

교육 과정 소개서.

2030 부알못을 위한 내 집 마련의 모든 것



강의정보

강의장	온라인 강의 데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	https://fastcampus.co.kr/fin_online_myhouse
강의시간	41시간
문의	고객센터

강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 내가 원하는 시간대 에 나의 스케줄대로 수강
원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 어디서든 수강
무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 몇번이고 재생



강의목표

- 내 집 마련을 가로막는 현실의 벽.
하지만, '위험'하다는 생각으로 평생 내 집 마련을 안 할 수는 없는 법!
기회가 왔을 때 잡을 수 있으려면 미리미리 준비해야 합니다.
- 계약은 어떻게 하는지, 집 보러 갈 때는 무엇을 준비해야할지, 대출은 나올지 아무것도 모르는 당신을 위해 준비한 처방전을 소개합니다.
- '우리 집'이 있으면 좋겠다는 당신의 소망을 이루기에 '부동산'은 너무나 거대한 벽으로 느껴졌나요?
공인중개사도, 은행 직원도 감탄하는 내 집 마련의 고수가 되도록 도와드리겠습니다.

강의요약

- 강사의 경험을 담은 실전 부동산 매매
평범한 직장인, 실거주 목적으로 시작해 주거용 부동산투자, 꼬마빌딩 건물주가 되기까지
생생한 스토리를 공개합니다.
- 20가지 주택 마련의 비법
직장, 결혼, 육아 등 인생 주기에 따라 바뀌는 필요한 집의 조건
직주근접, 학군, 상권 등 사례와 실습으로 알아봅니다.

강사

김인만

과목

- 부동산 기초 프로세스
- 부동산 기초 실습 & 사례
- 주택 매매 실전
- 수도권 입지 분석으로 보는 지역별 아파트
- 수도권 특수 예정 지역 알아보기
- 주택매매 실전 실습 & 사례

약력

- 현) 김인만 부동산 경제연구소 대표
- 현) 부동산 114 VIP 상담위원
- KDL 한국개발연구원 부동산 자문

김땅부

과목

- 실전 내 집 마련

약력

- 현) 30대 월급쟁이 건물주 (꼬마빌딩 및 반포 아파트 외 수도권 아파트보유)
- 현) 부동산 인플루언서(4.2만 팔로워)
- 현) 네이버 김땅부 카페 운영 중

CURRICULUM

01.

부동산 기초 - 이론

파트별 수강 시간 08:01:46

CH01. 주택의 분류와 토지상식

01. 주거용 부동산 분류 (단독주택, 공동주택)
02. 비 주거용 부동산 분류 (준 주택, 상가, 꼬마빌딩 등)
03. 용적률과 건폐율, 건축면적, 바닥면적
04. 용도지역과 용도지구, 용도구역

CH02. 부동산 시장 흐름 읽기 1

01. 30년간 아파트시장 흐름
02. 수요 (인구 수, 인구이동, 매수심리 보는 법)
03. 공급 (입주물량, 매물, 인허가, 착공 보는 법)
04. 미분양 (미분양 보는 법)

CH03. 부동산 시장 흐름 읽기 2

01. 부동산 정책 (개발 vs 규제정책, 메커니즘, 분류)
02. 금리 (금리 영향, 한미간 격차)
03. 전세 (전세 구조, 전세흐름 보는 법)
04. 부동산 통계 보기 (한국부동산원, KB, 부동산R114)

CH04. 부동산 시장 흐름 읽기 3

01. 시장흐름 보기 (PIR, K-HAI)
02. 돌고 도는 부동산 (벌집순환 모형이론, W흐름)
03. 꼭지(고점) 시그널
04. 바닥(저점) 시그널

CH05. 부동산 법률지식

01. 물권과 채권
02. 대항력과 우선변제, 최우선변제
03. 주택임대차보호법
04. 계약 (해약금, 계약해제, 이중매매, 명의신탁)

CH06. 부동산 위험관리

01. 부동산 위험과 투자자 태도
02. 포트폴리오
03. 대출 (고정금리 변동금리, 원금과 원리금 상환)
04. 부동산 위험관리

CH07. 부동산 세금

01. 취득세
02. 재산세와 종합부동산세
03. 양도세
04. 중과세와 비과세

CURRICULUM

02.

부동산 기초 - 실습

파트별 수강 시간 01:07:14

CH01. 투자자금

01. 투자자금 흐름
02. 종잣돈 만들기
03. 자기자본과 부채 준비
04. 대출 얼마나 받을 수 있나?

CURRICULUM

03.

부동산 기초 - 사례

파트별 수강 시간 02:16:07

CH01. 부동산 적정가치 분석

01. 가격교환 사기
02. 원가법 분석
03. 수익환원법 분석
04. 비교거래사례 분석

CH02. 전세사기 당하지 않기

01. 전세의 개념
02. 전세사기 유형
03. 전세사기 예방
04. 전세사기 당했을 때

CURRICULUM

04.

주택매매
실전 - 이론

파트별 수강 시간 20:08:08

CH01. 주택 4가지 가치

01. 시장가치
02. 현재가치
03. 미래가치
04. 내재가치

CH02. 매매 전략

01. 손품과 발품 전략
02. 주택 잘 사기
03. 주택 잘 팔기
04. 계약 노하우

CH03. 청약 전략

01. 청약 기본지식
02. 청약 노하우
03. 유망 청약지역
04. 청약 타당성 분석

CH04. 재건축 / 재개발 전략

01. 정비사업 지식
02. 조합원 분양권 자격
03. 잘 투자하기
04. 잘 계약하기

CH05. 경매 전략

01. 경매 지식
02. 경매 절차
03. 권리 분석 (말소기준권리, 가압류, 가처분)
04. 경매 노하우

CH06. 서울 아파트 찍어주기 1

01. 압구정 (지역분석, 유망아파트, 최선 매수가격)
02. 반포
03. 개포
04. 대치

CURRICULUM

04.

주택매매
실전 - 이론

파트별 수강 시간 20:08:08

CH07. 서울 아파트 찍어주기 2

- 01. 삼성과 잠실
- 02. 송파
- 03. 강동 고덕과 둔촌
- 04. 동작 흑석, 노량진

CH08. 서울 아파트 찍어주기 3

- 01. 상암
- 02. 마곡
- 03. 목동
- 04. 여의도

CH09. 서울 아파트 찍어주기 4

- 01. 영등포
- 02. 마포
- 03. 용산
- 04. 옥수, 금호

CH10. 서울 아파트 찍어주기 5

- 01. 성수
- 02. 구의, 자양
- 03. 광장
- 04. 청량리, 이문

CH11. 서울 아파트 찍어주기 6

- 01. 중계, 하계
- 02. 상계
- 03. 수색, 증산, 가재울
- 04. 과천

CH12. 1기 신도시 찍어주기

- 01. 분당
- 02. 일산
- 03. 평촌
- 04. 산본, 중동

CURRICULUM

04.

주택매매
실전 - 이론

파트별 수강 시간 20:08:08

CH13. GTX-A 수혜 단지 짚어주기

01. 동탄, 용인
02. 성남, 수서, 삼성
03. 서울역, 연신내, 창릉
04. 대곡, 킨텍스, 운정

CH14. GTX-B 수혜 단지 짚어주기

01. 송도, 인천시청, 부천종합운동장
02. 신도림, 여의도, 용산
03. 서울역, 청량리, 망우
04. 별내, 평내 호평, 마석

CH15. GTX-C 수혜 단지 짚어주기

01. 상록수, 수원, 의왕, 금정
02. 인덕원, 과천, 양재, 삼성
03. 왕십리, 청량리, 광운대
04. 창동, 의정부, 덕정

CH16. GTX 연장 및 신설노선 짚어주기

01. GTX-D 1
02. GTX-D 2
03. GTX-연장노선
04. GTX-신설노선

CH17. 개발호재를 찾아보자

01. 지하철 연장노선 1
02. 지하철 연장노선 2
03. 철도기지 및 도로 지하화
04. 공공기관 이전 및 KTX 신설

CH18. 자본금에 따른 다양한 전략

01. 1억원 소액투자 1
02. 1억원 소액투자 2
03. 3억원 투자
04. 3억원 이상 투자

CURRICULUM

05.

주택매매
실전 - 실전

파트별 수강 시간 06:54:59

CH01. 전세의 기술

01. 양도세 전세전략 1
02. 양도세 전세전략 2
03. 부정행위, 이월과세
04. 증여세 VS 상속세

CH02. 목적 별 주택 매입

01. 실 거주 목적 1
02. 실 거주 목적 2
03. 실 거주 + 투자
04. 오직 투자

CH03. 물건 별 주택 매입

01. 아파트
02. 오피스텔
03. 빌라
04. 단독주택

CH04. 연령대 별 주택매입

01. 2030 청년
02. 3040 신혼부부
03. 4050 중년
04. 6070 노년

CH05. 지역 별 주택매입

01. 서울 VS 지방
02. 서울
03. 수도권
04. 지방

CH06. 구입방식 별 주택매입

01. 청약
02. 매매
03. 경매
04. 재건축, 재개발

CURRICULUM

06.

내 집 마련하기

파트별 수강 시간 00:26:45

CH01. 내 집을 마련해야 하는 이유

01. 부동산 매매법을 익혀야 하는 이유

02. 왜 내 집 마련을 해야하는가

03. 내 집 마련하면 좋은 점

CH02. 주택 거래 방법

01. 주택 거래 방법 (청약, 구축)

02. 부동산 가격이 폭락하는데도 집을 사야 할까?

본 과정은 현재 촬영 및 편집이 진행되고 있는 **사전 판매 중인 강의**입니다.
해당 교육과정 소개서는 변경되거나 추가될 수 있습니다.

CURRICULUM

07.

부동산 방문 & 임장 실전 팁

파트별 수강 시간 00:39:47

CH01. 부동산 임장

- 01. 아파트 알아보기 전에 결정해야 할 것
- 02. 임장 체크리스트
- 03. 임장 실전 팁

CH02. 부동산 방문

- 04. 일 잘하는 중개사는 ?
- 05. 중개사 질문 팁

CURRICULUM

08.

김땅부의 비법 무조건 따라하기

파트별 수강 시간 00:20:33

CH01. 김땅부의 비법

- 01. 내 집에 대한 고정관념 깨기
- 02. 몸테크
- 03. 집은 집으로 산다
- 04. 부동산 투자의 핵심은 절세
- 05. 내 집 마련의 기술 - 일시적 2주택

CURRICULUM

09.

무주택자에게 추천하는 아파트

파트별 수강 시간 00:19:25

CH01. 아파트 선택 꿀팁

- 01. 1억으로 매수 가능한 아파트 예시
- 02. 3억으로 매수 가능한 아파트 예시
- 03. 5억으로 매수 가능한 아파트 예시

CURRICULUM

10.

김땅부의 자산 불리는 비법 총정리

파트별 수강 시간 00:45:33

CH01. 투자는 계속 되어야 한다

- 01. 갈아타기 플랜 세우기
- 02. 실제 갈아타기 하는 방법
- 03. 김땅부의 비법 총정리

CH02. 청약을 위한 입주자 모집 공고 함께 보기

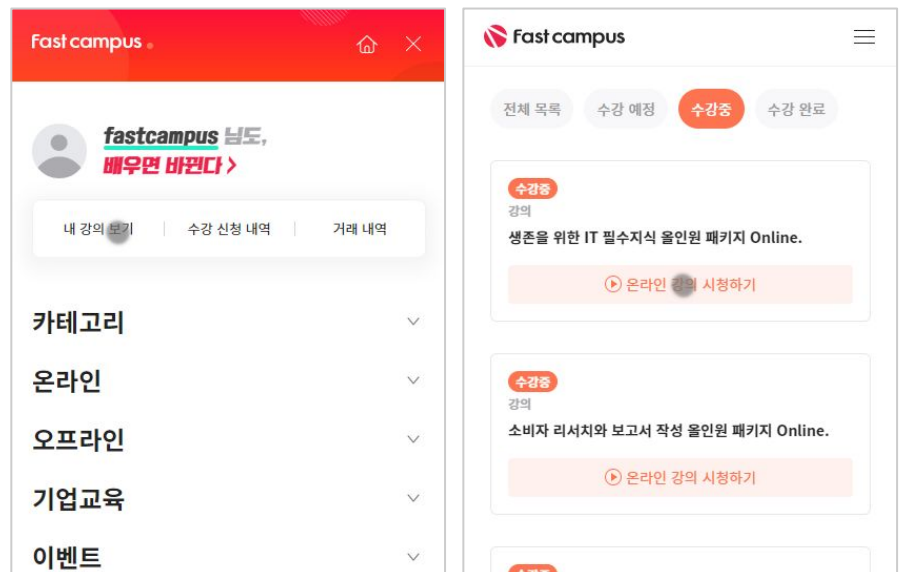
- 01. 모집공고에서 꼭 확인해야하는 9가지
- 02. 청약을 위한 입주자 모집공고 함께 보기
- 03. 첫 내 집 마련할 때 꼭 피해야 하는 실수

주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 **아이디 공유를 금지**하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.