

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS.-

Artículo 1º.- Fundamento y naturaleza.-

En uso de las facultades concedidas por los Art. 133.2 y 142 de la Constitución y por el Art. 106 de la Ley 7/1.985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los Art. 15 a 19 de la Ley 39/1.988, de 28 de Diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la “Tasa por Licencias Urbanísticas”, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el Art. 58 de la citada Ley 39/1.988.

Artículo 2º.- Hecho imponible.-

1.- Constituye el hecho imponible de la tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar si los actos de edificación y uso del suelo a que se refiere el Art. 242 del RDL 1/92, de 26 de Junio (Texto Refundido de la Ley del Suelo), y que hayan en el Término Municipal, se ajustan a las normas urbanísticas de edificación y policía previstas en el citado texto y en el Plan General de Ordenación Urbana, que conforme al uso y destino previstos, no atenten contra la armonía del paisaje y condiciones de estética, higiene y saneamiento, y, finalmente, que no existe ninguna prohibición de interés artístico, histórico o monumental, todo ello con presupuesto necesario para el otorgamiento de la oportuna licencia.

2.- No estarán sujetos a esta tasa las obra de mero ornato, conservación y reparación que se realicen en el interior de las viviendas.

Artículo 3º.- Sujeto pasivo.-

1.- Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el Art. 33 de la Ley General Tributaria, que sean propietarios o poseedores, o, en su caso, arrendatarios de los inmuebles en los que se realicen las construcciones o instalaciones o se ejecuten las obras.

2.- En todo caso, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los constructores y contratistas de las obras.

Artículo 4º.- Responsables.-

1.- Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refieren los Art. 38.1 y 39 de la Ley General Tributaria.

2.- Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el Art. 40 de la Ley General Tributaria.

Artículo 5º.- Base imponible.-

1.- Constituye la base imponible de esta tasa:

a) El coste real y efectivo de la obra civil, cuando se trate de movimientos de tierra, obras de nueva planta y modificación de estructuras o aspecto exterior de las edificaciones existentes.

b) El coste real y efectivo de la vivienda, local o instalación, cuando se trate de la primera utilización de los edificios y la modificación del uso de los mismos, excepto cuando se trate de licencias de sucesivas ocupaciones distintas de la primera, que se aplicará el valor que tengan señalados a efectos de I.B.I. Urbana.

c) El valor que tengan señalados los terrenos y construcciones a efectos de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando se trate de parcelaciones urbanas y de demolición de construcciones, siempre que consistan en actuaciones aisladas (con su correspondiente proyecto técnico) no incluidas en el apartado 1.a)

d) La superficie de los carteles de propaganda colocados en forma visible desde la vía pública.

2.- Del coste señalado en las letras a) y b) del número anterior se excluye el correspondiente a la maquinaria e instalaciones industriales y mecánicas.

Artículo 6º.- Cuota tributaria.-

1º.- La cuota tributaria resultará de aplicar a la base imponible los siguientes tipos de gravamen:

Supuestos 1.a): Por el coste de la licencia de obras	0,7317 %.
Supuestos 1.b): Licencias de habitar	0,1862 %.
Supuestos 1.c): Por parcelaciones y demoliciones	0,6743 % Sobre el Valor Catastral del Suelo de la finca matriz, con un mínimo de 100,00€

	Cuota (Euros)
Por cada m2 de carteles de propaganda colocados en forma visible desde la vía pública	10,26

Para supuestos de solicitudes resultantes, por caducidad de Licencias anteriores, según el artículo 66.4 de la LOUA (Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía), se aplicara un valor único de 60,00€

2º.- En el caso de desistimiento formulado por el solicitante con anterioridad a la concesión de la licencia, las cuotas a liquidar serán el 10% de las señaladas en el número anterior, siempre que la actividad municipal se hubiere iniciado efectivamente.

3º.- GARANTÍAS: Para ser concedida la licencia urbanística correspondiente, el interesado deberá constituir, bien mediante depósito en la Tesorería Municipal o mediante aval bancaria, las siguientes garantías:

A.- POR POSIBLES DAÑOS QUE SE PUEDAN OCASIONAR EN LAS VÍAS PÚBLICAS O BIENES MUNICIPALES:

OBRAS MENORES EN SUELO URBANO:

- **31,44€** en obras con presupuesto de ejecución material inferior a 3.000,00 €.
- **1,06%** del presupuesto de ejecución material para el resto de obras menores.

(Aplicada Disposición Adicional para 2020, con subida del 0,08%)

Las anteriores cuantías se incrementarán en un 100% cuando las calles sean peatonales, semipeatonales (sin Acerados marcados) o plazas públicas.

Esta garantía se devolverá, a petición del interesado, cuando se finalice la obra y se haya comprobado la no producción de daños en vías o bienes municipales.

Cuando el suelo objeto de la actuación no sea urbano, se estará a lo que se disponga en el informe técnico correspondiente.

OBRAS MAYORES:

- **1,06 %** del presupuesto de ejecución material.

(Aplicada Disposición Adicional para 2020, con subida del 0,08%)

Las anteriores cuantías se incrementarán en un 100% cuando las calles sean peatonales, semipeatonales (sin Acerados Marcados) o plazas públicas.

Esta garantía se devolverá, a petición del interesado, cuando se finalice la obra y se haya comprobado la no producción de daños en vías o bienes municipales, y previa aportación del certificado final de la totalidad de la obra objeto de licencia.

B.- GARANTÍA POR PRODUCCIÓN, POSESIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN:

De conformidad con lo regulado en el Art. 8º de la Ordenanza Municipal Reguladora de la Prevención, Producción, Posesión y Gestión de Residuos de la Construcción y Demolición (RCD,s) (**Publicada modificación en BOP nº 99 de 26/05/2016**), a saber:

8.1. El cálculo de la Fianza o garantías financieras se realizara fijándose la cuantía sobre la base del presupuesto total de la obra, aplicando los siguientes porcentajes sobre el presupuesto de ejecución material de los proyectos para obras mayores:

- a) Para obras de derribo: 2%
- b) Para obras de nueva construcción: 1%
- c) Para obras de excavación: 2%

No obstante, si se considera que el presupuesto ha sido elaborado de modo infundado a la baja, se podrá elevar motivadamente dicha fianza

8.2. En el caso de obras menores, con carácter general, la fianza para obras menores será de :

- a) 90,00 euros para las obras de presupuesto inferior a 3.000,00 euros.
- b) 150,00 euros para las obras de presupuesto entre 3.000,01 euros y 6.000,00 euros.
- c) 210,00 euros para las obras menores de importe superior

En el caso de licencias para sustituciones de tejas que impliquen sustitución de cubiertas o forjados, se estará a los porcentajes previstos para el caso de las licencias de obra mayor, con un porcentaje mínimo de 350,00 euros.

8.3. Obras exentas de licencia municipal. Las obras promovidas por las Administraciones y Entes Públicos, las declaraciones de interés y utilidad general del Estado, o declaradas de interés autonómico por la Junta de Andalucía, y los proyectos e infraestructuras cuyo ámbito territorial sea supramunicipal, tendrán que cumplir con la obligación de gestión definidas en esta ordenanza, así como constituir una fianza o garantía financiera equivalente, del Ayuntamiento correspondiente, para asegurar la correcta gestión de los residuos generados.

La forma de constitución de la fianza y el importe de la misma se determina en base al presupuesto total de la obra, aplicando los criterios de calculo establecidos en el párrafo anterior.

8.4. Tramitación de la fianza.

Una vez analizada la documentación (proyecto y ficha de evaluación de RCD,s) por los técnicos municipales, se procederá a indicar la fianza que deberá de aportar el productor de los RCD,s con arreglo a los porcentajes previstos en la presente ordenanza. Si toda la documentación se encuentra conforme los técnicos, informaran favorablemente.

Los RCD,s producidos en la obra serán transferidos a un gestor autorizado. Después de acabada la obra el gestor emitirá un certificado sobre las cantidades y los tipos de residuos tratados procedentes de dicha obra y lo entregará al solicitante de la licencia.

El certificado de recepción y gestión RCD emitido por el gestor, se presentará en el ayuntamiento en el termino máximo de treinta días a contar desde su libramiento por el gestor. Este certificado será acompañado por otro, de la dirección técnica sobre el cumplimiento de esta ordenanza y del cumplimiento del estudio de gestión de residuos incluido en el proyecto que sirvió de base para la concesión de la licencia de obras.

Será necesario para el otorgamiento de la licencia de primera ocupación de una edificación y para la apertura de cualquier local que haya obtenido licencia de obras, acreditar la presentación de los certificados indicados en el párrafo anterior.

La fianza podrá hacerse efectiva por el solicitante en la forma prevista en texto refundido de la Ley de contratos del sector público.

BOP N°99 DE 26/05/2016

Artículo 7º.- Exenciones y bonificaciones. -

No se concederá exención ni bonificación alguna en la exacción de la tasa.

Artículo 8º.- Devengo. -

1.- Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se realice la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia urbanística si el sujeto pasivo formulase expresamente ésta. No obstante, de conformidad con el Art. 26 de la Ley 39/1.988, Reguladora de las Haciendas Locales, se exigirá el depósito previo del importe de la tasa con anterioridad al devengo de la misma, de tal suerte que, si no se produjera el beneficio directo, el Ayuntamiento devolverá las cantidades depositadas.

2.- Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna licencia, la tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si la obra en cuestión es o no autorizable, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que puede instruirse para la autorización de esas obras o su demolición si no fueran autorizables.

3.- La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta, condicionada a la modificación del proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia.

Artículo 9º.- Declaración.-

1.- Las personas interesadas en la obtención de una licencia de obras presentarán, previamente, en el Registro General la oportuna solicitud, acompañando certificado visado por el Colegio Oficial respectivo, con especificación detallada de la naturaleza de la obra y lugar de emplazamiento, en la que se haga constar el importe estimado de la obra, mediciones y el destino del edificio.

2.- Cuando se trate de licencia para aquellos actos en que no sea exigible la formulación de proyecto suscrito por técnico competente, a la solicitud se acompañará un presupuesto de las obras a realizar, así como una descripción detallada de la superficie afectada, número de departamentos, materiales a emplear y, en general, de las características de la obra o acto cuyos datos permitan comprobar el coste de aquéllos.

3.- Si después de formulada la solicitud de licencia se modificase o ampliase el proyecto, deberá ponerse en conocimiento de la Administración Municipal, acompañando el nuevo presupuesto o el reformado y, en su caso, planos y memoria de la modificación o ampliación.

Artículo 10º.- Gestión.-

1.- Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante este Ayuntamiento declaración-liquidación, según el modelo determinado por el mismo, que contendrá los elementos tributarios imprescindibles para la liquidación procedente.

2.- Dicha declaración-liquidación deberá ser presentada conjuntamente con la solicitud de licencia urbanística, acompañando justificante de abono en Caja de Ahorros o Banco, a favor del Ayuntamiento. El Ayuntamiento, en el supuesto de que observe una variación manifiesta en la cuantía de la autoliquidación, podrá no admitir la misma hasta tanto no se subsane la anomalía.

3.- A la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y el coste de las mismas, el Ayuntamiento, mediante la correspondiente comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible, practicando la liquidación definitiva que proceda, con deducción de lo ingresado en provisional.

Artículo 11º.- Infracciones y sanciones.-

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones a que las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los Art. 77 y siguientes de la Ley General Tributaria.

DISPOSICIÓN ADICIONAL:

Se actualizará de forma automática para los años sucesivos según la variación del IPC Interanual o del Salario Mínimo Interprofesional, según el índice más favorable para el usuario.

Villacarrillo, 01 de Enero de 2020