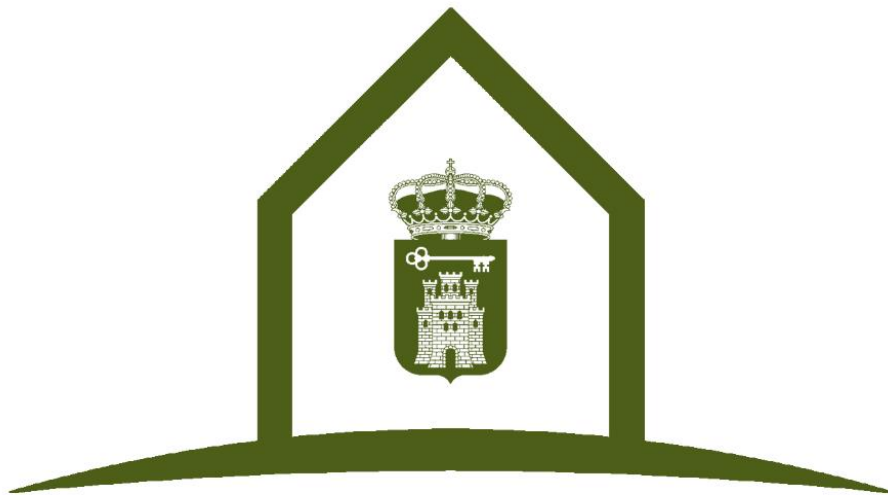


PLAN MUNICIPAL

DE VIVIENDA Y SUELO

Ayuntamiento de Villacarrillo



BLOQUE 3

INFORMACIÓN PÚBLICA.

COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE VILLACARRILLO 2018-2023

BLOQUE 3. INFORMACIÓN PÚBLICA. PARTICIPACIÓN Y COMUNICACIÓN.



Redacción y Coordinación

Arquitecto:

Azahara Tello Sánchez

Aportaciones de los servicios técnicos municipales

Servicios sociales

Urbanismo

Catastro

Padrón Municipal

Policía Local





INDICE

1	INTRODUCCIÓN. MARCO JURÍDICO.....	114
2	PROPUESTA METODOLÓGICA.....	115
2.1	OBJETO.....	115
2.2	ALCANCE.....	115
3	PROPUESTA DE CONTENIDOS Y ACCIONES.....	115
3.1	ACCIONES DE COMUNICACIÓN.....	115
3.1.1	DIVULGACIÓN DEL DOCUMENTO PREVIO DEL PLAN.....	115
3.1.2	PRESENTACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL PLAN.....	116
3.1.3	PAGINA DE FACEBOOK DEL PMVS.....	117
3.1.4	ENCUESTA ONLINE A DEMANDANTES.....	119
3.1.5	PROPUESTAS, SUGERENCIAS Y RECLAMACIONES CIUDADANA VÍA ONLINE.....	120
3.1.6	DIVULGACIÓN PÚBLICA DEL PLAN.....	121
3.2	PLANIFICACIÓN.....	122
4	DESARROLLO DEL PLAN DE COMUNICACIÓN.....	123
5	ANÁLISIS DE RESULTADOS.....	129
5.1	ENCUESTA ONLINE FACEBOOK.....	129
5.1.1	SITUACIÓN DE VIVIENDA.....	129
5.1.2	EDAD DE LOS PARTICIPANTES.....	129
5.1.3	TIPOLOGÍA DE VIVIENDA.....	129
5.1.4	ANTIGÜEDAD DE VIVIENDA.....	130
5.1.5	REFORMAS Y REHABILITACIONES ANTERIORES.....	130
5.1.6	Nº DE PERSONAS QUE HABITAN LA VIVIENDA Y Nº DE DORMITORIOS.....	131
5.1.7	SUPERFICIE DE LAS VIVIENDAS.....	132
5.1.8	RÉGIMEN DE TITULARIDAD.....	133
5.1.9	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.....	133
5.1.10	GASTOS Y MANTENIMIENTO.....	134



5.1.11	USO DE LA VIVIENDA.....	134
5.1.12	PROBLEMAS DE LA VIVIENDA.....	135
5.1.13	ACCESO A NUEVA VIVIENDA.....	135
5.1.14	OBSERVACIONES Y OTRAS PROPUESTAS.....	136
5.1.15	CONCLUSIONES.....	137
5.2	ENCUESTA EN SERVICIOS SOCIALES.....	137
5.2.1	SITUACIÓN DE VIVIENDA.....	137
5.2.2	EDAD DE LOS PARTICIPANTES.....	137
5.2.3	TIPOLOGÍA DE VIVIENDA.....	138
5.2.4	ANTIGÜEDAD DE VIVIENDA.....	139
5.2.5	REFORMAS Y REHABILITACIONES ANTERIORES.....	140
5.2.6	Nº DE PERSONAS QUE HABITAN LA VIVIENDA Y Nº DE DORMITORIOS.....	141
5.2.7	SUPERFICIE DE LAS VIVIENDAS.....	141
5.2.8	RÉGIMEN DE TITULARIDAD.....	142
5.2.9	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.....	143
5.2.10	GASTOS Y MANTENIMIENTO.....	144
5.2.11	USO DE LA VIVIENDA.....	144
5.2.12	PROBLEMAS DE LA VIVIENDA.....	145
5.2.13	ACCESO A NUEVA VIVIENDA.....	146
5.2.14	OBSERVACIONES Y OTRAS PROPUESTAS.....	146
5.2.15	CONCLUSIONES.....	146
6	BIBLIOGRAFÍA Y HERRAMIENTAS UTILIZADAS.....	147



1 INTRODUCCIÓN. MARCO JURÍDICO

El Plan municipal de vivienda y Suelo es el instrumento de planificación y programación de las políticas municipales en materia de vivienda. Por ello, en coherencia con lo estipulado en el Estatuto de Autonomía para Andalucía (art.103.19), debe desarrollarse acompañado de acciones de comunicación y participación que permitan compartir el desarrollo del programa con la ciudadanía en general y con las personas demandantes de vivienda o alojamiento del municipio en particular.

La Ley Reguladora del Derecho a la vivienda en Andalucía, en su artículo 11, establece que en la elaboración de los citados planes se fomentará la participación de los agentes económicos y sociales más representativos de la Comunidad Autónoma, así como la colaboración con las asociaciones profesionales, vecinales, de los consumidores y de demandantes de vivienda protegida.

El Pacto Andaluz por la Vivienda es un claro exponente de que el diagnóstico común de problemas y oportunidades mejora el proceso de formulación de las políticas públicas y su ejecución. Establece la obligatoriedad de un proceso de diálogo y concertación con los agente económicos y sociales institucionales para el desarrollo normativo de los planes de Vivienda y Suelo de Andalucía, así como para el posterior sistema de seguimiento de acciones, planes y programas.

Por ello, cualquier acción financiada por la Junta de Andalucía, especialmente en materia de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Vivienda, debe contemplar como aspectos metodológicos básicos los procesos de participación ciudadana en las escalas que cada caso resulten posibles.

El Plan Estatal de Vivienda contempla en su Eje 6 a) "ayudas a la gestión de los Planes de Vivienda e información al ciudadano."

Además, la vivienda, como ámbito residencial y de relación, no puede ser considerada al margen de su entorno urbano o rural. Es decir, la mayor o menor adecuación del inmueble estará en función, también, de la garantía y acceso a otros derechos constitucionales: protección de la salud, acceso al ocio (espacios libres, zonas verdes, etc.), al deporte, disfrute de servicios públicos (centros educativos y transporte), etc. (Manual de derechos de la ciudadanía/Defensor del Pueblo Andaluz – Sevilla 2002). Por ello el debate ciudadano que enriquezca el proceso de elaboración del PMVS debe contemplar, como trasfondo, una construcción colectiva de modelo de ciudad habitable y desarrollo sostenible.



2 PROPUESTA METODOLÓGICA

2.1 OBJETO

El objetivo del Plan de comunicación es compartir con la ciudadanía, y en concreto con las personas demandantes de vivienda, el desarrollo de la planificación de vivienda y suelo, por lo que se establece un dialogo que persigue los siguientes objetivos:

- Compartir el contenido del PMVS, pero añadiéndole también lo que son preguntas.
- Propiciar algún tipo de publicación ante la que sea casi imposible no opinar o manifestarse.
- De la misma forma, se hace posible responder a los comentarios y preguntas de la ciudadanía y dar respuesta a sus necesidades de vivienda de una forma más directa y cercana.

2.2 ALCANCE

Durante el tiempo de exposición pública se podrán formular cuantas sugerencias y alegaciones sean convenientes. Una vez realizados los procesos de participación se procederá a la redacción del Documento del Plan, en el cual se recogerán todas las aportaciones de sugerencias o alternativas que durante los procesos de estudio-debate con la corporación local, consejerías, asociaciones y particulares se hayan estimado necesarias o hayan sido aceptadas.

3 PROPUESTA DE CONTENIDOS Y ACCIONES

3.1 ACCIONES DE COMUNICACIÓN

3.1.1 DIVULGACIÓN DEL DOCUMENTO PREVIO DEL PLAN

PAC-1 DOCUMENTO PREVIO DEL PMVS	
DESCRIPCIÓN	Alojamiento del Documento Previo de Análisis, Objetivos y Estrategias del Plan de Vivienda y Suelo por el Ayuntamiento en la Web municipal y en las redes sociales para abrir la campaña de divulgación
OBJETIVOS	Divulgar la primera fase de “Información y primera aproximación diagnóstica relacionada con el parque de viviendas del municipio, con el análisis socio-demográfico y análisis de la demanda de vivienda” a la ciudadanía.
AUDIENCIA OBJETIVO	La ciudadanía de Villacarrillo en general con acceso a las redes sociales y a la web de Villacarrillo. También se aportará una copia a los Servicios Sociales.



FECHA/PLAZO DEPENDENCIAS Y CONDICIONANTES	La divulgación se hará tras la conformidad del documento previo por el ayuntamiento.
CANALES DE COMUNICACIÓN	Página Web Municipal Redes Sociales Centros públicos (Servicios Sociales y Oficina de empleo de Villacarrillo)
OBSERVACIONES	Coste Municipal: Recursos propios. Folletos, en su caso.

3.1.2 PRESENTACIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL PLAN

PAC-2 PRESENTACIÓN DEL PMVS	
DESCRIPCIÓN	Presentación pública del Plan de Vivienda y Suelo por el Ayuntamiento en radio, boletín trimestral, Web municipal y redes sociales para abrir la campaña de información pública y participación.
OBJETIVOS	Divulgar la primera fase de "Información y primera aproximación diagnóstica" a la ciudadanía, y animar a la participación.
AUDIENCIA OBJETIVO	La ciudadanía de Villacarrillo en general con acceso a la radio local, a las redes sociales y a la web de Villacarrillo. También se aportará una copia a los Servicios Sociales.
FECHA/PLAZO DEPENDENCIAS Y CONDICIONANTES	La divulgación se hará tras la conformidad del documento previo por el ayuntamiento.



CANALES DE COMUNICACIÓN	Página Web Municipal Redes Sociales Centros públicos (Servicios Sociales y Oficina de empleo de Villacarrillo)
OBSERVACIONES	Coste Municipal: Recursos propios. Folletos, en su caso.

3.1.3 PAGINA DE FACEBOOK DEL PMVS

PAC-3 PÁGINA DE FACEBOOK DEL PMVS	
DESCRIPCIÓN	Diseño y Puesta en marcha de Página de Facebook.
OBJETIVOS	Comunicación directa con la ciudadanía a través de las redes sociales, y que favorezcan un diálogo y participación directa entre ambas partes.
AUDIENCIA OBJETIVO	La ciudadanía de Villacarrillo en general con acceso a las redes sociales.
FECHA/PLAZO DEPENDENCIAS Y CONDICIONANTES	Gestión inicial por parte del equipo redactor. Posteriormente continuará el Ayuntamiento.
CANALES DE COMUNICACIÓN	Redes Sociales



OBSERVACIONES	Coste Municipal: Recursos propios.
----------------------	------------------------------------



3.1.4 ENCUESTA ONLINE A DEMANDANTES

PAC-4 ENCUESTA ONLINE A DEMANDANTES	
DESCRIPCIÓN	Divulgación de cuestionario individual a partir de página web y Facebook. Será cumplimentado de forma online y los datos de dicha encuesta serán volcados a una base de datos para poder obtener datos estadísticos.
OBJETIVOS	Conocer las necesidades reales del demandante de vivienda, y utilizar estos datos como una referencia más para la elaboración del Plan.
AUDIENCIA OBJETIVO	La ciudadanía de Villacarrillo en general con acceso a las redes sociales y a la web de Villacarrillo.
FECHA/PLAZO DEPENDENCIAS Y CONDICIONANTES	Se llevará a cabo junto con la divulgación del Documento Previo.
CANALES DE COMUNICACIÓN	Redes Sociales Página Web
OBSERVACIONES	Coste Municipal: Recursos propios.



3.1.5 PROPUESTAS, SUGERENCIAS Y RECLAMACIONES CIUDADANA VÍA ONLINE

PAC-5 PROPUESTAS, SUGERENCIAS Y RECLAMACIONES	
DESCRIPCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> - Divulgación de hoja de sugerencias y reclamaciones a partir de página web y Facebook. Será cumplimentado de forma online. Estos datos serán tenidos en cuenta en la elaboración de la propuesta de actuación. - Divulgación de hoja de sugerencias y reclamaciones al Centro de Servicios Sociales de Villacarrillo.
OBJETIVOS	Conocer las necesidades reales del demandante de vivienda, y utilizar estos datos como una referencia más para la elaboración del Plan.
AUDIENCIA OBJETIVO	La ciudadanía de Villacarrillo en general con acceso a las redes sociales y a la web de Villacarrillo.
FECHA/PLAZO DEPENDENCIAS Y CONDICIONANTES	Se llevará a cabo tras la divulgación del Documento Previo.
CANALES DE COMUNICACIÓN	Redes Sociales Página Web Algunos centros de la Administración local
OBSERVACIONES	Coste Municipal: Recursos propios.



3.1.6 DIVULGACIÓN PÚBLICA DEL PLAN

PAC-6 DIVULGACIÓN PÚBLICA DEL PLAN EN LOS MEDIOS	
DESCRIPCIÓN	Divulgación del Plan definitivo en la Web municipal. Presentación pública.
OBJETIVOS	Ofrecer información a la ciudadanía, ayudando el conocimiento de oportunidades, ayudas, subvenciones a los demandantes de vivienda, promotores y constructores.
AUDIENCIA OBJETIVO	La ciudadanía de Villacarrillo en general, constructores y promotores.
FECHA/PLAZO DEPENDENCIAS Y CONDICIONANTES	De forma continuada desde la entrega final del Plan, a través de medios municipales.
CANALES DE COMUNICACIÓN	Redes Sociales Página Web
OBSERVACIONES	Coste Municipal: Recursos propios.



3.2 PLANIFICACIÓN

CÓDIGO ACCIÓN	ACCIÓN/RESPONSABLE	FECHA INICIO	FECHA FIN
PAC-1	DOCUMENTO PREVIO DEL PMVS	23/01/2018	02/02/2018
PAC-2	PRESENTACIÓN DEL PMVS	23/01/2018	-
PAC-3	PÁGINA DE FACEBOOK DEL PMVS	23/01/2018	-
PAC-4	ENCUESTA ONLINE A DEMANDANTES	23/01/2018	-
PAC-5	PROPUESTAS, SUGERENCIAS Y RECLAMACIONES	23/01/2018	-
PAC-6	DIVULGACIÓN PÚBLICA DEL PLAN EN LOS MEDIOS	Sin determinar	-



4 DESARROLLO DEL PLAN DE COMUNICACIÓN

1. FASE PREVIA DE INFORMACIÓN Y PRIMERA APROXIMACIÓN DIAGNÓSTICA

Tras un primer análisis socio-demográfico y urbanístico, se ha transmitido a la ciudadanía las intenciones municipales respecto al PMVS a través de las vías de comunicación que se han visto más convenientes y con un lenguaje accesible, de forma que sea más accesible la participación ciudadana.

PRESENTACIÓN PÚBLICA

En primer lugar, se ha realizado una presentación pública formal entre el equipo redactor del PMVS y los miembros correspondientes del equipo de gobierno vigente, informando del objetivo del Plan y presentando los carteles y página de Facebook. Además se anima a la población a participar en las encuestas dirigidas hacia los mismos, que ayudaran a obtener una aproximación real y más cercana de las necesidades de vivienda de la ciudadanía. Esta presentación se ha transmitido por radio, Facebook y Página Web del Ayuntamiento. La presentación tuvo lugar el día 23 de Enero de 2018.

Tras la presentación del Plan, se han repartido los carteles y encuestas impresas por diferentes puntos del Municipio, incluidos los Anejos, para incluir en esta difusión a la ciudadanía que no tiene acceso a internet.



1. Presentación del PMVS (Objetivo, Cartel y Página de Facebook)



2. Cartel del PMVS



Elaboración de un Plan de Vivienda

COMPARTIR

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Google](#)

[LinkedIn](#)

[Email](#)

5

[Me gusta](#)

Por Prensa

enero 23, 2018

56

[Imprimir](#)

Se trata de recoger las propuestas y aportaciones ciudadanas para que el estudio que se va a realizar, refleje la realidad social y las necesidades actuales que la ciudadanía presenta en materia de vivienda, para tenerlas en cuenta en posibles futuras actuaciones. Desde el Ayuntamiento se facilitará las herramientas necesarias para que todo el mundo pueda colaborar.

La elaboración del Plan Municipal de Vivienda, responde a la aprobación de una subvención aportada por la Diputación Provincial y la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, por importe de 8.750€. El ayuntamiento ha adjudicado esta labor, por procedimiento administrativo a un técnico local, que trabaja en estrecha colaboración con la oficina técnica de obras y los Servicio Sociales Comunitarios. Este Plan recogerá las necesidades de vivienda en la localidad y que actuaciones deben acometerse en materia política de vivienda en un futuro, para poder satisfacer la demanda real. El principal objetivo del Plan es de garantizar el acceso a una vivienda digna y de calidad a todos los vecinos.

ENCUESTA



3. Apartado del PMVS en Página Web de Villacarrillo



Plan municipal de vivienda y suelo. Ayuntamiento De Villacarrillo

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

Tu Vivienda, Nuestra Preferencia
Ayuntamiento de Villacarrillo

Te gusta | Siguiendo | Enviar mensaje

Enviar mensaje

Información [Sugerir cambios](#)

HORARIO

Siempre abierto

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Llamar 953 44 00 00

Plan municipal de vivienda y suelo. Ayuntamiento De Villacarrillo [Enviar mensaje](#)

MÁS INFORMACIÓN

Información
El Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Villacarrillo es un documento que recoge las necesidades de vivienda de los ciudadanos del municipio, y detalla las medidas que debe acometer la política de vivienda para satisfacer esta demanda.

Servicio social

HISTORIA

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE VILLACARRILLO

El Plan Municipal de Vivienda y Suelo es una herramienta de planificación y gestión que tiene por objeto concretar la política de vivienda de un municipio. A partir del análisis e identificación de las necesidades de vivienda y las condiciones existentes (socioeconómicas, urbanísticas, de organización municipal...) se articulan una serie de medidas n...

[Ver más](#)

MIEMBROS DEL EQUIPO

Azahara Tello Sanchez

4. Página de Facebook del PMVS



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO



Ayuntamiento de Villacarrillo

Plan municipal de vivienda y suelo. Ayuntamiento De Villacarrillo

Crear nombre de usuario de la página

Inicio

Información

Eventos

Fotos

Videos

Comunidad

Grupos

Opiniones

Publicaciones

Encuesta

Promocionar

Administrar promociones

Me gusta Seguir Compartir

todavía no tiene opiniones.

Ver todas

Publicaciones

Plan municipal de vivienda y suelo. Ayuntamiento De Villacarrillo compartió su publicación.
23 de enero a las 11:04 ·

Plan municipal de vivienda y suelo. Ayuntamiento De Villacarrillo
Publicado por Encuesta [?] · 17 de enero a las 14:08 · Me gusta esta página

¿Necesitas Vivienda? ¿Tienes vivienda pero necesitas rehabilitarla?
¿Dispones de vivienda vacía y quieres alquilarla?

El Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Vil...

Ver más

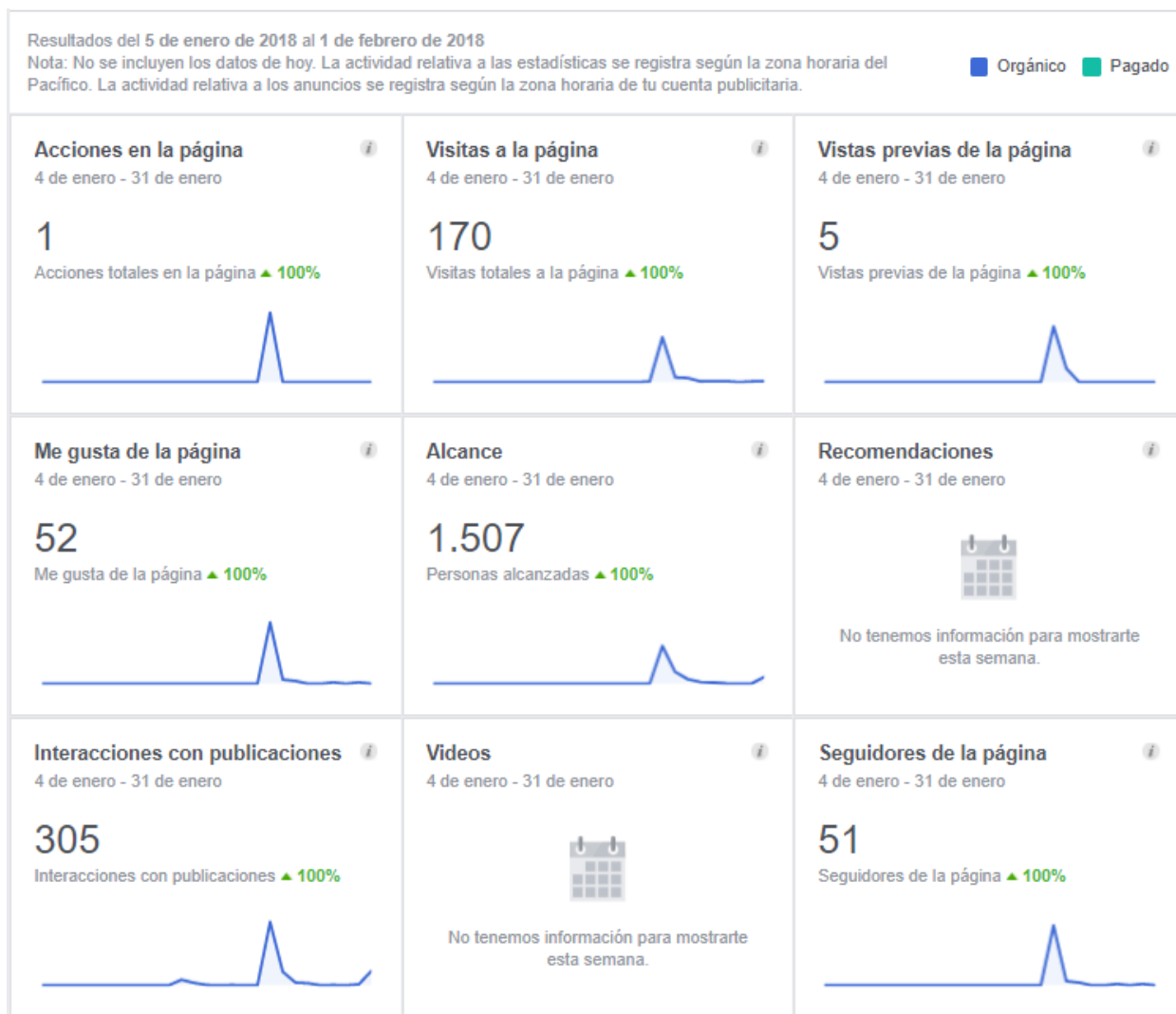


ENCUESTA: PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE VILLACARRILLO

¿Necesitas Vivienda? ¿Tienes vivienda pero necesitas rehabilitarla?
¿Dispones de vivienda vacía y quieres alquilarla? El Plan Municipal de...

ENCUESTA.FBAPP.IO

5. Encuesta del PMVS



RESULTADOS ESTADÍSTICOS DE LA PÁGINA DE FACEBOOK DEL 5 de ENERO AL 1 DE FEBRERO DE 2018

2. FASE DE AVANCE DEL PMVS, CON DEFINICIÓN DE OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS

ENTREVISTA POR RADIO AL EQUIPO REDACTOR

En este periodo de exposición pública, se ha realizado una entrevista del equipo redactor por la radio municipal, donde se han definido los objetivos y estrategias del Plan, adelantando contenidos, propuestas de acciones, etc, con el objetivo que se puedan formular sugerencias por parte de los ciudadanos. La entrevista tuvo lugar el día 24 de Enero de 2018.

Esta fase ha ido acompañada por su difusión en las redes sociales.

3. FASE DE PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN CON LA APROBACIÓN DEL PLAN.



Pendiente de ejecución tras aprobación del Plan.

4. FASE DE GESTIÓN, DESARROLLO, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PMVS.

Pendiente de ejecución tras aprobación del Plan.

5 ANÁLISIS DE RESULTADOS

5.1 ENCUESTA ONLINE FACEBOOK

La Encuesta online ha obtenido un resultado de 25 participantes.

Al no existir un registro correspondiente, estos datos nos acercan más a la necesidad real de los ciudadanos del término municipal de Villacarrillo.

5.1.1 SITUACIÓN DE VIVIENDA

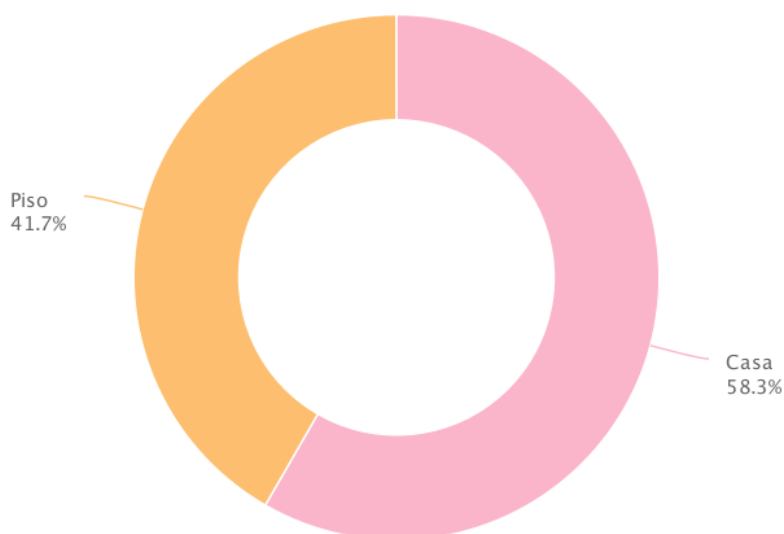
Han respondido participantes de todas las zonas de Villacarrillo. No obstante, hay formularios en los que se detecta un mayor grado de necesidad, estos corresponden a las calles Repullete y Huerto Viejo.

5.1.2 EDAD DE LOS PARTICIPANTES

El rango de edad de los participantes varía desde los 20 años hasta los 45 años. Esto quiere decir que han sido respondidos mayoritariamente por jóvenes, que tienen problemas para emanciparse.

5.1.3 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

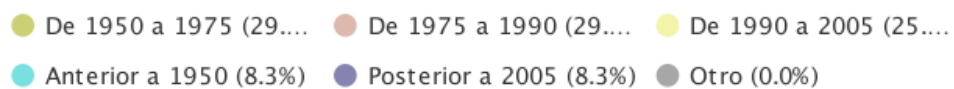
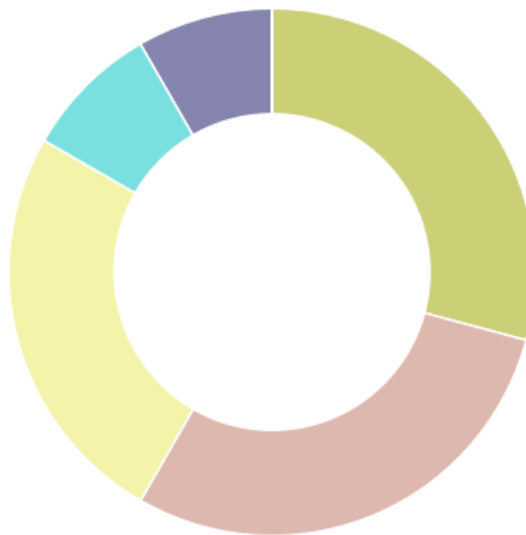
1. Vive usted en un edificio de Viviendas Unifamiliar (casa) o en Plurifamiliar (Piso)





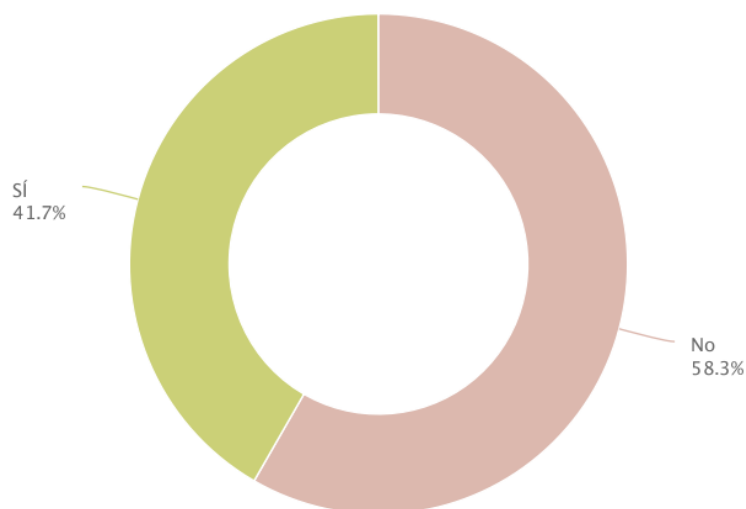
5.1.4 ANTIGÜEDAD DE VIVIENDA

2. ¿Qué antigüedad tiene la vivienda?



5.1.5 REFORMAS Y REHABILITACIONES ANTERIORES

3. ¿Su vivienda ha sido objeto de alguna reforma o rehabilitación en los últimos 10 años?

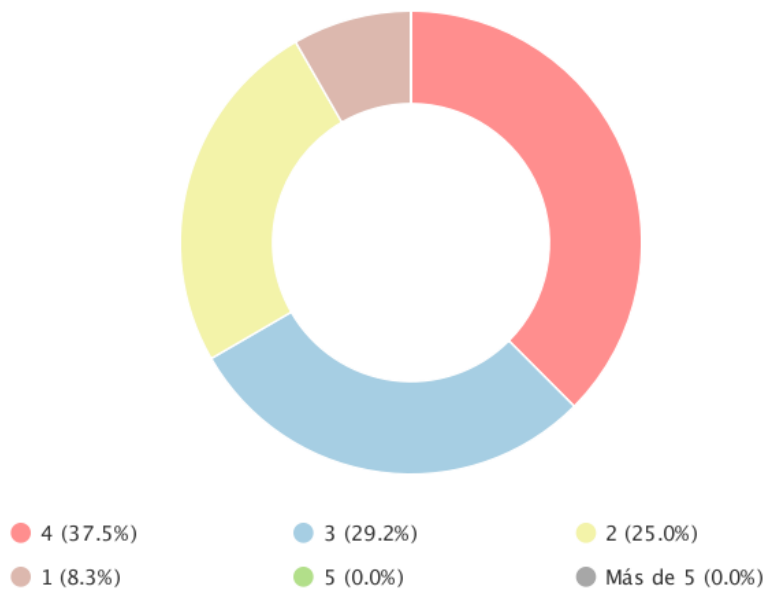




Las rehabilitaciones han consistido desde reforma integral de la vivienda, hasta reforma de pavimentos, revestimientos, carpinterías, alicatado, instalación de electricidad y climatización, reparaciones superficiales y adecuación a nivel estético.

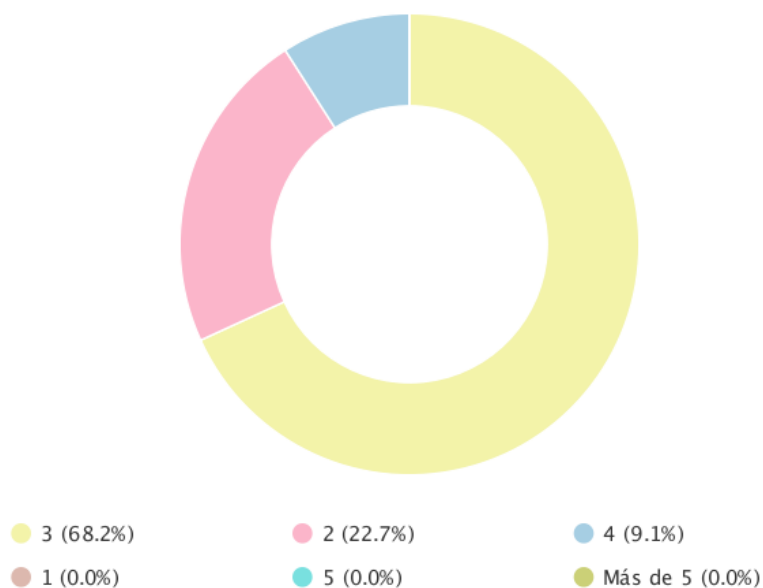
5.1.6 Nº DE PERSONAS QUE HABITAN LA VIVIENDA Y Nº DE DORMITORIOS

4. ¿Cuántas personas viven en la vivienda habitualmente?



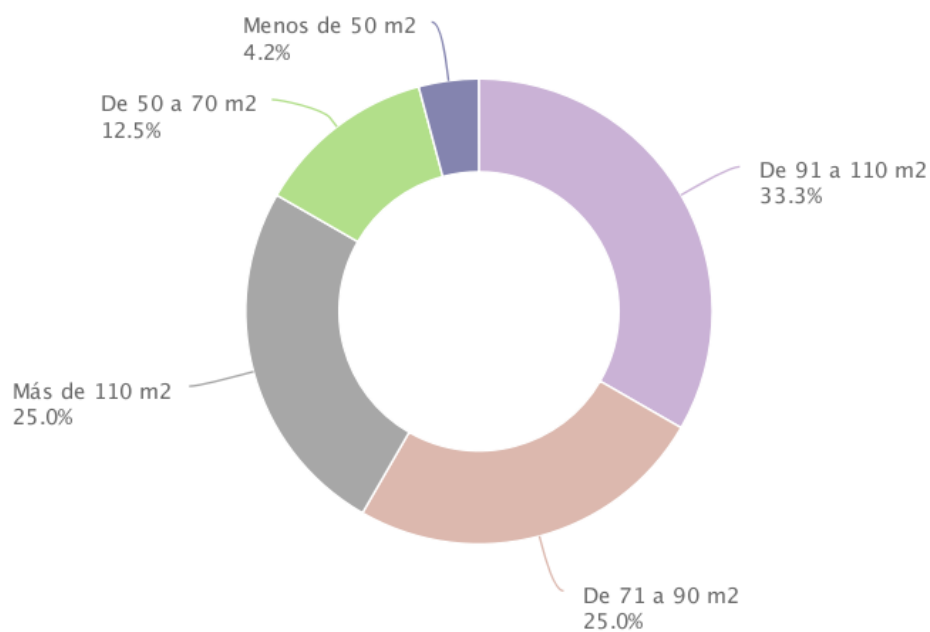


5. ¿Qué número de dormitorios tiene su vivienda?



5.1.7 SUPERFICIE DE LAS VIVIENDAS

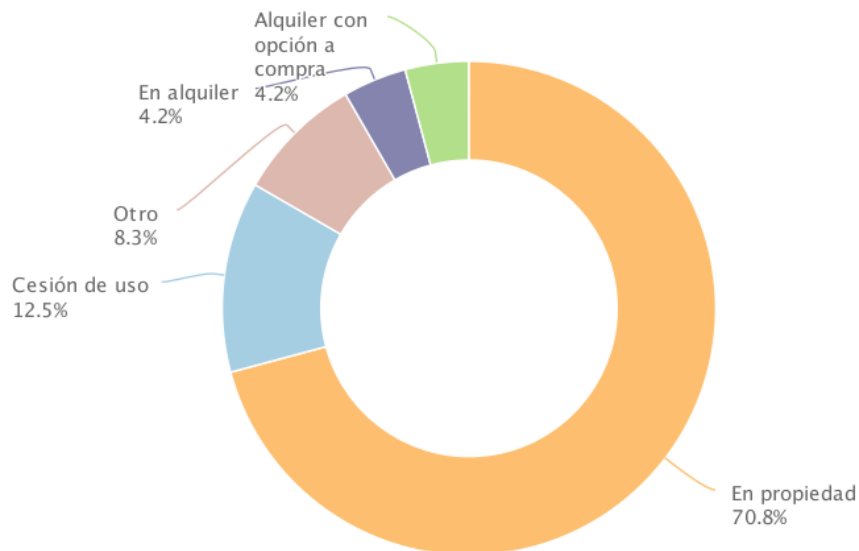
8. ¿Qué superficie tiene la vivienda)





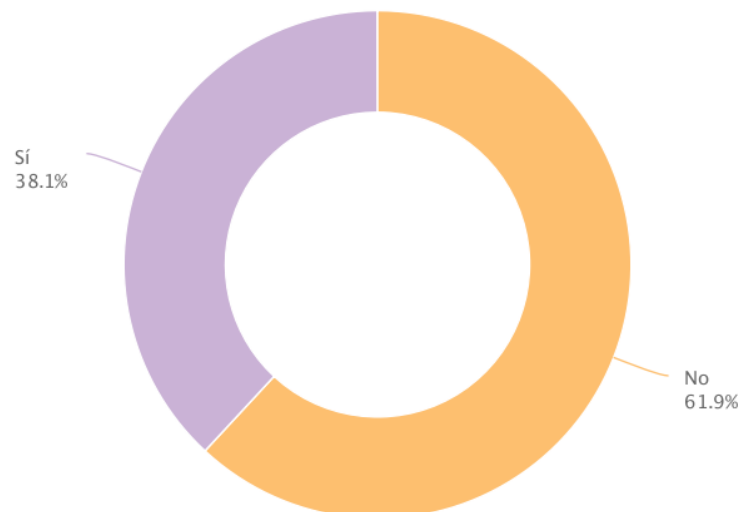
5.1.8 RÉGIMEN DE TITULARIDAD

6. ¿Qué régimen de titularidad tiene sobre la vivienda?



5.1.9 PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

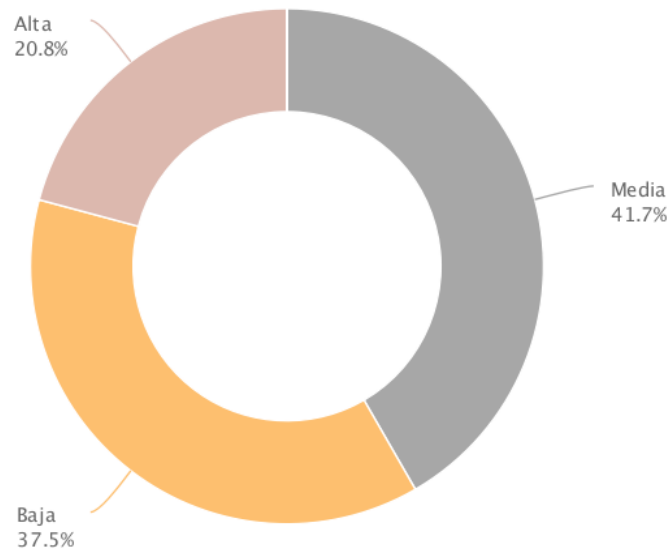
En el caso de ser propietario/a, ¿existe algún préstamo hipotecario asociado a la vivienda?





5.1.10 GASTOS Y MANTENIMIENTO

7. ¿Qué dificultad tiene para afrontar los gastos relacionados con la vivienda (hipoteca o alquiler, suministros, impuestos, mantenimient...)



5.1.11 USO DE LA VIVIENDA

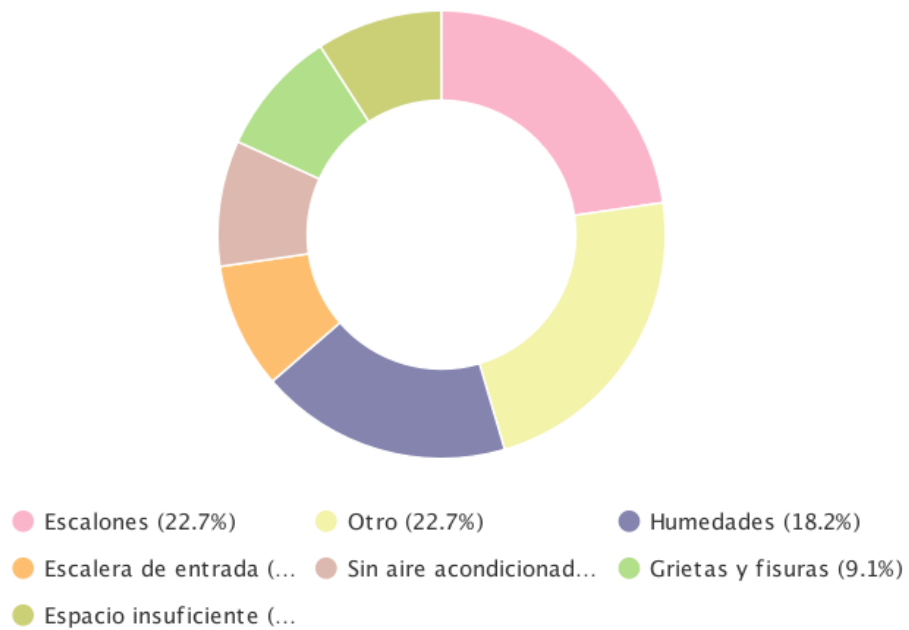
9. ¿A qué uso destina la vivienda?





5.1.12 PROBLEMAS DE LA VIVIENDA

10. ¿Qué problemas tiene para hacer uso de su vivienda?



5.1.13 ACCESO A NUEVA VIVIENDA



11. ¿Algunas de las personas que residen en la vivienda requiere el acceso a una nueva vivienda (emancipación, trabajo, tamaño, accesibil...



Motivo:

11 respuestas

Ascensor

Accesibilidad

Me falta un poco de espacio

Emancipación

emancipación

Emancipación

Emancipación

emancipación

Emancipación

Esta en muy mal estado de humedades y grietas y tenemos un bebé no,nos es posible rehabilitarla porque no tenemos medios para ello y supone una gran reforma necesitamos acondicionarla para nuestro bebé

Emancipacion

5.1.14 OBSERVACIONES Y OTRAS PROPUESTAS

OBSERVACIONES:

4 respuestas

Ayudas para jóvenes para reformas de viviendas

estoy muy interesado

Problema con cultivo de olivar muy próximo a la vivienda, aplicandole productos químicos perjudiciales para la salud. Antenas de telefonía y comunicaciones

La parte trasera de la casa se está callando y no tenemos medios para rehabilitarla



5.1.15 CONCLUSIONES

Debido a la alta tasa de desempleo que existe entre el sector juvenil, hace imposible que los jóvenes afectados puedan emanciparse. Estos requieren de algún tipo de ayuda para el alquiler o la reforma de viviendas. Los datos de vivienda que han utilizado este sector de participantes se refiere a la vivienda de sus padres.

Asimismo, han respondido participantes de todas las zonas de Villacarrillo. No obstante, hay formularios en los que se detecta un mayor grado de necesidad, estos corresponden a las calles Repullete y Huerto Viejo.

5.2 ENCUESTA EN SERVICIOS SOCIALES

La Encuesta en papel que se cumplimentado a través de los Organismos Públicos, entre ellos el Área de Servicios Sociales, ha obtenido un resultado de 27 participantes, entre las que corresponde 8 respuesta a los Anejos de Villacarrillo y el resto a Villacarrillo en general.

Al no existir un registro correspondiente, estos datos nos acercan más a la necesidad real de los ciudadanos del término municipal de Villacarrillo.

5.2.1 SITUACIÓN DE VIVIENDA

Por un lado, han respondido personas que viven en los Anejos de Villacarrillo, en los cuales se detecta un alto grado de deterioro de las viviendas por antigüedad.

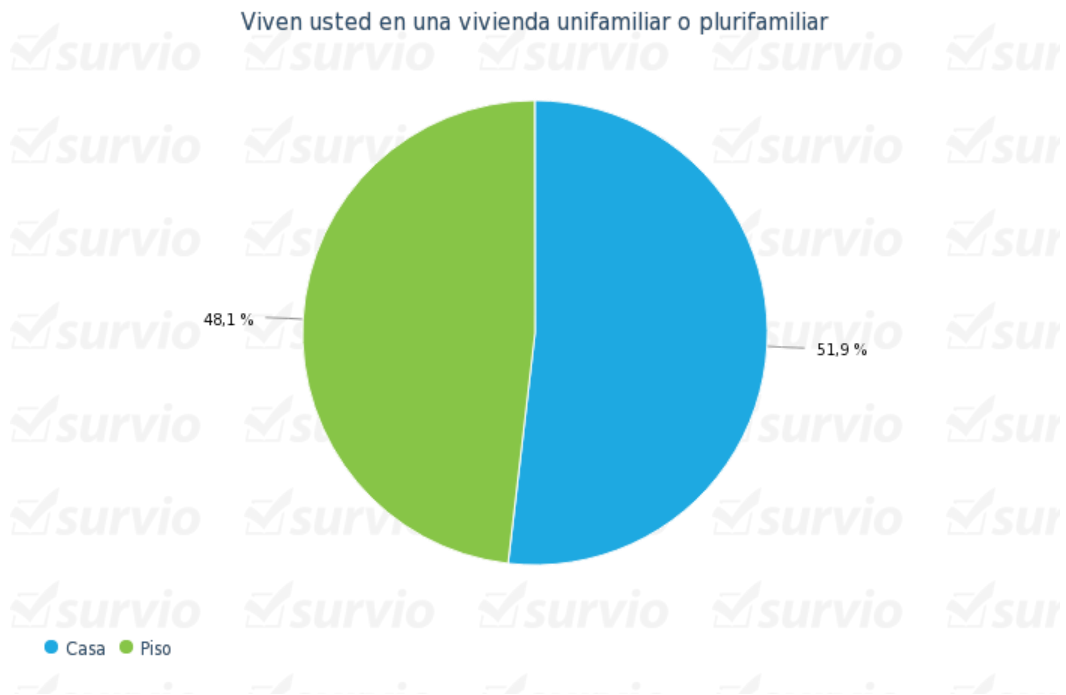
Por otro lado, entre las personas que viven en Villacarrillo, han respondido tanto personas que viven de alquiler en cualquier punto del municipio y que no pueden hacer frente a los gastos, hasta otras que viven en las actuales viviendas sociales en Régimen de alquiler en la Barriada San Francisco.

5.2.2 EDAD DE LOS PARTICIPANTES

Por un lado se caracteriza por personas mayores, correspondientes a los Anejos. Y por otro a personas de edad media de entre 20 y 50 años.

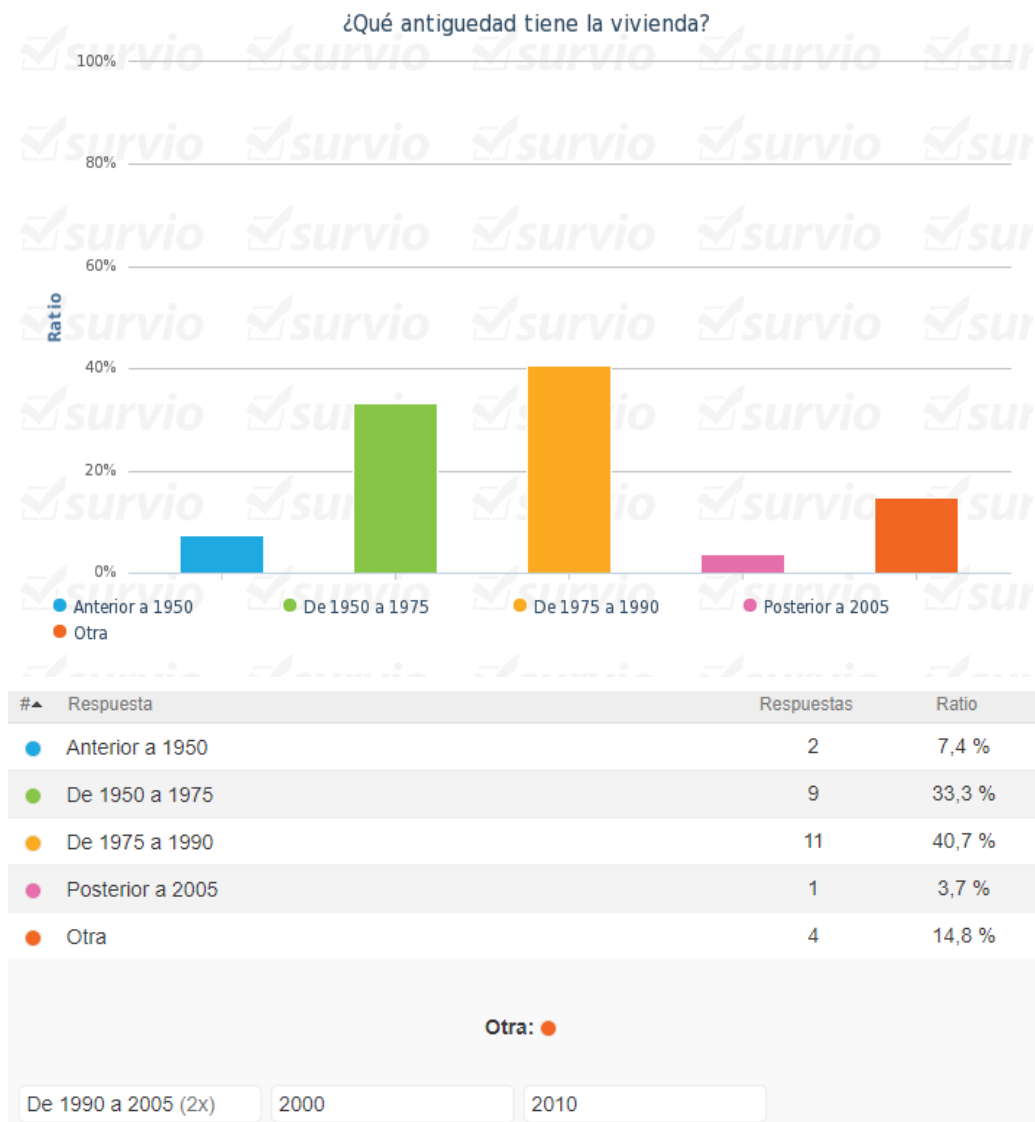


5.2.3 TIPOLOGÍA DE VIVIENDA





5.2.4 ANTIGÜEDAD DE VIVIENDA





5.2.5 REFORMAS Y REHABILITACIONES ANTERIORES



6 ¿En que ha consistido la reforma?

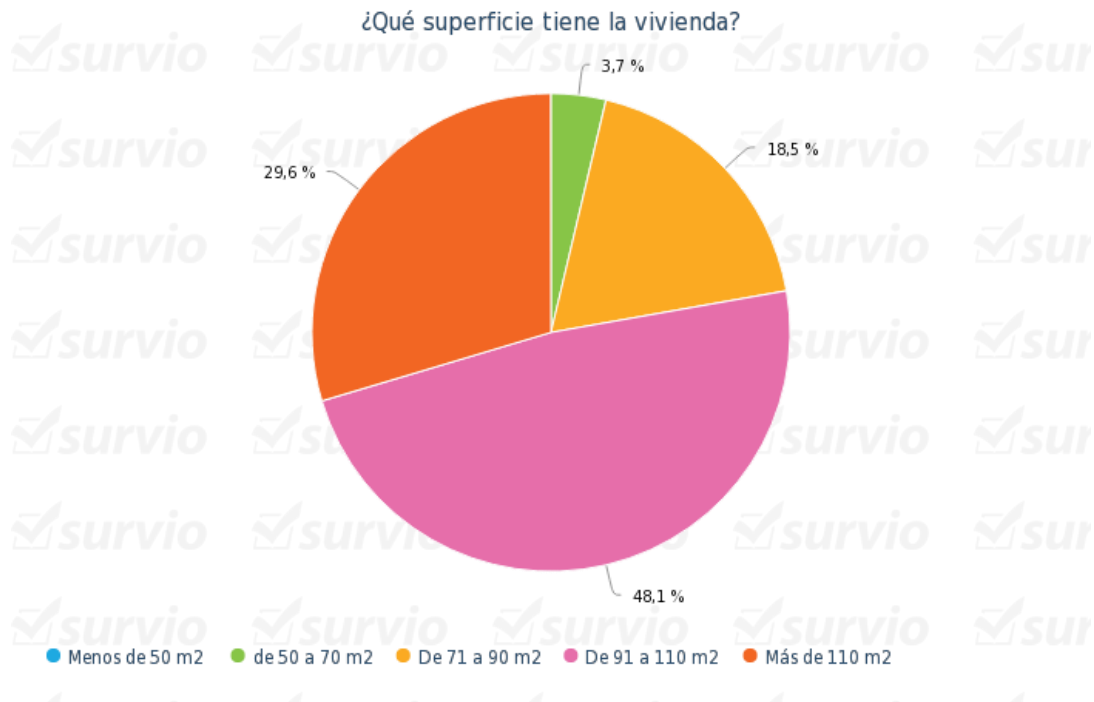
- (18x)	Arreglo de tejado por goteras	Tapar grietas	Reparación de tejado y goteras
Tabicar	Construcción en el patio de cocina y baño	Reforma general (Tejado, Baño y ventanas)	Reparaciones superficiales
Suelos y forjado	Pintura y cambios de estado interior		



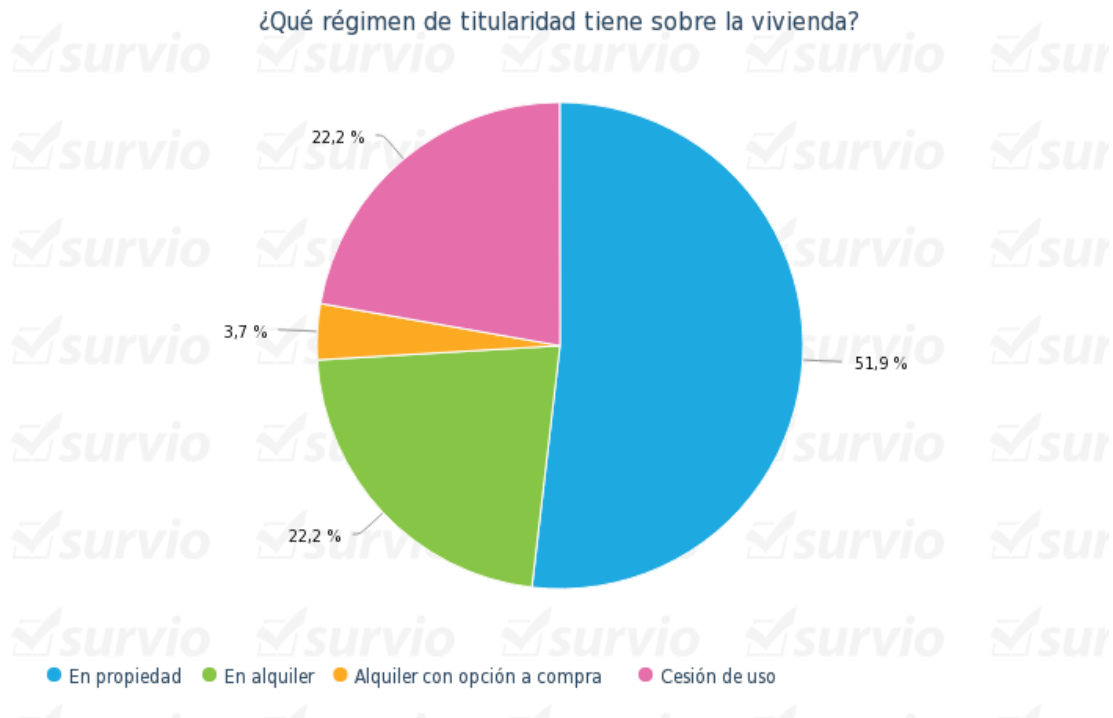
5.2.6 Nº DE PERSONAS QUE HABITAN LA VIVIENDA Y Nº DE DORMITORIOS



5.2.7 SUPERFICIE DE LAS VIVIENDAS



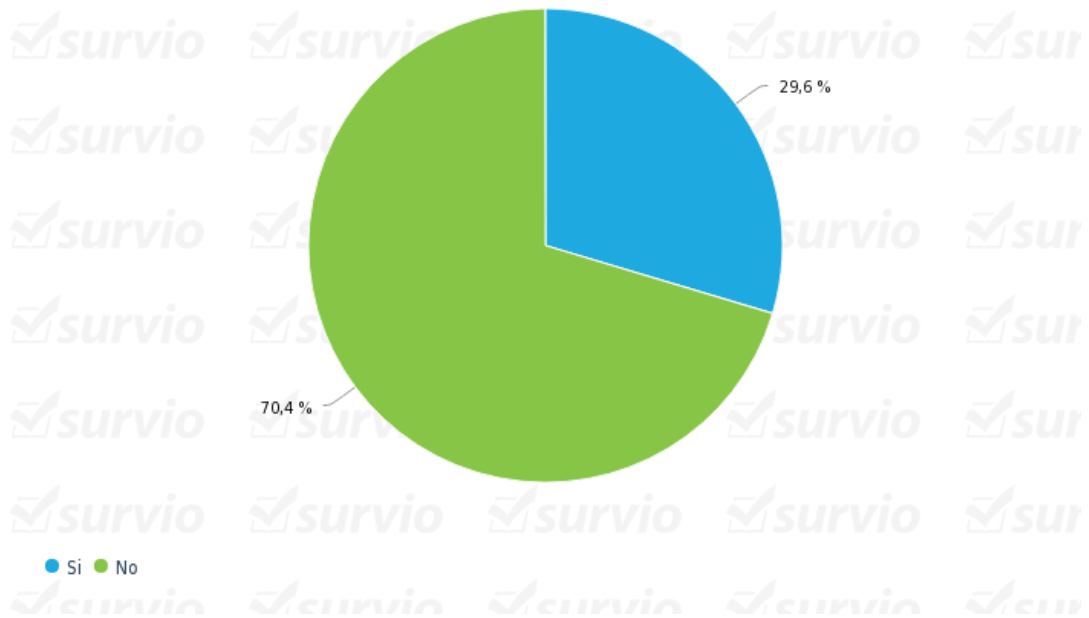
5.2.8 RÉGIMEN DE TITULARIDAD





5.2.9 PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

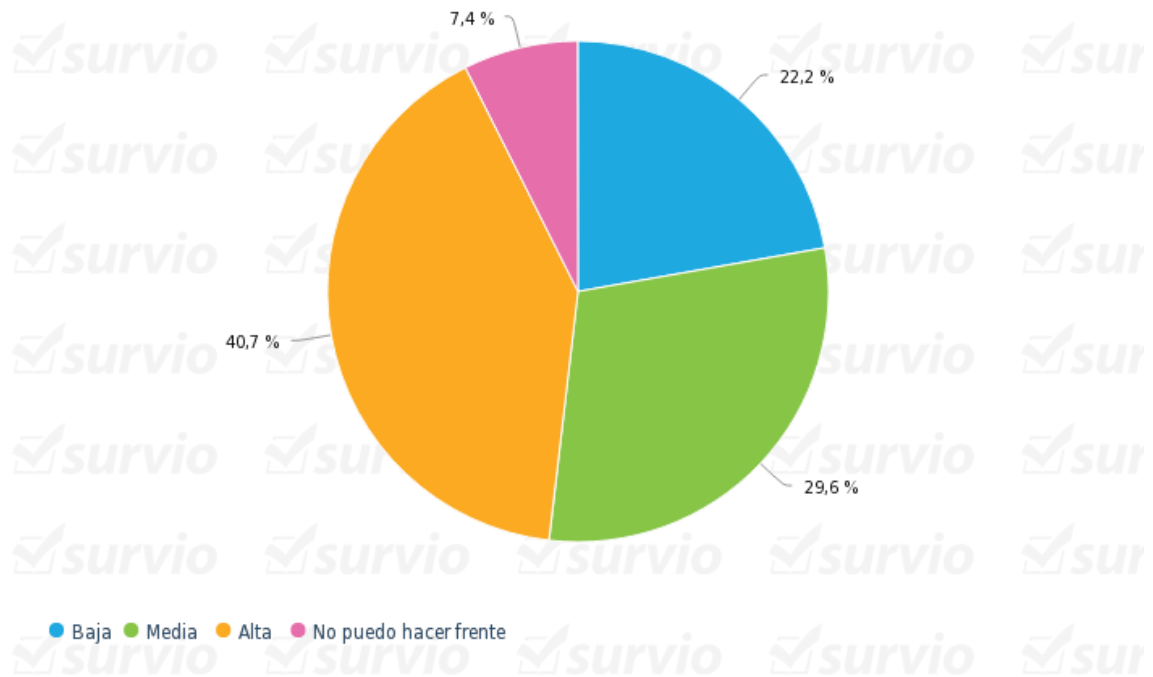
¿En el caso de ser propietario, ¿existe algún préstamo hipotecario asociado a la vivienda?





5.2.10 GASTOS Y MANTENIMIENTO

¿Qué dificultad tiene para afrontar los gastos relacionados con la vivienda
(hipoteca o alquiler, suministros, impuestos, mantenimiento)?



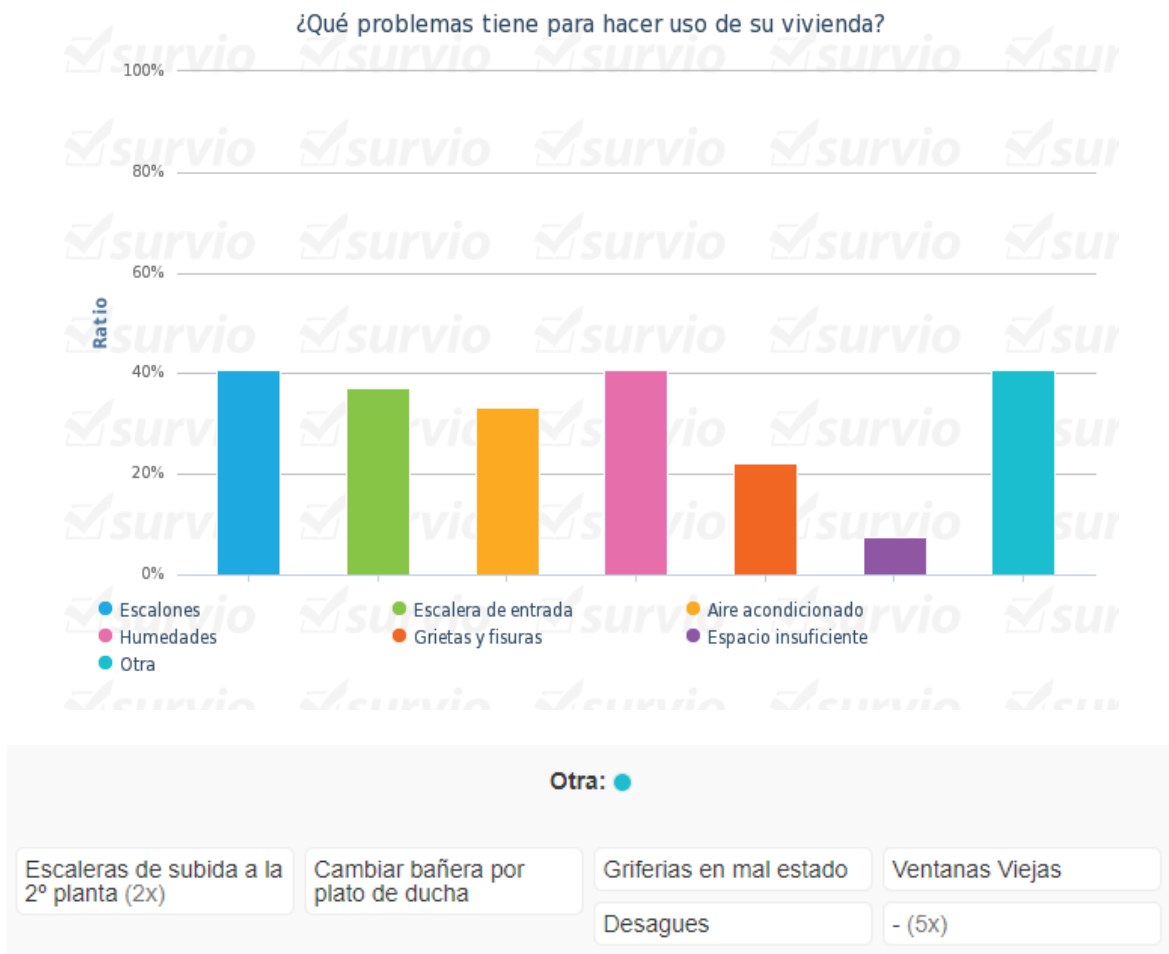
5.2.11 USO DE LA VIVIENDA

¿A qué uso destina la vivienda?



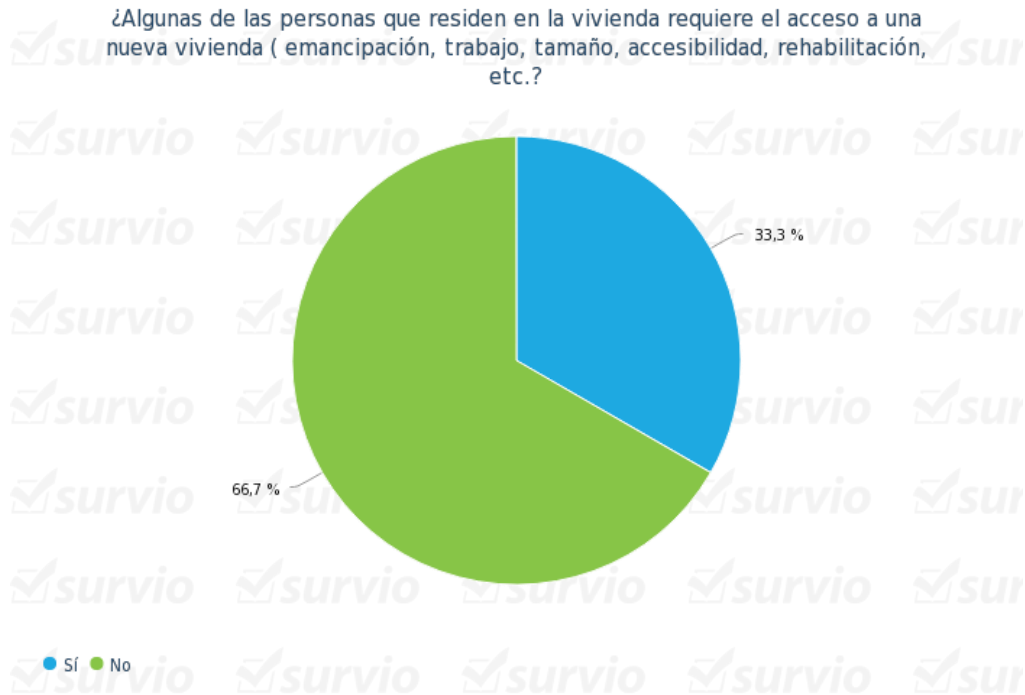


5.2.12 PROBLEMAS DE LA VIVIENDA





5.2.13 ACCESO A NUEVA VIVIENDA



5.2.14 OBSERVACIONES Y OTRAS PROPUESTAS

16 OBSERVACIONES			
Entresuelo de madera. Acceso con dificultad.	Arreglo necesario en Plato de ducha, ventanas y humedades.	Reparaciones en grietas, suelos, humedades. La vivienda requiere de arreglos anuales por movimiento de tierras	Vivienda nueva para buscar trabajo
Reparaciones en tejado, humedades y plato de ducha.	- (14x)	Movilidad reducida, sin ascensor	Reparaciones necesarias en suelo, plato de ducha y humedades. La casa requiere arreglos anuales por movimientos de tierras.
Problemas con vecinos	EMANCIPACIÓN (2x)	Emancipación. Pocos recursos	Emancipación
Falta de espacio, humedades.	No poder hacer frente a los gastos		

5.2.15 CONCLUSIONES



Las participantes correspondientes a los Anejos, son personas mayores de 65 años, con problemas de accesibilidad en sus viviendas, sumado a un alto grado de antigüedad, y que no disponen de medios económicos para rehabilitarlas. Tampoco están dispuestos a abandonar sus casas.

Con respecto al resto, surgen problemas varios, desde la falta de espacio, viviendas deterioradas, problemas con la accesibilidad, emancipación, etc.

6 BIBLIOGRAFÍA Y HERRAMIENTAS UTILIZADAS

Para la confección de este Plan de Comunicación se han tenido en cuenta las recomendaciones y criterios de los siguientes manuales.

- Guía para elaboración de Planes de Comunicación de la Junta de Andalucía
- Guía metodológica para la elaboración de Planes Municipales de Vivienda y suelo de La Junta de Andalucía.
- Facebook
- Web Ayuntamiento de Villacarrillo
- Encuestas online Facebook
- Encuestas online Survio



En Villacarrillo, a 5 de Febrero de 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Azahara Tello Sánchez', written over a horizontal line.

D^a. Azahara Tello Sánchez
Arquitecto