDES	3.578	–	–
VIARIO	6.466	–	–
TOTALES	33.289	–	23.245
EDIFICACION GLOBAL = 0.70			
SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION:4 AÑOS			

* No se computa a efectos lucrativos

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SU-UE-3/I-IE

AR	USOS	S	E	S x E	P	S x E x P	A. Medio
SU-UE-3	INDUSTRIAL (I-IE)	23.245	1	23.245	1	23.245	0.70
	ZONAS VERDES	3.578	–	–	–	–	
	VIARIO	6.466	–	–	–	–	
	TOTALES	33.289	–			23.245	0.70

* No se computa a efectos lucrativos

UNIDAD DE EJECUCION SU-UE-A.R.I.-4/E	Nº VIVIENDAS MAXIMAS: 60		
USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL ENSANCHE (E) III PLANTAS	2.476	2.8	6.933
RESIDENCIAL ENSANCHE VIVIENDAS PROMOCION PUBLICA (E) III PLANTAS	1.061	2.8	2.970
EQUIPAMIENTO PUBLICO-EDU	1.188	2.8*	–
ZONAS VERDES	502	2.8*	–
VIARIO	2.395	–	–
TOTALES	7.620	–	9.903
EDIFICACION GLOBAL = 1.30			
SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION:4 AÑOS			

* No se computa a efectos lucrativos

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SU-UE-A.R.I.-4/E

AR	USOS	S	E	S x E	P	S x E x P	A. Medio
SU-UE-A.R.I.-4	RESIDENCIAL (E)	3.537	2.8	9.903	1	9.903	
	EQUIPAMIENTO-EDU	1.188	–	–	–	–	
	ZONAS VERDES	502	–	–	–	–	
	VIARIO	2.395	–	–	–	–	
	TOTALES	7.620	–			9.903	1.30

* No se computa a efectos lucrativos

UNIDAD DE EJECUCION SU-UE-5/RU-IA	Nº VIVIENDAS MAXIMAS: 408		
USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
INDUSTRUA AGRARIA (IA)	5.633	1	5.633
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) – II PLANTAS	32.554	1.8	58.597
EQUIPAMIENTO PUBLICO (EP)	10.671	–	–
ZONAS VERDES	5.510	–	–
VIARIO	17.998	–	–
TOTALES	72.366	–	64.230
EDIFICACION GLOBAL = 0.89			
SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION:4 AÑOS			

* No se computa a efectos lucrativos

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SU-UE-5/RU-IA

AR	USOS	S	E	S x E	P	S x E x P	A. Medio
SU-UE-5	RESIDENCIAL (RU)	32.554	1.8	58.597	1	58.597	0.81
	EQUIPAMIENTO PUBLICO (EP)	10.671	–	–	–	–	
	INDUSTRUA AG. (IA)	5.633	1	5.633	1	5.633	0.08
	ZONAS VERDES	5.510	–	–	–	–	
	VIARIO	17.998	–	–	–	–	
	TOTALES	72.366	–			64.230	0.89

* No se computa a efectos lucrativos

UNIDAD DE EJECUCION SU-UE-6/RU	Nº VIVIENDAS MAXIMAS: 188		
USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA (VPP) – II PLANTAS	4.505	1.8	8.109
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) – II PLANTAS	10.512	1.8	18.922
EQUIPAMIENTO PUBLICO (EP)	1.822	–	–
ZONAS VERDES	4.140	–	–
VIARIO	9.411	–	–
TOTALES	30.390	–	27.031
EDIFICACION GLOBAL = 0.89			
SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION:4 AÑOS			

* No se computa a efectos lucrativos

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SU-UE-6/RU

AR	USOS	S	E	S x E	P	S x E x P	A. Medio
SU-UE-6	RESIDENCIAL (RU)	15.017	1.8	27.031	1	27.031	0.89
	EQUIPAMIENTO PUBLICO (EP)	1.822	–	–	–	–	
	ZONAS VERDES	4.140	–	–	–	–	
	VIARIO	9.411	–	–	–	–	
	TOTALES	30.390	–			27.031	0.89

* No se computa a efectos lucrativos

UNIDAD DE EJECUCION SU-UE-7/RU	Nº VIVIENDAS MAXIMAS: 116		
USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) VIVIENDAS PROTECCION PUBLICA (VPP) – II PLANTAS	2.866	1.8	5.159
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (RU) – II PLANTAS	6.686	1.8	12.035
ZONAS VERDES	1.022	–	–
VIARIO	9.469	–	–
TOTALES	20.043	–	17.194
EDIFICACION GLOBAL = 0.86			
SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION:4 AÑOS			

* No se computa a efectos lucrativos

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SU-UE-7/RU

AR	USOS	S	E	S x E	P	S x E x P	A. Medio
SU-UE-7	RESIDENCIAL (RU)	9.552	1.8	17.194	1	17.194	0.86
	ZONAS VERDES	1.022	–	–	–	–	
	VIARIO	9.469	–	–	–	–	
	TOTALES	20.043	–			20.043	0.86

* No se computa a efectos lucrativos

UNIDAD DE EJECUCION SU-UE-8/IA-IE-I			
USOS	SUPERFICIE M2	EDIF. M2/M2	EDIF. TOTAL M2
INDUSTRIA-ESCAPARATE INDUSTRIA (IE/I)	43.422	1.00	43.422
ZONAS VERDES	949	–	–
VIARIO	17.008	–	–
TOTALES	61.379	–	43.422
EDIFICACION GLOBAL = 0.70			
SISTEMA DE ACTUACION: COMPENSACION PLAZO DE EJECUCION:4 AÑOS			

* No se computa a efectos lucrativos

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: SU-UE-8/IA-IE-I

AR	USOS	S	E	S x E	P	S x E x P	A. Medio
SU-UE-8	INDUSTRIAL (IE-I)	43.422	1	43.422	1	43.422	0.70
	ZONAS VERDES	949	–	–	–	–	
	VIARIO	17.008	–	–	–	–	
	TOTALES	61.379	–			43.422	0.70

* No se computa a efectos lucrativos

VILLACARRILLO

PLANOS DE ORDENACION URBANISTICA

NUCLEO URBANO :
UNIDADES DE EJECUCION Y AREAS DE REPARTO

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA
VILLACARRILLO

Documento de APROBACION DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO

PLANO Nº.	FECHA:	ESCALA:
06	NOVIEMBRE AÑO 2.007	1/3.000 0 30 60 90 120 150 Mts

OFICINA DE URBANISMO – Juan Bautista Villar Martinez – arquitecto Municipal –

AYUNTAMIENTO
DE VILLACARRILLO