

# 교육 과정 소개서.

---

부동산 투자 올인원 패키지 Online



### 강의정보

- 강의장 : 온라인 | 데스크탑, 노트북, 모바일 등
- 기간 : 평생 소장
- 상세페이지 : [https://www.fastcampus.co.kr/fin\\_online\\_realestate/](https://www.fastcampus.co.kr/fin_online_realestate/)
- 담당 : 패스트캠퍼스 온라인 사업부
- 강의시간 : 약 45시간
- 문의 : 02-501-9396

### 강의목표

- 부동산 투자에 대한 기본적인 이해
- 청약, 경매, 공매, 재건축, 세무 등 부동산 관련 용어 이해
- 개인의 성향과 개인의 상황에 맞춰 부동산 재테크 설계

### 강의요약

- 출처가 명확하지 않은 정보에 의존해 부동산 재테크를 설계하는 것이 아니라 부동산 각 분야의 전문가에게 실질적인 부동산 관련 상식 및 노하우 학습하여 본인만의 부동산 투자 계획을 세울 수 있도록 합니다.

### 강의특징

나만의  
속도로

낮이나 새벽이나  
내가 원하는 시간대에 나의 스케줄대로 수강

원하는 곳  
어디서나

시간을 쪼개 먼 거리를 오가며  
오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 어디서든 수강

무제한  
복습

무엇이든 반복적으로 학습해야  
내것이 되기에 이해가 안가는 구간 몇번이고 재생



## Curriculum

**01.**  
부동산 투자 왕초보의  
Best 질문 10

- |                             |
|-----------------------------|
| 01. 부동산 등기제도와 등기부 보는 방법 - 1 |
| 02. 부동산 등기제도와 등기부 보는 방법 - 2 |
| 03. 아파트와 다세대주택의 비교          |
| 04. 부동산 가격의 본질 - 1          |
| 05. 부동산 가격의 본질 - 2          |
| 06. 자본, 대출, 수익률             |
| 07. 운영비용과 세금                |
| 08. REITs                   |
| 09. 갭투자                     |
| 10. 오피스텔과 빌라                |
| 11. P2P                     |



**Curriculum**

**02.**  
3040 부동산 관점  
(투자 vs 주거)

01. 한국 사회가 바라보는 집, 그리고 변화
02. 집, 소유가 아닌 공유 그리고 임대주택의 진화
03. 공공주택의 특징점 이해 - 종류와 방식
04. 나는 신청자격이 될까 - 무주택, 소득, 자산, 자동차 기준
05. 나에게 맞는 공공주택은 무엇이 있을까 - 청년, 신혼부부, 일반가정
06. 신청 방식은 무엇이 일까- 일반공급 vs 우선공급(특별공급) 기준
07. 청년에게 희망이 되는 주택 - 행복주택
08. 도심 직주 근접이 가능한 주택 - 2030역세권청년주택
09. 보증금 2천만원으로 아파트 거주가능한 - 재개발임대주택
10. 저렴한 월임대료로 최장 30년간 거주가능한 - 국민임대주택
11. 월임대료 없이 전세로 거주가능한 - 장기전세주택
12. 시세 절반가에 최대 70%저리 대출해주는 - 신혼희망타운
13. 주변시세의 반값으로 분양하는 - 공공분양주택
14. 10년간 임대료 살아보고 분양 받는 - 10년공공임대주택
15. 청약통장 100% 이해하기
16. 올바른 청약통장 활용법
17. 청약통장에 대한 오해
18. 신혼부부를 위한 대출은 무엇이 있을까
19. 청년을 위한 대출은 무엇이 있을까
20. 부족한 보증금, 국가가 대신 내준다고
21. 신혼부부를 위한 당첨 노하우 알기
22. 청년을 위한 당첨 노하우 알기
23. 알면 팁이 되는 당첨 노하우 알기
24. 내 집 마련을 위해 미리 준비해야 하는 것들
25. 나의 가점 확인하기
26. 생애주기별 내 집 마련 플랜 만들기



**Curriculum**

**03.**  
부동산 투자 초급  
가이드

01. 부동산 용어 정복 - 게임의 규칙
02. 부동산 경제학 - SKY 입학
03. 권리금 부르는게 값
04. 주택과 상가 - 종류별 구분
05. 부동산 서류 보기(등기사항 전부증명서)
06. 법대로 합시다 A - 임대차 보호법 - 주택
07. 법대로 합시다 B - 임대차 보호법 - 상가
08. 주택투자 A - 재건축 투자 바로 알기
09. 주택투자 B - 재개발 투자 바로 알기
10. 주택투자 C - 리모델링 투자 바로 알기
11. 상가투자 - 수익형 부동산 투자 방법
12. 망하는 부동산 투자 - 지역주택조합, 기획부동산
13. 부동산 계약서 작성시 주의사항
14. 경매 - 승자의 저주, 상처뿐인 영광
15. 부동산의 금융상품화 - 부동산 펀드 & 리츠
16. 법대로 합시다 - 부동산 민법
17. 부동산 대출 - 상품과 규제
18. 부동산 투자 - 3 ways - 재개발, 재건축, 갭투자
19. 부동산 세금 - 약은 약사에게 세금은 세무사에게
20. 부동산 이슈 - 보이는 경제뉴스



**Curriculum**

**04.**  
부동산 간접투자 &  
대출 : 금융상식

- |                               |
|-------------------------------|
| 01. 부동산 투자도 리츠로 공동구매한다        |
| 02. 펀드핵심정보를 투자자가 한눈에 확인       |
| 03. 민간임대주택사업갈수록 까다로워져         |
| 04. 전세금 반환 보증 가입 더욱 수월해져      |
| 05. 청년 전,월세 금융지원 방안           |
| 06. LTV, DTI                  |
| 07. RTI, LTI                  |
| 08. 제2금융권 DSR 도입              |
| 09. 노후 건축물 이자 지원으로 부담 없이 새 단장 |



**Curriculum**

**05.**  
 함정에 빠지지 않는  
 재건축·재개발·리모  
 델링

01. 재건축, 재개발 절차
02. 재건축, 재개발의 차이점
03. 조합원 자격
04. 재건축, 재개발 단계별 투자 시 체크할 사항
05. 조합원 지위 양도 가능 여부 체크
06. 재건축, 재개발 투자 시 주택소유여부
07. 재건축 초과이익 환수제
08. 재건축, 재개발 사업성 분석
09. 리모델링 절차
10. 재건축과 리모델링의 차이점
11. 정비사업 투명성 강화
12. 도시재생사업이란
13. 자율주택정비사업이란
14. 가로주택정비사업이란
15. 소규모재건축사업이란
16. 지역주택조합이란



**Curriculum**

**06.**  
4시간으로 끝내는  
세어하우스 전문가  
과정

01. 감사소개, 운영사소개, 강의 개요
02. 세어하우스 정의, 시장환경
03. 세어하우스 증가배경-수요자(입주자)측면
04. 세어하우스 증가배경-공급자(운영자)측면
05. 통계로 살펴본 세어하우스 현황
06. 운영방식 결정 - 자가, 부업, 전업, 전대
07. 입지 - 대학가쉐어
08. 입지 - 역세권쉐어
09. 쉐어하우스 주택유형 결정
10. 쉐어하우스 수익분석
11. 쉐어하우스 인테리어 타입구분-기본, 부분, 토탈
12. 쉐어하우스 도면, 방구성
13. 쉐어하우스 인테리어만의 특징-방구성, 공용공간, 동선, 수납
14. 인테리어 전체순서 - 3단계로 보는 변화
15. 모집채널의 이해 - 피터팬, 플랫폼, SNS
16. 방문, 입주관련 - 입주프로세스, 견학신청서
17. 입주계약서 작성하기
18. 관리 영역의 이해 - 시설, 구성원, 관리툴
19. 집안 영역별 발생하는 관리문제 & 해결책
20. 관리채널 만들고 관리하기
21. 구성원 관리 - 이벤트, 강제퇴실, 문제해결 방법
22. 관리툴 - 입주현황판, 문의현황판
23. 재무관련표 - 재무상황표, 자산현황표
24. 사업자 등록과 세금, 전대 받는 법, 기타 등





**Curriculum**

**07.**  
아무도 알려주지 않는 입주자 모집 공고문 훑어보기

- |                          |
|--------------------------|
| 01. 청약 시 반드시 알아 두어야 할 상식 |
| 02. 청약절차                 |
| 03. 선분양, 후분양             |
| 04. 고분양가 관리지역이란          |
| 05. 분양가상한제란              |
| 06. 아파트투유란               |
| 07. 모델하우스 알차게 보는 방법      |
| 08. 입주자 모집 공고문 - 청약제도 A  |
| 09. 입주자 모집 공고문 - 청약제도 B  |
| 10. 입주자 모집 공고문 - 청약제도 C  |
| 12. 공급 내역 및 공급 금액        |
| 11. 입주자 모집 공고문 - 청약제도 D  |
| 13. 특별 공급 신청자격 및 신청방법 A  |
| 14. 특별 공급 신청자격 및 신청방법 B  |
| 15. 특별 공급 신청자격 및 신청방법 C  |
| 16. 일반공급 신청자격 및 신청방법 A   |
| 17. 일반공급 신청자격 및 신청방법 B   |
| 18. 일반공급 신청자격 및 신청방법 C   |
| 19. 신청일 및 장소, 구비서류       |
| 20. 당첨일 발표 및 유의사항        |
| 21. 계약절차 및 유의사항          |
| 22. 발코니 확장 및 선택품목 계약     |
| 23. 기타 유의사항 및 안내사항       |



**Curriculum**

**08.**  
부동산 투기 아닌  
투자로서의 접근  
노하우

- |                              |
|------------------------------|
| 01. 갭통전세 예방법                 |
| 02. 기획부동산에 속지 않는 방법          |
| 03. 도시로 올라온 기획부동산, 불법 원룸의 세계 |
| 04. 분양형 호텔, 확정수익은 없다         |
| 05. 입점확정, 확실합니까              |
| 06. P2P, 고수익률의 함정            |
| 07. 뜨는 상권의 비밀 -1             |
| 08. 뜨는 상권의 비밀 - 2            |



**Curriculum**

**09.**  
처음 시작하는  
경매/공매

Ch 01. 이현정의 부동산 경매 무작정 따라하기 - 01. 강의 소개
Ch 02. 맛보기 - 01. 부동산 경매란 - 1
Ch 02. 맛보기 - 02. 부동산 경매란 - 2
Ch 02. 맛보기 - 03. 회사 때려치고 경매나 할까
Ch 02. 맛보기 - 04. 경매를 절대 하면 안되는 사람
Ch 02. 맛보기 - 05. 쉬운 경매를 하세요
Ch 03. 첫째 마당 - 01. 한눈에 보는 경매 6단계
Ch 03. 첫째 마당 - 02. 1단계, 목표 설정
Ch 03. 첫째 마당 - 03. 나에게 맞는 물건 찾는법
Ch 03. 첫째 마당 - 04. 경매 기본 용어와 물건 검색
Ch 03. 첫째 마당 - 05. 실전 물건 검색
Ch 04. 둘째 마당 - 01. 2단계, 권리분석
Ch 04. 둘째 마당 - 02. 배당순위를 알면 쉬운 경매
Ch 04. 둘째 마당 - 03. 난이도 하 - 집주인이 있는 집 말소기준 권리만 확인
Ch 04. 둘째 마당 - 04. 난이도 중 - 전세권이 있는 집 세가지 조건 확인
Ch 04. 둘째 마당 - 05. 매각물건 명세서 보는 법
Ch 04. 둘째 마당 - 06. 난이도 중 - 임차인이 있는 집 대항력과 배당 확인
Ch 04. 둘째 마당 - 07. 난이도 중 - 임차인이 있는 집 배당받는 세가지 권리
Ch 04. 둘째 마당 - 08. 난이도 상 - 선순위 임차인과 가장임차인
Ch 05. 셋째 마당 - 01. 3단계, 현장조사
Ch 05. 셋째 마당 - 02. 사전조사와 현장조사
Ch 06. 넷째 마당 - 01. 4단계, 법원입찰
Ch 06. 넷째 마당 - 02. 입찰서 작성하기
Ch 07. 다섯째 마당 - 01. 5단계, 잔금납부
Ch 07. 다섯째 마당 - 02. 대출가능금액 계산하기
Ch 08. 여섯째 마당 - 01. 6단계, 명도
Ch 08. 여섯째 마당 - 02. 인도명령과 강제집행
Ch 09. 마무리 - 01. 경매물건 활용 방법



**Curriculum**

**10.**  
건물주 첫 스텝,  
수익형 부동산

Ch 01. 수익형 부동산 무작정 따라하기 - 01. 강의 소개

Ch 02. 맛보기 - 01. 수익형 부동산 경매란

Ch 02. 맛보기 - 02. 한눈에 보는 수익형 부동산 무작정 따라하기

Ch 03. 첫째마당 - 01. 수익형 부동산의 종류

Ch 03. 첫째마당 - 02. 임대수익을 간단계산법

Ch 03. 첫째마당 - 03. 임대수익을 계산기

Ch 03. 첫째마당 - 04. 임대수익자의 종류

Ch 03. 첫째마당 - 05. 임대수익자와 세금

Ch 04. 둘째마당 - 01. 오피스텔, 도시형 생활주택

Ch 04. 둘째마당 - 02. 오피스텔 수익률 높이기

Ch 04. 둘째마당 - 03. 지식산업센터( 아파트형 공장 )

Ch 04. 둘째마당 - 04. 에어비엔비, 쉐어하우스

Ch 05. 셋째마당 - 01. 상가

Ch 05. 셋째마당 - 02. 상가의 취득방법

Ch 05. 셋째마당 - 03. 좋은 상가 알아보는 9가지 방법

Ch 05. 셋째마당 - 04. 공실을 낮추는 상가관리법

Ch 06. 넷째마당 - 01. 수익형 부동산 조사 방법

Ch 06. 넷째마당 - 02. 상가 임대차 보호법

Ch 06. 넷째마당 - 03. 세금과 대출을 고려하라

Ch 06. 넷째마당 - 04. 리모델링과 임대

Ch 06. 넷째마당 - 05. 건물주 되기

Ch 09. 마무리 - 01. 경매물건 활용 방법



**Curriculum**

**11.**  
2020 부동산 세법

Ch 01. 부동산 기간별 세금의 종류 - 01. 부동산 보유에 따른 세금
Ch 02. 취득세 - 01. 취득세, 세율 및 과세표준
Ch 03. 보유세 1 - 01. (재산세, 종합부동산세) 과세대상 물건 및 계산구조
Ch 03. 보유세 1 - 02. (재산세, 종합부동산세)의 명의분산에 따른 효과
Ch 04. 보유세 2 - 01. 부가가치세, 종합소득세, 법인세
Ch 04. 보유세 2 - 02. 공동사업자 대출이자의 필요경비 인정여부
Ch 05. 양도소득세 - 01. 양도소득세 계산구조(양도시기등)
Ch 05. 양도소득세 - 02. 장기보유특별공제(보유기간에 따른 혜택)
Ch 05. 양도소득세 - 03. 1세대 1주택 비과세
Ch 05. 양도소득세 - 04. 고가주택(실가 9억초과분)의 양도소득세 계산
Ch 05. 양도소득세 - 05. 부동산대책 발표 시기별 주요내용의 변화
Ch 05. 양도소득세 - 06. 다주택자 주택보유에 따른 세금부담액 검토
Ch 05. 양도소득세 - 07. 임대주택등록의 혜택
Ch 05. 양도소득세 - 08. 임대주택등록시 거주주택 비과세 특례
Ch 05. 양도소득세 - 09. 취득가액 이월과세
Ch 05. 양도소득세 - 10. 겸용주택, 다가구주택의 과세문제
Ch 05. 양도소득세 - 11. 특수관계자 등에 대한 고지가 양수도
Ch 05. 양도소득세 - 12. 부동산의 일괄양도시 양도가액의 구분, 부동산거래신고법개정
Ch 06. 증여세 - 01. 증여세 계산구조
Ch 06. 증여세 - 02. 자산의 평가기준
Ch 07. 기타 주요 세무 이슈 - 01. 주택 취득시 자금 조달 계획서