



2025.4月版

TERASS Market Report

住宅・不動産市場を多面的に分析し、不動産主要分野についての
市場の現状を把握するためのレポートです。

1. NEWS & TOPICS
2. 居住用不動産領域
3. 投資不動産領域
4. 当社サービスのご紹介
5. 付録資料

TERASS

News & Topics

Trello Everything: 28 Ways to Maximize Your Visual Task Management Tool
100 by alison.groves@pennstate.edu (alison.groves@pennstate.edu) 12/15/2019

12 Productivity Hacks That Will Boost Your Productivity

関税ショック下で浮かび上がる 不動産の「構造的な強さ」

□ トランプ関税によって乱れる金融市場と堅い不動産市場

2025年4月現在、首都圏の不動産市場は「トランプ関税ショック」という外圧にさらされつつも、意外なほど落ち着きを保っています。3月末の追加関税発動を機に日経平均株価は1か月で1割以上下落し、円相場は1ドル＝140円台へ円高が進みました。日経平均株価との連動性が高い港区・中央区・千代田区のタワーマンションでは、売り手が指値を受け入れる場面も見られますが、実需中心の首都圏全体では成約件数がむしろ増加し、中古マンションの平均成約価格は前年同月比でプラスを維持しています。中古の在庫は前年比5%程度縮小し、取引成立までの平均日数も微縮しており、需給が引き締まったまま春の繁忙期を迎えた格好となりました。

市場を下支えしている最大要因は金利動向です。25年1月に政策金利を0.5%へ引き上げる意思決定をして以来、米景気減速への警戒感から日銀は追加利上げを見送り、10年国債利回りは0.8%前後で推移しています。ただし、住宅ローンの店頭金利は政策金利に連動する形で上昇しています。変動型は0.6～0.9%台、固定10年は1.8～2.0%台にじわりと切り上がりました。金融機関の審査姿勢も総じて良好で、借入可能額は昨年水準をほぼ維持しています。一方で、低金利で人気のネット銀行は預金確保に苦勞をしているところも多く、貸したいけど減資が乏しくてこれ以上貸し切れない、という状態へと進んできました。

□ 建築費の高騰は続く

一方でディベロッパーを悩ませているのが建築コスト高騰です。国土交通省の建築費指数はRC造・木造ともに過去最高を更新し、資材価格と人件費の上昇が止まりません。採算確保が難しい郊外の大型案件では着工延期・

見送りが相次ぎ、新築供給は減少傾向です。特に横浜市北部や埼玉県南部では、計画済みのタワーマンションが事業収支の再試算に入ったとの報道もあり、供給が細るほど中古物件の希少性が高まり、価格の底堅さを後押ししています。

□ 海外目線は引き続き堅調

引き続き日本の不動産はグローバルで見ても安いのと評価を受けている状況は変わっていません。香港・ロンドン・ニューヨークと比較して4～6割低い価格水準に加え、政治的安定とインフラの質が評価され、日本の不動産は「安全でリターンが読めるオルタナティブ」として定着した印象です。その結果、JLLは2025年の国内不動産投資額を5兆円超と試算し、欧米系大手機関投資家の競合激化を予想しています。

□ 賃料の値上がりは加速

賃貸マーケットにも変化が見えます。都心7区の平均募集賃料は前年同月比で7%上昇し、コロナ禍で落ち込んだ水準を完全に回復しました。再開発が進む臨海部や大規模オフィスの集積が進む大手町周辺では単身者向け1Kでも15万円前後が定着しつつあります。賃料は売買価格に比べて上昇テンポが緩やかですが、建築費高騰と新築供給減の影響が2年後以降にじわりと効いてくるため、中長期的にはさらに上昇余地が残ります。

□ 価格はどこまで上がるのか？

鈍ったものの上昇局面の不動産価格の天井はいったいどこなのかという問いをいただくことが多いですが、私の見立てとしては価格の目安は1億2,000万円前後です。なぜならば、この金額が今のパワーカップルと呼ばれる世帯年収1200～1500万世帯が買える上限値であると考えられるからです。まだ上がる余地がある都心の不動産

は資産性が高く、「昔と比べれば高くなった」という感想を抱くのは仕方がないものの、依然として低金利のいま、資産形成という目的での購入は賃貸に比べても引き続き軍配が上がると読んでいます。もしくは、郊外志向の共働き世帯であれば、築浅の中古戸建てにリフォームを組み合わせることで、価格と広さのバランスを取りやすくなります。

□ 踏まえて、現時点の最適解は

トランプ政治の動向の影響を受けるものの、金利は「1%時代」に入りかけようとしています。住宅ローンの超割安感はありませんが、中古在庫不足、建築費インフレ、海外資金流入という三つの構造的な強さが価格を下支えしています。地域ごとの勝ち負けは一層鮮明になり、物件選別の難易度は上がりました。それでも株式市場ほどのボラティリティはなく、**住宅ローンを有利に組める方は資産性の高い物件を早めに押さえることが2025年春時点の最適解と言えます。**

賃料を払い続ける機会損失と金利上昇リスクを天秤にかければ、自宅の購入という行動を先送りする合理性は年々薄れていきます。**「自宅は最大の資産」という前提を再確認し、自らのキャリアと家族計画に合った住まいを選んでください。**それこそが、不確実性の高い時代を乗り切る最も堅実な資産形成策だと考えます。



執筆：
江口 亮介
株式会社TERASS 代表取締役社長

日銀、0.5%に追加利上げ決定 17年ぶり水準

2025年1月24日 日本経済新聞

日銀は24日開いた金融政策決定会合で、政策金利である無担保コール翌日物金利の誘導目標を、0.25%から0.5%に引き上げることを決めた。利上げは2024年7月会合以来で、政策金利は17年ぶりの水準に乗せる。3カ月ごとにまとめる「経済・物価情勢の展望（展望リポート）」も公表し、消費者物価指数（除く生鮮食品）の前年度比上昇率の見通しは、25年度は前回のプラス1.9%から2.4%に、26年度は1.9%から2.0%にそれぞれ上方修正した。

25年公示地価、4年連続で上昇 訪日客や再開発が寄与

2025年3月19日 日本経済新聞

国土交通省が発表した2025年1月1日時点の公示地価は、全国全用途平均が4年連続で上昇した。地方圏も4年連続の上昇となった。新型コロナウイルス禍が収束して以降、景気の緩やかな回復が続きインバウンド（訪日外国人）も順調に増えている。都市部を中心に地価は依然として上昇傾向で、駅周辺や再開発が盛んな地域でも上昇地点が目立つ。

マンション賃料指数、東京・千葉で上昇

2025年3月21日 R.E.port

アットホームと三井住友トラスト基礎研究所が2024年第4四半期（10～12月）のマンション賃料インデックスを公表。首都圏では、東京23区は前四半期比+2.5pt、都下は+1.6pt上昇し、横浜市・川崎市はほぼ横ばい、埼玉東南部は低下、その他のエリアは上昇した。

2025年 新築マンション供給予測

2024年12月24日 不動産経済研究所

2024年の新築マンション供給は、首都圏2.3万戸（対前年▲14.4%）、近畿圏1.5万戸（対前年+0.7%）の見込みとなった。2025年の供給は首都圏は2.6万戸（対前年+13.0%）、近畿圏はほぼ同水準の1.5万戸と予測。

住宅支援でファンド創設へ 中間層に照準、価格高騰受け一東京都

2024年12月8日 時事通信

東京都は、平均的な収入でも手頃な価格で確保できる「アフォーダブル住宅」の普及に向け、ファンドを創設する方向。都心部のマンション価格が高騰する中、中間層向けの住宅支援を強化するため、2025年度当初予算案に関連経費を盛り込むことを目指す。新ファンドは民間事業者がアフォーダブル住宅を整備する際、必要な資金を提供する役割を担う。

都施行のマンション、投資購入防止へ 事業者措置要請

2025年3月14日 日本経済新聞

東京都は市街地再開発事業で都が施行したマンションを事業者が販売する際、投資目的の購入を防ぐ措置をとるよう事業者に要請する方針を決めた。対象となるのは都市再開発法に基づいて都の市街地再開発事業で施行するマンション。まずは泉岳寺駅地区（東京・港）に2031年度に完成予定の30階建てのマンションで要請する見通し。

書籍のご紹介



TERASS代表 江口 亮介の著書

本当に家を買っても大丈夫か?と 思ったら読む 住宅購入の思考法

再重版決定！好評発売中

【少しでも家を買うのが不安になったら読む決定版】
ストーリーで住宅購入の流れを疑似体験！
不動産バブル・マイナス金利解除など、
「住宅購入をためらっている」皆さんの悩みが解決する1冊

- ・ 著者 : 江口 亮介
- ・ 定価 : 【単行本】 1,760円、【Kindle版】 1,584円
- ・ 出版社 : ダイヤモンド社
- ・ 発売日 : 2024年4月24日
- ・ 単行本 : 480ページ
- ・ 寸法 : 18.8 x 13 x 2 cm
- ・ ご購入方法・全国の書店またはAmazonにて
(Amazonはこちら) <https://amzn.asia/d/9P5m07I>

TERASS

居住用不動産領域



首都圏

NOTES

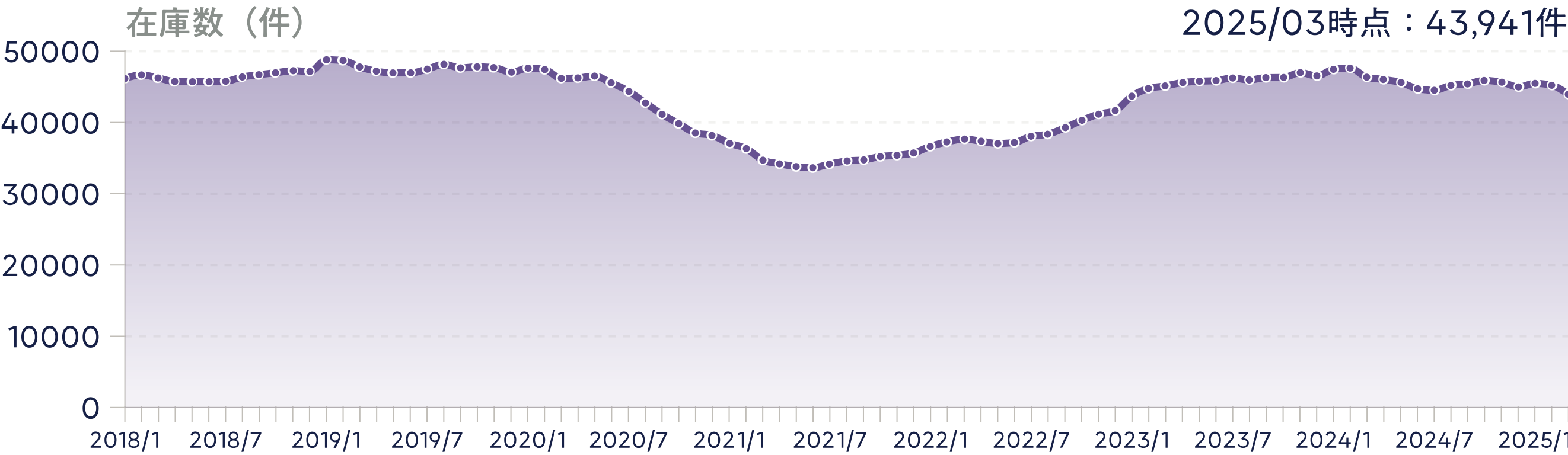
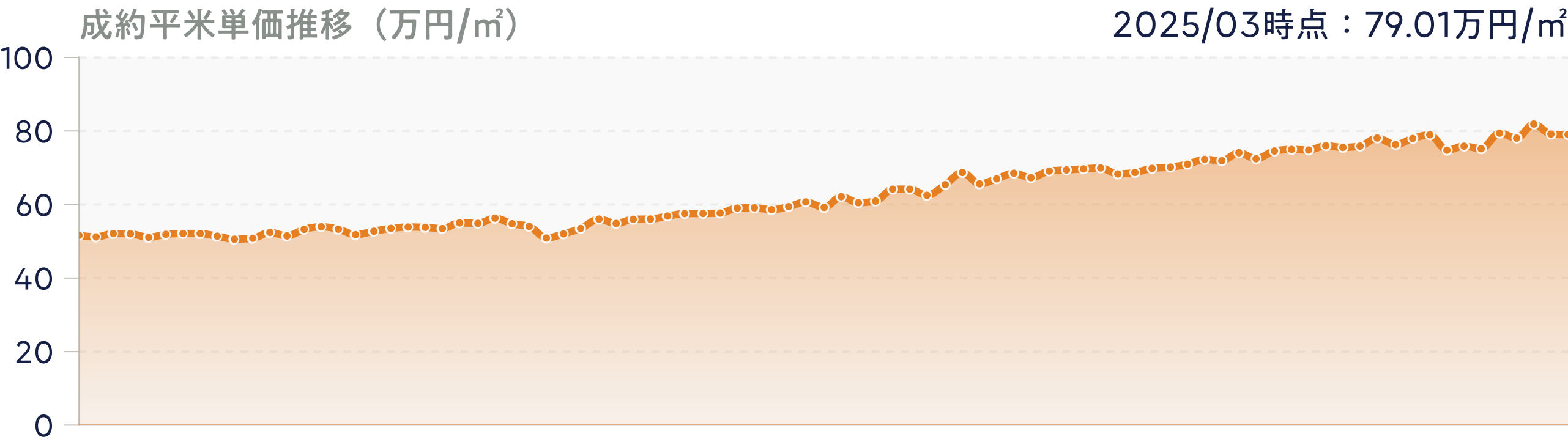
中古マンションの成約平米単価は直近6か月は75～79万円台の間を小幅で上下している。一都三県別では東京都が上昇し神奈川県・埼玉県・千葉県が横ばい～やや下落傾向。

在庫はやや減少傾向。特に東京都で減少傾向が続く。

出典：
公益財団法人東日本不動産流通機構運営
レインズタワーより当社グラフ作成

※ 1都3県の都県ごとのデータは巻末
にあります。

中古マンション 成約平米単価・在庫数 2025/03まで



NOTES

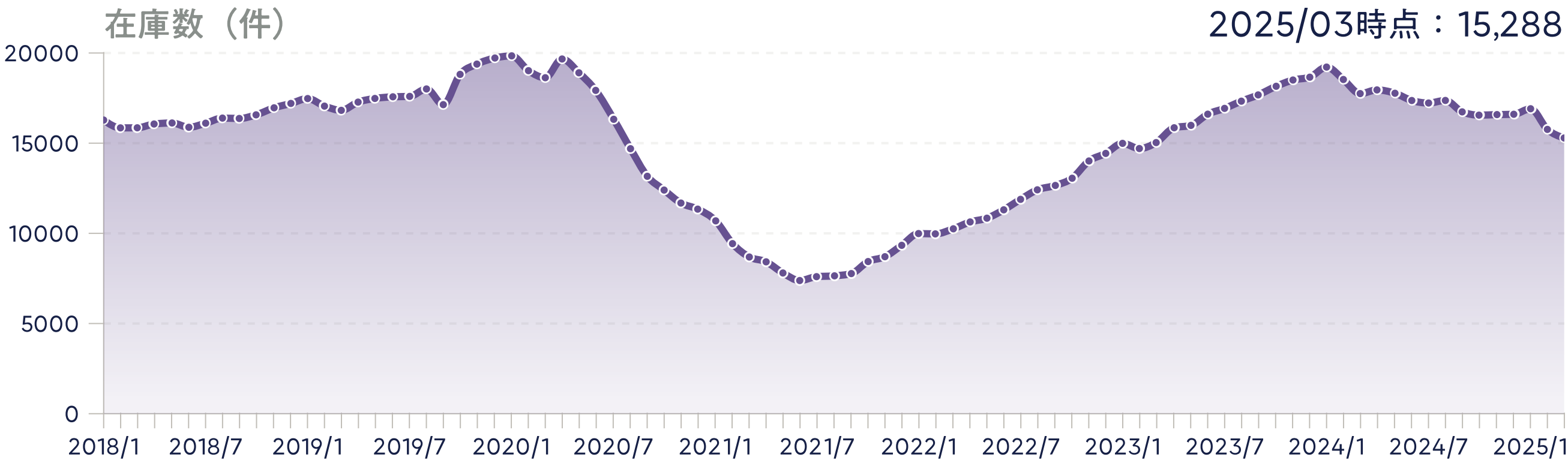
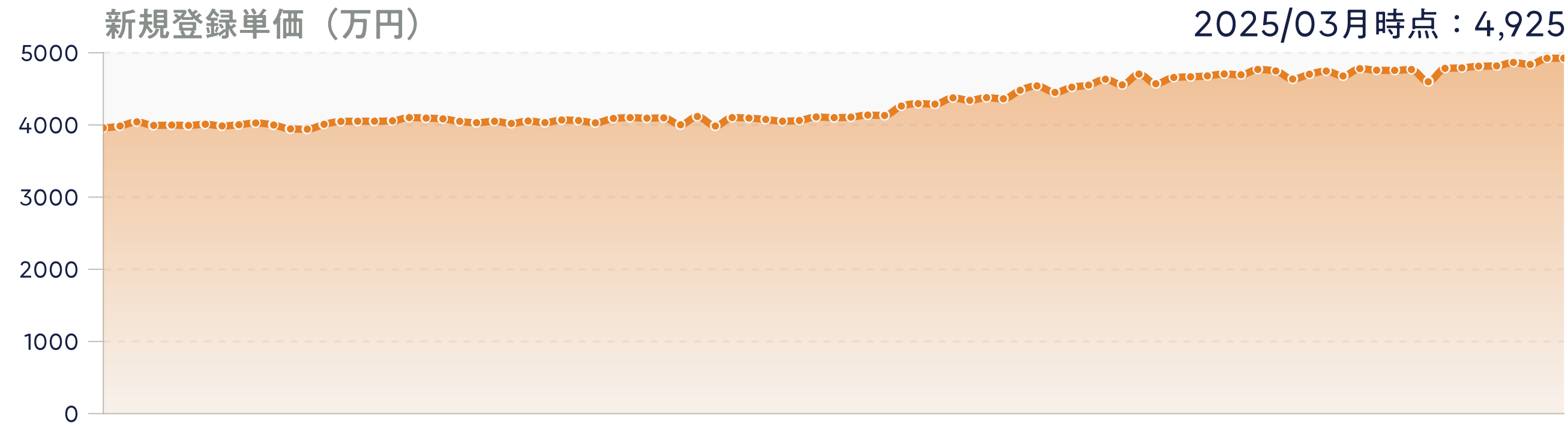
新築価格は緩やかな上昇が続く。東京都・千葉県が上昇傾向、神奈川県・埼玉県はほぼ横ばいで推移。

在庫は2024年1月まで増加を続け、コロナ禍前と同水準となったが、2024年2月以降は一転、減少基調が続いている。
一都三県別ではすべての都県で減少基調。

出典：
公益財団法人東日本不動産流通機構運営 レインズタワー より当社グラフ作成

※ 1都3県の都県ごとのデータは巻末にございます。

新築戸建 新規登録単価・在庫数 2025/03まで



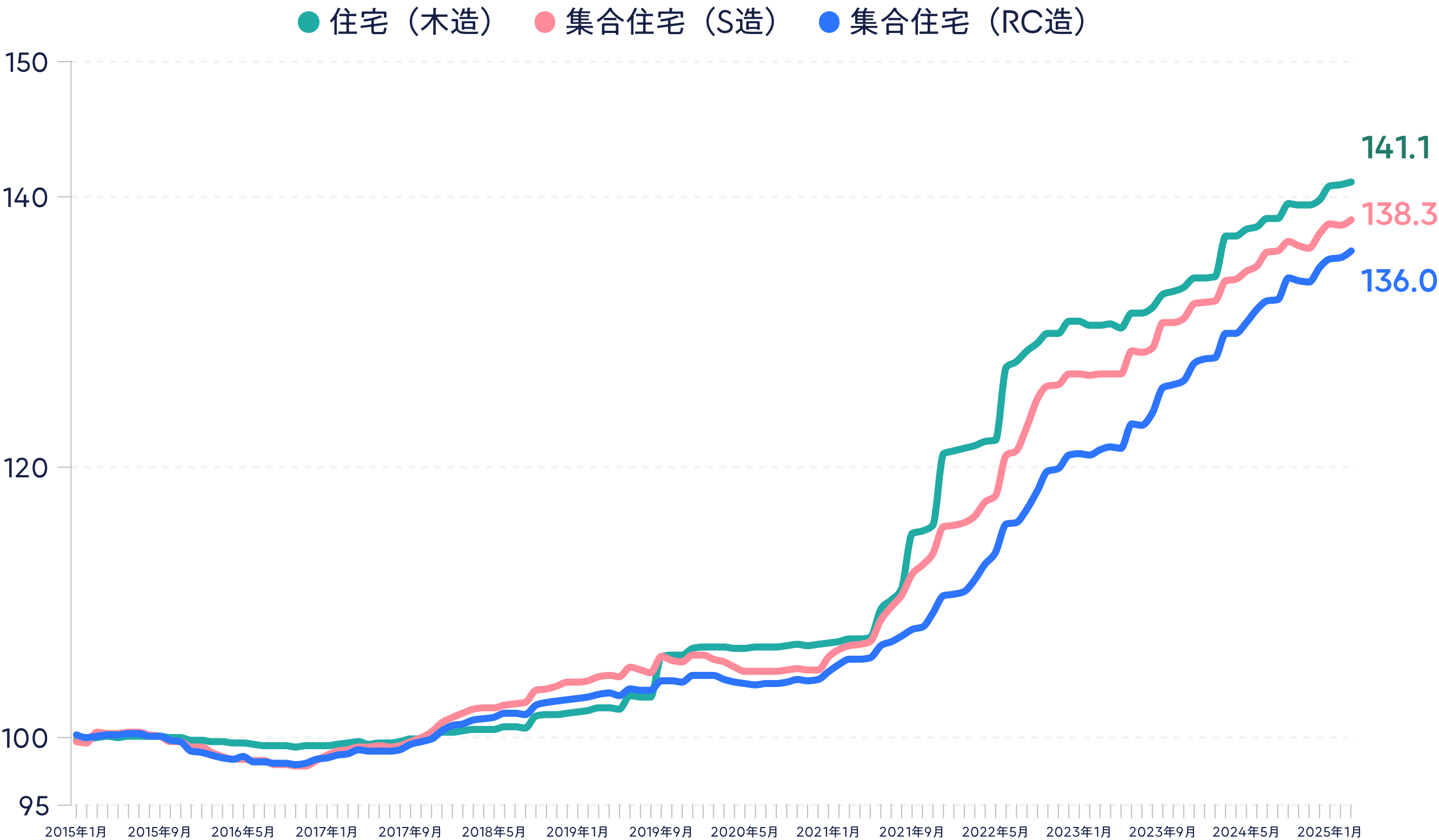
NOTES

2021年12月ころから、木造住宅、集合住宅ともに急激に上昇を続けており、2015年の水準に対して、130以上と上昇。

特に木造住宅は140を突破し、今後も断続的な上昇が予想される。

出典：
・ 2025 一般財団法人 建設物価調査会

建築費指数 [工事原価] 2015年を100, 東京都 (2025/03 最新)



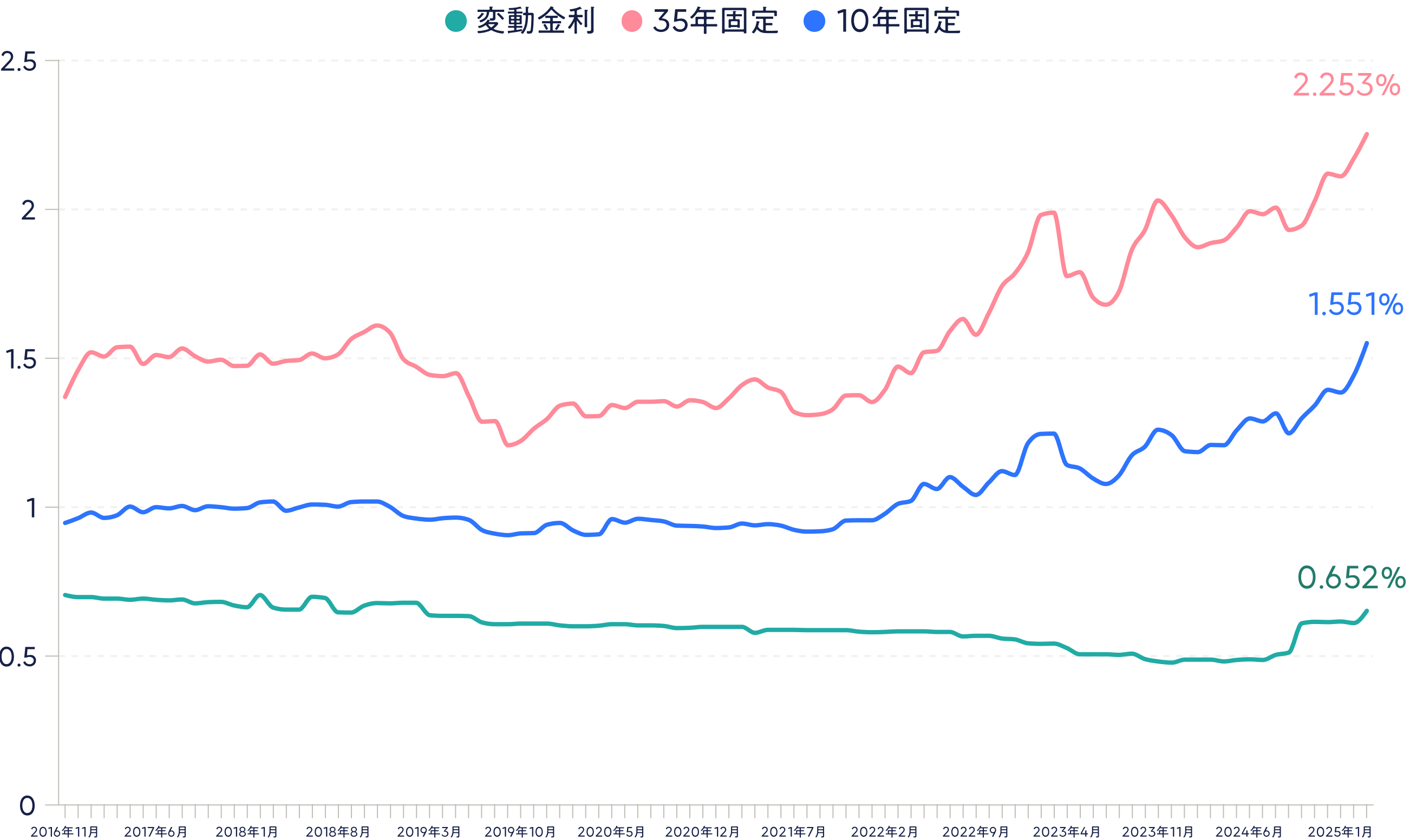
NOTES

住宅ローンの変動金利の相場は、2024年7月の0.487%を底として上昇に転じ、政策金利の利上げを受けて、2024年10月に大きく上昇。4月以降も上昇トレンドとなる見込み。

一方で、固定金利も上昇を続けており、変動金利の金利差は引き続き大きい。ただし、4月からの円高基調により、若干下落の予兆はあり。

出典：
・ ダイヤモンド不動産研究所
「住宅ローン金利（132銀行・1000商品）の金利推移・動向は？金利タイプ別の相場、選び方も解説【2025年3月最新版】」

住宅ローン新規借り入れ金利動向 (2025/03 最新)



東京都



新規カスタマー希望登録駅ランキング

NOTES

目黒は不動のNo.1。
2024年4-9月期にランクアップした荻窪・吉祥寺が入れ替わって2位・3位。
三鷹・西荻窪が+9ptとにし城西地域で都心へのアクセスのよいエリアが人気を高めている。

※当社運営サービスTerass Offerにおける、新規登録カスタマーが現在探している駅としてと登録された回数を順位化（2024年10月1日-2025年3月31日時点）

順位	駅	前期間変動
1	目黒	—
2	吉祥寺	△1
3	荻窪	▼1
4	三鷹	△9
5	恵比寿	▼1
6	学芸大学	—
7	西荻窪	△9
7	中野	△2
9	渋谷	▼3
10	中目黒	▼2
11	品川	▼2
12	自由が丘	▼7
13	都立大学	▼4
14	阿佐ヶ谷	▼2
15	祐天寺	△7

順位	駅	前期間変動
15	高円寺	▼1
17	大井町	△10
18	桜新町	△1
19	大崎	△4
20	代々木	△4
21	五反田	△5
22	駒沢大学	▼4
23	三軒茶屋	▼8
24	武蔵小山	△3
25	二子玉川	▼8
26	新線新宿	▼6
26	新宿	▼6
28	用賀	▼3
28	飯田橋	△15
30	池袋	▼1

順位	駅	前期間変動
31	駒込	△3
31	大岡山	—
33	上野	△6
34	清澄白河	△11
35	代々木上原	▼5
35	西日暮里	△6
37	経堂	▼5
37	日暮里	△13
39	門前仲町	△32
40	練馬	△1
41	田園調布	▼3
42	錦糸町	△18
42	不動前	▼7
42	国分寺	△10
45	武蔵境	△50



新規カスタマー希望登録駅ランキング

NOTES

トップ4の横浜・武蔵小杉・日吉・川崎に変動なし。
東横線・京急線沿線で都心アクセスのよいエリアが上位を占める中、東海道線の戸塚駅が13位(2ptアップ)と健闘。

※当社運営サービスTerass Offerにおける、新規登録カスタマーが現在探している駅として登録された回数を順位化（2024年10月1日-2025年3月31日時点）

順位	駅	前期間変動
1	横浜	—
2	武蔵小杉	—
3	日吉	—
4	川崎	—
5	溝の口	△1
5	武蔵溝ノ口	△1
7	元住吉	▼2
8	菊名	△2
9	綱島	▼3
9	新綱島	▼3
11	大倉山	—
12	新丸子	▼1
13	戸塚	△2
14	鶴見	△6
14	京急鶴見	△6

順位	駅	前期間変動
16	大船	▼2
17	藤沢	▼6
18	東神奈川	△6
18	京急東神奈川	△6
20	あざみ野	▼2
21	たまプラーザ	▼5
22	鷺沼	△1
23	高津	△14
23	宮崎台	△3
25	二子新地	△9
26	辻堂	▼9
27	登戸	—
28	宮前平	△2
28	白楽	▼6
30	茅ヶ崎	▼3

順位	駅	前期間変動
30	新横浜	△1
30	東白楽	▼3
33	青葉台	△1
33	梶が谷	△4
35	妙蓮寺	▼16
36	関内	△22
36	長津田	△10
38	反町	▼6
39	新百合ヶ丘	▼6
39	上大岡	△5
39	桜木町	△13
42	中央林間	△14
42	海老名	▼1
44	二俣川	△16
44	武蔵新城	▼10



新規顧客希望登録駅ランキング

NOTES

浦和の1位は変わらず。
2024年4-9月期にランクアップして2位に入った和光市が3位に残る。
都心の不動産価格高騰の影響か、川口・戸田公園・与野など東京都近接エリアの人气が上昇している。

※当社運営サービスTerass Offerにおける、新規登録顧客が現在探している駅として登録された回数を順位化（2024年10月1日-2025年3月31日時点）

順位	駅	前期間変動
1	浦和	—
2	大宮	△1
3	和光市	▼1
4	武蔵浦和	△2
5	さいたま新都心	▼1
6	南浦和	▼1
7	北浦和	△4
8	朝霞	△2
9	川口	△6
9	北朝霞	▼2
9	朝霞台	▼2
12	戸田公園	△5
13	与野	△3
13	志木	▼6
15	戸田	△3

順位	駅	前期間変動
15	所沢	▼3
15	北戸田	△12
18	北与野	△2
19	南越谷	▼6
19	新越谷	▼6
21	与野本町	△2
22	南与野	△5
22	中浦和	△1
24	ふじみ野	▼3
24	川越	▼5
26	みずほ台	△10
27	宮原	△13
27	鶴瀬	△9
29	西川口	△2
29	土呂	△16

順位	駅	前期間変動
29	越谷	△2
32	上尾	▼1
32	蕨	▼9
34	東大宮	△11
35	浦和美園	△30
36	東川口	△8
37	上福岡	△21
38	草加	▼11
38	三郷中央	▼17
40	柳瀬川	△8
40	北越谷	▼9
42	新所沢	△6
42	川越市	△10
42	鳩ヶ谷	△10
42	越谷レイクタウン	▼15

千葉県



新規カスタマー希望登録駅ランキング

NOTES

上位は軒並み変動なし。
埼玉県と同様、都心の不動産
価格高騰の影響か、都心アク
セスのよい浦安市や市川市の
各駅がジャンプアップ。

※当社運営サービスTerass Offerにお
ける、新規登録カスタマーが現在探し
ている駅として登録された回数を順
位化（2024年10月1日-2025年3月31
日時点）

順位	駅	前期間変動
1	京成船橋	—
1	船橋	—
3	市川	—
4	西船橋	▼1
5	津田沼	—
6	本八幡	—
6	京成八幡	—
8	浦安	△7
8	流山おおたかの森	—
10	柏	▼2
11	南流山	△2
12	松戸	▼2
13	千葉	▼2
13	京成千葉	▼2
13	妙典	△17

順位	駅	前期間変動
16	下総中山	▼1
17	行徳	△13
18	稲毛	▼4
18	東船橋	△2
20	幸谷	▼3
20	南行徳	△7
20	新松戸	▼3
23	幕張	▼2
23	京成幕張	▼2
25	流山セントラルパーク	▼4
25	柏の葉キャンパス	▼6
27	新浦安	△2
28	北松戸	△5
28	京成幕張本郷	▼7
28	新鎌ヶ谷	△15

順位	駅	前期間変動
28	幕張本郷	▼7
32	新検見川	▼4
33	新八柱	△24
33	八柱	△24
33	南柏	▼12
36	西千葉	△7
36	原木中山	△10
38	馬橋	▼2
39	我孫子	▼1
40	東松戸	▼5
40	北小金	▼7
40	蘇我	▼4
40	北柏	—
44	舞浜	△7
44	海浜幕張	▼12

A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass facades, reaching towards a cloudy sky. The perspective creates a sense of height and scale. The buildings are dark, and some windows are illuminated from within, showing warm light. The sky is a pale, overcast blue-grey.

TERASS

投資不動産領域

全国

NOTES

区分マンション価格は2024年10-12月期まで上昇トレンド。直近2025年1-3月期は下落したものの、依然として高水準で推移。

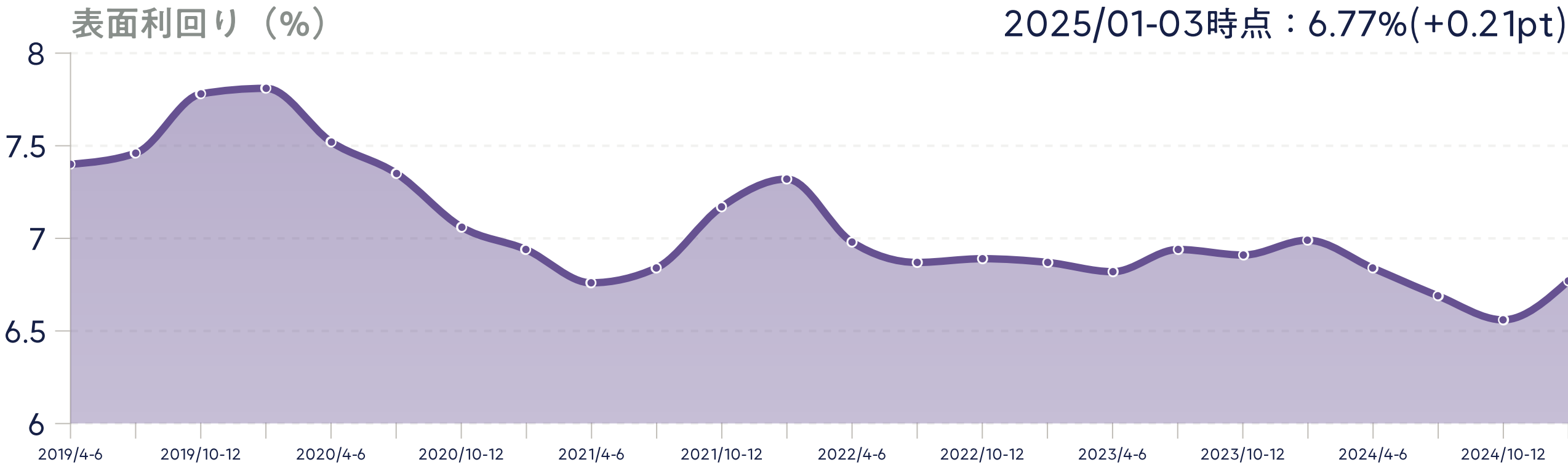
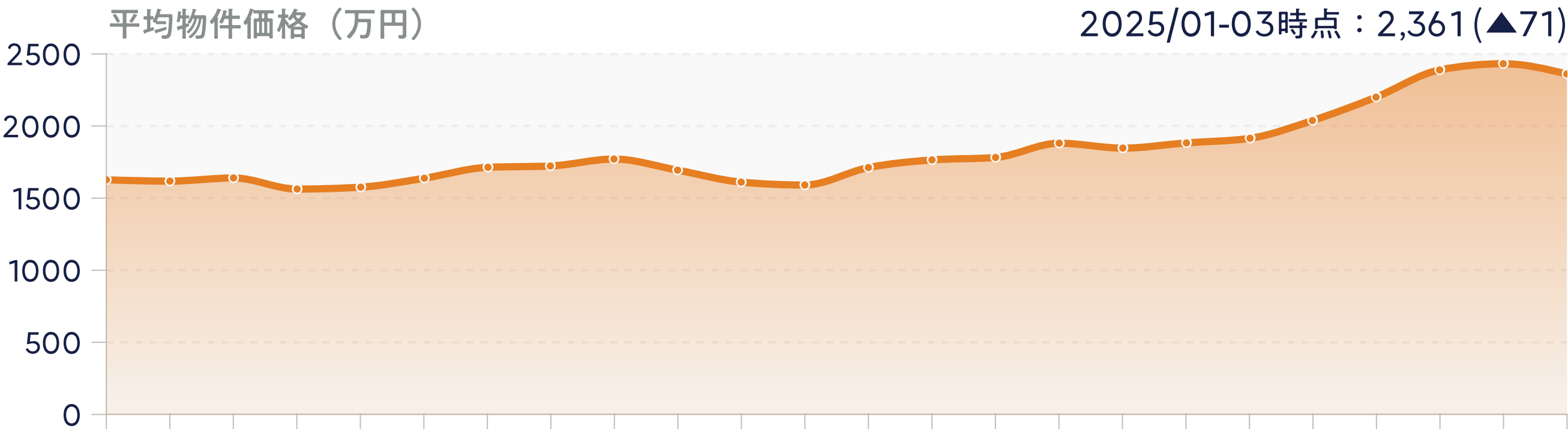
表面利回りは6.77%と、上昇に転じた。

調査期間：2025年1月1日～同年3月31日
対象：期間中に「楽待」に新規掲載された全国の物件

出典：
楽待（株式会社ファーストロジック）投資用不動産の市場動向レポート 2025.4.8

※楽待編集部より許可を受けて掲載しています。本記事に使用した「投資用不動産の市場動向レポート」は楽待に掲載された物件情報を基にファーストロジック社が独自に作成したものです。その内容および情報の正確性や完全性を保証するものではありません。

区分マンション価格・表面利回り（カッコ内は前四半期比） 2025/01-03まで



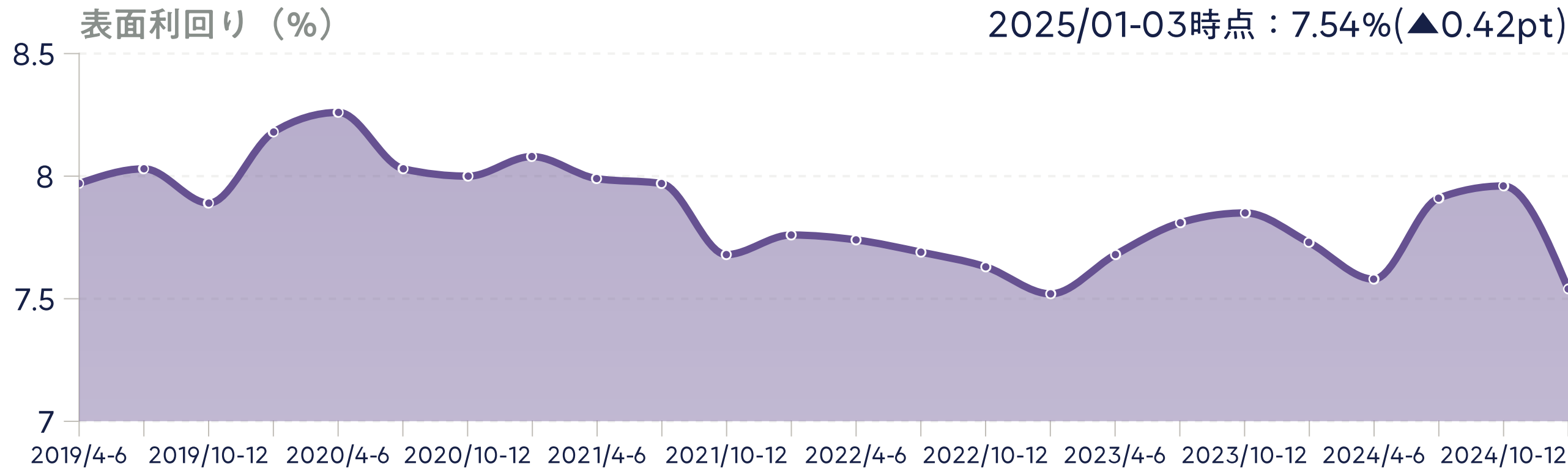
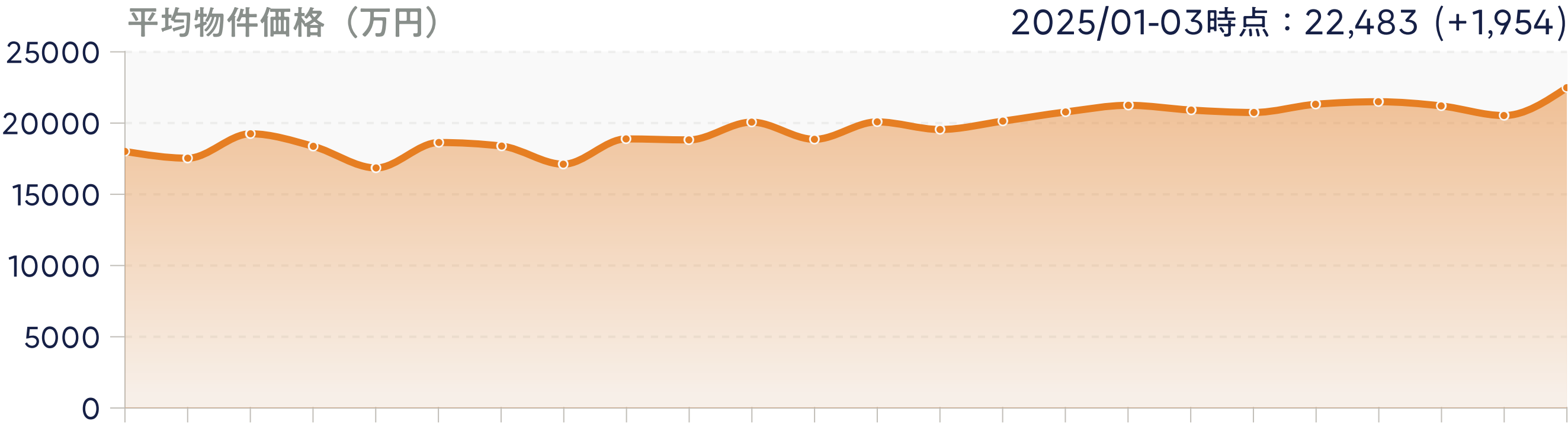
全国

NOTES

一棟マンションの価格は、2024年1-3月期以降、2億1,000～2,000万円の間で横ばいが続いたが、直近2025年1-3月期は大きく上昇。
表面利回りは、2024年10-12月期から▲0.42ptと大きく下がり7.54%となった。

調査期間：2025年1月1日～同年3月31日
対象：期間中に「楽待」に新規掲載された全国の物件
出典：楽待（株式会社ファーストロジック）投資用不動産の市場動向レポート 2025.4.8
※楽待編集部より許可を受けて掲載しています。本記事に使用した「投資用不動産の市場動向レポート」は楽待に掲載された物件情報を基にファーストロジック社が独自に作成したものです。その内容および情報の正確性や完全性を保証するものではありません。

一棟マンション価格・表面利回り（カッコ内は前四半期比） 2025/01-03まで



全国

NOTES

一棟アパートの価格は、
2025年1-3月期に微幅で上昇
しているが、概ね横ばい。

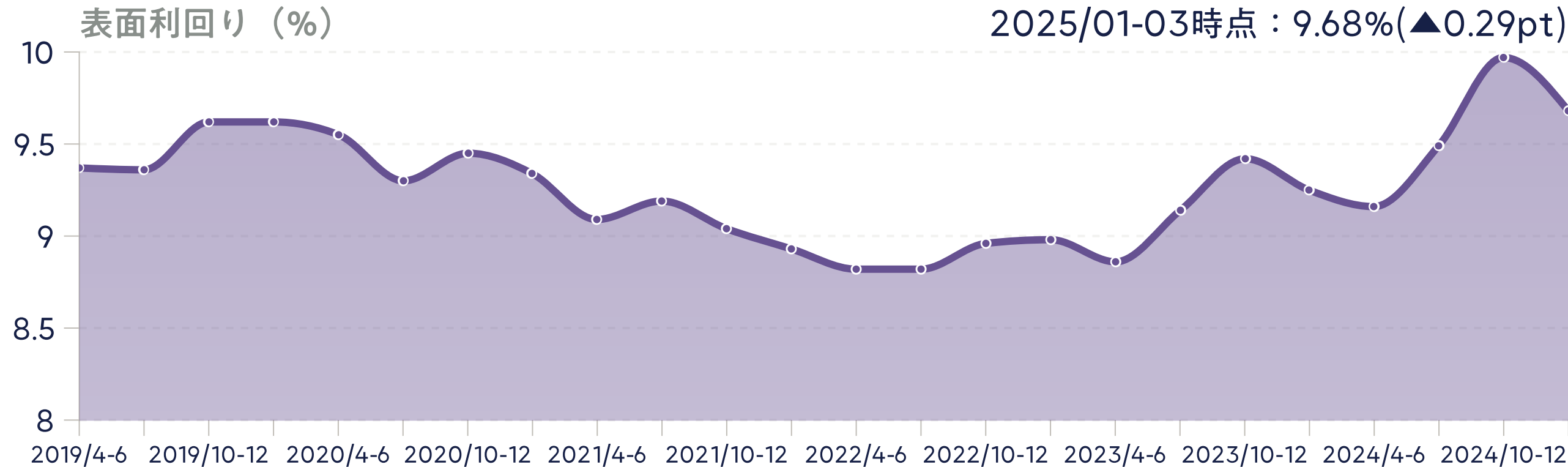
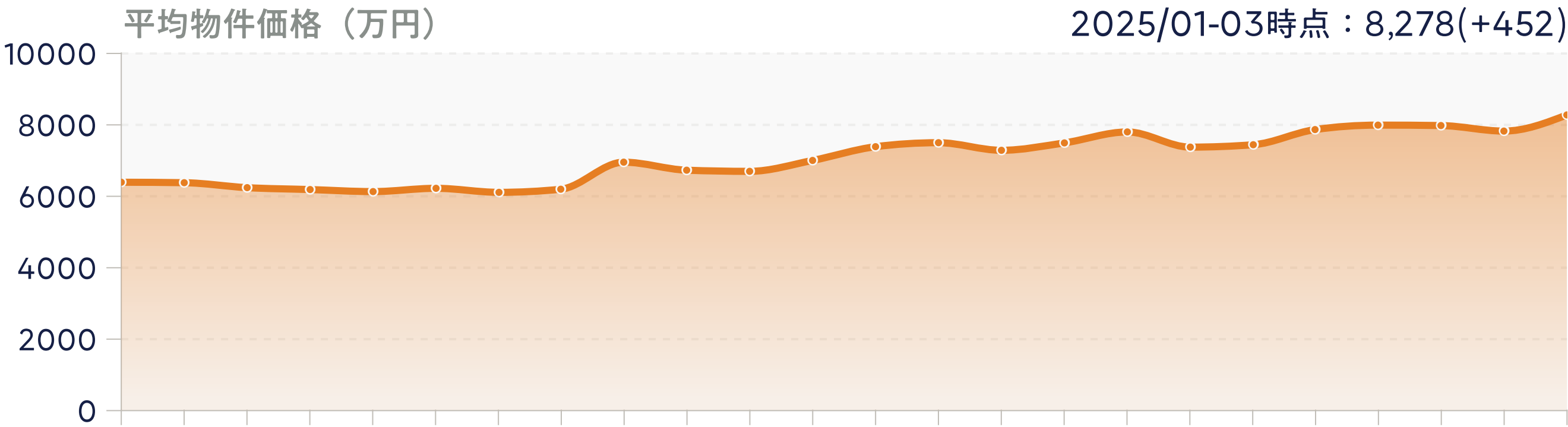
表面利回りも、直近2025年
1-3月期は下落したものの、
9.68%の高水準にある。

調査期間：2025年1月1日～同年3月31日
対象：期間中に「楽待」に新規掲載された全国
の物件

出典：
楽待（株式会社ファーストロジック）投資用不
動産の市場動向レポート 2025.4.8

※楽待編集部より許可を受けて掲載していま
す。本記事に使用した「投資用不動産の市場動
向レポート」は楽待に掲載された物件情報を基
にファーストロジック社が独自に作成したもの
です。その内容および情報の正確性や完全性を
保証するものではありません。

一棟アパート 価格・表面利回り （カッコ内は前四半期比） 2025/01-03まで



TERASS

当社サービスのご紹介





住宅取引は、 優秀なエージェントと。

TERASSは、個の力を持った多様なエージェントが在籍する、次世代型不動産エージェントファームです。

不動産取引は誰にとっても大きな、そして大切な取引。
良い取引を実現するためには、
最適かつ優秀なエージェントの存在が必要です。

TERASSには個人として多様な経験と
実績のあるエージェント達が在籍しています。
平均選考通過率5%の厳しい基準をクリアしたエージェント
が、あなたの立場で不動産取引をサポートします。

TERASS

個人の不動産エージェントが 最適な不動産取引をサポートできる理由。

真のお客様第一主義

個人エージェントは、お客様が満足していただける不動産取引の実現を第一と考えています。それは「一人のお客様と末長いお付き合い」「お客様からのご紹介」を重要だと考えているためです。だから「売らなければならない物件の紹介」や「ノルマ」の概念が一切ありません。

長期的な信頼関係

個人エージェントは、会社員のように転職や店舗移動などはありません。個人事業主ですからお客様の不動産取引の実現後も末永く関係性を続けサポートしていき、しっかりと信頼関係を築いていきます。

強い責任感

個人エージェントは、自分自身が商品です。少しでも自分の評判が下がれば、自分の価値が下がることを理解しています。お客様に満足してもらえるよう、より良い不動産取引を実現するため強い責任感を持ってサポートしています。

高い能力

個人でも活躍できるということは、会社員時代には、その組織のトップエージェントでだったということです。スキルと経験・行動力を持ち合わせたエージェントというのが、個人の不動産エージェントなのです。

トップレベルの エージェントが在籍

高いプロ意識・ITリテラシー・自律性などをもとにした、厳しい選考基準に合格した者のみ参画できるようになっており、合格率5%という狭き門を見事クリアしたエージェントが在籍しています。



独自の 物件データベース

多数の不動産会社・分譲会社との提携により強固なネットワークを築いています。それにより、お客様個人では知ることのできない未公開物件や優良物件などをご紹介することが可能になっています。



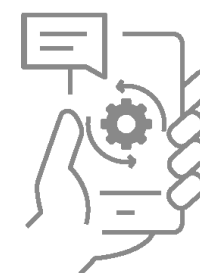
お客様に最適な ローンを紹介

10銀行以上との提携によりスムーズな審査と優遇金利が実現可能。さらに独自のシステムにより、全国30銀行以上の中からお客様に最適な条件のローンを提供している銀行を探し、ご紹介することも可能です。



エージェントの活動 環境をサポート

エージェントがお客様により良い提案ができるよう、TERASSではテクノロジーによる業務の自動化を行い、最大のパフォーマンスを発揮できる環境を提供しています。



全国対応可能

TERASSには多くの優秀なエージェントが在籍しており全国主要都市でサービスを提供します。さらに多くのお客様へ、より良い不動産取引を実現するためにTERASSのサービスは全国各地に拡大しています。



ニュース・TOPICS（2024年10月-2025年3月）

<https://terass.com/news>

サービス関連



不動産エージェントの「年収1000万円保証」を開始
(2025年2月)



TERASSとauフィナンシャルパートナーが業務連携を開始
(2024年10月)



TERASSとカラダノートが業務提携
(2024年10月)



TERASSの「公式LINEスタンプ」が登場
(2025年3月)

企業TOPICS



俳優の中村アンさんがTERASSのアンバサダーに就任
(2025年3月)



日本経済新聞（紙面・電子版）にてTERASSが紹介されました
(2024年12月)



デロイトトーマツ「Technology Fast 50 2024 Japan」を受賞
(2025年1月)



TERASSエージェントのリアルを伝えるメディア「with TERASS」がオープン
(2025年2月)

The background image shows a group of people, likely in a business or academic setting, gathered around a table. They are looking at and pointing to various documents and charts. One person is holding a black pen, ready to write. The documents feature colorful bar charts, line graphs, and text. A large orange arrow points upwards on one of the documents. The overall scene suggests a collaborative work environment.

TERASS

付録資料

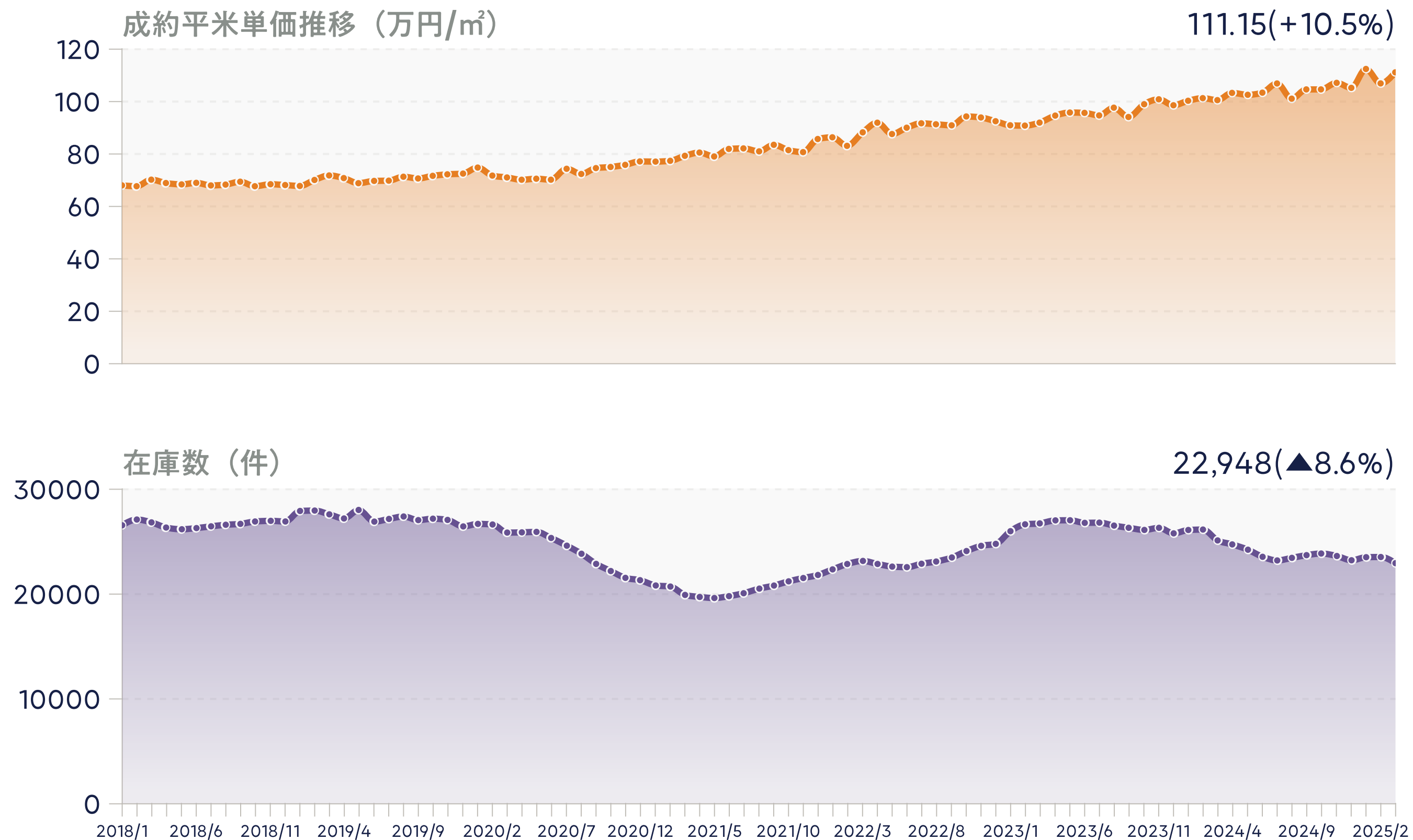
NOTES

出典：
公益財団法人東日本不動産流通機構運
営[レインズタワー](#)より当社グラフ作成

東京都

TERASS

中古マンション 成約平米単価・在庫数 (カッコ内は昨年同月比) 2025/03まで



NOTES

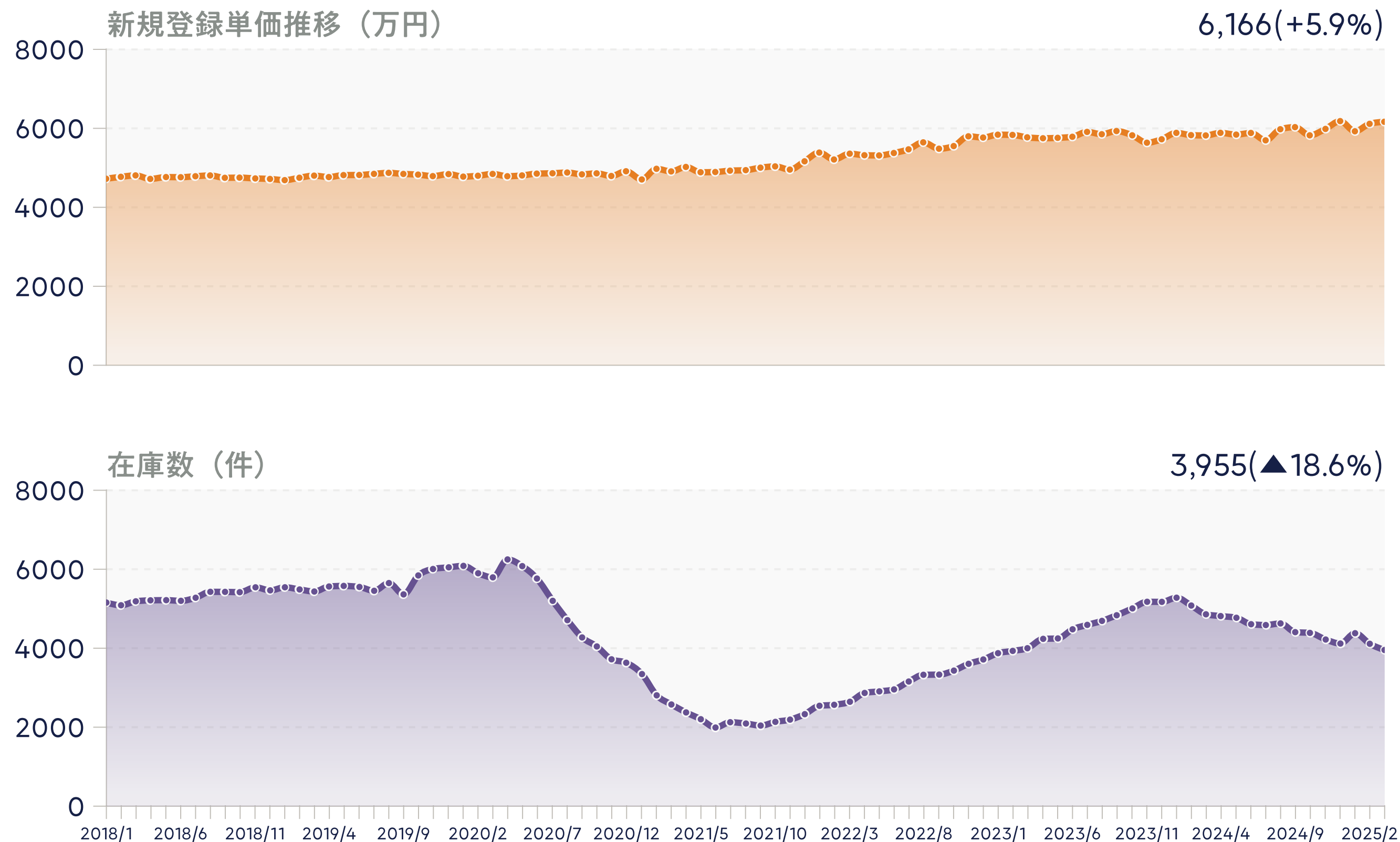
出典：
公益財団法人東日本不動産流通機構運
営[レインズタワー](#)より当社グラフ作成

東京都

TERASS

新築戸建 新規登録単価・在庫数

(カッコ内は昨年同月比) 2025/03まで



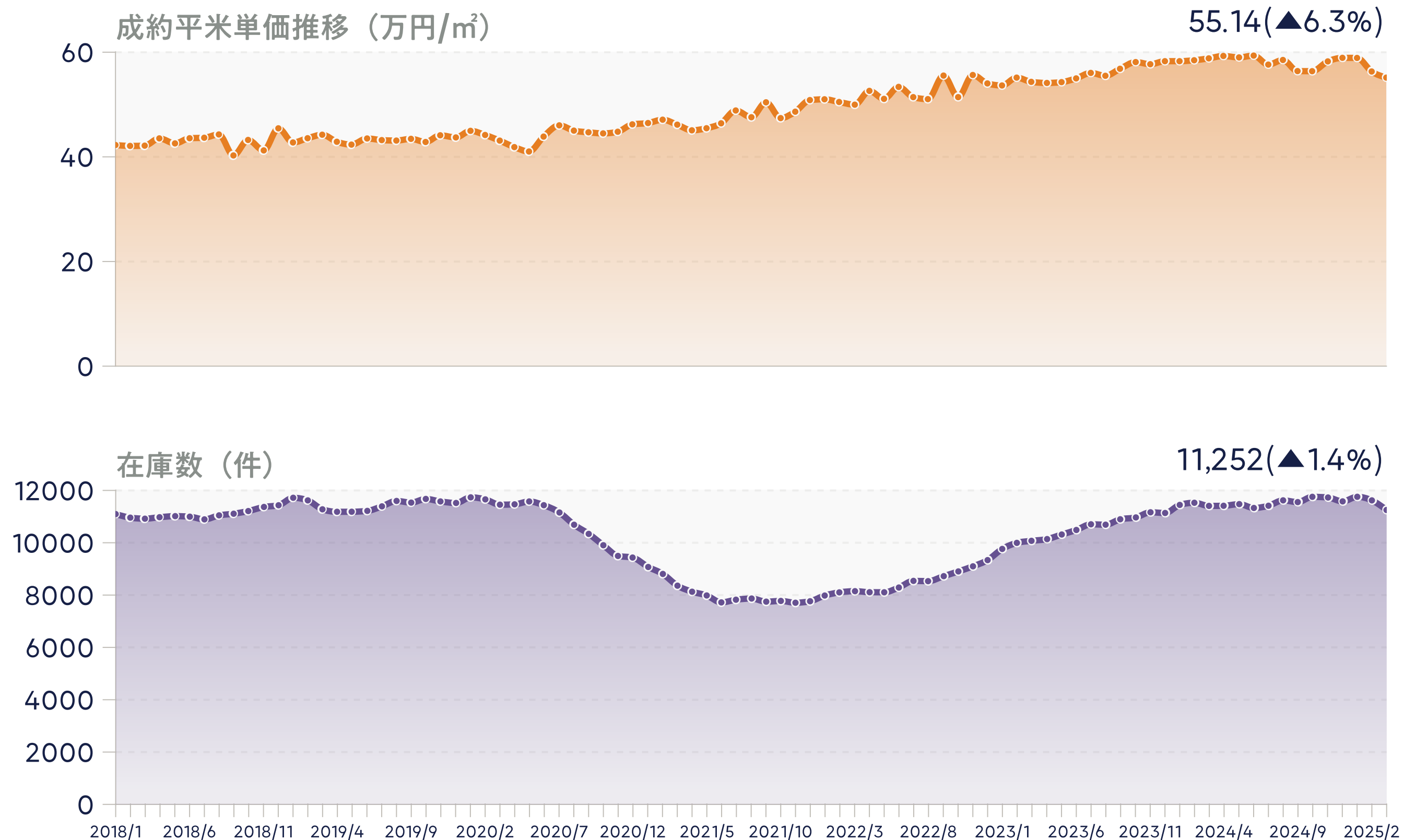
NOTES

出典：
公益財団法人東日本不動産流通機構運
営[レインズタワー](#)より当社グラフ作成

神奈川県

TERASS

中古マンション 成約平米単価・在庫数 (カッコ内は昨年同月比) 2025/03まで

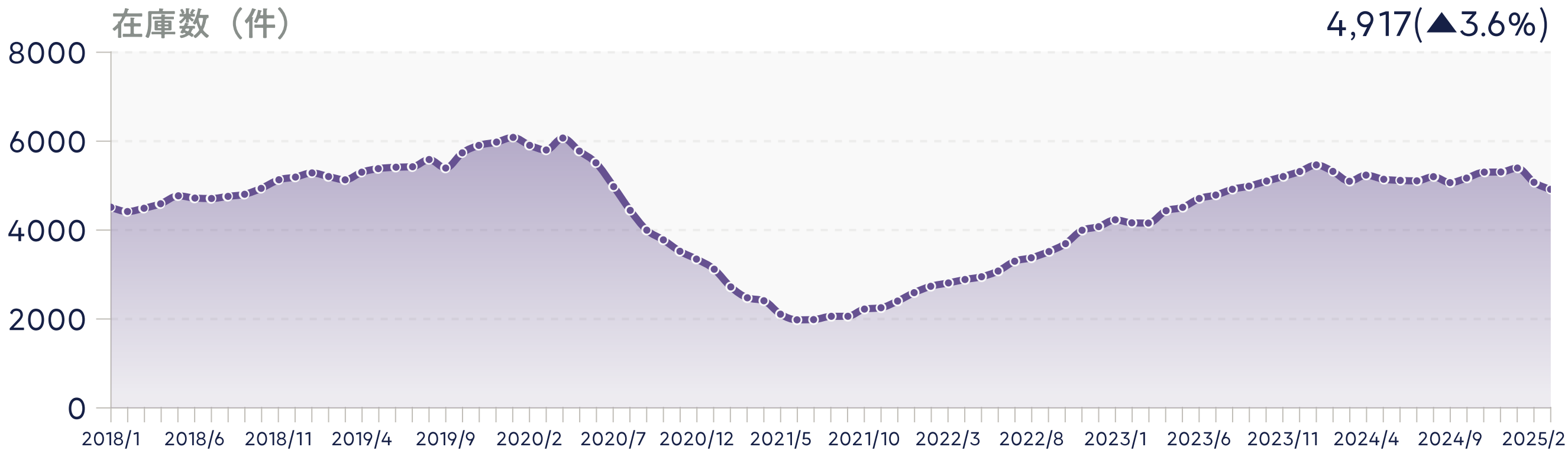
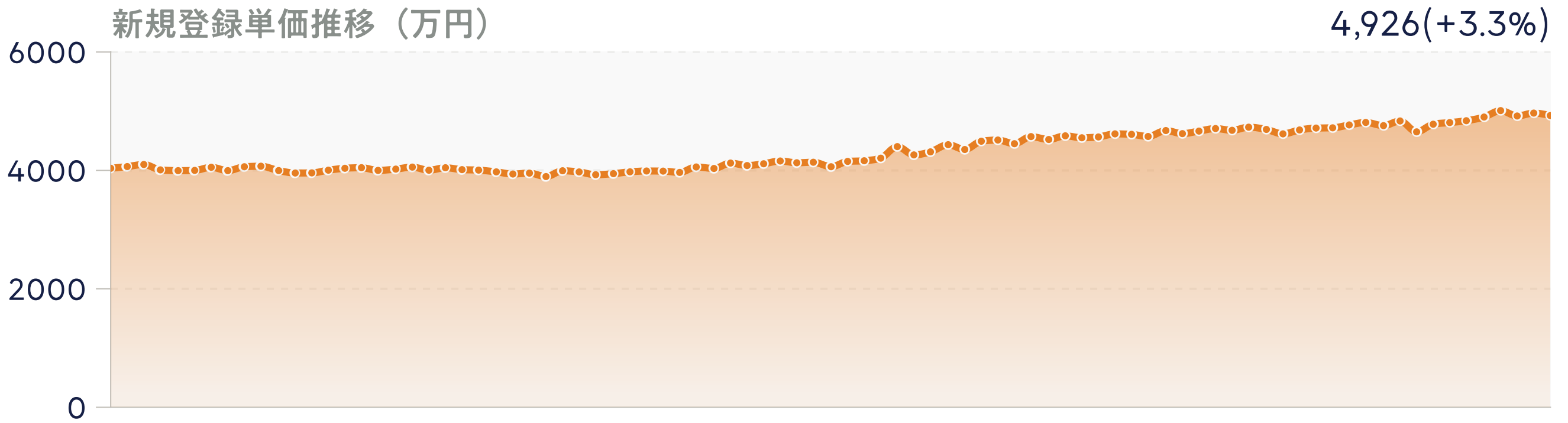


神奈川県

NOTES

新築戸建 新規登録単価・在庫数

(カッコ内は昨年同月比) 2025/03まで



出典：
公益財団法人東日本不動産流通機構運
営[レインズタワー](#)より当社グラフ作成

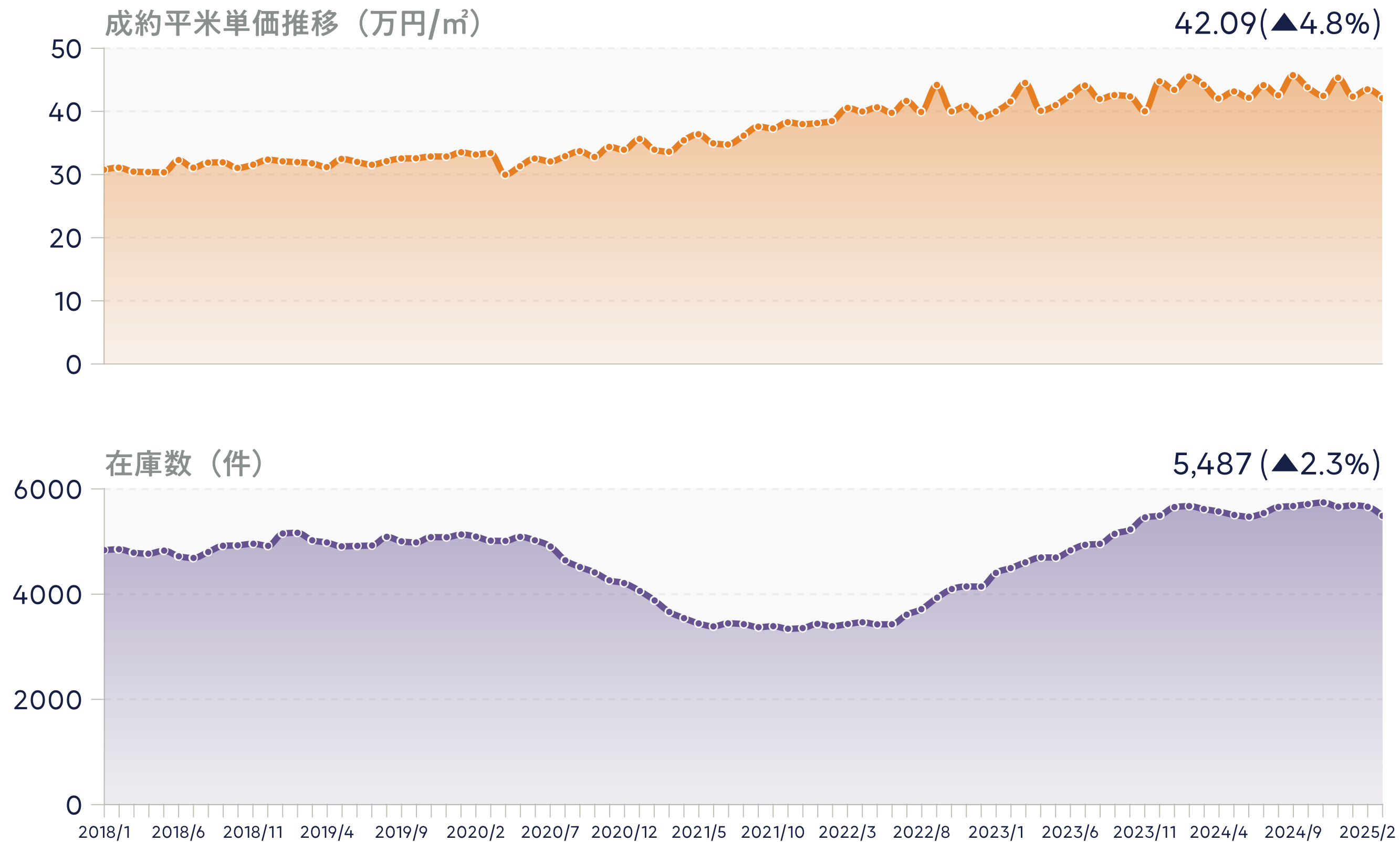
NOTES

出典：
公益財団法人東日本不動産流通機構運
営[レインズタワー](#)より当社グラフ作成

埼玉県

TERASS

中古マンション 成約平米単価・在庫数 (カッコ内は昨年同月比) 2025/03まで



NOTES

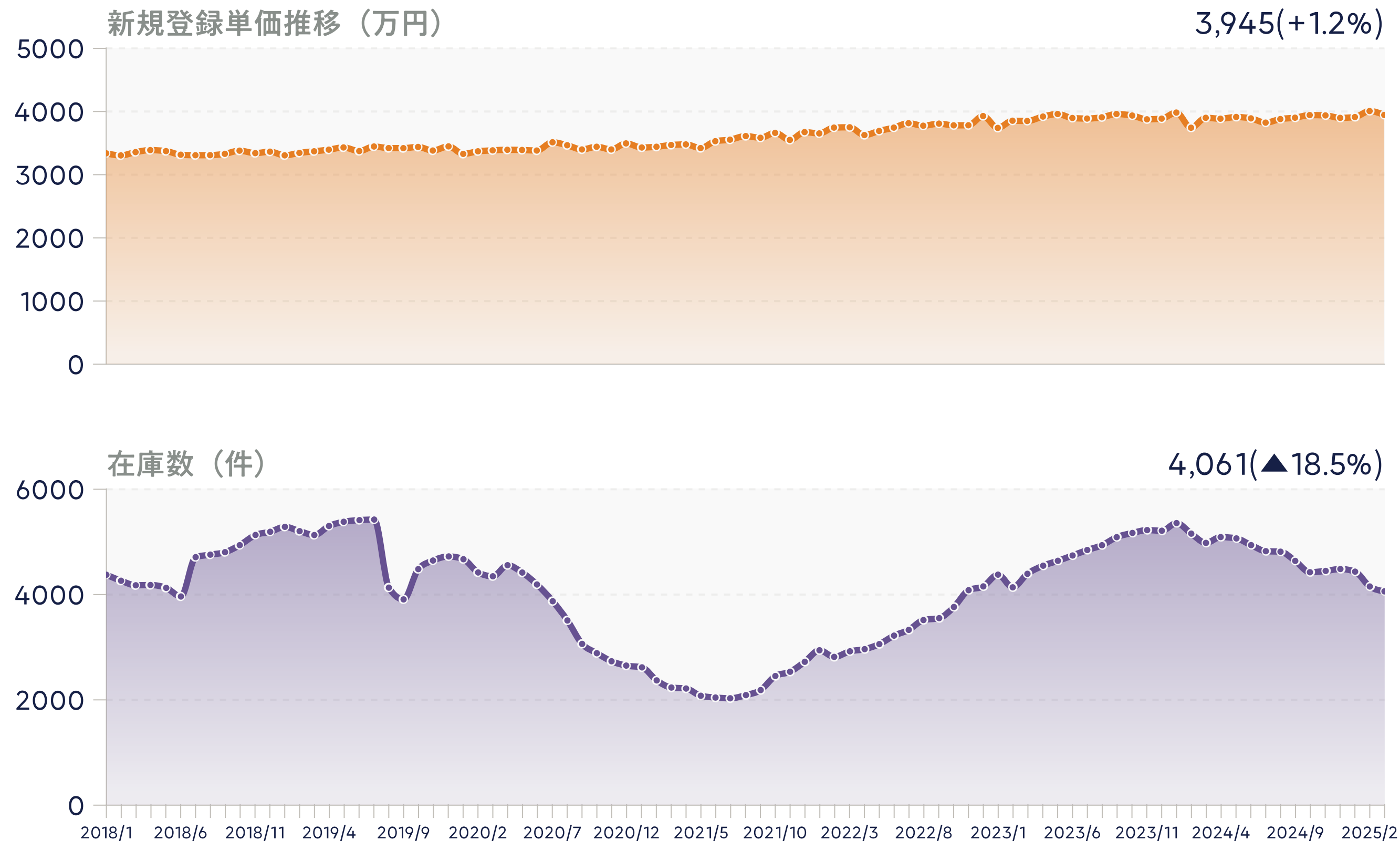
出典：
公益財団法人東日本不動産流通機構運
営[レインズタワー](#)より当社グラフ作成

埼玉県

TERASS

新築戸建 新規登録単価・在庫数

(カッコ内は昨年同月比) 2025/03まで



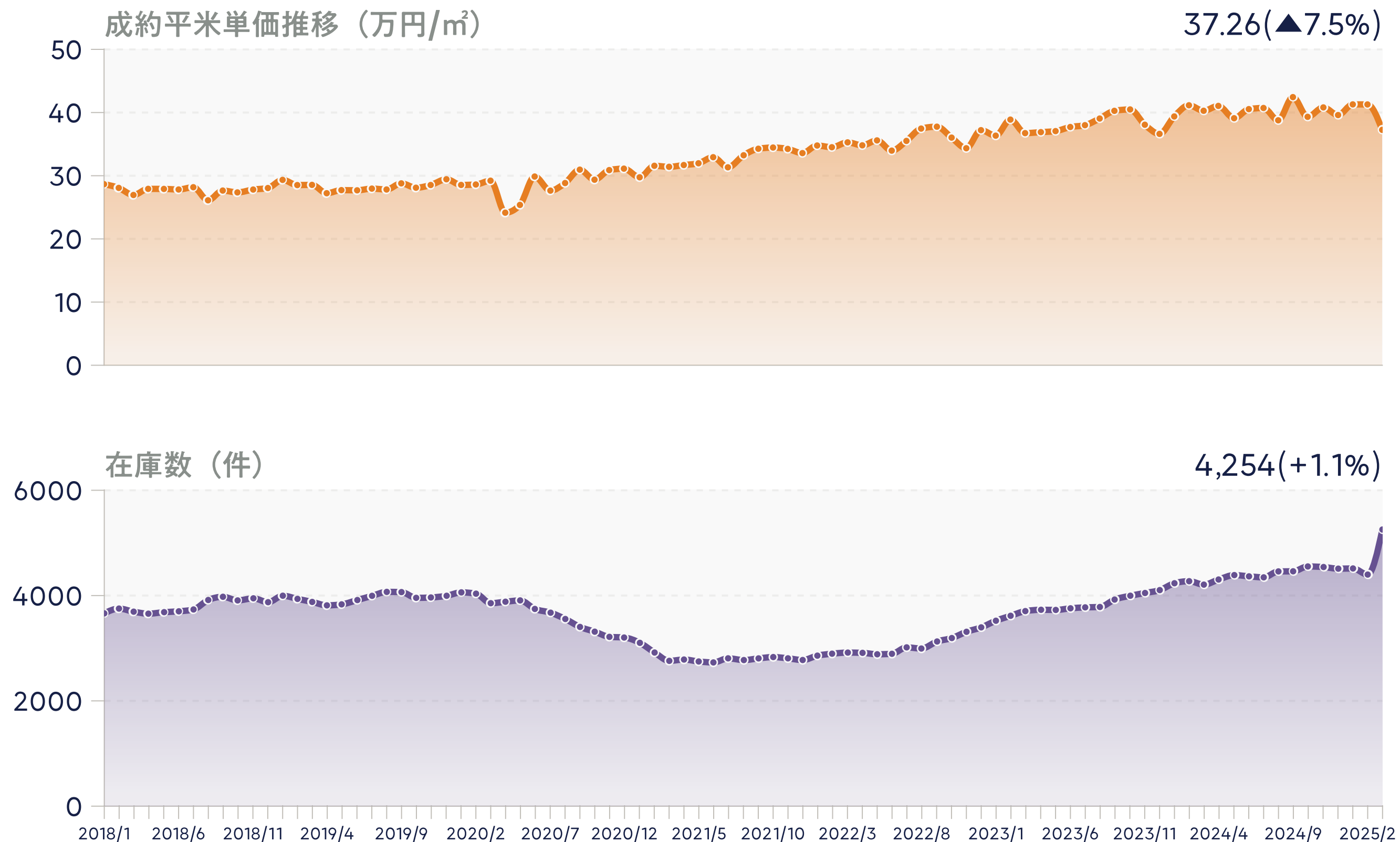
NOTES

出典：
公益財団法人東日本不動産流通機構運
営[レインズタワー](#)より当社グラフ作成

千葉県

TERASS

中古マンション 成約平米単価・在庫数 (カッコ内は昨年同月比) 2025/03まで



NOTES

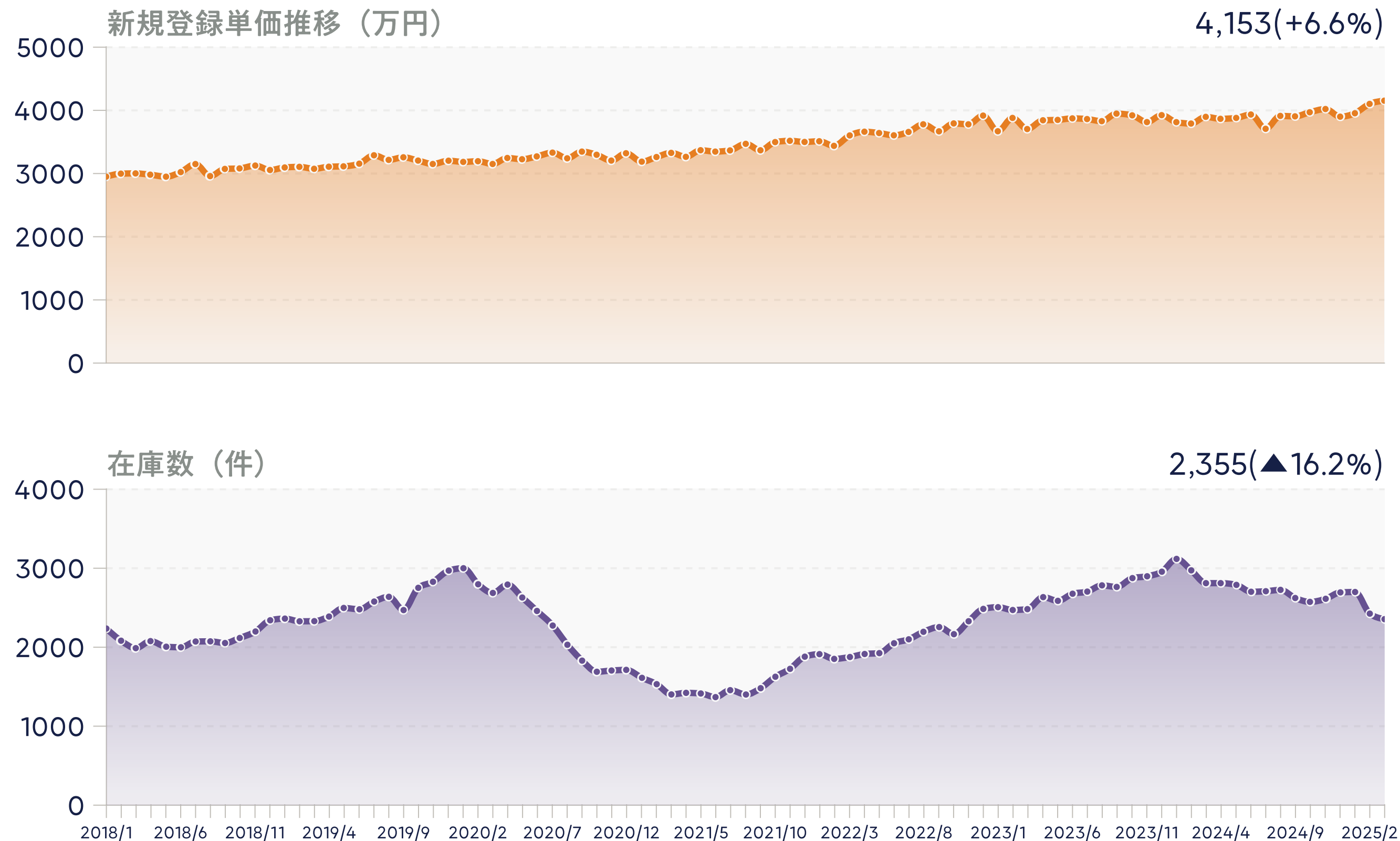
出典：
公益財団法人東日本不動産流通機構運
営[レインズタワー](#)より当社グラフ作成

千葉県

TERASS

新築戸建 新規登録単価・在庫数

(カッコ内は昨年同月比) 2025/03まで



TERASS

当資料に対するお問い合わせ
info@terass.com

発行：株式会社TERASS
東京都港区虎ノ門2丁目2-1
住友不動産虎ノ門タワー 13階
TEL 03-6773-7621