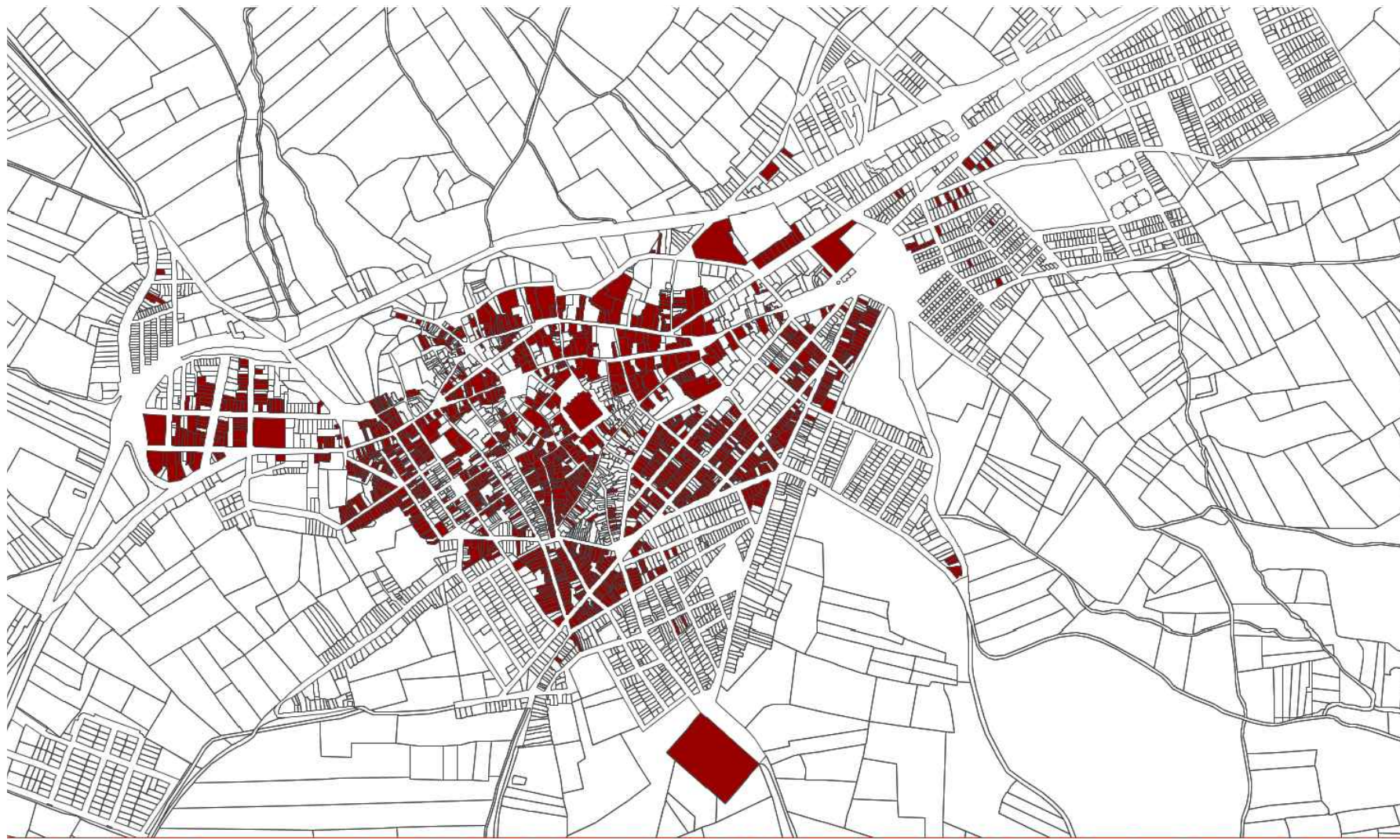
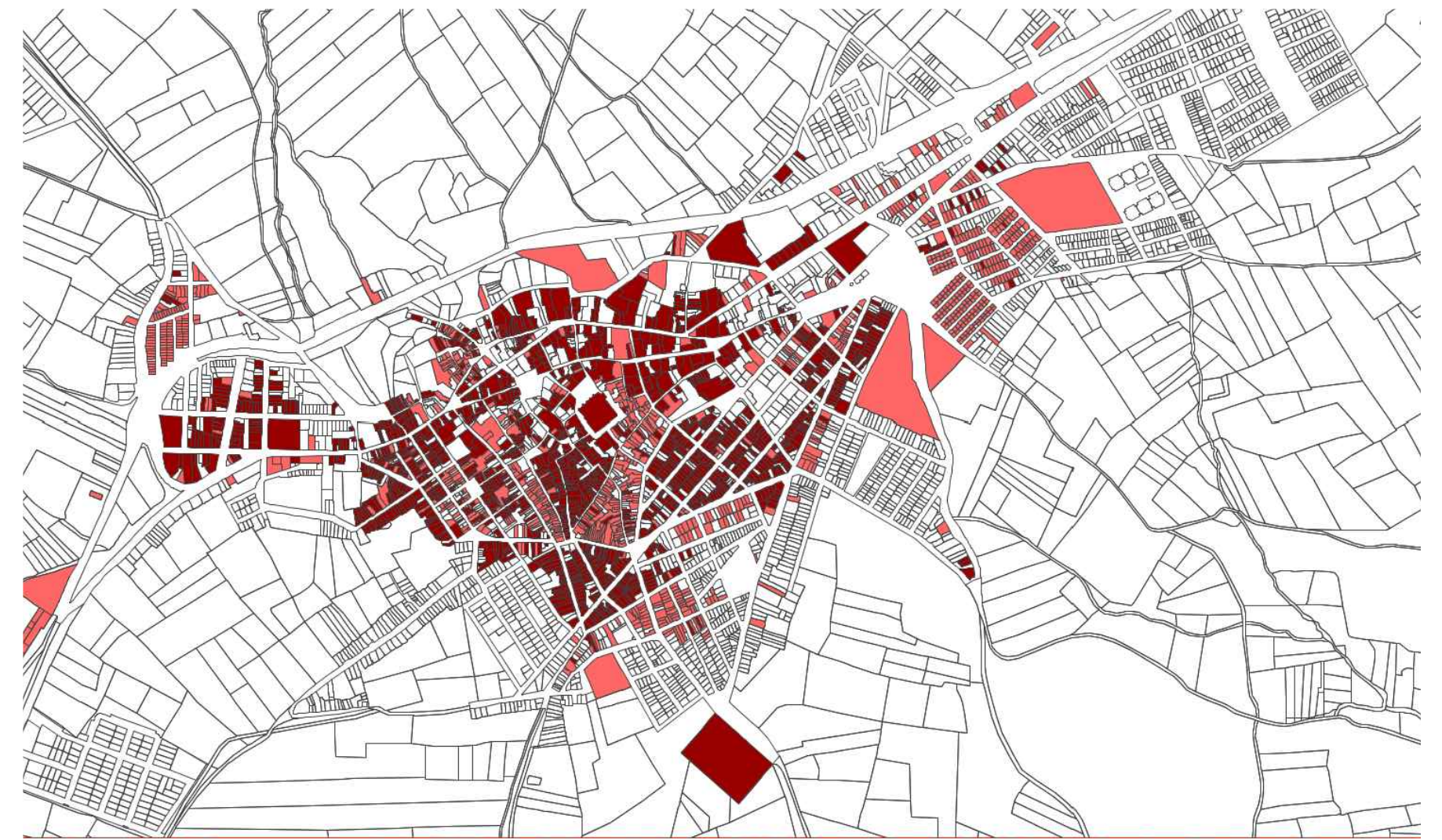
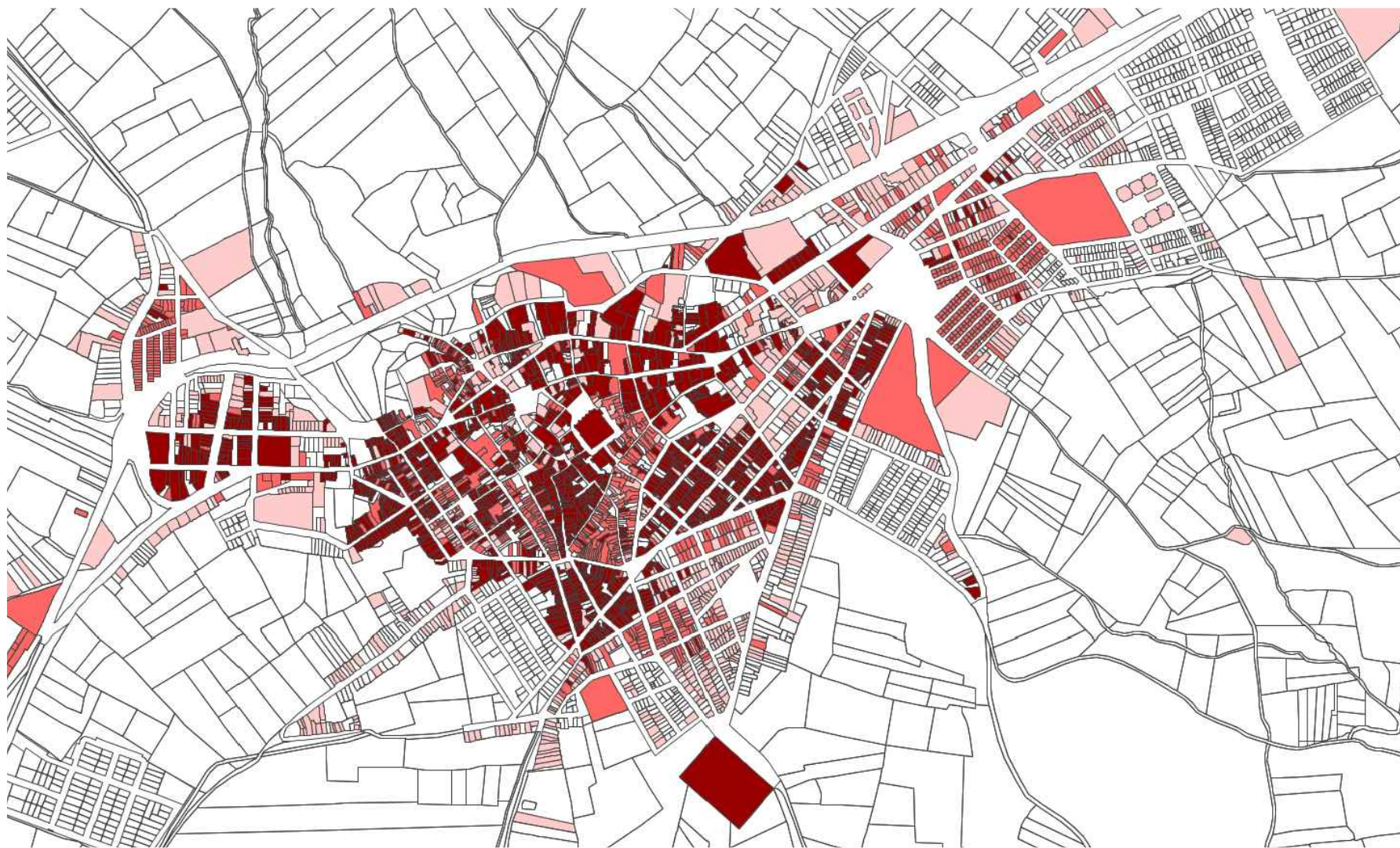




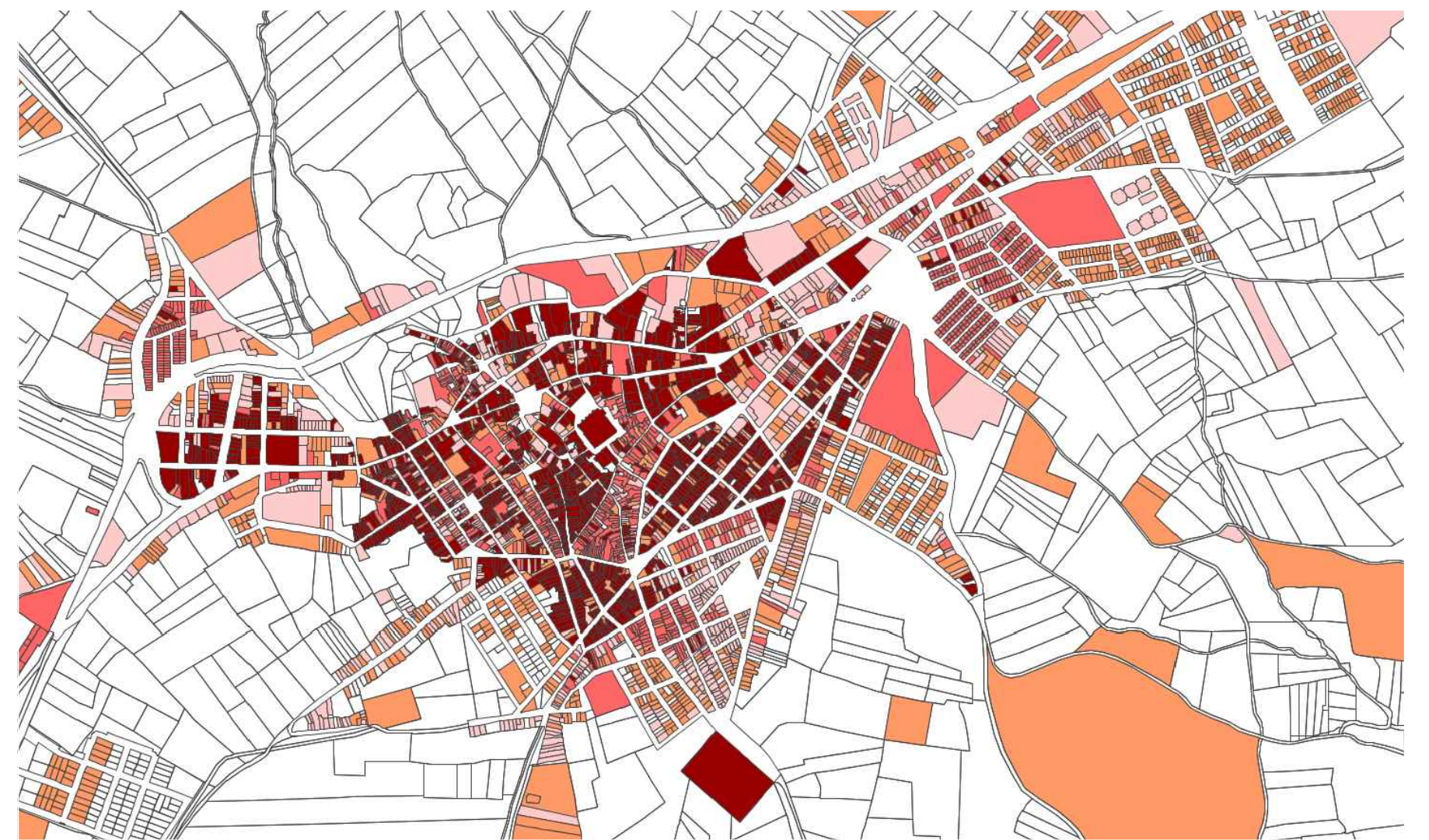
Villacarrillo. Anterior a 1950



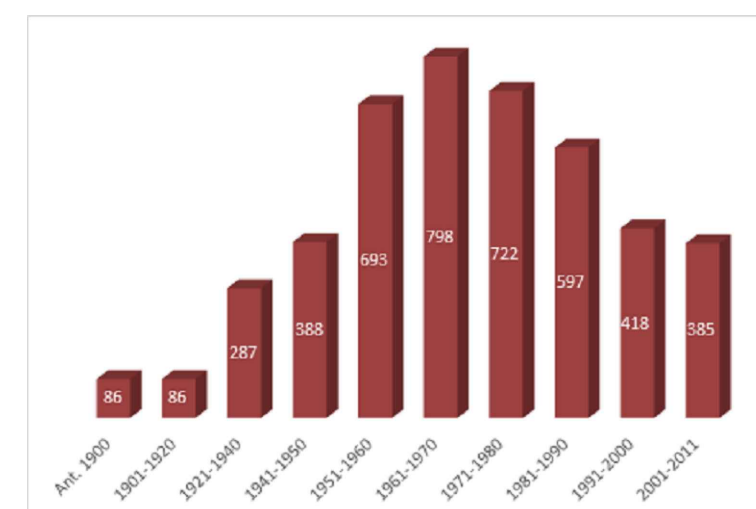
Villacarrillo en 1970



Villacarrillo en 1990



Villacarrillo en 2016



Evolución del parque de viviendas según el año de construcción

LEYENDA	
Anterior a 1950	
De 1951 a 1970	
De 1971 a 1990	
De 1991 a 2016	

PMVS
05

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO
PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

Ayuntamiento de Villacarrillo

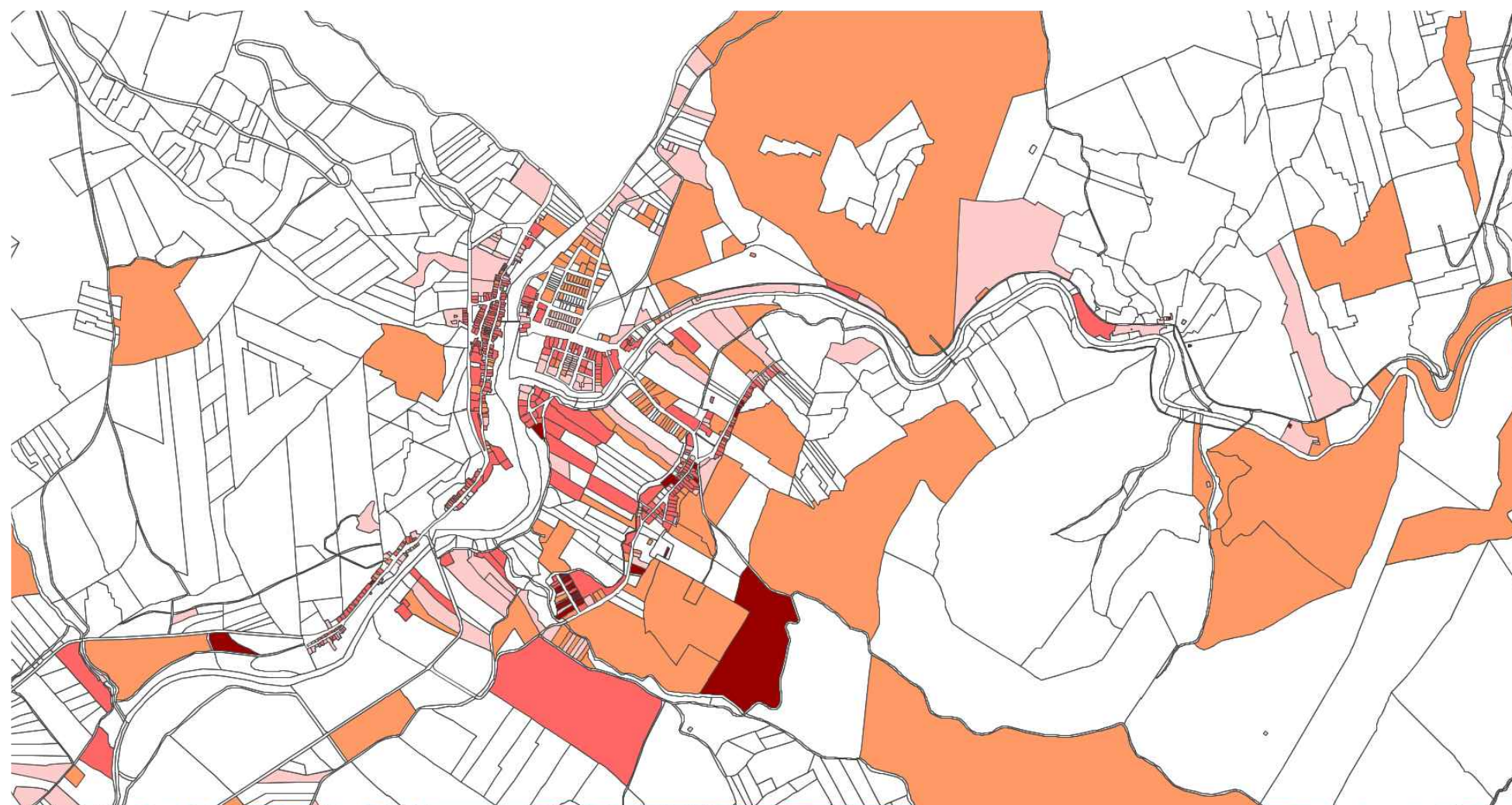
VILLACARRILLO (JAÉN)
BLOQUE 06. PLANOS
Arquitecto:
AZAHARA TELLO SÁNCHEZ

E_SN

FEBRERO 2018



CLASIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS POR ANTIGÜEDAD SEGÚN DATOS DE CATÁSTRO I



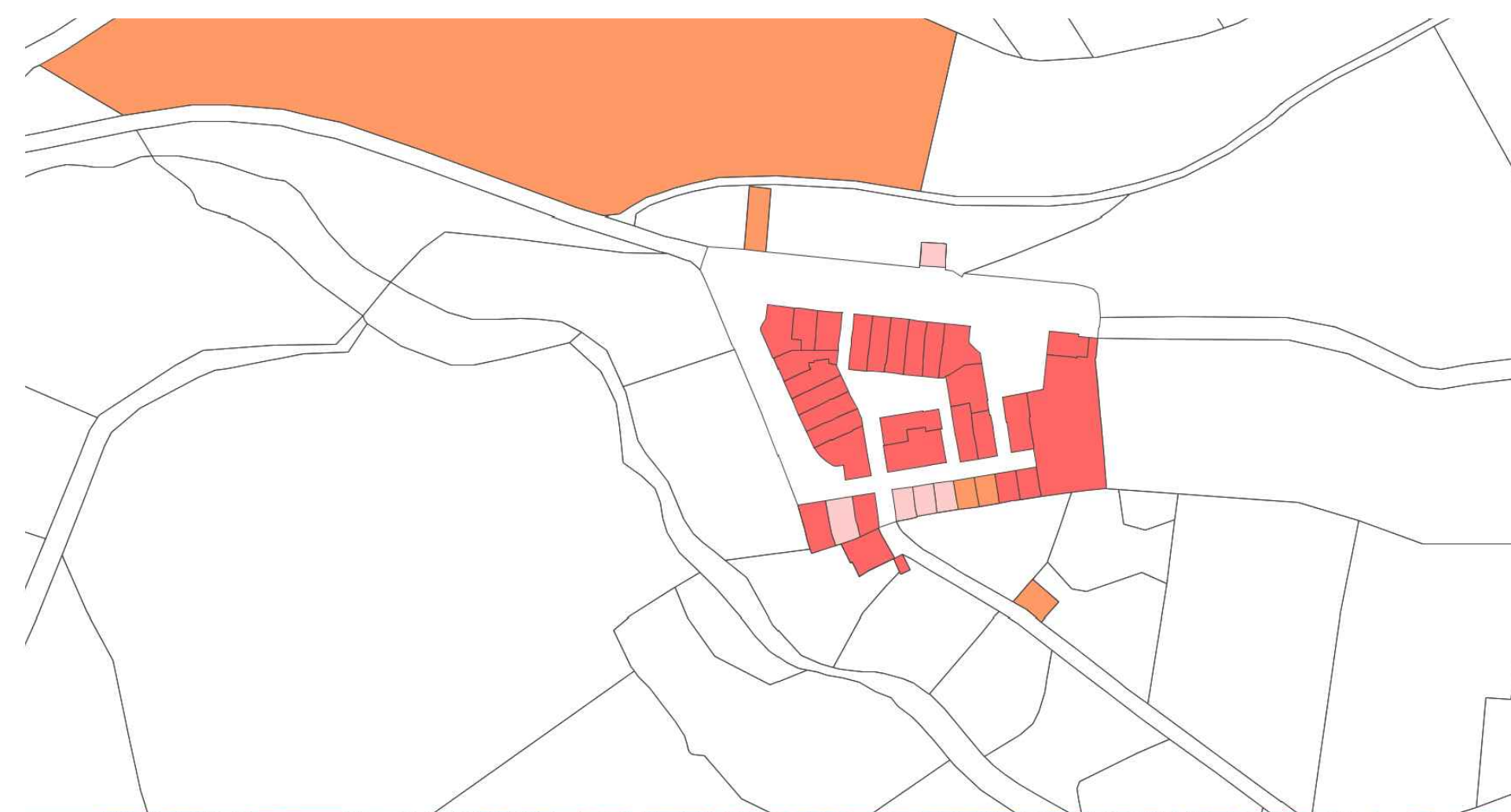
Mogón



Agrupación de Mogón



La Careruela



Arroturas

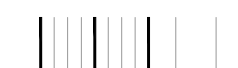
La Agrupación de Mogón, la Careruela y Arroturas, se fundaron en la época Franquista, en los años 60 por el Instituto Nacional de Colonización, un organismo dependiente del antiguo Ministerio de Agricultura. Remonta su origen a un proyecto de colonización, en el que se repoblaron campos y cortijos, a cada familia se le entregaba una vivienda y una parcela para cultivar, con la condición de que permaneciese vinculada a su explotación agraria durante un número determinado de años.

LEYENDA	
Anterior a 1950	
De 1951 a 1970	
De 1971 a 1990	
De 1991 a 2016	

PMVS 06	PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO	
	 Ayuntamiento de Villacarrillo	VILLACARRILLO (JÁEN) BLOQUE 06. PLANOS Arquitecto: AZAHARA TELLO SÁNCHEZ

E_SN

FEBRERO 2018



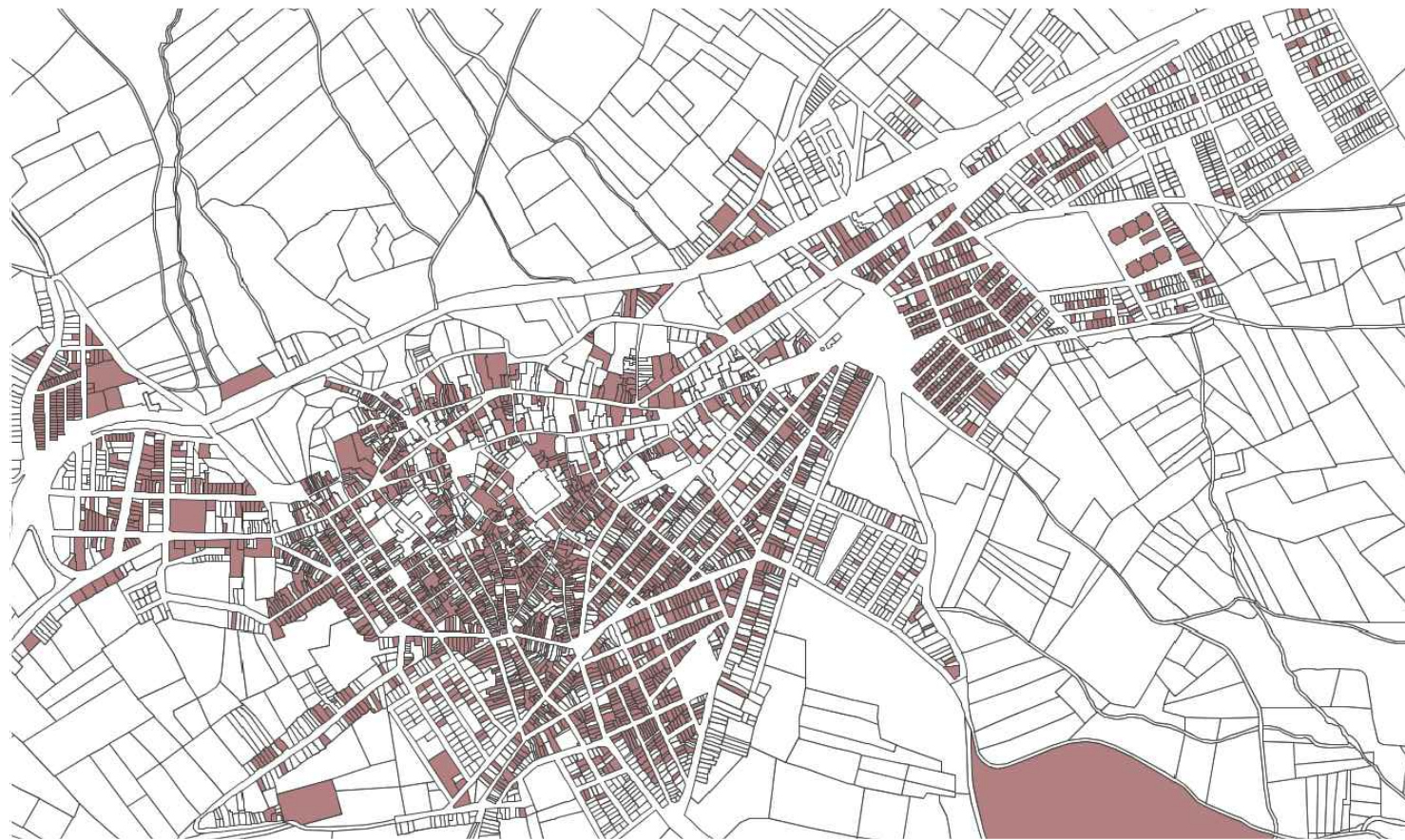
CLASIFICACIÓN DE LAS
VIVIENDAS POR ANTIGÜEDAD
SEGÚN DATOS DE CATASTRO II



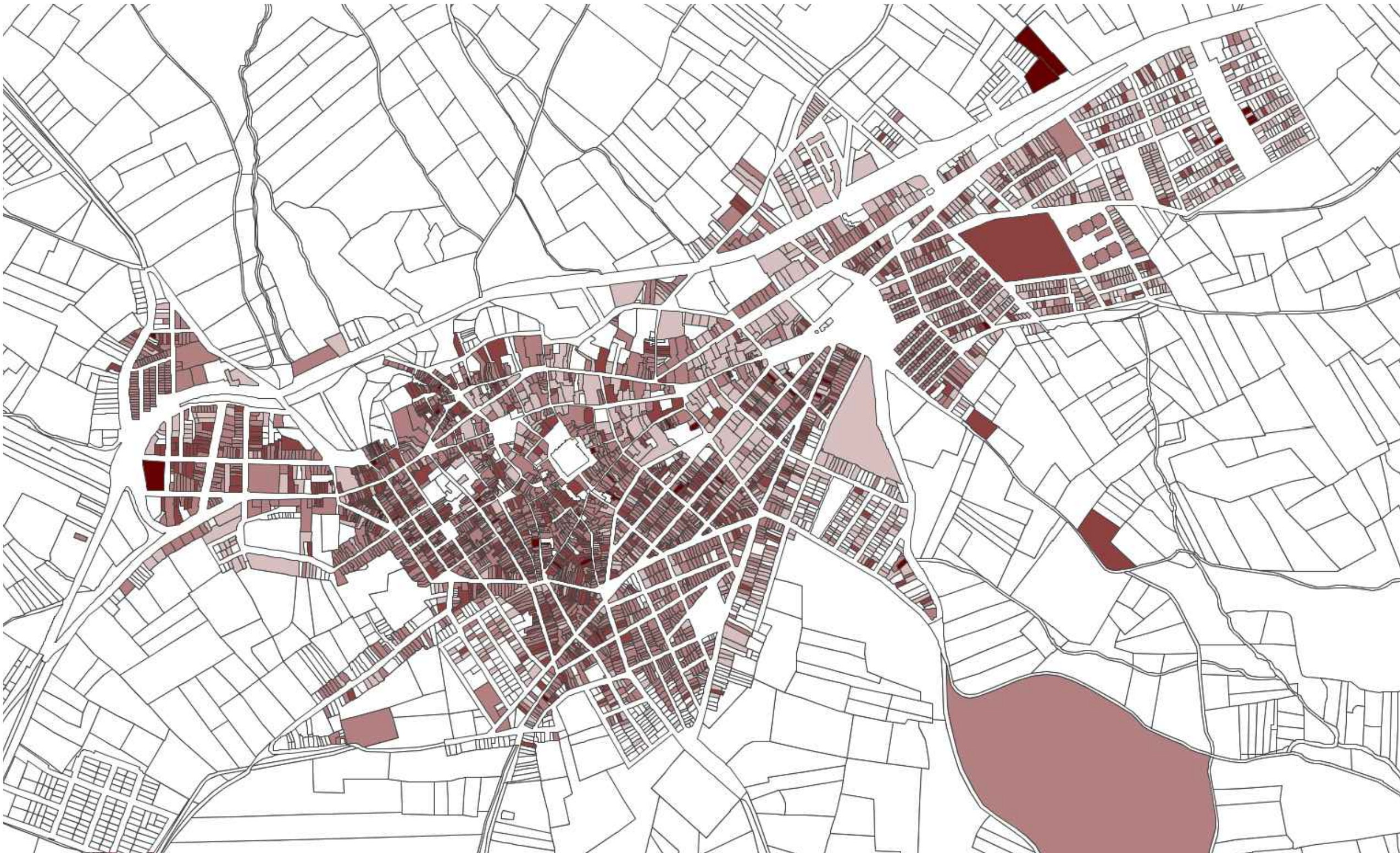
Edificaciones de Villacarrillo. Calidad Mala o muy mala



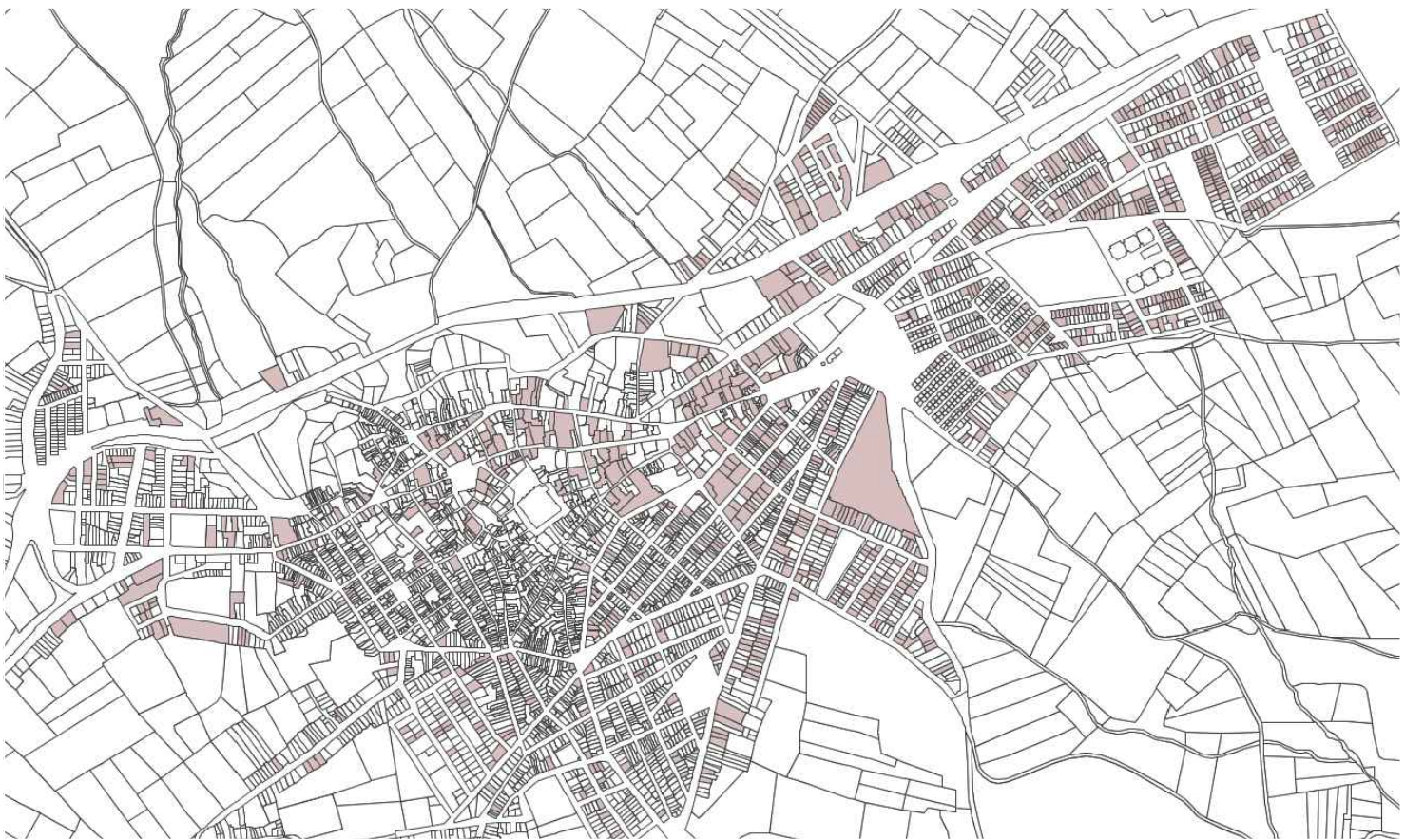
Edificaciones de Villacarrillo. Calidad Media



Edificaciones de Villacarrillo. Calidad Buena



Villacarrillo. Calidad Media de las edificaciones.



Edificaciones de Villacarrillo. Calidad muy buena

LEYENDA	
Mala o muy mala	
Media	
Buena	
Muy Buena	

PMVS
07

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

PLAN MUNICIPAL
DE VIVIENDA Y SUELO



VILLACARRILLO (JÁEN)

BLOQUE 06. PLANOS

Arquitecto:

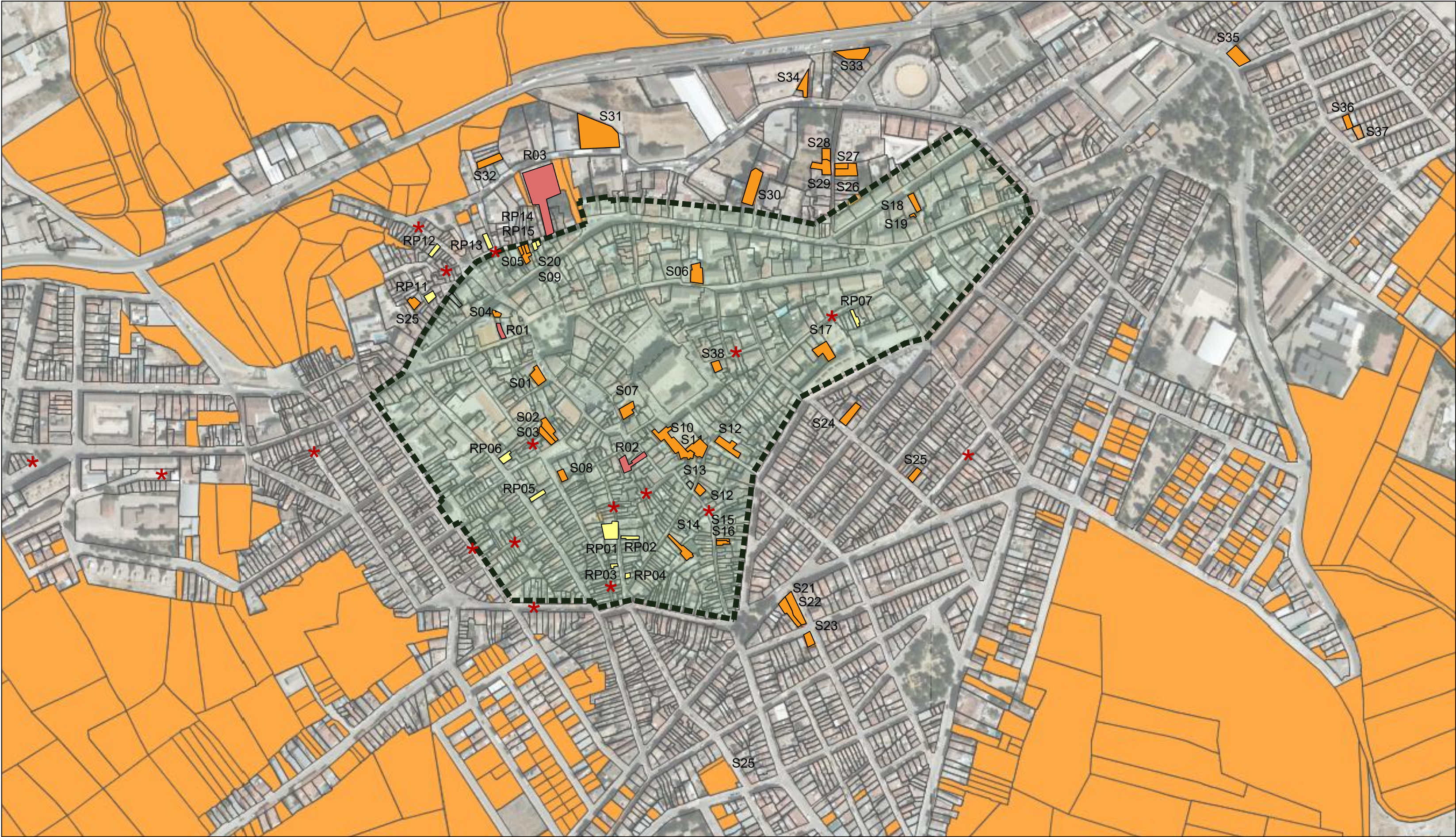
AZAHARA TELLO SÁNCHEZ

E SN

FEBRERO 2018



ESTADO DE
CONSERVACIÓN DE LAS
EDIFICACIONES SEGÚN
DATOS DE CATASTRO



SOLARES SIN EDIFICAR EN EL CASCO HISTÓRICO E INMEDIACIONES			
	REFERENCIA CATASTRAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2)
S01	2487210VH9128N	CL. Guitarrista Nº2	207
S02	2487807VH9128N	CL. San Francisco Nº12	136
S03	2487807VH9128N	CL. San Francisco Nº10	197
S04	2488021VH9128N	CL. Velazquez SN	48
S05	2488218VH9128N	CL. Carnicería Nº23	97
S06	2688310VH9128N	CL. La Feria Nº21	247
S07	2587806VH9128N	CL. Arco Alto Nº15	179
S08	2585360VH9128N	CL. San Lorenzo Nº3	84
S09	2488219VH9128N	CL. Carnicería Nº21	30
S10	2586625VH9128N	CL. Don Ambrosio Nº39	493
S11	2586603VH9128N	CL. Carmen Nº9	260
S12	2685445VH9122N	CL. Minas Nº29	71
S13	2685459VH9122N	CL. Minas Nº1	94
S14	2685255VH9128N	CL. Antón Pérez Nº19	190
S15	2685447VH9122N	CL. Minas Nº25	43
S16	2685446VH9122N	CL. Minas Nº27	57
S17	2787526VH9128N	CL. Regente Molina Nº8	263
S18	2889825VH9122N	CL. Sor Ángela Cruz Nº12	120
S19	2889838VH9122N	CL. Sor Ángela Cruz Nº23	23
S20	2488217VH9128N	CL. Carnicería Nº25	35
S21	2784301VH9128S	CL. San Vicente Nº32	208
S22	2488217VH9128N	CL. Cristo Vera Cruz Nº14	281
S23	2784223VH9128S	CL. San Vicente Nº45	119
S24	2488217VH9128N	CL. Carnicería Nº25	35
S25	2787714VH9128N	CL. Guadalquivir Nº29	216
S26	2689319VH9122N	CL. Perales Nº14	247
S27	2689320VH9122N	CL. Perales Nº16	74
S28	2689901VH9128N	CL. Perales Nº23	112
S29	2689906VH9128N	CL. Perales Nº15	37
S30	2689924VH9128N	CL. Fernando Soto Nº3	472
S31	2690921VH9139S	CL. Eras Molinos Nº2	1.180
S32	2490104VH9129S	CL. Eras Molinos Nº22	230
S33	2690917VH9129S	CL. Circunvalación Nº2	292
S34	2690905VH9138S	Ramón García Valle Nº14	192
S35	3291105VH9139S	CL. Mingo Priego Nº2	254
S36	3390115VH9139S	CL. Virgen del Pilar Nº2	113
S37	3390112VH9139S	CL. Virg. del Rosario Nº3	110
S38	2687922VH9128N	CL. Andres Segovia Nº2	90

EDIFICACIONES EN RUINA EN EL CASCO HISTÓRICO				
USO	REFERENCIA CATASTRAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2)	AÑO CONST.
R01	2488006VH9128N	CL. Velazquez Nº6	115	1940
R02	2585404VH9128N	CL. Miguel Guardia Nº6	245	1940
R03	2889910VH9128N	CL. Carnicería Nº8	1.553	1940

EDIFICACIONES EN POSIBLE RUINA				
	REFERENCIA CATASTRAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2)	AÑO CONST.
RP01	2585324VH9128N	CL. Repullete Nº38	215	Ant. 1940
RP02	2585453VH9128N	CL. Repullete Nº51	64	1940
RP03	2585326VH9128N	CL. Repullete Nº42	48	1940
RP04	2585444VH9128N	CL. Repullete Nº69	50	1940
RP05	2485550VH9128N	CL. Ramón y Cajal Nº37	86	1930
RP06	2387721VH9128N	CL. Ramón y Cajal Nº21	91	1940
RP07	2889910VH9128N	CL. Regente Molina Nº28	78	1950

EDIFICACIONES EN POSIBLE RUINA				
	REFERENCIA CATASTRAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2)	AÑO CONST.
RP08	2585324VH9128N	CL. Repullete Nº38	215	1940
RP09	2585404VH9128N	CL. Miguel Guardia Nº6	245	1940
RP10	2889910VH9128N	CL. Carnicería Nº8	1.553	1940
RP11	2889910VH9128N	CL. Carnicería Nº8	1.553	1940
RP12	2889910VH9128N	CL. Carnicería Nº8	1.553	1940
RP13	2889910VH9128N	CL. Carnicería Nº8	1.553	1940
RP14	2889910VH9128N	CL. Carnicería Nº8	1.553	1940

LEYENDA	
LIMITE DE CENTRO HISTÓRICO	---
SOLARES SIN EDIFICAR	
EDIFICACIONES EN RUINA	
EDIFICACIONES EN POSIBLE RUINA	
CONJUNTO HISTORICO	
INFRAVIVIENDA	*

NOTA: El análisis detallado del municipio se ha centrado en el ámbito del casco histórico e inmediaciones, puesto que tras un primer acercamiento, se detectaron en éste área las mayores necesidades de la población y del municipio.

LOCALIZ. Y CUANTIFICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA			LOCALIZ. Y CUANTIFICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA			LOCALIZ. Y CUANTIFICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA			LOCALIZ. Y CUANTIFICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA			LOCALIZ. Y CUANTIFICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA		
UBICACIÓN	Nº DE VIVIENDAS	OBSERVACIONES	UBICACIÓN	Nº DE VIVIENDAS	OBSERVACIONES	UBICACIÓN	Nº DE VIVIENDAS	OBSERVACIONES	UBICACIÓN	Nº DE VIVIENDAS	OBSERVACIONES	UBICACIÓN	Nº DE VIVIENDAS	OBSERVACIONES
CL. Navas	1	---	CL. Ángel	2	---	AV. Andalucía	2	---	CL. Huerto Viejo	1	---	CL. Arapiles	3	---
CL. Repullete	6	1 Caso de Hacinamiento	CL. Arco Bajo	4	2 Casos de Hacinamiento	CL. Carnicería	1	---	CL. Omaida	2	1 Caso de Hacinamiento	CL. Concepción	1	1 Caso de Hacinamiento
CL. Minas	3	---	Callejón de Pulido	1	---	CL. Reg. Molina Valero	1	---	CL. Cardenal Benavides	1	---	CL. Andrés Segovia	1	---

INFRAVIVIENDA

Los casos de infravivienda se localizan en el área del conjunto histórico, correspondiente a la zona correspondiente con el parque de viviendas más antiguo y deteriorado.

Para el resto de infraviviendas, se trata de casos aislados en las inmediaciones del casco histórico.

PMVS

08

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

VILLACARRILLO (JÁEN)

BLOQUE 06. PLANOS

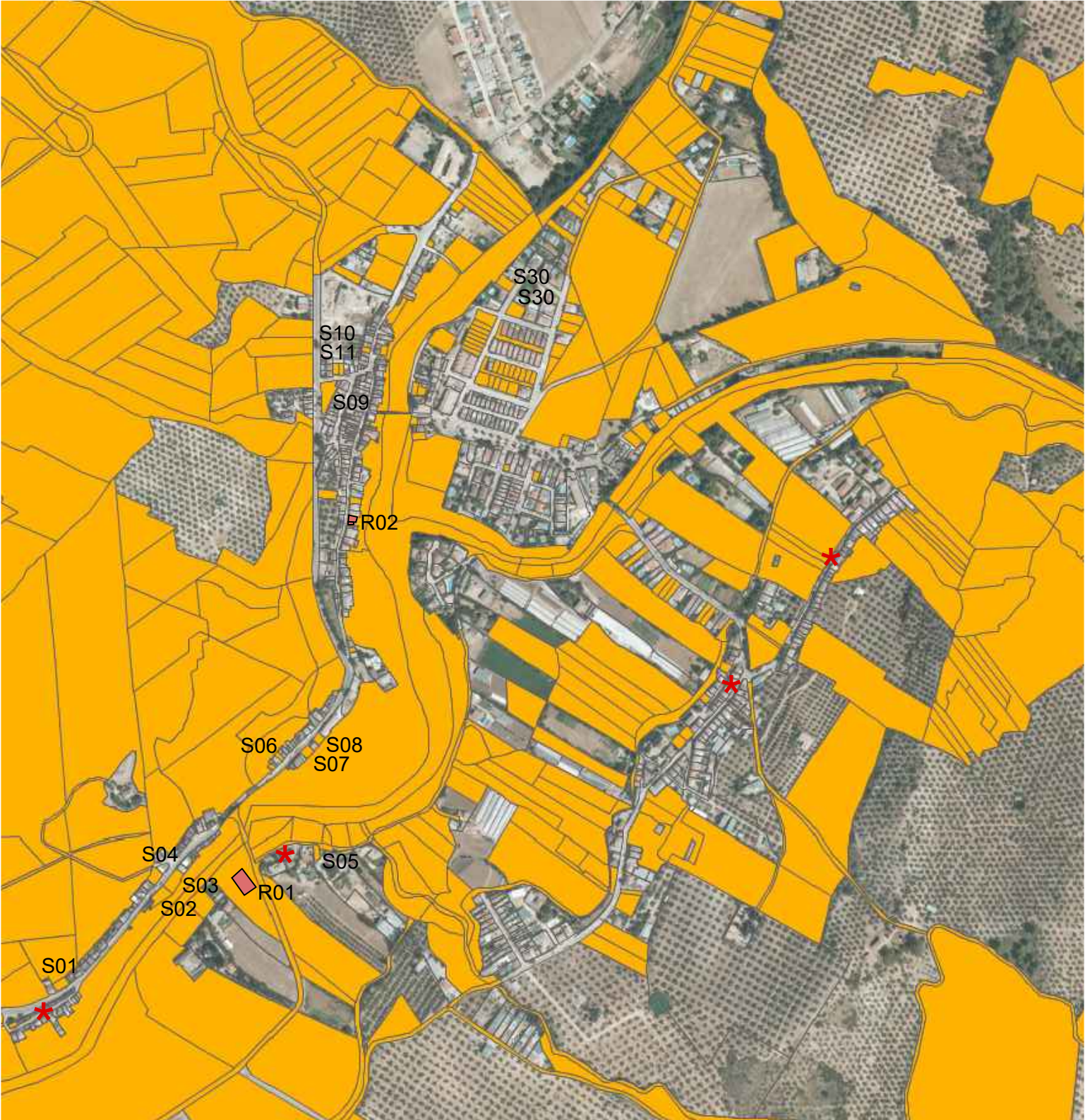
Arquitecto:
AZAHARA TELLO SÁNCHEZ

E_SN

FEBRERO 2018

N

REGISTRO DE SOLARES SIN EDIFICAR. VIVIENDAS EN ESTADO DE RUINA E INFRAVIVIENDA I



LA CALERUELA



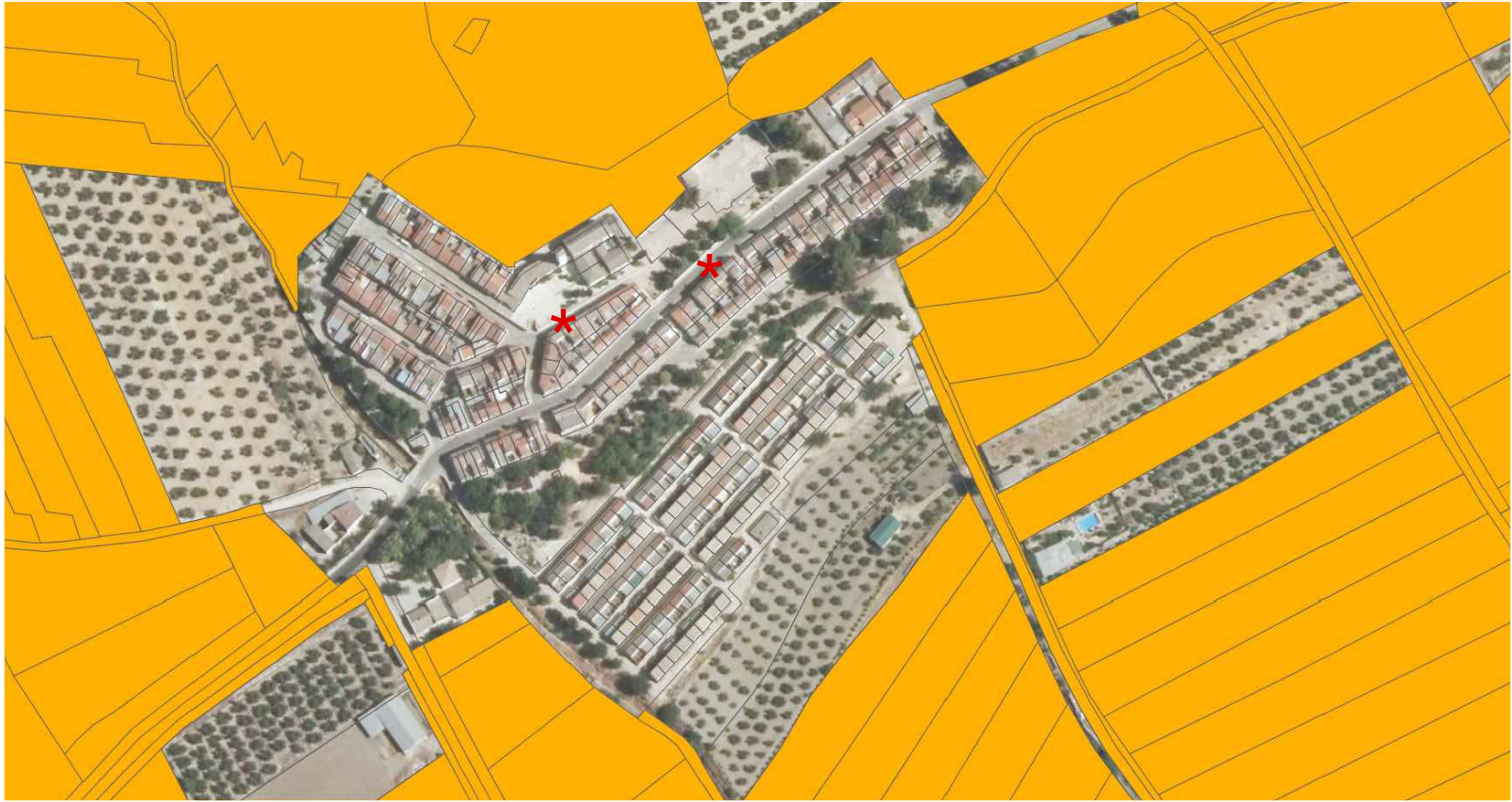
SOLARES SIN EDIFICAR EN EL CASCO HISTÓRICO E INMEDIACIONES				SOLARES SIN EDIFICAR EN EL CASCO HISTÓRICO E INMEDIACIONES				SOLARES SIN EDIFICAR EN EL CASCO HISTÓRICO E INMEDIACIONES				SOLARES SIN EDIFICAR EN EL CASCO HISTÓRICO E INMEDIACIONES			
	REFERENCIA CATASTRAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2)		REFERENCIA CATASTRAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2)		REFERENCIA CATASTRAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2)		REFERENCIA CATASTRAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2)
S01	0207602VH9100N	PB CALERUELA LA 282	290	S06	0807504VH9100N	PB CALERUELA LA 167	139	S11	1208904VH9110N	PB CALERUELA LA 115	287	S11	1208904VH9110N	PB CALERUELA LA 115	287
S02	0306104VH9100S	PB CALERUELA LA 249	426	S07	0908101VH9100N	PB CALERUELA LA 157	127	S12	1707906VH9110N	PB CALERUELA LA 56	222	S12	1707906VH9110N	PB CALERUELA LA 56	222
S03	406301VH9100N	PB CALERUELA LA 254	503	S08	1008902VH9110N	PB CALERUELA LA 143	790	S13	1707907VH9110N	PB CALERUELA LA 52	221	S13	1707907VH9110N	PB CALERUELA LA 52	221
S04	0407101VH9100N	PB CALERUELA LA 256	111	S09	1109101VH9110N	PB CALERUELA LA 128	136	S14	2487210VH9128N	PB CALERUELA LA 215	48	S14	1908305VH9110N	PB CALERUELA LA 27	386
S05	0406608VH9100N	PB CALERUELA LA 246	112	S10	1108502VH9110N	PB CALERUELA LA 131	166	S15	2487210VH9128N	PB CALERUELA LA 215	97	S15	1908006VH9110N	PB CALERUELA LA 44	777

SOLARES SIN EDIFICAR EN EL ÁREA MÁS ANTIGUA DE MOGÓN			
	REFERENCIA CATASTRAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2)
S01	6436702VH9163N	CL. La Barca Nº60	293
S02	6836101VH9163N	CL. La Barca Nº27	460
S03	6737302VH9163N	CL. La Barca Nº21	556
S04	6637909VH9163N	CL. La Barca Nº28	318
S05	6937702VH9163N	CL. Mira del Río Nº6	202
S06	6839807VH9163N	CL. Puente Nº7	85
S07	6939104VH9163N	CL. Puente Nº2	213
S08	6939102VH9163N	CL. Puente Nº4	188
S09	7044113VH9174S	Cr. Villacarrillo Nº6	737
S10	7045928VH9174N	CL. Tejares Nº14	130
S11	7045937VH9174N	CL. Tejares 12	125

En Mogón encontramos gran cantidad de solares sin edificar. En la tabla se describen los correspondientes al área más antigua de Mogón, donde residen los ciudadanos mayoritariamente, ya que la mayoría de las nuevas edificaciones en el resto de las zonas, corresponden a segundas residencias (residencias vacacionales) de ciudadanos de otros municipios.

EDIFICACIONES EN RUINA			
USO	REFERENCIA CATASTRAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2)
R01	23095A03900148	Av.Duende,Polig. 39, P.184	5.472
R02	7042206VH9174S	Av. del Guadalquivir Nº22	102

LOCALIZ. Y CUANTIFICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA		
UBICACIÓN	Nº DE VIVIENDAS	OBSERVACIONES
Av. Andalucía	1	---
CL. El barquero	3	---
CL. Saladillo	3	---
Ctra. Mogón-Santo Tomé	2	---



LOCALIZ. Y CUANTIFICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA AGRUPACIÓN DE MOGÓN		
UBICACIÓN	Nº DE VIVIENDAS	OBSERVACIONES
CL. Alta	2	---
Av. Los Naranjos	2	---
CL. Ruedos de la Iglesia	3	---

LOCALIZ. Y CUANTIFICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA ARROTURAS		
UBICACIÓN	Nº DE VIVIENDAS	OBSERVACIONES
CL. Orcajo	1	---
CL. Nueva	3	---

EDIFICACIONES EN RUINA			
USO	REFERENCIA CATASTRAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE (m2)
R01	0305401VH9100N	PB CALERUELA LA 215	614
R02	0306901VH9100N	PB CALERUELA LA 247	338
R03	0406401VH9100N	PB CALERUELA LA 218	180
R04	0506411VH9100N	PB CALERUELA LA 196	64
R05	0506405VH9100N	PB CALERUELA LA 184	184

LOCALIZ. Y CUANTIFICACIÓN DE LA INFRAVIVIENDA		
UBICACIÓN	Nº DE VIVIENDAS	OBSERVACIONES
Av. La Careruela	5	---

LEYENDA	
LIMITE DE CENTRO HISTÓRICO	---
SOLARES SIN EDIFICAR	
EDIFICACIONES EN RUINA	
EDIFICACIONES EN POSIBLE RUINA	
CONJUNTO HISTORICO	
INFRAVIVIENDA	*

PMVS09

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

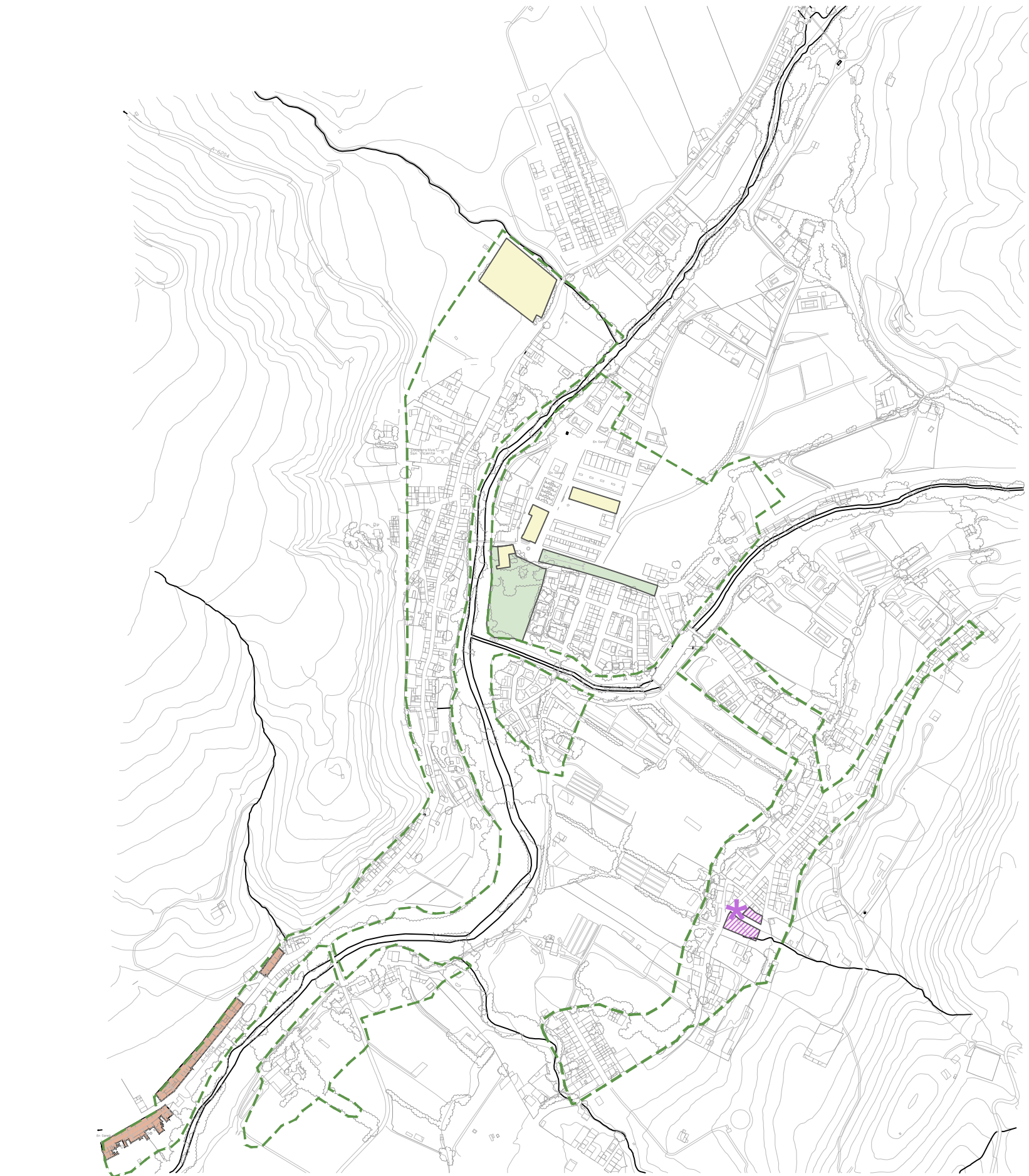
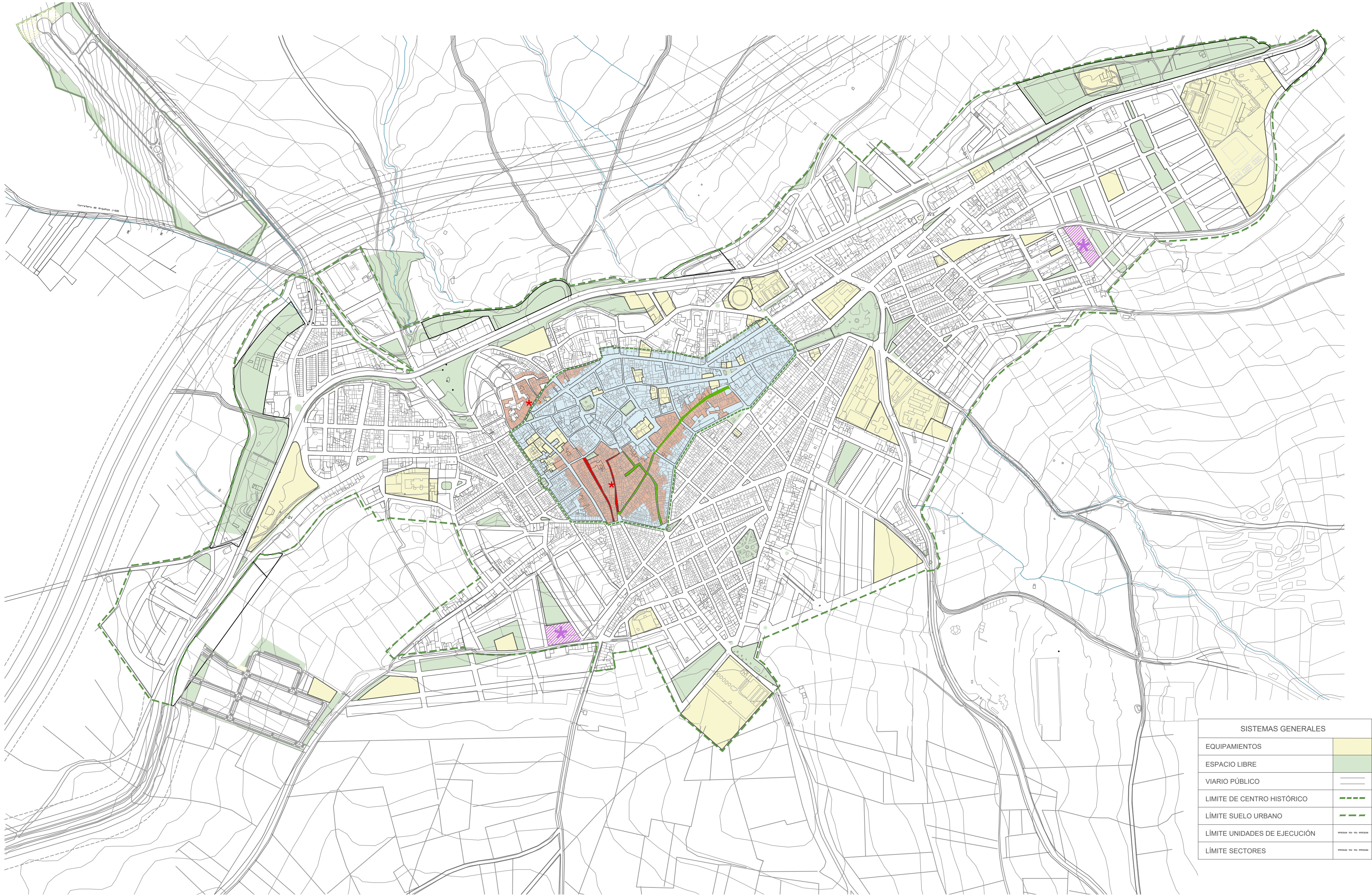
PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

Ayuntamiento de Villacarrillo

VILLACARRILLO (JÁEN)

BLOQUE 06. PLANOS

Arquitecto:
AZAHARA TELLO SÁNCHEZ



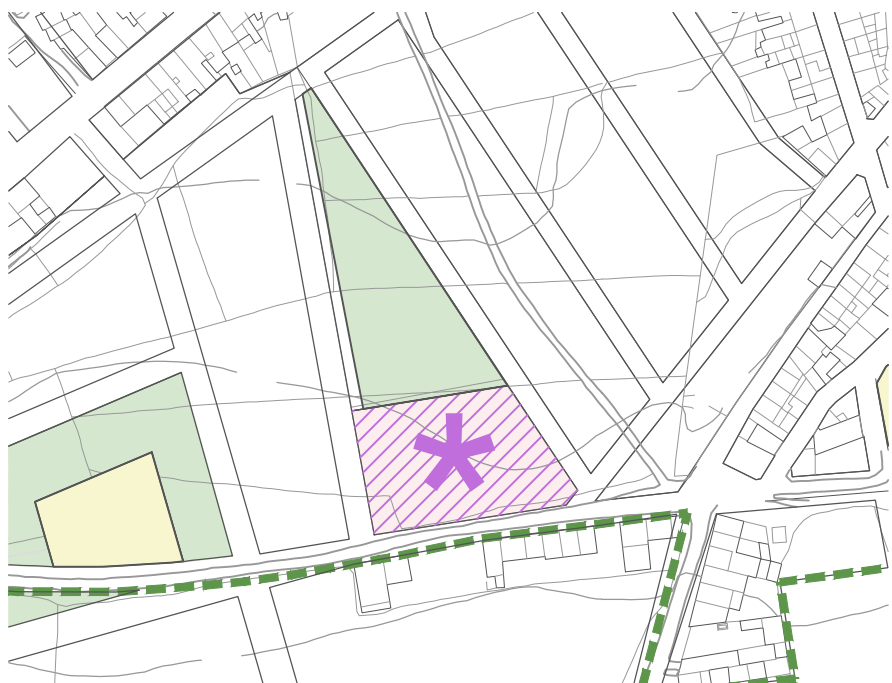
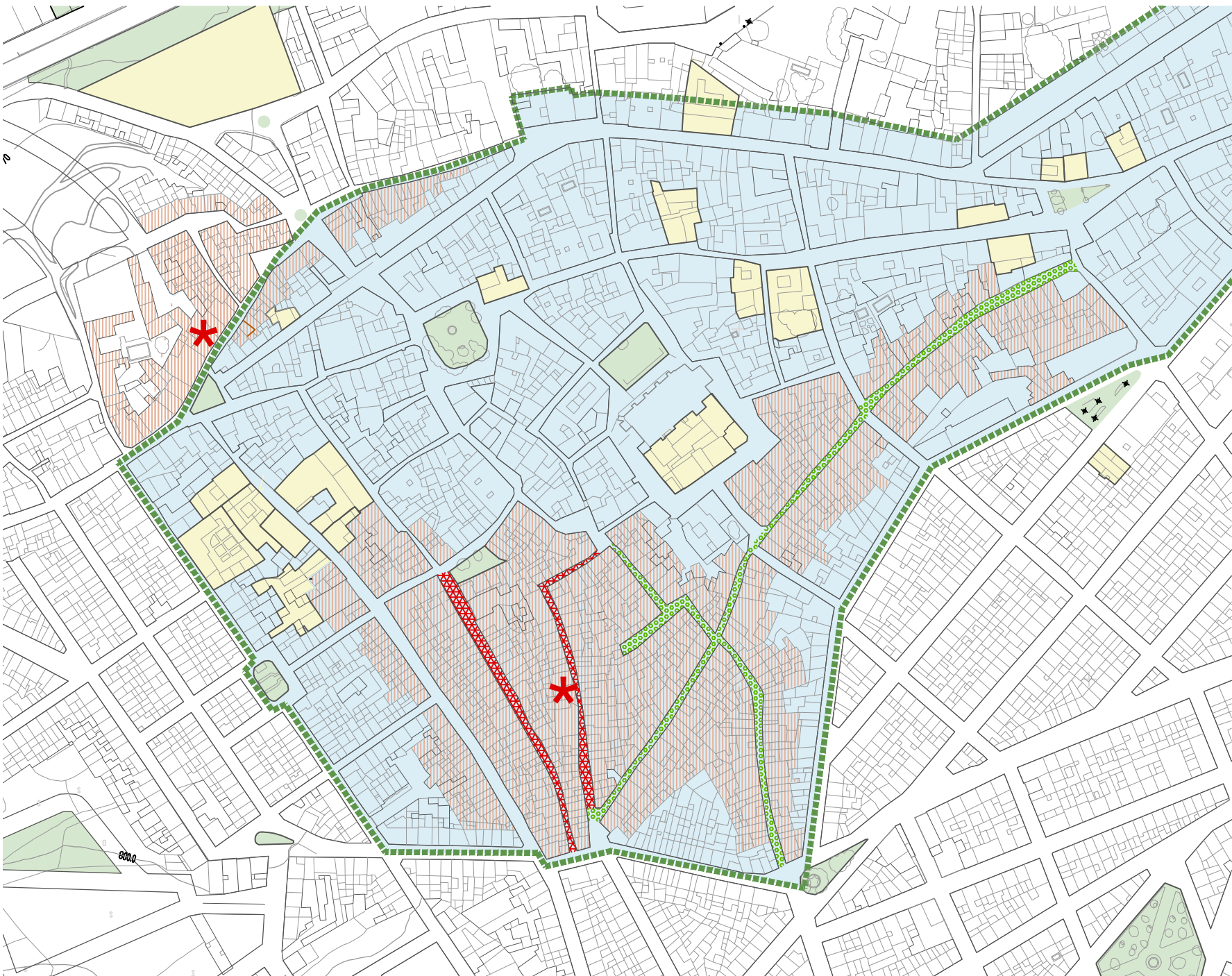
MOGÓN_ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Escala 1:3000



VILLACARRILLO _ ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Escala 1:3000



TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLACARRILLO

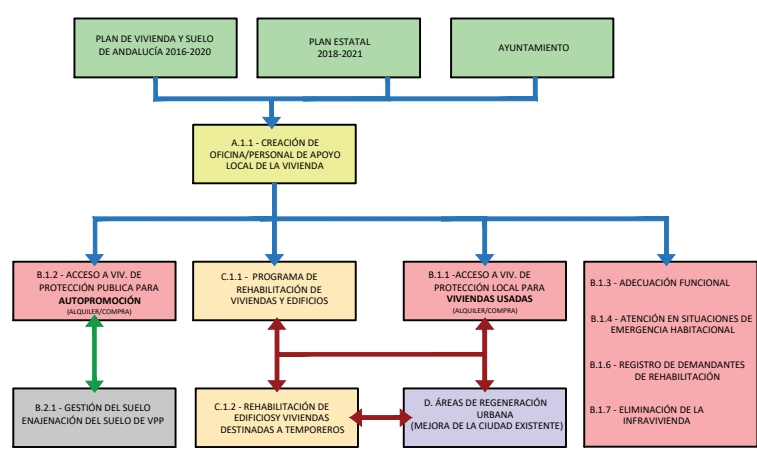


LA CARERUELA, AGRUPACIÓN DE MOGÓN Y ARROTURAS

Con respecto a los Anejos de La Careruela, Agrupación de Mogón y Arroturas, no se delimitarán zonas de actuación. No obstante, se tendrá en cuenta el parque de viviendas existente de los mismos para su rehabilitación y adecuación, ofreciendo información y asistencia a los vecin@s, con las ayudas que se establezcan a nivel autonómico y estatal.

RELACIÓN ENTRE PROGRAMAS Y SUBPROGRAMAS

A. PROGRAMA DE ACCESO	
A. 1.	ACCESO Y USO EFICIENTE DE LOS PLANES DE VIVIENDA
A. 1. 1.	Creación de oficina/persona de apoyo local de la vivienda
B. PROGRAMA DE VIVIENDA	
B. 1.	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO
B. 1. 1.	Acceso a vivienda de protección local para viviendas usadas (alquiler y venta)
B. 1. 2.	Acceso a la vivienda de protección pública en autopromoción
B. 1. 3.	Adecuación funcional de espacios y mejora de la accesibilidad en viviendas
B. 1. 4.	Atención a situaciones de emergencia habitacional
B. 1. 5.	Promoción de alojamientos transitorios
B. 1. 6.	Incorporar artículo referente a la rehabilitación en la ordenanza del registro de demandantes
B. 1. 7.	Eliminación de la infravivienda
B. 2.	GESTIÓN DEL SUELO
B. 2. 1.	Promoción y enajenación del suelo del PMVS
C. PROGRAMA DE REHABILITACIÓN	
C. 1.	REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL
C. 1. 1.	Programa de rehabilitación de viviendas y edificios / eliminación de infravivienda
C. 1. 2.	Rehabilitación de edificios y viviendas destinadas a temporeros
D. PROGRAMA DE MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE	
D. 1.	ÁREAS DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA
D. 1. 1.	Rehabilitación del Parque Residencial
D. 1. 2.	Actuaciones de Mejora de Calles o Barrios



PMVS

10

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

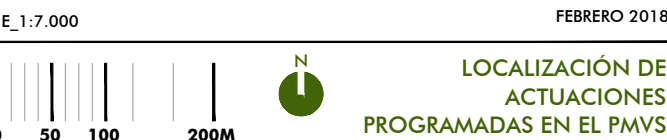
PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

VILLACARRILLO (AEN)

BLOQUE 06. PLANOS

Arquitecto:

AZAHARA TELLO SÁNCHEZ



LOCALIZACIÓN DE ACTUACIONES PROGRAMADAS EN EL PMVS