

교육 과정 소개서.

누구나 바로 시작하는 내 생애 첫 경매로 월세 200만원 벌기



강의정보

강의장	온라인 강의 데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	https://fastcampus.co.kr/fin_online_auction200
강의시간	6시간 18분
문의	고객센터

강의특징

나만의 속도로 **낮이나 새벽이나 내가 원하는 시간대에** 나의 스케줄대로 수강

원하는 곳 어디서나 **시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 어디서든 수강**

무제한 복습 **무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 몇번이고 재생**



강의목표

- 중학생부터 평범한 직장인까지 누구나, 가장 쉽게! 경매로 돈을 벌 수 있도록 준비했습니다.
- 경매가 어려웠던 여러분의 근심, 걱정 모두 해결해 드리겠습니다.
- 첫 경매에 도전하여 경매 낙찰에 성공하고, 월세까지 세팅하는 전체 경매 사이클을 실전처럼 체험하고 싶으신 분
경매에 대해 아무것도 모르지만, 제 2의 수익 창출 루트를 만들고 싶으신 분
실제 경매 및 낙찰 후기뿐만 아니라, 생생한 임장을 경험하고 싶으신 분
함께 차근차근 배워봅시다

강의요약

- 생생한 임장 및 법원 체험을 비롯한 실제 과정 공개, 무엇을 해야 하는지 다 알려드리겠습니다.
- 첫 월세 60만원 수익에서 월 200만원으로 만드는 노하우 대방출
- 임장 체크리스트부터 입찰가 산정 템플릿까지 모두 제공합니다.



강사

알론소운(고정운)

과목

- 누구나 바로 시작하는 내 생애 첫 경매로 월세 200만원 벌기

약력

- 부동산 크리에이터

강사님 한마디]

- 2019년 10월 첫 낙찰을 시작으로 현재까지 총 16개의 등기를 진행해왔습니다. 전체 자산은 50억, 월 현금 흐름은 200만원으로 다른 사람들보다 일찍 경매의 중요성을 알고 꾸준하게 경매를 진행해왔습니다.
실제 경매의 모든 과정에 있어 저희 모든 노하우와 경험을 넣으려고 정말 열심히 노력했습니다. 더 나아가 실제 보유하고 있는 물건으로 임장 체험을 떠나는 과정까지 담으며 더 생생하게 경험하실 수 있도록 열심히 촬영했습니다. 잘 찾아오셨습니다.

CURRICULUM

01.

내 생애 첫 경매로 월세 200만원 벌기

파트별 수강시간 06:18:55

CH01. 경매를 시작하기전에

01. 경매 전체 프로세스 설명
02. 시드머니를 고려한 경매 수익 전략
03. 유료 옥션 사이트(스피드옥션)으로 물건 검색하는 법
04. 경매로 수익을 내기 위한 물건 선정 원칙
05. [실제 과정 공개] 경매 시뮬레이션의 대상 물건 공개

CH02. 권리분석

01. 권리분석은 덜도 말고 더도 말고 딱 이것만 알자!
02. 말고기준권리를 찾는 5가지 방법으로 알아보는 낙찰을 위한 권리 분석
03. 유형별 권리 분석 실전 실습
04. [실제 과정 공개] 우리가 선정한 물건은 안전한가?

CH03. 경매를 위한 시세조사

01. 중개 사무실 인터넷으로 찾는 법
02. 중개사를 대하는 마음
03. 전화 시세조사를 하는 방법(캐릭터 선정)
04. 직접 전화해보기

CH04. 입장

01. 부동산 매매 입장과 경매 입장은 다르다
02. 입장 사례로 배우는 현실과 이상의 괴리
03. 체크리스트를 통해 배운다! - 입장에서 꼭 봐야할 것들
04. [실제 과정 공개] 부동산 경매 입장, 우리는 형사인가?



CURRICULUM

01.

**내 생애 첫 경매로
월세 200만원
벌기**

파트별 수강시간 06:18:55

CH05. 입찰 & 모의 법원 경매
01. 입찰표 작성 방법(본인, 대리인)
02. 수지분석표 작성
03. [실제 과정 공개] 마지막 준비 단계, 입찰
04. [실제 과정 공개] 준비는 끝났다. 법원으로
CH06. 낙찰
01. 낙찰 이후 진행과정 및 대출 및 잔금 납부
CH07. 명도
01. 명도란 무엇인가 ?
CH08. 경매로 내 생애 첫 월세 60만 원 벌어보기
01. 실거주 인테리어 VS 임대용 인테리어
02. 인테리어 업체 선정 방법
03. 부동산 물건 내놓을 때 주의 사항
04. [실제 과정 공개] 임차인을 구한 후 실제 수익 내보기
CH09. 월 200만 원의 현금흐름을 만드는 노하우
01. 부동산 경매 한건의 낙찰로 우리는 부자가 될 수 있을까?
02. 왜 우리는 부동산 경매를 계속 해야 할까?
CH10. 지난 경매를 통한 경험
01. 경매를 하면서 만나본 사람들
02. 경매를 하면서 느낀 점

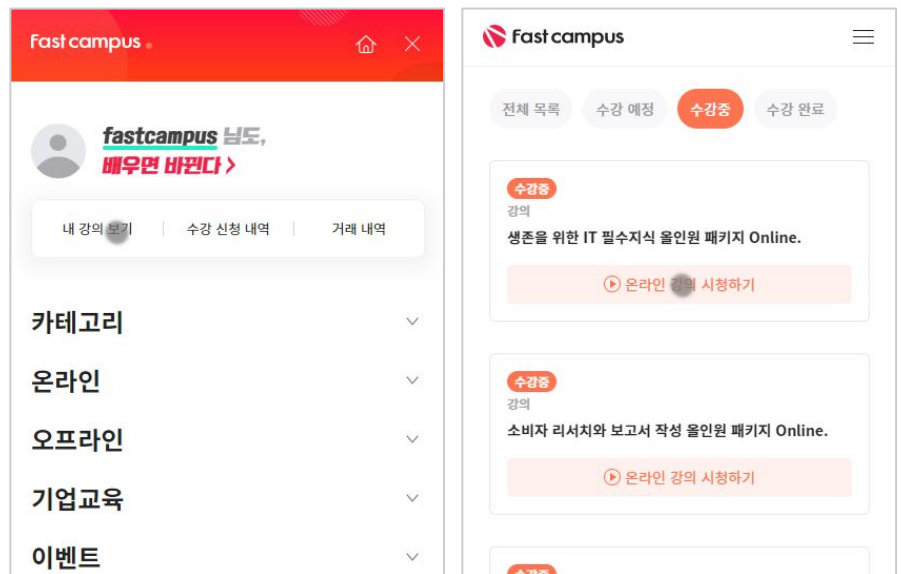


주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.